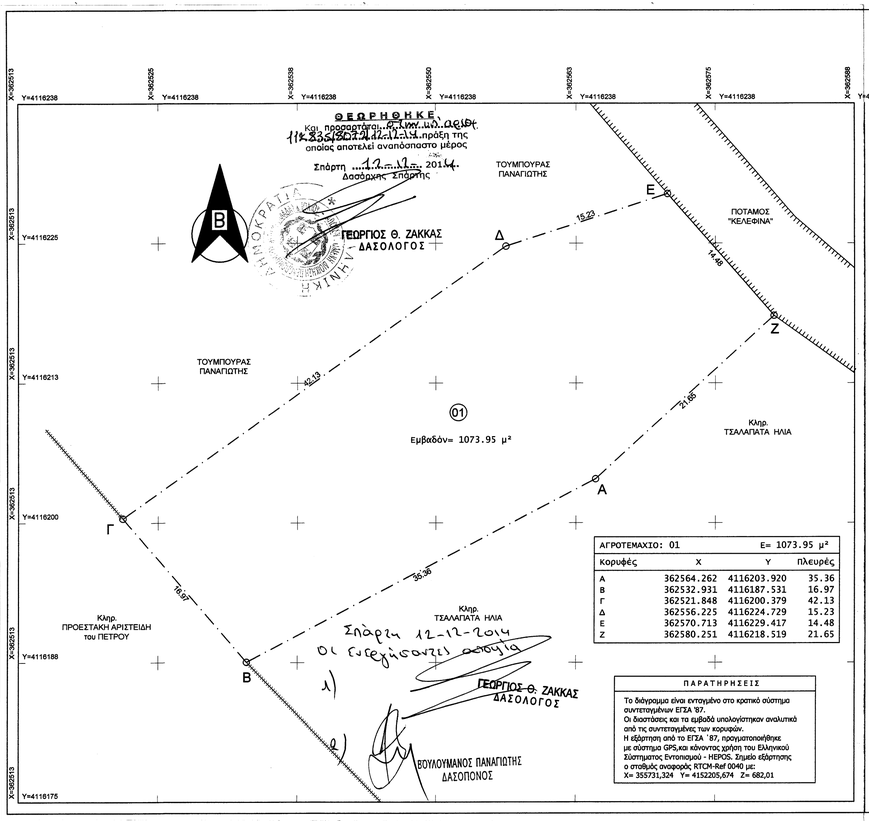


ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟ: 01			Ε= 1073.95 μ²
Κορυφές	Χ	Υ	Πλευρές
Α	362564.262	4116203.920	35.36
Β	362532.931	4116187.531	16.97
Γ	362521.848	4116200.379	42.13
Δ	362556.225	4116224.729	15.23
Ε	362570.713	4116229.417	14.48
Ζ	362580.251	4116218.519	21.65

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ

Το διάγραμμα είναι ενταγμένο στο κρατικό σύστημα συντεταγμένων ΕΓΣΑ '87.
Οι διαστάσεις και τα εμβαδά υπολογίστηκαν αναλυτικά από τις συντεταγμένες των κορυφών.
Η εξάρτηση από το ΕΓΣΑ '87, πραγματοποιήθηκε με σύστημα GPS,και κάνοντας χρήση του Ελληνικού Συστήματος Εντοπισμού - HEPOS. Σημείο εξάρτησης ο σταθμός αναφοράς RTCM-Ref 0040 με: X= 355731,324 Y= 4152205,674 Z= 682,01

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ
Για τα εκτός οικισμού :
Π.Δ. της 24-05-85 (Φ.Ε.Κ. 270 Δ'/31-05-1985)
όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει σήμερα.

Αρτιότητα ΚΑΤΑ ΚΑΝΟΝΑ
Ελάχιστο εμβαδόν : 4000.00 τ.μ.
Ελάχιστο πρόσωπο : 25 μ.

Αρτιότητα ΚΑΤΑ ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΗ
Προ της 31/12/2003
Ελάχιστο εμβαδό : 4000 τ.μ.

Λοιποί "γενικοί" όροι δόμησης (*).
Σ.Δ. (για κατοικία) : 200.00 τ.μ.
Επιτρεπόμενη κάλυψη : 10 %
Ύψος : 7.50 (2 όροφοι) + (1.20μ. για στέγη)
Αποστάσεις κτηρίου : 15μ. από όριο
Εγκρίσεις : Δασαρχείο, Πολεοδομία(**)

(*) Ανάλογα με τη χρήση του υπό ανέγερση κτιρίου ισχύουν ειδικότεροι όροι και περιορισμοί δόμησης (βλ.σχετικό Π.Δ.)
(**) Πριν από την κατάτμηση του αγροτεμαχίου απαιτείται ο χαρακτηρισμός - αναγνώριση του δρόμου.

ΔΗΛΩΣΗ ΝΟΜΟΥ 651/77

Ο κάτωθι υπογεγραμμένος Κουτσοβίτης Παναγιώτης Πτ. Τοπογράφος Μηχανικός Τε. δηλώνω ότι το αγροτεμάχιο με στοιχεία (Α,Β,Γ,Δ,Ε,Ζ,Α) που φαίνεται στο διάγραμμα αυτό, βρίσκεται στη θέση "ΓΙΑΝΝΕΪΚΟ" στην Τ.Κ. Βρεσθένων, εκτός ορίων οικισμού Βρεσθένων, του Δήμου Σπάρτης. Το αγροτεμάχιο είναι μη άρτιο και μη οικοδομήσιμο σύμφωνα με τις κείμενες πολεοδομικές διατάξεις. Εντός του αγροτεμαχίου δε διέρχονται εναέριες γραμμές μεταφοράς υψηλής τάσης της ΔΕΗ.
Τα όρια υποδείχθηκαν από τον κ. Πλαγάκη Παναγιώτης του Αποστόλου.

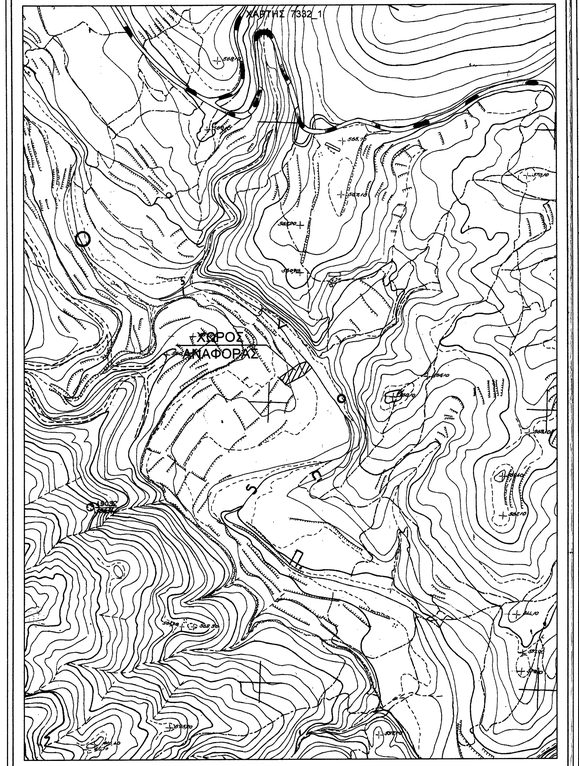
Σπάρτη, Σεπτέμβριος 2014 Ο δηλών

ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ ή ΟΡΙΟΔΕΙΚΤΗ Ν. 4030/11

Ο πιο κάτω υπογράφων κ. Πλαγάκης Παναγιώτης του Αποστόλου δηλώνω ότι το αγροτεμάχιο που φαίνεται στο διάγραμμα αυτό με στοιχεία (Α,Β,Γ,Δ,Ε,Ζ,Α), τα όρια του οποίου γνωρίζω και υπέδειξα, έχουν αποτυπωθεί σωστά και είναι ορθά.

Σπάρτη, Σεπτέμβριος 2014 Ο δηλών

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΧΑΡΤΗ Γ.Υ.Σ. ΚΛΙΜΑΚΑΣ 1:5000



ΚΟΥΤΣΟΒΙΤΗΣ Κ. ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ

ΠΤΥΧΙΟΥΧΟΣ ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΤΕ.

Λεωνίδου 30 - ΣΠΑΡΤΗ ΤΗΛ. 27310 - 20250 & 6944-676738 E-MAIL:topopk@otenet.gr

ΘΕΜΑ : ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ : ΠΛΑΓΑΚΗΣ ΑΠΟΣΤΟΛΗΣ του ΠΑΝΑΓΙΩΤΗ

ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ: ΠΛΑΓΑΚΗΣ ΑΠΟΣΤΟΛΗΣ του ΠΑΝΑΓΙΩΤΗ

Περιφ. Ενότητα : ΛΑΚΩΝΙΑΣ
Δήμος : ΣΠΑΡΤΗΣ
Δημ. Ενότητα : ΟΙΝΟΥΝΤΟΣ
Τοπ. Κοινότητα : ΒΡΕΣΘΕΝΩΝ
Θέση : "ΓΙΑΝΝΕΪΚΟ" - ΕΚΤΟΣ ΟΡΙΩΝ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΒΡΕΣΘΕΝΩΝ

ΚΛΙΜΑΚΑ	ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ	ΑΡ. ΣΧΕΔΙΟΥ :
1 : 250	ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ	Τ1
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ(μέτρησης)	ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ	ΚΩΔΙΚΟΣ :
Σεπτέμβριος 2014		197 ΠΛΑΓΑΚΗΣ 09/14

Ο ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ	Ο ΤΕΧΝΙΚΟΣ ΥΠΑΛΛΗΛΟΣ
ΚΟΥΤΣΟΒΙΤΗΣ ΚΩΝ/ΝΟΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ Πτ. ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Τ.Ε. ΛΕΩΝΙΔΟΥ 30 - ΣΠΑΡΤΗ ΤΗΛ. 2731020250 ΑΦΜ: 103613593 ΔΟΥ: ΣΠΑΡΤΗΣ Α.Μ. Ε.Ε.Τ.Ε.Μ. 26671	