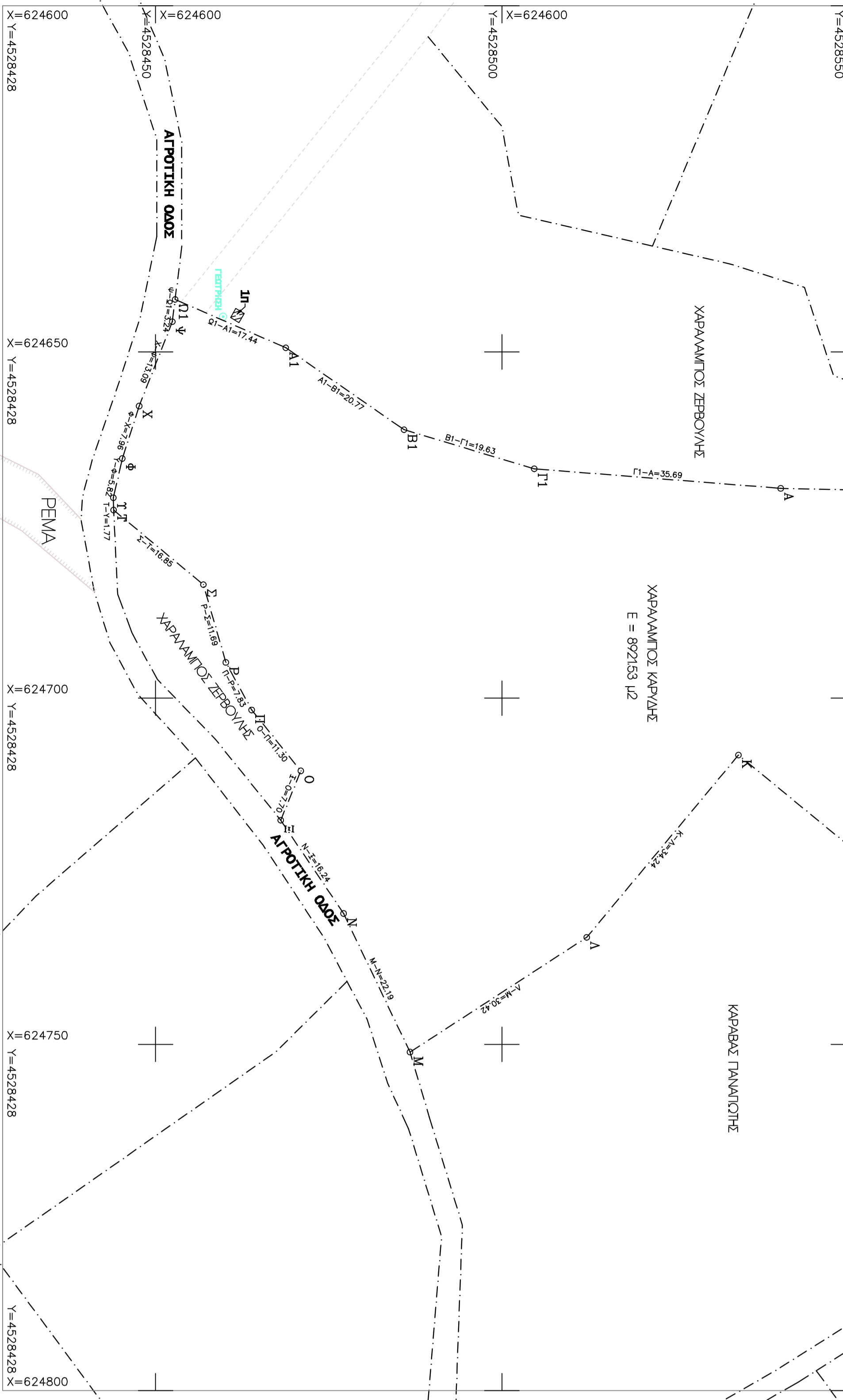


ΕΜΒΛΟ ΤΜΑΧΙΟΥ	X	Y	ΜΕΤΡΕΣ
Α	624669,699	4528540,245	24,69
Β	624670,226	4528564,925	17,36
Γ	624681,140	4528578,428	10,55
Δ	624689,368	4528585,032	25,99
Ε	624713,961	4528593,434	15,31
Ζ	624723,794	4528605,167	14,09
Η	624735,956	4528598,033	23,42
Θ	624739,064	4528584,507	19,70
Ι	624798,221	4528572,350	49,41
Κ	624734,536	4528512,243	34,24
Λ	624751,104	4528486,731	22,19
Μ	624731,092	4528477,142	16,24
Ν	624717,628	4528468,069	7,70
Ξ	624710,499	4528463,875	11,30
Ο	624701,710	4528456,143	7,83
Π	624683,832	4528456,897	11,69
Ρ	624672,831	4528443,939	16,85
Σ	624671,060	4528443,905	5,82
Τ	624665,389	4528445,198	7,96
Υ	624657,813	4528447,630	13,09
Φ	624645,631	4528452,420	3,24
Χ	624642,414	4528452,822	17,44
Ψ	624649,398	4528468,797	20,77
Ω	624661,227	4528485,866	19,43
Τ1	624666,874	4528504,663	33,69



ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

Αγοραπωλείου υπό στοιχεία (Α.Β.Γ.Δ.....Χ.ψ.Ω1,Α1,Β1,Γ1,Α) εμβαδού 8921,53 τ.μ. ιδιοκτησίας Καρολίης Χαρολάμπου το οποίο βρίσκεται εντός του αγροκτηματος Μαργωνέας Ν. Ροδόνης, τα όρια του οποίου υπερέχει ο ιδιοκτήτης.

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ (Για εκτός σχεδίου)

Συμφωνα με το Π. ΔΙΤΜΑ της 24-05-1985 (ΦΕΚ 31-05-1985, 270Δ) άρθρο 1 παρ. 1α και Ν. 3212 ΦΕΚ 308Δ/31-12-2003 άρθρο 10 παρ. 1: Ελάχιστο εμβαδόν: 4000τ.μ.
Για τα δημοφιγμένα μετά την 31-12-2003 ελάχιστο πρόσμωτο: 25μ.
Αόφρον-165 ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ
α. ελάχιστες αποστάσεις των κτηρίων ή εγκαταστάσεων από τα όρια του γηπέδου δέκα (10) μ.
β. μέγιστο ποσοστό κάλυψης των γηπέδων γράφια τους εκατό (30%) της επιφάνειάς τους.
Σε περίπτωση ανέγερσης αποβλήτων κατασκευών τύπου (SILOS) αναπορρολογούμενων (βιολογικών) βιολογογενών αποβλήτων επίσης αναπορρολογούμενων, δεξαμενών υγρών καυσιμών, μέγιστο ποσοστό κάλυψης οροφών τους εκατό (40%) της επιφάνειάς τους.
γ. μέγιστος αριθμός οροφών τρεις (3), με μέγιστο ύψος έντεκα (11) μέτρα, μετρούμενο από το γύρω φυσικό ή δημιουργημένο έδαφος.
δ. ο συντελεστής δόμησης του γηπέδου οφείλται σε εννέα δέκατα (0,9) και ο συντελεστής της κατόχου εκμετάλλευσης σε 3,3.
ε. επιτρέπεται η κατοικεμένη περιουσίτητων από ένα κτηρίον στο γηπέδο.

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ

- α) Το διαγράμμα είναι ενταγμένο στο κρατικό σύστημα συντεταγμένων ΕΓΣΑ 87.
- β) Οι διαστάσεις και το εμβαδόν υπολογίστηκαν αναλυτικά από τις συντεταγμένες των κορυφών του τεμαχίου.
- γ) Η εξέλιξη του πολυγωνομετρικού δικτύου έγινε με την χρήση θηλαστικού Γ.Ρ.Σ. (Topcon Hiiper Pro) και κόνινης χρήση των ημιαυτομετρικών σημειών Τ1 (Κορακός, Χ=6228890,325μ, ψ=4527494,300μ, Ζ=26,36μ.) και Τ1 (Κορακός, Χ=6228890,325μ, ψ=4527494,300μ, Ζ=26,36μ.) και Τ1 (Κορακός, Χ=6228890,325μ, ψ=4527494,300μ, Ζ=26,36μ.) και Τ1 (Κορακός, Χ=6228890,325μ, ψ=4527494,300μ, Ζ=26,36μ.)
- δ) Το παραπάνω αγοραπωλείο βρίσκεται σε απόσταση 1300μ. από την θάλασσα. Δεν ανήκει σε κανένα Γ.Π.Σ.
- ε. Βρίσκεται εκτός της ζώνης Ναυτοπία 2000.
- ζ. Βρίσκεται εκτός της συνθήκης Ραμφορ.

ΒΕΒΑΙΩΣΗ

Βεβαιώνεται ότι το αγοραπωλείο υπό στοιχεία (Α.Β.Γ.Δ.....Χ.ψ.Ω1,Α1,Β1,Γ1,Α) εμβαδού 8921,53τ.μ.είναι άγριο και οικοδομήσιμο κατά κανόνα και δεν υπάγεται στις διατάξεις του Ν1337/83 περί εισφοράς σε γη και χρήση.

ΒΕΒΑΙΩΣΗ ΜΗ ΕΠΟΙΚΙΣΤΙΚΟΥ ΤΕΜΑΧΙΟΥ

Βεβαιώνεται ότι το αγοραπωλείο βρίσκεται στο εποικιστικό αγροκτήμα Μαργωνέας, το παραπάνω αγοραπωλείο δεν είναι προαρχαυρημένο από το ελληνικό δημόσιο και δεν διέπεται από τις διατάξεις περί εποικιστικής νομοθεσίας. Βεβαιώνεται επίσης ότι δεν κατέχει κοινοχρήστη έκταση.
Το παρόν συντάσσεται σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν651/77.
Ο ΣΥΝΤΑΚΤΗΣ

ΖΑΦΕΡΙΟΥ Κ. ΝΙΚΟΛΑΟΣ
ΑΓΡΟΝΟΜΟΣ ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΕΚΑΝΙΚΟΣ
Α.Π.Θ. ΜΕΛΟΣ ΤΗΣ Α.Μ. 116531
Τηλέφωνο: 23 - Σμύρνη 6910 Τηλ.αριθμός
Email: zaf@topografika.com.gr
Α.Φ.Μ. 1159982 - Α.Ο.Υ. ΕΚΔΟΤΗΣ

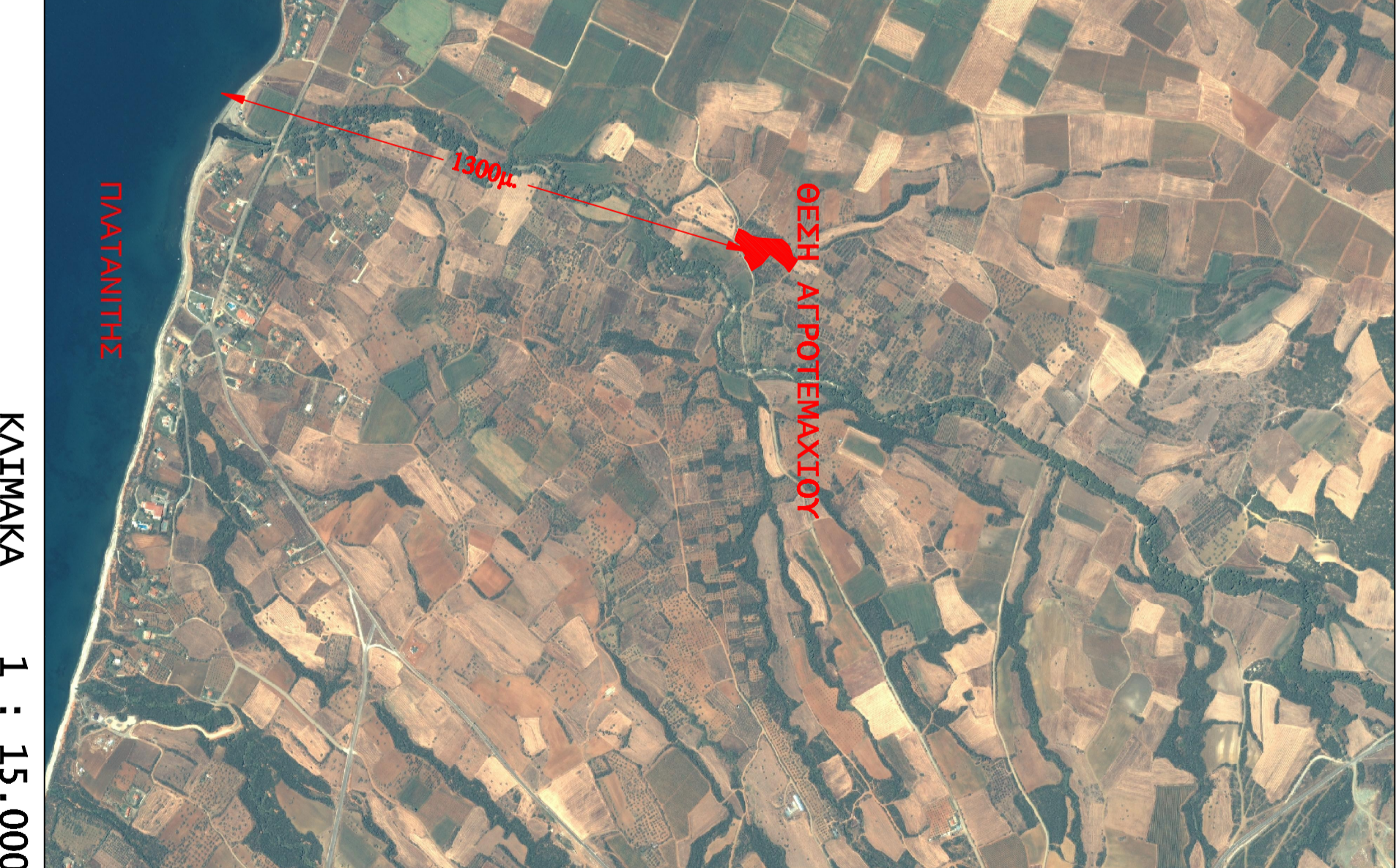
ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ

Ο κάτωθι υπογεγραμμένος ιδιοκτήτης του παραπάνω οικοπέδου, δηλώνω υπαυθύνως ότι υπερέχει τα όρια αυτού.
Ο ΔΗΛΩΝ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ ΣΥΜΒΟΛΩΝ

	Όριο Ιδιοκτησίας		Οριοδομητή Γραμμή
	Καδαστή Ο.Τ.Ε.		Ρυθμιστική Γραμμή
	Καδαστή Δ.Ε.Η.		Πύλο Ιδιοκτησίας
	Καδαστή Φωτισμού		Φυλάκισμα
	Όριο Κτηματολόγιου		Φυλάκισμα

ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΕΥΡΥΤΕΡΗΣ ΠΕΡΙΟΧΗΣ



ΤΕΧΝΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ
Νικόλαος Κ. Ζαφειρίου
Αγρονόμος Τοπογράφος Μηχανικός Α.Π.Θ.
Μαρία Τ. Τσίτσου
Msc Αρχιτέκτων Μηχανικός Α.Π.Θ.
Τροχιάς 22 - Κομοτηνή, Τηλ. 253116476
κν. 697252783 / 6971627700

ΕΠΙΡΟΛΟΓΗΣ: ΚΑΡΥΔΗΣ ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΣ

ΕΠΙΤΟ: ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟΥ

ΘΕΣΗ: "ΒΙΚΑΡΑΕΣ" ΑΓΡΟΚΤΗΜΑ ΜΑΡΩΝΕΙΑΣ Δ. ΜΑΡΩΝΕΙΑΣ - ΣΑΤΙΩΝ - Π.Ε. ΡΟΔΟΠΗΣ

ΘΕΜΑ: ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ

Τοπογραφικό Διάγραμμα T - 1

ΚΑΙΜΑΚΑ: 1/500

ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ: ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΣ 2015

ΘΕΩΡΗΣΕΙΣ

ΥΠΟΓΡΑΦΗ - ΣΦΡΑΓΙΔΑ

ΖΑΦΕΡΙΟΥ Κ. ΝΙΚΟΛΑΟΣ
ΑΓΡΟΝΟΜΟΣ ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΕΚΑΝΙΚΟΣ
Α.Π.Θ. ΜΕΛΟΣ ΤΗΣ Α.Μ. 116531
Τηλέφωνο: 23 - Σμύρνη 6910 Τηλ.αριθμός
Email: zaf@topografika.com.gr
Α.Φ.Μ. 1159982 - Α.Ο.Υ. ΕΚΔΟΤΗΣ

Νικόλαος Κ. Ζαφειρίου
Αγρονόμος Τοπογράφος Μηχανικός