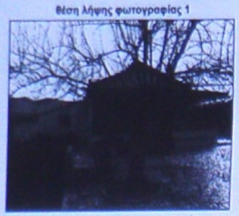
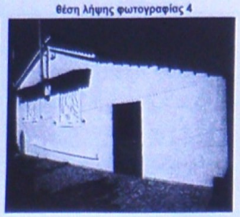
Θέση λήψης φωτογραφίας 1



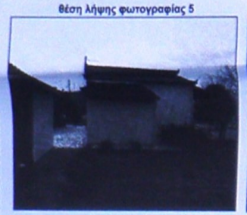
Θέση λήψης φωτογραφίας 2

Θέση λήψης φωτογραφίας 3

Θέση λήψης φωτογραφίας 4



Θέση λήψης φωτογραφίας 5



Θέση λήψης φωτογραφίας 6

Θέση λήψης φωτογραφίας 7

Θέση λήψης φωτογραφίας 8

Θέση λήψης φωτογραφίας 9

Θέση λήψης φωτογραφίας 10

Απόσπασμα χάρτη ΟΚΧΟΡΟΥ ΣΟΛΑΚΙΟΥ - Κλίμακα 1 : 5000

Οι κάτωθι υπογεγραμμένοι Παπαδόπουλος Ιωάννης και Ιωάννου Σπυριδούλα δηλώνουμε ότι: τα αρχικά και υλοποιημένα όρια του γεωτεμαχίου υπό στοιχεία Α1,Α2,...Α19,Α1και με συνολικό εμβαδόν 1.238,04 μ2 που βρίσκεται στη θέση " Βρύση Δυτική" , Τ.Κ. Σολακίου, Δ.Ε. Οιχαλίας Δήμου Οιχαλίας ,Π.Ε. Μεσσηνίας υπεδείχθησαν από εμάς και ευθυνόμαστε για την ακρίβεια των δηλουμένων ορίων του γεωτεμαχίουκαι για την ύπαρξη και την αιτία του δικαιώματος μας να ζητήσουμε την έκδοση άδειας δόμησης

Ιούλιος 2016
ΟΙ ΔΗΛΟΥΝΤΕΣ ΙΔΙΟΚΤΗΤΕΣ

ΔΗΛΩΣΗ Ν. 651/77

Δηλώνω σύμφωνα με το νόμο ότι το γεωτεμάχιο Α1,Α2,Α3,.....Α18,Α19,Α1 με εμβαδόν 1238,04τ.μ. που βρίσκεται στη θέση "Βρύση" της τοπικής κοινότητας Σολακίου του Δήμου Οιχαλίας Π.Ε. Μεσσηνίας ότι:
α) το τμήμα 1 με στοιχεία Τ1,Α4,Α5,.....Α7,Τ2 επιφάνειας 188,13τ.μ. βρίσκεται **εκτός σχεδίου** και το τμήμα 2 με στοιχεία Α1,Α2,Α3,Τ1,Τ2,Α8,Α9,..Α19,Α1 επιφάνειας 1049,91τ.μ. βρίσκεται **εντός των ορίων** του οικισμού Σολακίου
β) το τμήμα 1 είναι μη άρτιο και μη οικοδομήσιμο , ενώ το τμήμα 2 είναι άρτιο και οικοδομήσιμο σύμφωνα με τις ισχύουσες πολεοδομικές διατάξεις
γ) το γεωτεμάχιο βρίσκεται εκτός Γ.Π.Σ.
δ) δεν εμπίπτει στις διατάξεις του νόμου 1337/83 περί εισφορών σε γη και χρήμα
ε) εντός αυτού δεν διέρχονται γραμμές μεταφοράς υψηλής τάσης της Δ.Ε.Η., αγωγός φυσικού αερίου, οδός προυφιστάμενη του 1923 ή ρέμα
ζ) εντός των ομόρων γεωτεμαχίων δεν υφίστανται διατηρητέα κτίσματα

Ο ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΚΩΝ. ΓΚΟΤΣΗΣ
ΔΙΠΛΩΜΑΤΟΥΧΟΣ ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧ/ΚΟΣ
ΠΟΛΥΤΕΧΝΙΚΗΣ ΣΧΟΛΗΣ ΠΑΝ. ΠΑΒΙΑΣ
ΜΕΛΟΣ ΤΕΕ - ΑΡ. ΜΗΤΡΩΟΥ: 41772
25ης ΜΑΡΤΙΟΥ 51 - ΚΥΠΑΡΙΣΣΙΑ
ΑΦΜ: 029539885 - ΔΟΥ: ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

1)Το διάγραμμα είναι ενταγμένοστο κρατικό σύστημα συντεταγμένων ΕΓΣΑ '87
2) Η εξάρτηση απο το ΕΓΣΑ '87 πραγματοποιήθηκε με σύστημα G.P.S. και κάνοντας χρήση του Ελληνικού Συστήματος Εντοπισμού - HEPOS
3) Το εμβαδόν και οι διαστάσεις των πλευρών υπολογίσθηκαν με Η/Υ από τις συντεταγμένες των κορυφών.
4)Τα όρια του γεωτεμαχίου είναι τα τελικάόρια της ιδιοκτησίας.
5) Εμβαδόν τμήματος 1 (Τ1,Α4,Α5,...Α7,Τ2): **Ε1 = 188,13 τ.μ.**
Εμβαδόν τμήματος 2 (Α1,Α2,Α3,Τ1,Τ2,Α8,Α9,...Α19,Α1): **Ε2 = 1049,91 τ.μ**
Συνολικό Εμβαδό ιδιοκτησίας: **Εολ = 1238,04 τ.μ.**
6) **ΕΠΙΦΑΝΕΙΕΣ-ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΚΤΙΡΙΩΝ**
α) Ισόγεια κατοικία Ε(α,β,γ,δ,σ) = 62,10τ.μ. Βάση της υπ. αρ. 273/78 Άδειας από την κοινότητα Σολακίου
β) Ισόγεια αποθήκη (1) Ε(δ,ε,ζ,η,δ) = 16,28τ.μ. Με περαιωμένη τη διαδικασία υπαγωγής στο Ν. 4178/13 και Α/Α Δήλωσης 2905117
γ) Ισόγεια αποθήκη (2) Ε(θ,ι,κ,λ,θ) = 20,81τ.μ. Με περαιωμένη τη διαδικασία υπαγωγής στο Ν. 4178/13 και Α/Α Δήλωσης 2905117
δ) Χώρος BBQ Ε(Α10,Α11,μ,ν) = 8.77τ.μ. Με περαιωμένη τη διαδικασία υπαγωγής στο Ν. 4178/13

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

Π.Δ. της 24-4/3-5-1985 ΦΕΚ 181 Δ'
Π.Δ. της 14/23-2-1987 ΦΕΚ 133 Δ'
Π.Δ. της 25-4/16-5-1989 ΦΕΚ 293 Δ'
Όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε στο ΦΕΚ Α.Α.Π.289/4-11-2011 και ισχύει σήμερα
Εγκρίθηκε με την απόφαση Νομάρχη Μεσσηνίας 3338/813(ΦΕΚ 441 Δ' 26-6-89)

Αρτιότητα: 500μ2 κατα κανόνα , για γήπεδα ίσσα ή μεγαλύτερα 700 μ2 δόμηση ΜΑΧ 400 μ2
Κάλυψη: 60%
Ύψος: 7,50
Αποστάσεις από όρια: 2,50μ.

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΚΟΡΥΦΩΝ ΤΜΗΜΑΤΟΣ 1 σε ΕΓΣΑ "87

Κορυφή	X	Y
Τ1	321834.532	4122485.775
Α4	321834.531	4122486.023
Α5	321842.522	4122486.307
Α6	321849.655	4122486.378
Α7	321857.931	4122486.203
Τ2	321857.604	4122470.665
Εμβαδό:	188,13	

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΚΟΡΥΦΩΝ ΤΜΗΜΑΤΟΣ 2 σε ΕΓΣΑ "87

Κορυφή	X	Y
Α1	321829.660	4122485.232
Α2	321831.658	4122485.316
Α3	321834.533	4122485.489
Τ1	321834.532	4122485.775
Τ2	321857.604	4122470.665
Α8	321857.584	4122469.695
Α9	321857.334	4122453.989
Α10	321857.876	4122445.001
Α11	321854.761	4122444.808
Α12	321854.762	4122444.085
Α13	321846.332	4122443.269
Α14	321828.106	4122442.085
Α15	321828.309	4122454.719
Α16	321828.500	4122454.709
Α17	321828.617	4122460.484
Α18	321828.681	4122467.134
Α19	321828.986	4122470.764
Εμβαδό:	1049,91	

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΚΟΡΥΦΩΝ ΥΠΑΡΧΟΥΣΑΣ ΙΣΟΓΕΙΟΥ ΚΑΤΟΙΚΙΑΣ σε ΕΓΣΑ "87

α	321844.070	4122471.777
β	321843.818	4122464.431
γ	321852.263	4122464.135
δ	321852.520	4122471.481

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΚΟΡΥΦΩΝ ΥΠΑΡΧΟΥΣΑΣ ΙΣΟΓΕΙΟΥ ΑΠΟΘΗΚΗΣ 1 σε ΕΓΣΑ "87

δ	321852.520	4122471.481
ε	321848.673	4122471.616
ζ	321848.822	4122475.863
η	621852.669	4122475.728

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΚΟΡΥΦΩΝ ΥΠΑΡΧΟΥΣΑΣ ΙΣΟΓΕΙΟΥ ΑΠΟΘΗΚΗΣ 2 σε ΕΓΣΑ "87

θ	321853.898	4122476.660
ι	321857.730	4122476.644
κ	321857.845	4122482.104
λ	321854.035	4122482.119

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΚΟΡΥΦΩΝ ΥΠΑΡΧΟΝΤΟΣ ΙΣΟΓΕΙΟΥ ΒΒQ σε ΕΓΣΑ "87

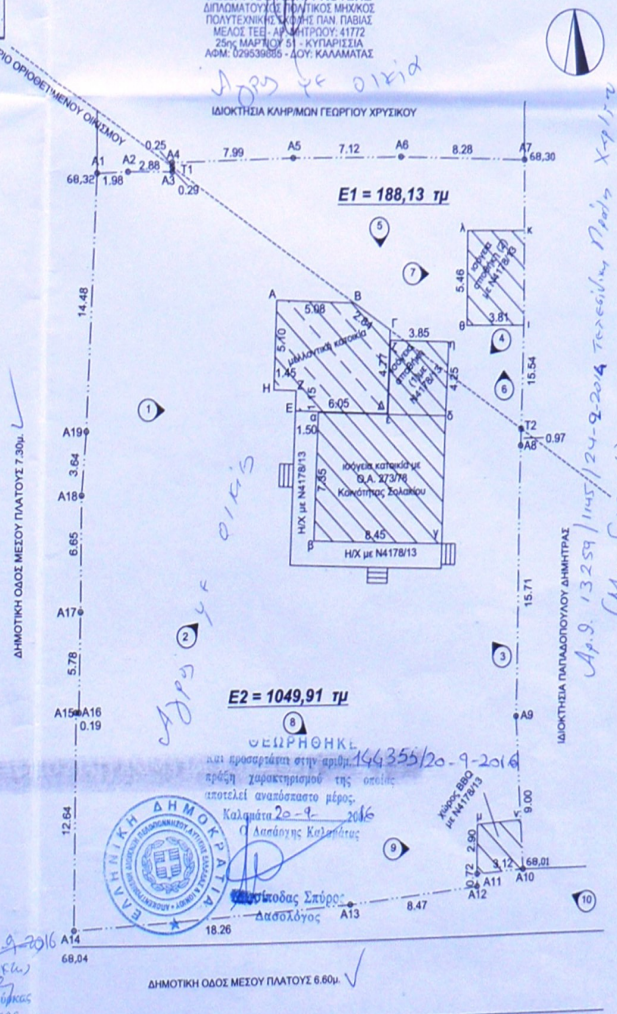
μ	321854.771	4122447.712
ν	321857.702	4122447.894
Α10	321857.876	4122445.001
Α11	321854.761	4122444.808

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΚΟΡΥΦΩΝ ΜΕΛΛΟΝΤΙΚΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ σε ΕΓΣΑ "87

Α	321841.348	4122478.176
Β	321846.420	4122477.998
Γ	321848.792	4122476.436
Δ	321848.625	4122471.669
Ε	321842.578	4122471.879
Ζ	321842.619	4122473.029
Η	321841.169	4122473.079

ΥΠΟΜΝΗΜΑ ΣΥΜΒΟΛΙΣΜΟΥ

- όριο ιδιοκτησίας
- άχνος δρόμου
- υπάρχοντα κτίρια
- μελλοντικο κτίριο
- Θέση λήψης φωτογραφίας



ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ :	ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΣ ΙΩΑΝΝΗΣ του ΠΑΥΛΟΥ ΣΠΥΡΙΔΟΥΛΑ ΙΩΑΝΝΟΥ ΣΥΖ. ΙΩΑΝΝΗ ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΥ
ΕΡΓΟ :	ΝΕΑ ΙΣΟΓΕΙΑ ΚΑΤΟΙΚΙΑ
ΘΕΣΗ :	"ΒΡΥΣΗ ΔΥΤΙΚΗ" Τ.Κ. ΣΟΛΑΚΙΟΥ, Δ.Ε. ΟΙΧΑΛΙΑΣ ΔΗΜΟΣ ΟΙΧΑΛΙΑΣ
ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ :	ΓΚΟΤΣΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ 25ης ΜΑΡΤΙΟΥ 51 ΚΑΙ ΛΑΜΠΡΟΠΟΥΛΟΥ ΚΥΠΑΡΙΣΣΙΑ
ΚΛΙΜΑΚΑ: 1/200	ΙΟΥΛΙΟΣ 2016
ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ:	ΑΡ. ΣΧΕΔ.:
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ	A1
ΣΦΡΑΓΙΔΑ:	ΤΠΟΓΡΑΦΗ:

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΚΩΝ. ΓΚΟΤΣΗΣ
ΔΙΠΛΩΜΑΤΟΥΧΟΣ ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧ/ΚΟΣ
ΠΟΛΥΤΕΧΝΙΚΗΣ ΣΧΟΛΗΣ ΠΑΝ. ΠΑΒΙΑΣ
ΜΕΛΟΣ ΤΕΕ - ΑΡ. ΜΗΤΡΩΟΥ: 41772
25ης ΜΑΡΤΙΟΥ 51 - ΚΥΠΑΡΙΣΣΙΑ
ΑΦΜ: 029539885 - ΔΟΥ: ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ