



Πίνακας κορυφών κληροτεμαχίου 217 - ΕΓΣΑ '87

α/α	X (m)	Y (m)	S (m)
A	441467.90	4469277.39	165.64
B	441629.09	4469265.09	273.60
Γ	441629.29	4468991.51	54.15
Δ	441575.14	4468991.90	78.14
E	441571.25	4469069.95	48.12
Z	441523.62	4469076.80	208.18
A	441467.90	4469277.39	208.18

E = 31283.59τ.μ.

ΥΠΕΥΘΥΝΗ ΔΗΛΩΣΗ Ν.Δ. 651/77

Δηλώνω σύμφωνα με το νόμο για το κληροτεμαχιο 217 με στοιχεία "Α-Β-Γ-Δ-Ε-Ζ-Α" και με εμβαδόν 31.305,00 τμ μη εφασπτόμενο επί οδού ότι:

α) Είναι άρτιο και οικοδομήσιμο κατά κανόνα ως προς το εμβαδόν και πρόσωπο σύμφωνα με τις πολεοδομικές διατάξεις που ισχύουν σήμερα.

β) Βρίσκεται εκτός σχεδίου, εκτός ορίων οικισμού και εκτός ΖΟΕ.

γ) Δεν εμπίπτει στις διατάξεις του Νόμου 1337/83 και δεν έχει κυρωθεί νέα πράξη εφαρμογής στην περιοχή των ακινήτων και δεν οφείλουν εισφορά σε γη και σε χρήμα όληντας του κληροτεμαχίου δεν διέρονται, εναέριες γραμμές μεταφοράς υψηλής τάσης της ΔΕΗ, ογωγός φυσικού αερίου ή οδός προφασπόμενη του 1923 και ελεγχτός αυτού και κατά μήκος του προσώπου του εν δέματι κληροτεμαχίου δεν υπάρχουν δέντρα στη απόσταση από τα όρια του οικισμού Σημάτων είναι πάνω από 500μ.

Εμβαδόν κληροτεμαχίων: ΕΑ-Β-Γ-Δ-Ε-Ζ-Α = 31.305,00
 Παρατηρήσεις:

- Τα διαγράμματα είναι ενταγμένα στο κρατικό σύστημα συντεταγμένων ΕΓΣΑ '87
- Οι διαστάσεις και το εμβαδόν υπολογίστηκαν αναλυτικά από τις συντεταγμένες των κορυφών
- Η εξέλιξη από το ΕΓΣΑ '87 πραγματοποιήθηκε με σύστημα GPS και κόνταας χρήση του Ελληνικού Συστήματος Εντοπισμού - ΗΕΡΟΣ

Όροι δόμησης

ΕΚΤΟΣ ΟΡΙΩΝ ΟΙΚΙΣΜΟΥ (Π.Δ. 24.05.1985 - ΦΕΚ 270Δ / 31.05.1985 & Ν. 3212-ΦΕΚ 308Α / 31.12.2003)
 ΓΠΣ ΜΟΥΔΑΝΙΩΝ: ΦΕΚ 180 ΑΑΠ 2014 που Αφορά το Γ.Π.Σ. του Πρώην Δήμου Μουδανιών.
 Π.Δ. 1/7/1997 (ΦΕΚ 290Δ/1.9.1977)

Αρτιότητα κατά κανόνα : Εμβαδόν = 4.000τμ - Πρόσωπο = 45
 Δόμηση: 200 τ.μ.
 Πλάγιες αποστάσεις: 15.00μ
 Ποσοστό κάλυψης: 200 τ.μ.
 Ύψος κτίματος:
 Ζώνη ΓΠΣ: Περιοχή Λουτής Γεωργικής Γης (Λ.Γ.Γ.)

ΥΠΕΥΘΥΝΗ ΔΗΛΩΣΗ Ν.Δ. 651/77

Ο ΥΠΟΓΡΑΦΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΔΗΛΩΝΩ ΥΠΕΥΘΙΝΑ ΟΤΙ ΚΑΤΟΠΙΝ ΝΕΟΤΕΡΑΣ ΑΠΟΤΥΠΩΣΗΣ, ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ ΚΑΙ ΕΠΙΛΥΣΗΣ ΤΗΣ ΔΙΑΝΟΜΗΣ ΠΡΟΚΥΠΤΕΙ ΠΟΣ ΤΟ ΚΛΗΡΟΤΕΜΑΧΙΟ 217, ΜΕ ΣΤΟΙΧΕΙΑ "Α-Β-Γ-Δ-Ε-Ζ-Α" ΚΑΙ ΕΜΒΑΔΩΝ 31.305 Μ², ΕΙΝΑΙ ΑΡΤΙΟ ΚΑΙ ΟΙΚΟΔΟΜΗΣΙΜΟ ΚΑΙ ΤΟΥ ΕΠΙΤΡΕΠΕΤΑΙ Η ΔΟΜΗΣΗ ΤΟΥ ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΙΣ ΚΕΙΜΕΝΕΣ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΕΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ. ΔΕΝ ΥΠΑΓΕΤΑΙ ΕΠΙΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ ΤΟΥ Ν. 1337/83, ΔΕΝ ΕΧΕΙ ΥΠΟΚΡΕΣΗ ΕΙΣΦΟΡΑΣ ΣΕ ΓΗ ΚΑΙ ΣΕ ΧΡΗΜΑ ΚΑΙ ΔΕΝ ΕΧΕΙ ΚΥΡΩΣΗ ΚΑΙΝΟΥΡΓΙΑ ΠΡΑΞΗ ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ ΣΤΗΝ ΠΕΡΙΟΧΗ ΤΟΥ ΑΚΙΝΗΤΟΥ. Η ΑΠΟΣΤΑΣΗ ΤΟΥ ΑΠΟ ΤΗΝ ΘΑΛΑΣΣΑ ΕΙΝΑΙ ΠΑΝΩ ΑΠΟ 800m, ΠΑΝΩ ΑΠΟ 500m ΑΠΟ ΤΟΝ ΟΙΚΙΣΜΟ ΚΑΙ ΥΠΑΓΕΤΑΙ ΣΕ Γ.Π.Σ. ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΟ ΦΕΚ 180 ΑΑΠ 2014 (ΕΞΩΝ ΠΕΡΙΟΧΗ ΓΕΩΡΓΙΚΗ ΓΗ ΚΥΡΙΑ ΧΡΗΣΗ - Γ.Γ.Κ.3). ΔΕΝ ΒΡΕΣΚΕΤΑΙ ΣΕ ΠΕΡΙΟΧΗ ΠΟΥ ΕΙΝΑΙ ΜΕΛΟΝΤΙΚΑ ΜΕΛΟΝΤΙΚΑ ΠΡΟΣ ΠΟΛΕΟΔΟΜΗΣΗ, ΕΙΝΑΙ ΕΚΤΟΣ ΑΡΧΑΙΟΛΟΓΙΚΗΣ ΖΩΝΗΣ ΚΑΙ ΕΦΑΡΤΕΤΑΙ ΣΕ ΟΔΟ.

Ο ΔΗΛΩΝ

05/10/2015

ΤΕΧΝΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ
ΠΑΡΔΕΛΛΑ ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΥ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΥ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ Τ.Ε.
 ΧΡ. ΣΜΥΡΝΗΣ, 8 Ν. ΜΟΥΔΑΝΙΑ, ΤΗΛ: 23730-22011, 693 6336 147

ΕΡΓΟ :

ΔΗΜΟΣ ΚΑΣΣΑΝΔΡΑΣ - ΧΑΛΚΙΔΙΚΗΣ
 ΘΕΣΗ ΕΡΓΟΥ: ΑΓΡΟΚΤΗΜΑ ΣΗΜΑΝΤΡΩΝ ΚΛΗΡΟΤΕΜΑΧΙΟ 217

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ:

ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ: ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ T-1

ΚΛΙΜΑΚΑ: 1:1000
 ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ: 05/10/2015

ΥΠΟΓΡΑΦΗ - ΣΦΡΑΓΙΔΑ