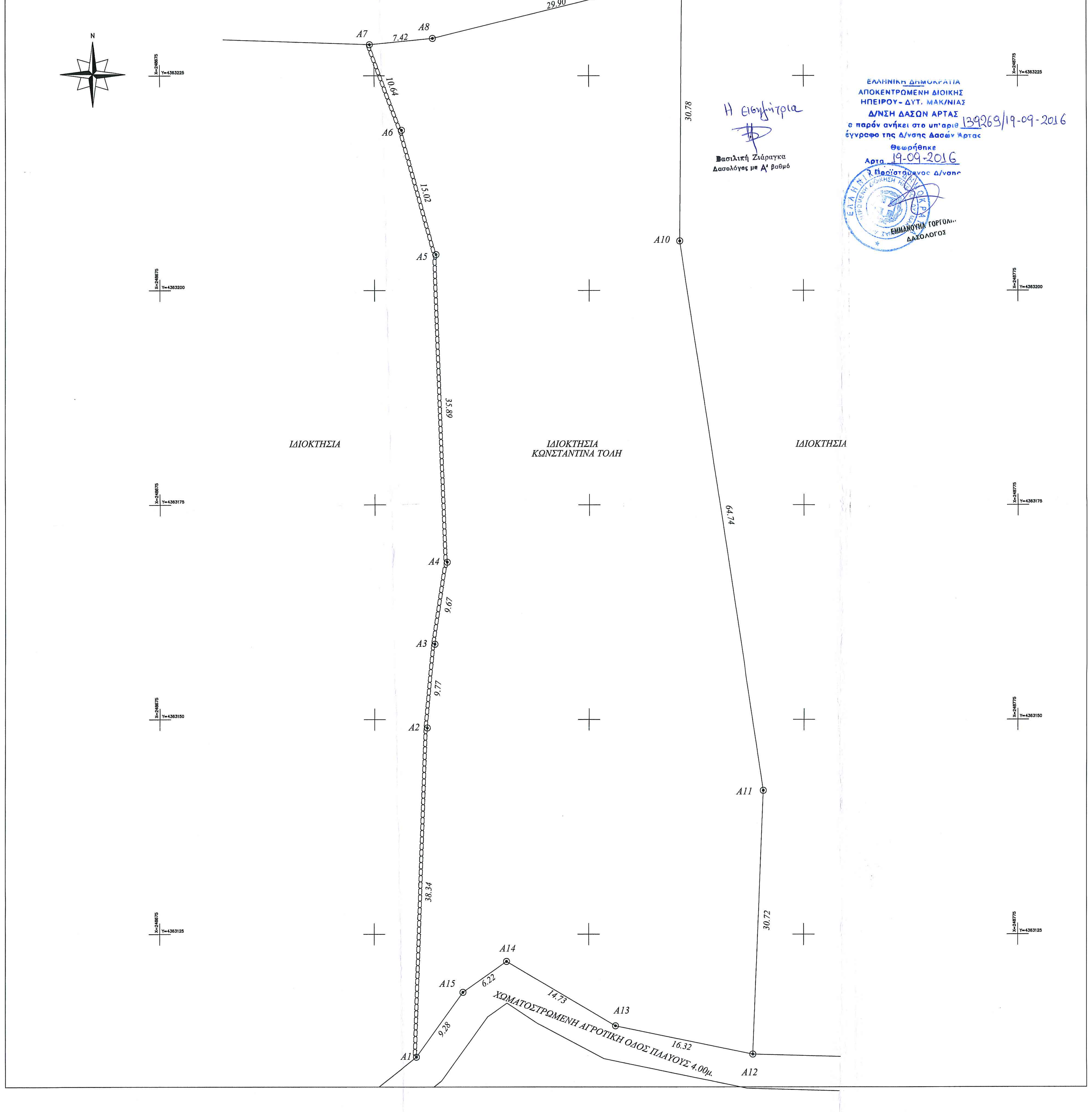
Επιλέχθηκε το Ελληνικό Γεωδαιτικό Σύστημα Αναφοράς ΕΓΣΑ 87.Η εξάρτηση έγινε απο το
Τριγ. Δίκτυο της Γεωγραφικής Υπηρεσίας Στρατου(Γ.Υ.Σ) & συγκεκριμένα απο υο σημείο 013063(ΛΑΚΑΚΟΚΚΑ)
με συν/νες X= 248614.142 ,   Y = 4366080.707 , H=679.23



Η εισηγήτρια

Βασιλική Ζιάραγκα
Δασολόγος με Α' βαθμό

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗ ΔΙΟΙΚΗΣ
ΗΠΕΙΡΟΥ - ΔΥΤ. ΜΑΚ/ΝΙΑΣ
Δ/ΝΣΗ ΔΑΣΩΝ ΑΡΤΑΣ
το παρόν ανήκει στο υπ'αριθ. 139269/19-09-2016
έγγραφο της Δ/νσης Δασών Άρτας
Θεωρήθηκε
Άρτα 19-09-2016
Ο Προϊστάμενος Δ/νσης

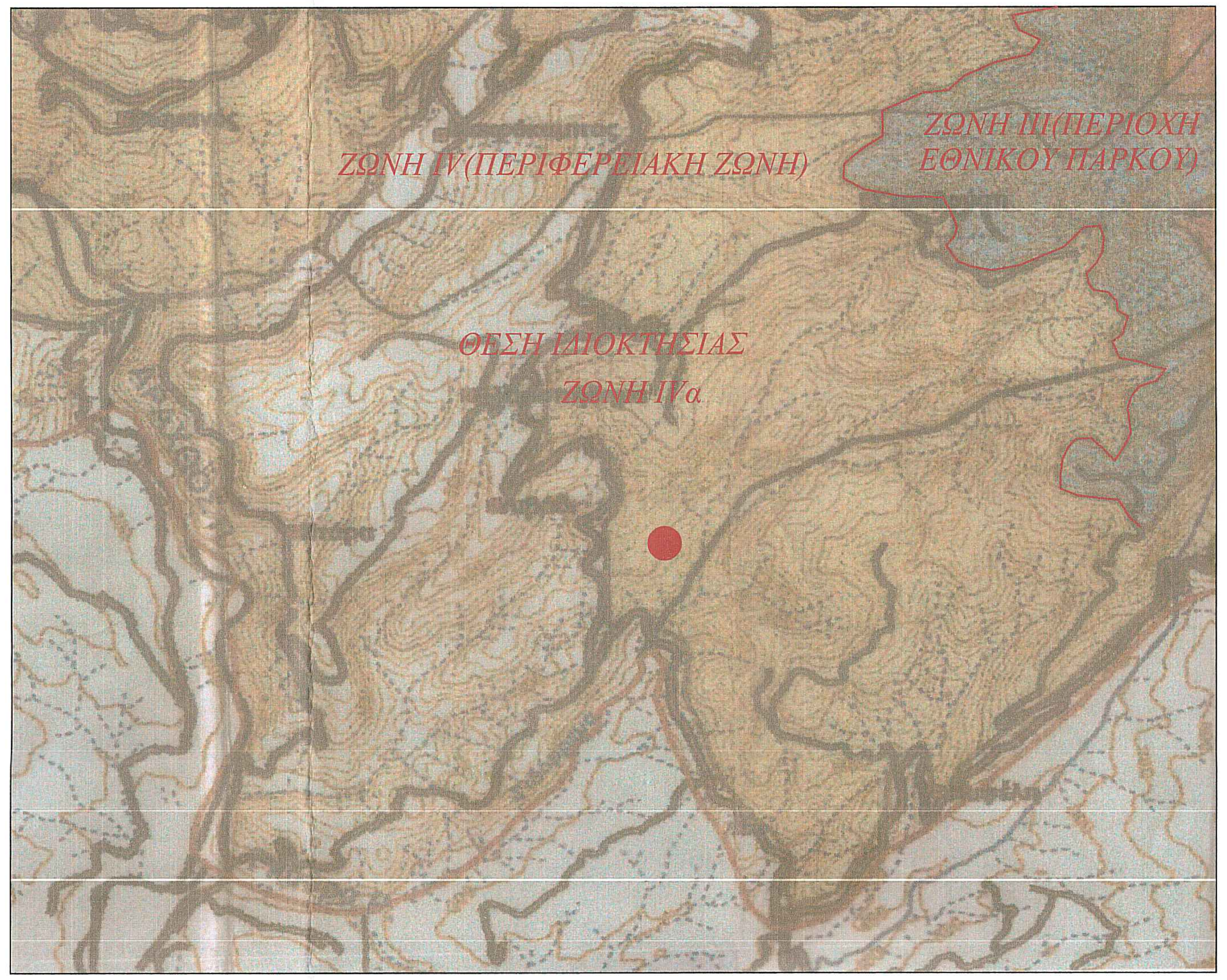
ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ ΓΟΡΓΟΛΗ...
ΔΑΣΟΛΟΓΟΣ

ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΚΟΡΥΦΩΝ ΓΗΠΕΔΟΥ ΟΠΩΣ ΥΠΟΔΕΙΧΘΗΣΑΝ ΑΠΟ ΤΟΝ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ ΚΑΙ ΑΠΟΤΥΠΩΘΗΚΑΝ ΑΠΟ ΤΟ ΜΗΧΑΝΙΚΟ

ΣΗΜΕΙΟ	X	Y
A1	248704.985	4363110.690
A2	248706.174	4363149.015
A3	248707.018	4363158.744
A4	248708.456	4363168.306
A5	248707.175	4363204.176
A6	248703.184	4363218.656
A7	248699.461	4363228.620
A8	248706.849	4363229.349
A9	248735.878	4363236.518
A10	248735.545	4363205.744
A11	248745.278	4363141.736
A12	248744.128	4363111.035
A13	248728.138	4363114.324
A14	248715.464	4363121.835
A15	248710.391	4363118.235

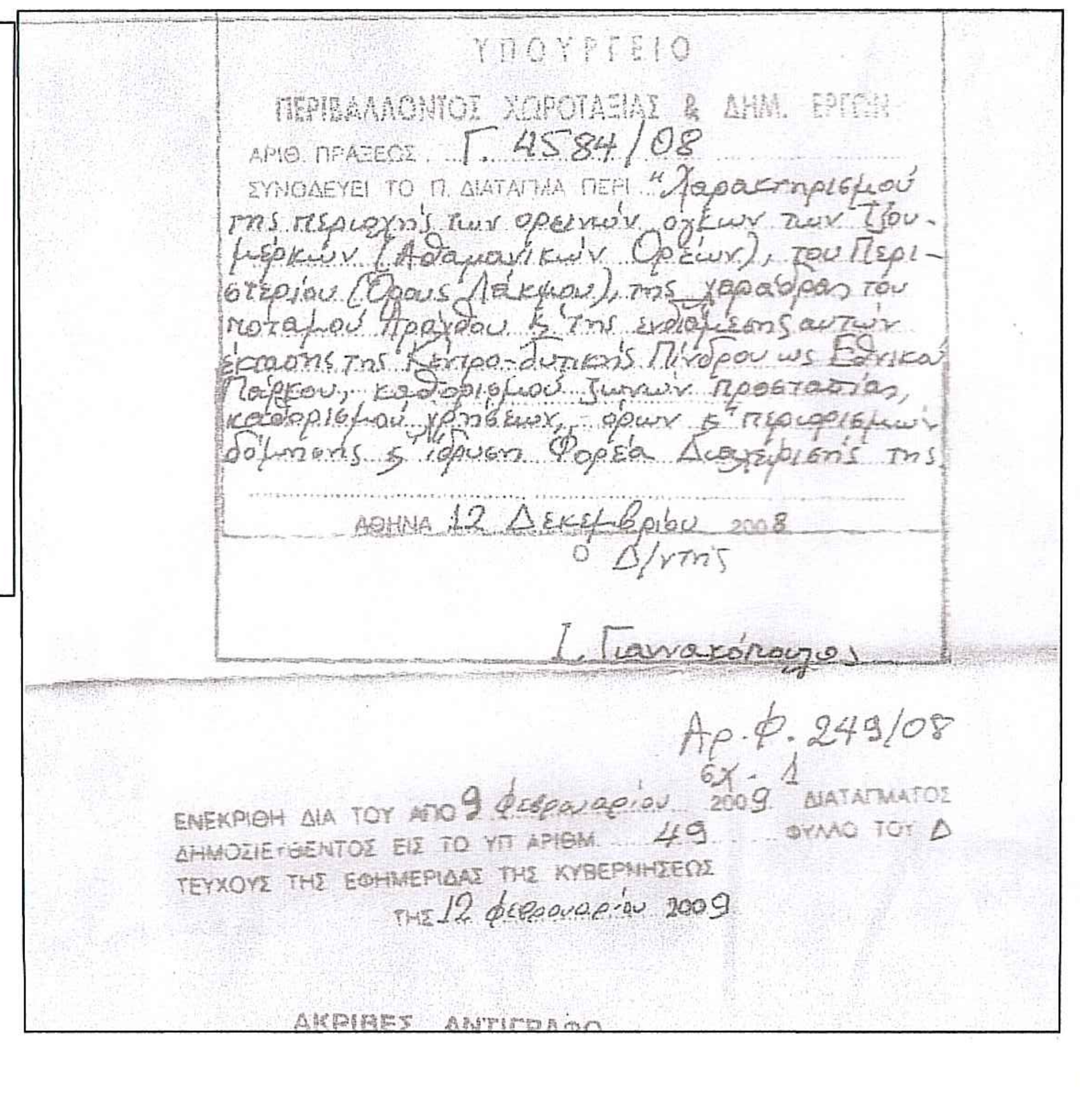
ΕΜΒΑΔΟ ΓΗΠΕΔΟΥ ΟΠΩΣ ΥΠΟΔΕΙΧΘΗΚΕ ΑΠΟ ΤΟΝ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ ΚΑΙ ΑΠΟΤΥΠΩΘΗΚΕ ΑΠΟ ΤΟΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟ
ΕΜΒΑΔΟ(A1-A2-A3-A4-A5-A6-A7-A8-A9-A10-A11-A12-A13-A14-A15-A1) : 4004.07 τ.μ.

ΘΕΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ ΜΕΣΩ ΑΠΟΣΠΑΣΜΑΤΟΣ ΧΑΡΤΗ ΕΘΝΙΚΟΥ ΠΑΡΚΟΥ ΤΖΟΥΜΕΡΚΩΝ
Π.Δ. (ΦΕΚ 49/12-2-2009Δ')



Δ. Στις περιοχές της Περιφερειακής Ζώνης *(Ζώνη IV)* σκοπός είναι ο έλεγχος των χρήσεων γης, των δραστηριοτήτων και των έργων που ενδέχεται να έχουν αρνητικές επιπτώσεις στο φυσικό περιβάλλον (τοπίο, οικοσυστήματα, είδη). Παράλληλα, στην Περιφερειακή Ζώνη υποστηρίζονται δραστηριότητες με σκοπό την ήπια ανάπτυξη της περιοχής καθώς και την ανάπτυξη ήπιων μορφών αναψυχής. Στις περιοχές αυτές επιτρέπεται να εκτελούνται έργα, να γίνονται έρευνες και να ασκούνται δραστηριότητες.

Ειδικότερα εντός των ορίων αυτών δεν επιτρέπεται:
- Η χωροθέτηση και λειτουργία Βιομηχανικών Περιοχών καθώς και η εγκατάσταση βιομηχανιών υψηλής όχλησης
-Η εγκατάσταση πτηνοτροφικών και κτηνοτροφικών μονάδων εντατικής εκτροφής δυναμικότητας μεγαλύτερης των 100 ισοδύναμων ζώων
- Η κατασκευή Υδροηλεκτρικών Έργων δυναμικότητας μεγαλύτερης από 10 MW
- Η κατασκευή μεγάλων τουριστικών εγκαταστάσεων και ξενοδοχειακών μονάδων
- Οι νέες επιφανειακές μεταλλευτικές εκμεταλλεύσεις. Επιτρέπονται οι υπόγειες μεταλλευτικές εκμεταλλεύσεις, τα λατομεία μαρμάρου και βιομηχανικών ορυκτών καθώς και οι εργασίες εντοπισμού μεταλλευτικών και βιομηχανικών ορυκτών και μαρμάρων, μεγάλης οικονομικής σημασίας.



ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ
ΑΡΙΘ. ΠΡΑΞΕΩΣ Γ. 4584/08
ΣΥΝΟΔΕΥΕΙ ΤΟ Π. ΔΙΑΤΑΓΜΑ ΠΕΡΙ "Χαρακτηρισμού της περιοχής των ορεινών όγκων των Τζουμέρκων (Αθαμανικών Ορέων), του Περιστερίου (Όρους Λάκμου), της χαράδρας του ποταμού Αράχθου & της ενδιάμεσης αυτών έκτασης της Κεντρο-Δυτικής Πίνδου ως Εθνικού Πάρκου, καθορισμού ζωνών προστασίας, καθορισμού χρήσεων, όρων & περιορισμών δόμησης & ίδρυση Φορέα Διαχείρισης της
ΑΘΗΝΑ 12 Δεκεμβρίου 2008
Ο Δ/ντης
Ι. Γιαννακόπουλος

Αρ.φ. 249/08
εχ. 1
ΕΝΕΚΡΙΘΗ ΔΙΑ ΤΟΥ ΑΠΟ 9 Φεβρουαρίου 2009 ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΟΣ
ΔΗΜΟΣΙΕΥΘΕΝΤΟΣ ΕΙΣ ΤΟ ΥΠ ΑΡΙΘΜ. 49 ΦΥΛΛΟ ΤΟΥ Δ
ΤΕΥΧΟΥΣ ΤΗΣ ΕΦΗΜΕΡΙΔΑΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ
ΤΗΣ 12 Φεβρουαρίου 2009

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ

2. ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

Το γήπεδο βρίσκεται εκτός σχεδίου και εκτός ορίων οικισμών.
Π.Δ.6.10.78 (ΦΕΚ 538Δ/17.10.78), Π.Δ.24.5.85
Ν.4067/12 (ΦΕΚ 79Α/9.4.2012)
Εμβαδόν γηπέδου=4000μ2 και πρόσωπο σε κοινόχρηστο χώρο, μήκους 25μ.
(Το πρόσωπο σε κοινόχρηστο χώρο δεν ισχύει για γήπεδα προϋφιστάμενα της 31.12.2003.Επίσης δεν ισχύει για δόμηση γεωργοκτηνοτροφική εφόσον εξυπηρετείται το γήπεδο, από αγροτικούς ή δασικούς δρόμους).
Ειδικότερα για τα γεωργο-πτηνοκτηνοτροφικά κτίσματα ισχύει
του ανωτέρω διατάγματος και ο Ν.4067/12 (ΝΟΚ). Για τα κτηνοτροφικά στέγαστρα θερμοκηπιακού τύπου ισχύει το άρθρο 2γ του Π.Δ.24.5.85, ήτοι :
- εμβαδόν γηπέδου = 4000.00μ2 χωρίς απαίτηση μήκους προσώπου, αφού εξυπηρετείται από αγροτικό δρόμο.
  κάλυψη = 10 % (κανόνας) κλασσικού τύπου κ
  = 30 % (παρέκκλιση) κλασσικού τύπου
  = 40 % (κανόνας) θερμοκηπιακού τύπου

σ.δ. = 0.20 κλασσικού τύπου
= 0.90 κλασσικού τύπου
= 0.40 θερμοκηπιακού τύπου
Δ = 15.00μ

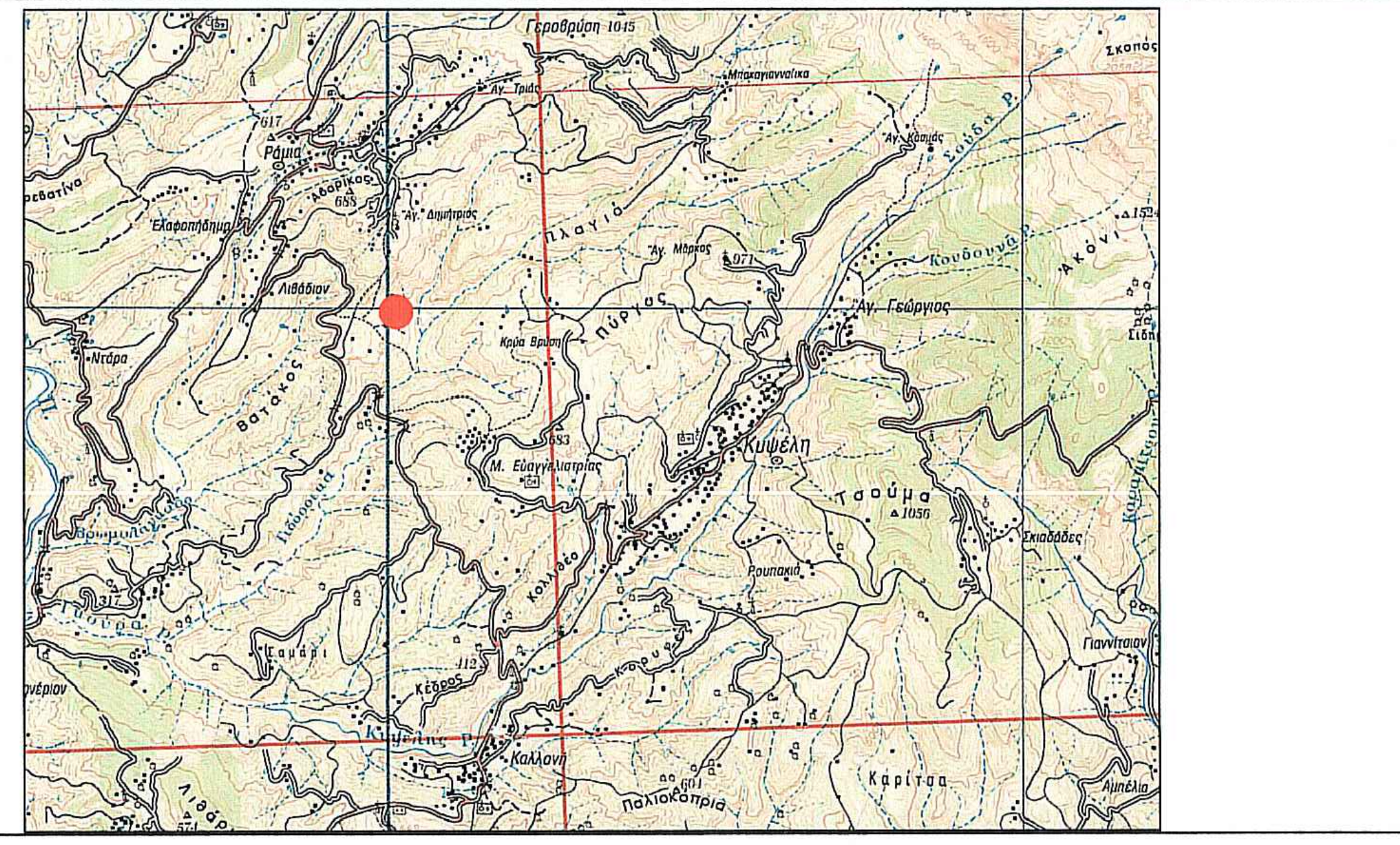
Για την δόμηση του ισχύει :
(ΦΕΚ 270Δ/31.5.85) όπως τροποποιήθηκαν & συμπληρώθηκαν &
το άρθρο 1α & 2 (κανόνας) και το άρθρο 2 (παρέκκλιση)

επιτρέπεται απόσταση μικρότερη των 15.0
(κλασσικού τύπου)
Δ=4.00μ θερμοκηπιακού τύπου
Δ =2.50μ θερμοκηπιακού τύπου αν εγκριθεί στην αδεια ιδρυσης
Η =7.50+1.20 στέγη κλασσικού τύπου
επιτρέπεται και μεγαλύτερο ύψος στα κλασσικού τύπου
= 4.50μ θερμοκηπιακού τύπου
σ.ο = 5.50 x0.20 για τα κλασσικού τύπου
= 5.50x0.90 άρθρο 13 του Ν.4367/2012 & Εγγ.54247/343/98)
για ύψος ≤ 8.50μ
= 5.00 x0.20 για ύψος > 8.50μ κλασσικού τύπου
= 5.00 x0.90 για ύψος > 8.50μ
= 5.00 x0.40 για θερμοκηπιακού τύπου
κτίσμα ενιαίο κλασσικού τύπου & θερμοκηπιακού τύπου
επιτρέπεται διάσπαση του όγκου κλασσικού & θερμοκηπιακού τύπου
εμβαδόν γηπέδου = 4000.00μ2

επιτρέπεται παρέκκλιση ως προς το Π & Ε στα κλασσικού τύπου π

Προαπαιτούμενα δικαιολογητικά :
ΑΕΠΟ ή ΠΠΔ για πτηνο-κτηνοτροφικές εγκαταστάσεις Α & Β (του Ν.4014/2011) όπως ορίζεται στον Ν.4056/ΦΕΚ 52 Α/12.3.12)
μ αλλά πάντως μεγαλύτερη των 5.0μ και του ύψους του κτηρίου
Αδεια εγκατάστασης (άρθρο 6 του Ν.4056/12)

Για την παρέκκλιση απαιτείται έγκριση της Περιφέρειας Ηπείρου/ Γενικής Δ/νσης Χωροταξικής & Περιβαλλοντικής Πολιτικής/ Δ/νσης Περιβάλλοντος & Χωρικού Σχεδιασμού, μετά γνώμη του ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α και αφού έχει προηγηθεί εισήγηση της Δ/σης Αγροτικής Οικονομίας & Κτηνιατρικής της ΠΕ.



ΤΕΧΝΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ ΜΕΛΕΤΩΝ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΕΣ ΕΦΑΡΜΟΓΕΣ
ΜΕΣΙΤΕΙΑ ΑΚΙΝΗΤΩΝ - REAL ESTATE
2K@PROPERTY
ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ Λ. ΚΑΡΑΒΑΣΙΛΗΣ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Ε.Μ.Π.
ΓΩΓΟΥ ΜΠΑΚΟΛΑ 27 - ΑΡΤΑ
τηλ : 26810 -23277
κιν : 6944245789
email : dlkaravasilis@gmail.com

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ : ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΑ ΤΟΛΗ

ΕΡΓΟ: ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ

ΘΕΣΗ : ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ & ΕΚΤΟΣ ΟΡΓΑΝΩΜΕΝΟΥ ΟΙΚΙΣΜΟΥ
ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΡΑΜΙΑΣ
ΔΗΜΟΣ Κ.ΤΖΟΥΜΕΡΚΩΝ -Π.Ε. ΑΡΤΑΣ

ΘΕΜΑ : ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:250

ΑΡ. ΣΧΕΔΙΟΥ : T1

ΥΠΟΓΡΑΦΗ	ΣΦΡΑΓΙΔΑ
	ΚΑΡΑΒΑΣΙΛΗΣ Λ. ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Ε.Μ.Π. Γ. ΜΠΑΚΟΛΑ 27 - ΑΡΤΑ- 26810 23277 Α.Φ.Μ. 065340693 Δ.Ο.Υ. ΑΡΤΑΣ

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ : ΑΡΤΑ ΑΥΓΟΥΣΤΟΣ 2016