

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
 Σύμφωνα με την αρ. 15302/20-9-2016 πράξη χαρακτηρισμού της Δ/νσης Δασών Κεφαλληνίας, του οποίου αποτελεί αναπόσπαστο μέρος.
 20-9-2016
 Ο Δ/ντης Δασών

ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ (N 4030/2011)
 Ο υπογραφόμενος ιδιοκτήτης του γεωτεμαχίου που απεικονίζεται στο παρόν τοπογραφικό διάγραμμα δηλώνω ότι:
 Τα αρχικά & υλοποιημένα όρια του γεωτεμαχίου με στοιχεία (1,2,...,37,38,1) με εμβαδόν 2.283,92 τμ που βρίσκεται στην θέση "Λαγκαδά" Ανωμεριάς της τ.εως Κοιν. Διβαράτων Δ. Ε. Πυλαίων του Δήμου Κεφαλονιάς υπεδείχθησαν από εμένα που ευνόησα για την ακρίβεια των δηλωμένων ορίων του γεωτεμαχίου και για την ύπαρξη & την απία του δικαίου να ζητήσω την έκδοση άδειας δόμησης
 ΙΟΥΛΙΟΣ 2016 Ο ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ ΑΤΖΑΝΗ ΑΣ

ΥΠΕΥΘΥΝΗ ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ N. 651/77
 1/ Δηλώνω σύμφωνα με τον νόμο για το γεωτεμάχιο με στοιχεία 1,2,...,37,38,1 & με εμβαδόν 2.283,92 τμ που βρίσκεται στην θέση "Λαγκαδά" Ανωμεριάς της τ.εως Κοιν. Διβαράτων, Δ. Ε. Πυλαίων του Δήμου Κεφαλονιάς. Το ανωτέρω περιγραφόμενο γεωτεμάχιο κείται κατά το τμήμα 1,2,...,25,41,38,1 εμβαδού Ε=1.795,34 τμ εντός της Ειδικής Ζώνης Διατήρησης (Ε.Ζ.Δ.) του Εθνικού Συστήματος Προστατευομένων Περιοχών του Δικτύου Natura 2000 με κωδικό αριθμό GR 2220001 & ονομασία τόπου ΚΑΛΟΝ ΟΡΟΣ ΚΕΦΑΛΛΗΝΙΑΣ όπως αυτή δημασιεύθηκε στο Φ.Ε.Κ. 60/Α/31-03-2011.
 α. είναι μη άρπιο & μη οικοδομήσιμο σύμφωνα με τις πολεοδομικές διατάξεις που ισχύουν σήμερα β. βρίσκεται στην περιφέρεια του εικασμού (εντός ζώνης).
 Απέχει από την πλησιέστερη ακτή πλέον των 800,00 μ.
 δ. Από το γεωτεμάχιο δεν διέρχονται εναερίες γραμμές υψηλής τάσης της ΔΕΗ, δεν διέρχονται αγωγοί φυσικού αερίου διέρχεται όμως φυσικό ρέμα & εντός των ορίων γεωτεμαχίων δεν υφίστανται διατηρήσιμα κτίσματα.
 ε. Δεν έχει γίνει έλεγχος τίτλων ιδιοκτησίας εγγραφών Δασαρχείου, ορίων απαλλοτρίωσης, Αρχαιολογίας κλπ.
 ΙΟΥΛΙΟΣ 2016 Ο ΔΗΛΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΜΙΧ. ΜΑΤΖΑΡΑΚΗΣ
 ΠΤΥΧΙΟΥΧΟΣ ΠΟΛΙΤΙΚΩΣ ΜΗΧΑΝΙΚΗΣ ΤΕ-ΕΔΕ
 Α.Μ. Ε.Ε.Τ.Ε.Μ. 19772
 ΑΝΤΙΣΤΗΤΗΣ ΤΩΝ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΩΝ ΚΕ.Ν.Δ.Σ.
 Α.Μ. ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΩΝ 0101541

ΘΕΟΦΙΛΑΤΟΣ Α. ΣΤΥΛΙΑΝΟΣ
 ΔΙΠΛΩΜ. ΠΟΛΙΤΙΚΩΣ ΜΗΧΑΝΙΚΗΣ Ε.Μ.Π. - Ε.Δ.Ε.
 ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. (Α.Μ. 5797)
 ΒΟΥΡΒΑΧΗ 1 - ΑΓ. ΣΩΤΗΡ - ΚΕΦΑΛΟΝΙΑ
 ΤΗΛ.: 2671034150 - 5977689770
 ΑΦΜ: 035363553 ΔΟΥ. ΑΘΕΩΡΗΤΟΥ

ΕΜΒΑΔΟΝ ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΟΥ 1,2...37,38,1 = 2.283,92 τμ
 Παρατηρήσεις:
 1. Το διάγραμμα είναι ενταγμένο στο κρατικό σύστημα συντεταγμένων ΕΓΣΑ 87
 2. Οι διαστάσεις & το εμβαδόν υπολογίσθησαν αναλυτικά από τις συντεταγμένες των κορυφών.
 5. Η εξέριση από το ΕΓΣΑ 87 πραγματοποιήθηκε με σύστημα GPS & κόνοντας χρήση του τριγωνομετρικού σημείου της ΓΥΣ Τ33 (ΒΟΥΥΝΟ) του ΦΧ 6113/5/ΙΒΑΧΗ με συντεταγμένες x=197139,316 μ y=4247566,573 μ H=497,146 μ
 ΙΟΥΛΙΟΣ 2016 Ο ΔΗΛΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

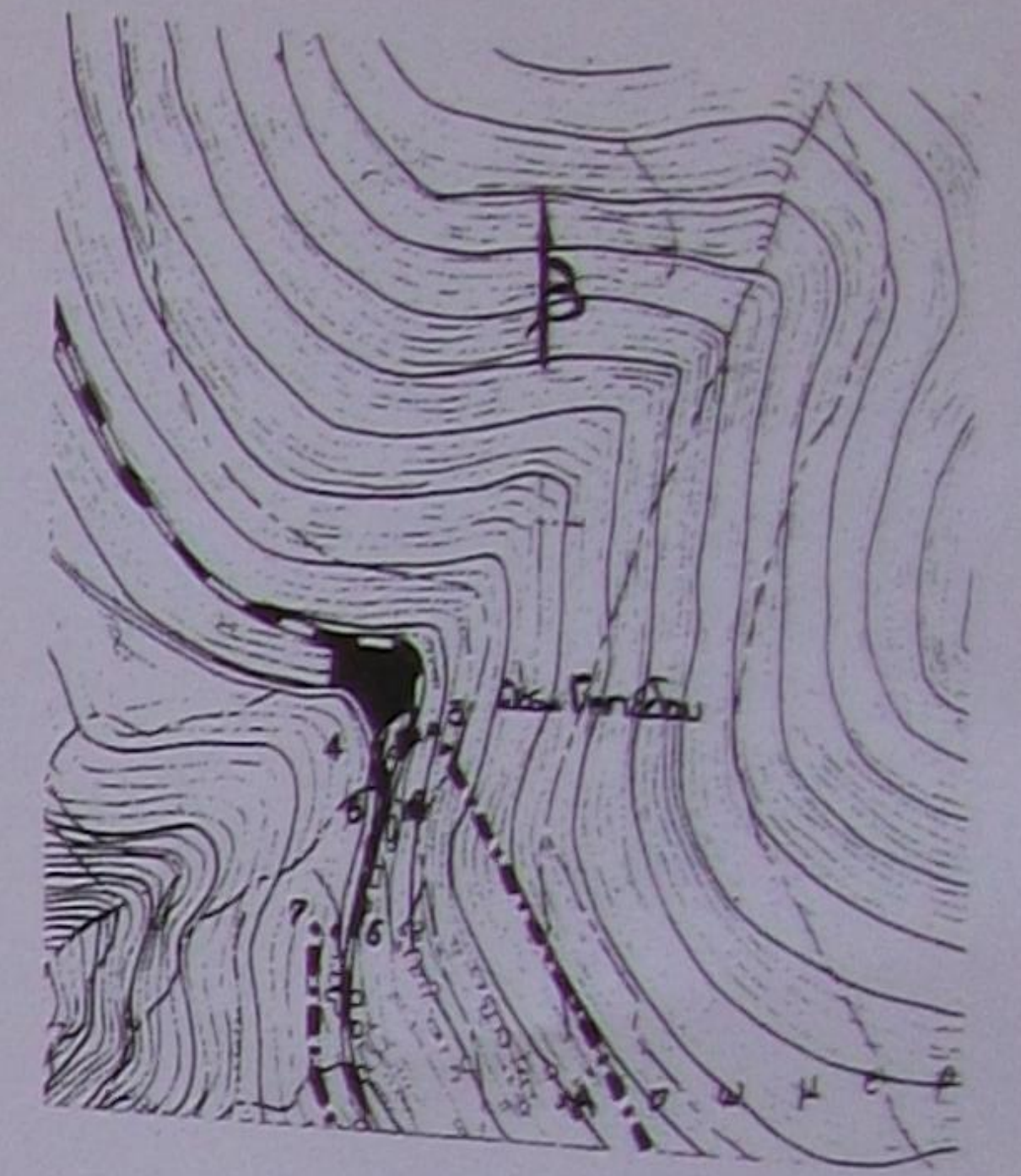
ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΜΙΧ. ΜΑΤΖΑΡΑΚΗΣ
 ΠΤΥΧΙΟΥΧΟΣ ΠΟΛΙΤΙΚΩΣ ΜΗΧΑΝΙΚΗΣ ΤΕ-ΕΔΕ
 Α.Μ. Ε.Ε.Τ.Ε.Μ. 19772
 ΑΝΤΙΣΤΗΤΗΣ ΤΩΝ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΩΝ ΚΕ.Ν.Δ.Σ.
 Α.Μ. ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΩΝ 0101541

ΘΕΟΦΙΛΑΤΟΣ Α. ΣΤΥΛΙΑΝΟΣ
 ΔΙΠΛΩΜ. ΠΟΛΙΤΙΚΩΣ ΜΗΧΑΝΙΚΗΣ Ε.Μ.Π. - Ε.Δ.Ε.
 ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. (Α.Μ. 5797)
 ΒΟΥΡΒΑΧΗ 1 - ΑΓ. ΣΩΤΗΡ - ΚΕΦΑΛΟΝΙΑ
 ΤΗΛ.: 2671034150 - 5977689770
 ΑΦΜ: 035363553 ΔΟΥ. ΑΘΕΩΡΗΤΟΥ

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΣΤΟ ΠΡΟΒΟΛΙΚΟ ΣΥΣΤΗΜΑ ΕΓΣΑ 87

Σημείο	X	Y	Σημείο	X	Y
1	197933.186	4248990.740	22	197980.123	4248951.716
2	197941.057	4248991.376	23	197977.379	4248950.472
3	197948.801	4248991.428	24	197973.756	4248948.733
4	197954.309	4248991.074	25	197963.756	4248936.581
5	197960.708	4248991.141	26	197963.489	4248936.257
6	197965.324	4248990.721	27	197960.537	4248933.476
7	197969.242	4248990.341	28	197957.851	4248939.540
8	197973.664	4248989.329	29	197954.871	4248945.465
9	197979.467	4248987.242	30	197951.829	4248950.541
10	197982.837	4248985.564	31	197948.904	4248955.089
11	197985.866	4248983.653	32	197946.328	4248958.450
12	197987.094	4248981.439	33	197944.237	4248960.175
13	197989.484	4248977.759	34	197939.513	4248962.695
14	197990.774	4248973.180	35	197937.201	4248963.358
15	197991.262	4248969.975	36	197932.532	4248964.364
16	197991.512	4248967.830	37	197928.804	4248965.719
17	197990.914	4248961.183	38	197931.935	4248983.598
18	197989.742	4248954.077	39	197971.510	4248989.822
19	197989.443	4248953.957	40	197968.388	4248996.067
20	197986.615	4248952.825	41	197963.922	4248950.500
21	197982.455	4248952.075			

- ΥΠΟΜΕΝΗΜΑ**
- 1 0 - τοπωνυμικό σημείο
 - όριο ιδιοκτησίας
 - αλλαγή ορίου ιδιοκτησίας
 - οριοθέτηση
 - αβντος τοίχος
 - ελασθένερο
 - οργακία
 - λοιπά θένερα



ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΑΠΟ ΧΑΡΤΗ ΠΕΡΙΟΧΗΣ ΚΑ. 1-5900
 ΚΑΤΑ ΚΑΝΟΝΑ ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ ΓΗΠΕΔΟΥ ΕΥΡΙΣΚΟΜΕΝΟΥ
 ΕΚΤΟΣ ΟΡΙΩΝ ΟΙΚΙΣΜΟΥ

Γήπεδο ευρισκόμενο εκτός ορίων οικισμού Π.Δ 24/05/1985 (ΦΕΚ 270 Δ 31/05/1985), Νόμος η/31/12/03 (Φ.Ε.Κ.308 Α.)
 -ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ: α) 4.000 τ.μ. & πρόσωπο σε κοινόχρηστο χώρο εκκοπέντε μέτρα (25 μ).
 -ΜΕΠΙΣΤΗ ΚΑΛΥΨΗ: 0,1 και μέγιστη δόμηση 0,2 γενικά. Για επαγγελματικές χρήσεις ισχύει Συντελεστής Κάλυψης 0,10 & Συντελεστής Δόμησης 0,20 με max δόμηση τα 800,00 τ.μ.
 Για κατοικία: Μέγιστη επιτρεπόμενη επιφάνεια κτιρίου ως και συνολική επιφάνεια ορόφων < 200τμ+(εμβαδόν γηπέδου-4.000τμ) x 0,02.
 -ΜΕΠΙΣΤΟ ΑΡΙΘΜΟΣ ΟΡΟΦΩΝ: δύο (2).
 -ΜΕΠΙΣΤΟ ΥΨΟΣ ΚΤΙΡΙΟΥ: επίδαμο + ένα και είκοσι (για στέγη) (7,50μ + 1,20μ).
 -ΕΛΑΧΙΣΤΗ ΑΠΟΣΤΑΣΗ ΚΤΙΡΙΟΥ ΑΠΟ ΟΡΙΑ ΓΗΠΕΔΟΥ: 15,00μ.
 Για γήπεδα με εμβαδόν πολλαπλάσιο του άρπιο, για τα οποία συντηρούνται οι περιπτώσεις κατά τη μέγιστη επιτρεπόμενη επιφάνεια του κτιρίου ισούται με το άθροισμα του εμβαδού των κτιρίων που θα επιτρεπόταν να ανεγερθούν σε κάθε γήπεδο μετά την κατά τη μείωση κατά 15% & υπό της προαποθέσεως ση. Α/ θα ανεγερθεί μια οικοδομή. Β/ Το γήπεδο θα παραμείνει ενίοτε.
 Μεταβιβάσεις κατά παράβαση των προϋποθέσεων αυτών είναι αυτοδικαίως άκυρες. Κατά παρέκκλιση άρτια & οικοδομήσιμα θεωρούνται όλα τα γήπεδα που προφηρίζονται η/31/12/03.

Τεχνικό Γραφείο Στυλιανού Θεοφιλάτου & Γεωργίου Ματζαράκη

Αντώνη Τρίτη 20θ Αργασσόλι Κεφαλονιάς
 Τηλ/ Fax 2671024811 κιν.6937659061

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ	ΤΖΑΝΑΤΟΣ ΑΡΓΥΡΗΣ
ΕΡΓΟ:	ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΟΥ
ΘΕΣΗ	"Λαγκαδά" (περιφ. οικ. Ανωμεριάς) της τ.εως Κοιν. Διβαράτων Δ. Ε. Πυλαίων του Δήμου Κεφαλονιάς
ΜΕΛΕΤΗΤΕΣ	Ματζαράκης Γεώργιος Πολιτ. Μηχανικός Τ.Ε. Θεοφιλάτος Στυλιανός Πολιτικός Μηχανικός
ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ:	Τοπογραφικό Διάγραμμα T 1 ΚΑ. 1-200

ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ Ιούλιος 2016

ΣΦΡΑΓΙΔΑ - ΥΠΟΓΡΑΦΗ
 ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΜΙΧ. ΜΑΤΖΑΡΑΚΗΣ
 ΠΤΥΧΙΟΥΧΟΣ ΠΟΛΙΤΙΚΩΣ ΜΗΧΑΝΙΚΗΣ ΤΕ-ΕΔΕ
 Α.Μ. Ε.Ε.Τ.Ε.Μ. 19772
 ΑΝΤΙΣΤΗΤΗΣ ΤΩΝ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΩΝ ΚΕ.Ν.Δ.Σ.
 Α.Μ. ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΩΝ 0101541

ΘΕΟΦΙΛΑΤΟΣ Α. ΣΤΥΛΙΑΝΟΣ
 ΔΙΠΛΩΜ. ΠΟΛΙΤΙΚΩΣ ΜΗΧΑΝΙΚΗΣ Ε.Μ.Π. - Ε.Δ.Ε.
 ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. (Α.Μ. 5797)
 ΒΟΥΡΒΑΧΗ 1 - ΑΓ. ΣΩΤΗΡ - ΚΕΦΑΛΟΝΙΑ
 ΤΗΛ.: 2671034150 - 5977689770
 ΑΦΜ: 035363553 ΔΟΥ. ΑΘΕΩΡΗΤΟΥ