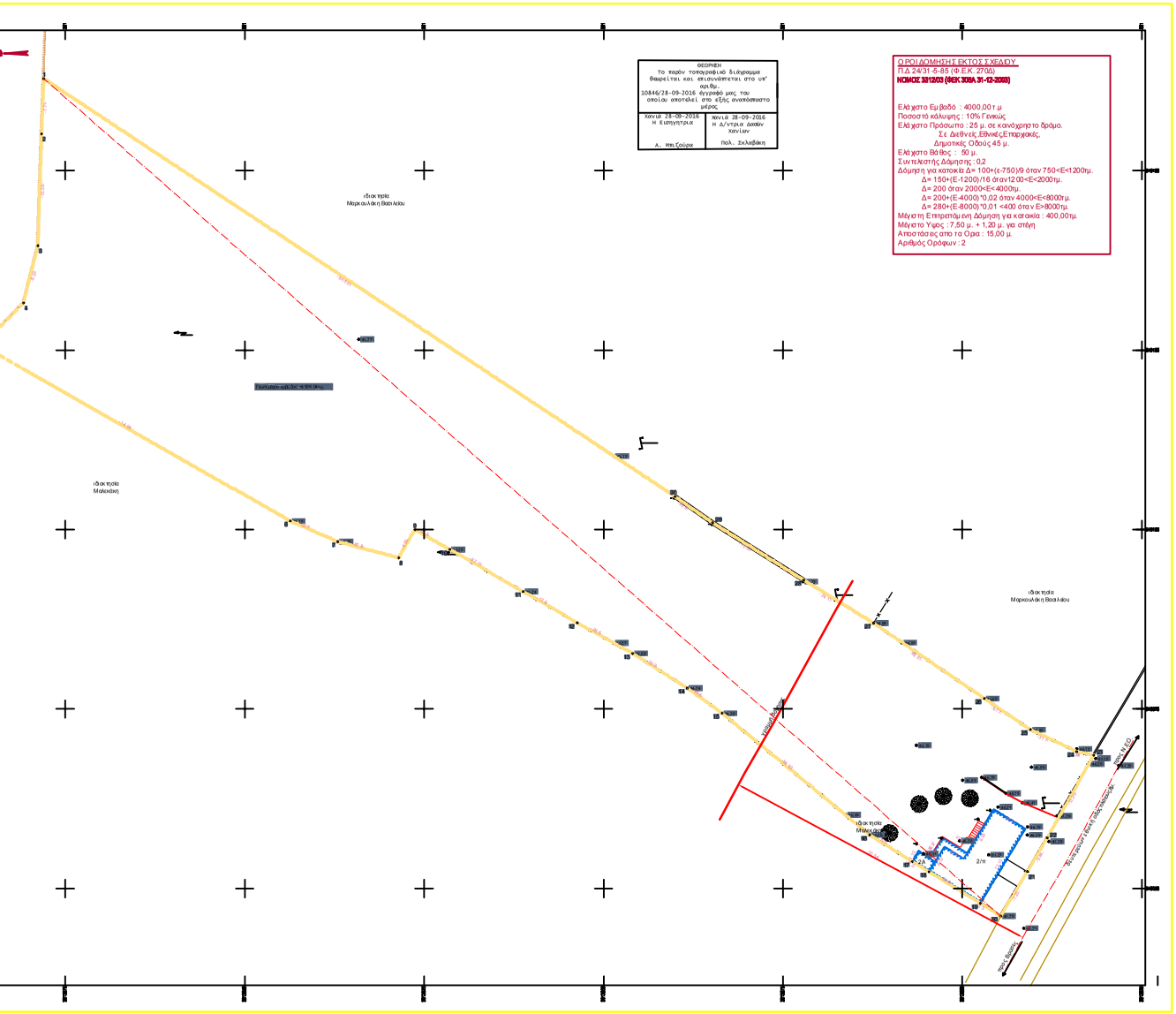
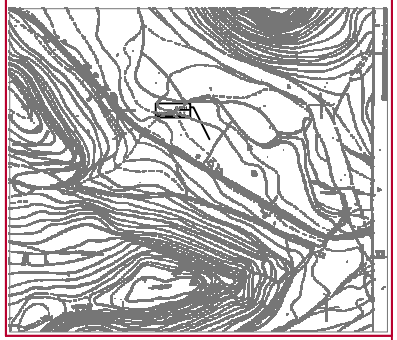


ΘΕΩΡΗΘΗ
Το παρόν τοπογραφικό διάγραμμα θεωρείται και επισυνάπτεται στο υπ' αριθμ. 10846/28-09-2016 έγγραφό μας του οποίου αποτελεί στο εξής αναπόσπαστο μέρος

Χανιά: 28-09-2016 Η Ε.Υπηρέτρια Α. Μπ.Ζούρα	Χανιά: 28-09-2016 Η Δ/ντρια Δασών Χανίων Πολ. Σκελιβάκη

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ
(Π.Δ 24/31 δ-85 (Φ.Ε.Κ. 270Δ)
ΝΟΜΟΣ 3912/03 (ΦΕΚ 309Α 31-12-2003)

Ελάχιστο Εμβαδό : 4000,00 τ.μ
Ποσοστό κάλυψης : 10% Γενικώς
Ελάχιστο Πρόσωπο : 25 μ. σε κανόνχρηστο δρόμο.
Σ.Ε Διάνοιξης Εθνικές/Επαρχιακές,
Δημοτικές Οδούς 45 μ.
Ελάχιστο Βάθος : 50 μ.
Συντελεστής Δόμησης : 0,2
Δόμηση για κατοικία Δ= 100+(ε-750)/9 όταν 750<Ε<1200τμ.
Δ= 150+(Ε-1200)/16 όταν 1200<Ε<2000τμ.
Δ= 200 όταν 2000<Ε<4000τμ.
Δ= 200+(Ε-4000)*0,02 όταν 4000<Ε<8000τμ.
Δ= 280+(Ε-8000)*0,01 <400 όταν Ε>8000τμ.
Μέγιστη Επιτρεπόμενη Δόμηση για κατοικία : 400,00τμ.
Μέγιστο Ύψος : 7,50 μ. + 1,20 μ. για στέγη
Απαιτούμενες από τα Όρια : 15,00 μ.
Αριθμός Ορόφων : 2



Εμβαδομετρήσεις

1. Εμβάδον οικοπέδου (1,2,3,...,29,30,1)	= 4528,04 τ.μ.
2. Εμβαδόν οικογείου	= 86,82τ.μ.
3. Εμβαδόν Α' ορόφου	= 76,19τ.μ.
3. Εμβαδόν εξωτερικού W/C Α' ορόφου	= 4,64τ.μ.

κορυφές γεωτεμαχίου.

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΑΞΕΩΝ

ΑΚ	Χ	Y
1	4.000,000	2.000,000
2	4.000,000	2.000,000
3	4.000,000	2.000,000
4	4.000,000	2.000,000
5	4.000,000	2.000,000
6	4.000,000	2.000,000
7	4.000,000	2.000,000
8	4.000,000	2.000,000
9	4.000,000	2.000,000
10	4.000,000	2.000,000
11	4.000,000	2.000,000
12	4.000,000	2.000,000
13	4.000,000	2.000,000
14	4.000,000	2.000,000
15	4.000,000	2.000,000
16	4.000,000	2.000,000
17	4.000,000	2.000,000
18	4.000,000	2.000,000
19	4.000,000	2.000,000
20	4.000,000	2.000,000
21	4.000,000	2.000,000
22	4.000,000	2.000,000
23	4.000,000	2.000,000
24	4.000,000	2.000,000
25	4.000,000	2.000,000
26	4.000,000	2.000,000
27	4.000,000	2.000,000
28	4.000,000	2.000,000
29	4.000,000	2.000,000
30	4.000,000	2.000,000

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΑΞΕΩΝ

ΑΚ	Χ	Y
31	4.000,000	2.000,000
32	4.000,000	2.000,000
33	4.000,000	2.000,000
34	4.000,000	2.000,000
35	4.000,000	2.000,000
36	4.000,000	2.000,000
37	4.000,000	2.000,000
38	4.000,000	2.000,000
39	4.000,000	2.000,000
40	4.000,000	2.000,000
41	4.000,000	2.000,000
42	4.000,000	2.000,000
43	4.000,000	2.000,000
44	4.000,000	2.000,000
45	4.000,000	2.000,000
46	4.000,000	2.000,000
47	4.000,000	2.000,000
48	4.000,000	2.000,000
49	4.000,000	2.000,000
50	4.000,000	2.000,000
51	4.000,000	2.000,000
52	4.000,000	2.000,000
53	4.000,000	2.000,000
54	4.000,000	2.000,000
55	4.000,000	2.000,000

Παρατήρηση
Έχει γίνει εξάρτηση από το τριγωνομετρικό δίκτυο του Εθνικού Κτηματολογίου (HEPOS) και οι συντεταγμένες είναι σε **ΕΓΣΑ 87**.

1. Στο παρόν τοπογραφικό διάγραμμα απεικονίζεται η υπάρχουσα κατάσταση στην τοπική κοινότητα Βρυσών της **Δημοτικής Ενότητας Κρυονερίδας** του **Δήμου Αποκορώνου**.
2. Περιγράφεται με τα σταχεία (1,2,3,....29,30,1) και έχει εμβαδόν **4528.04** τ.μ. Τα μήκη των πλευρών και τα εμβαδά υπολογίστηκαν βάση των συντεταγμένων των κορυφών.
3. Η θέση τα όρια και οι γειτονικές ιδιοκτησίες του παραπάνω γεωτεμαχίου υποδείχθηκαν από τον εργοδότη, ο οποίος φέρει και τη νομική ευθύνη για την ορθότητά τους.
4. Το ακίνητο δεν υπόκειται στις διατάξεις του Ν. 2308 / 95 "περί κτηματογράφησης για την δημιουργεία του Εθνικού Κτηματολογίου".
5. Δεν βρίσκεται σε περιοχή Natura 2000.
6. Βρίσκεται **εκτός** της παραμεθόριας περιοχής Νομού Χανίων (Ν Μεραρχίας σύμφωνα με την Υ.Α. Φ.100/59982 της 21-12-90/Φ.Ε.Κ. 836Β/28-12-90). **εκτός** της επιτροπούμενης περιοχής της 115ΠΜ και **εκτός** της επιτροπούμενης ζώνης Ναυτικού Οχυρού Σούδας Π.Δ. 165/02 της 13/6/02 (ΦΕΚ150Α/28-06-02).
7. Βρίσκεται **εκτός** Ζώνων Προστασίας των αρχαιολογικών χώρων του Νομού Χανίων.
8. Από το γηπεδο δεν διέρχονται γραμμές ιωμηλής τάσης της Δ.Ε.Η. αιωνός φυσικού αερίου ή οδός προωρισμένη του 1923.
9. Εντός του γηπέδου και κατά μήκος του προσώπου του υπάρχουν δέντρα
10. Πρίν από οποιαδήποτε χρήση του παράντος και για εξασφάλιση της πλήρης αξιοποίησης του ακινήτου , απαιτείται έγκριση από το δασαρχείο.
11. Οι συντεταγμένες που αναφέρονται στο τοπογραφικό διάγραμμα ανα στο Ελληνικό Γεωδαιτικό Σύστημα αναφοράς 1987 (Ε.Γ.Σ.Α.'87). Η εξάρτηση από το Ε.Γ.Σ.Α '87 πραγματοποιήθηκε μετά από σύνολο 180 παρατηρήσεων RTK που δεχθήκαν την 21-10-2015 και στο χρονικό διάστημα από 10:51:48π.μ. έως 10:54:15π.μ. κάνοντας χρήση του σταθμού 083Α (φ=51:27:87.074, ψ=39:15:04.553) του δικτύου HEPOS. Το μήκος του διανύσματος που επιλύθηκε είναι 8391.683μ.
Για τις εργασίες χρησιμοποιήθηκε ο ακόλουθος γεωδαιτικός εξοπλισμός
- GPS L1/L2 RTK GNSS τύπου Trimble R8 Gnss
- Ρομποτικός γεωδαιτικός σταθμός γωνιακής ακρίβειας 1'' τύπου Trimble S6 Robotic DR 300+.

υπόμνημα συμβόλαιου.

υπόγειο κτίσμα	όλατς	χωματόδρομος	τεχνητό πρανές - φρ
κτίριο	όριο βλάστησης	δρόμος	τεχνητό πρανές - πτέ
υπόστεγο	συρμελιανός χώρος	άξονας οδού γραμμής	ανάχωμα
κτίριο υπό κατασκευ	μονοδόντωσης	βραχώδες φαράγ	βράχος
	ξερολιθιά	ομαλ σε γής	άμμος
κτίριο υπό κατασκευ	σημαντικ περιφέρ	λίμνες	κίρκα κατωμής
ερείπια	άλλου είδ.όριο	όριο εθνικ τάσης	δίκτυα ακινα σε/μ/
	κλίση χρήσης	κάθετη ανάγκαι	ακαθάριστη γράμμ
σύμβολο μνημείο	διαμελισμένο χώρος	όριο κτηματολογίου	ακαθάριστη γράμμ
	υπερβ/τα ομική ζώνη	άξονας δρόμου	ανεμόμετρο δίφορος
	μόνιμ.σή.8	φυσικ.ε.τρανές - φρυδ	κεφαλή πηγής

ΔΗΛΩΣΗ Ν.651/77.

Το γεωτεμάχιο υπό σημείο **(1,2,3,....29,30,1)** εμβαδού **4528,04τμ.** βρίσκεται στην τοπική κοινότητα Βρυσών της Δημοτικής Ενότητας Κρυονερίδας του Δήμου Αποκορώνου. Βρίσκεται **εκτός** του οικισμού "Βρυσών" και είναι **κατά παρέκκλιση άρτιο και οικοδομήσιμο** σύμφωνα με τις κείμενες τοπικοδομικές διατάξεις με την προϋπόθεση ότι είναι προωρισμένο της 17-10-78, ημέρα δημοσίευσης του ΠΔ/6-10-78 (ΦΕΚ-53Δ/-78) και δεν εμπίπτει στο νόμο περί δασών, αρχαιολογικών και λοιπών περιορισμών.
Από το γήπεδο δεν διέρχονται γραμμές ιωμηλής τάσης της Δ.Ε.Η.
Δεν διέρχεται αγωγός φυσικού αερίου ή οδός προωρισμένη του 1923. Πλησίον του γεωτεμαχίου και σε απόσταση μικρότερη των 20μ. από τα όρια αυτού υπάρχει ρέμα γιατο οποίο απαιτείται ορισθεί η γραμμή του πέρα την ενδοκοιτίδιας δόμησης.
Δεν υπάγεται στις διατάξεις του Ν 1337/83 περί εισφοράς σε γήπεδα χρήμα.
Απέχει από την θάλασσα απόσταση μεγαλύτερη από 800μ.

Χανιά 21/10/2015
Ο Δηλ. Μηχανικός

Τεχνικό Γραφείο
Χαράλαμπου Μιχ. Ακρίβας
Διπλωμ. Αγρονόμος & Τοπογράφος Μηχανικός ΕΒν. Μεταβάσεου Πολυτεχνείου

νεάγορας 7
χανιά , τ.κ 73134

Τηλ.-Φαξ: 2821035350
Κιν/το: 6977994200
e-mail akr1vas@yahoo.com

Εργοδότης : **Φουφουδάκης Ιωάννης**

Έργο : **Αποτύπωση γεωτεμαχίου**

Θέση Έργου : **Εκτός οικισμού "Βρύσες" Δ.Ε. Κρυονερίδες του Δήμου Αποκορώνου Περιφερ. Ενότητα Χανίων - Περιφέρεια Κρήτης**

Μελετητής : **Χαράλαμπος Μιχ. Ακρίβας** Διπλωμ. Αγρ. Τοπογράφος Μηχανικός

Θέμα Σχεδίου : **Τοπογραφικό Διάγραμμα**

Αριθμ. Σχεδίου : **Τ1**

Κλίμακα : **1:250**

Ημερομηνία :

Χρόνος Μέλετας : **21 Οκτωβριου2015**

Υπογραφή - Σφραγίδα

ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΣ ΜΙΧ. ΑΚΡΙΒΑΣ
ΔΙΠΛ. ΑΓΡΟΝΟΜΟΣ & ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΕΘΝΙΚΟΥ ΜΕΤΣΟΒΙΟΥ ΠΟΛΥΤΕΧΝΕΙΟΥ
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡ.ΜΗΤΡΩΟΥ : 100435
ΝΕΑΡΧΟΥ 7 ΧΑΝΙΑ - Τ.Κ. 73134
ΤΗΛ.: 2821035350 ΚΙΝ. 6977994200
Α.Φ.Μ. 065064403 Δ.Ο.Υ. Α' ΔΟΥ ΧΑΝΙΩΝ

Έλεγχος-Θεώρηση Υπηρεσίας