



ΜΙΣΘΩΤΗΣ	
ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ	ΣΠΥΡΟΣ ΓΑΛΟΠΟΥΛΟΣ ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΕΡΓΟ	ΜΙΣΘΩΣΗ ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟΥ
ΘΕΣΗ	ΠΟΛΥΑΝΘΟΣ Ν.ΡΟΔΟΠΗΣ
ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ	
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ	Σχ. 1
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:500	ΝΟΕΜΒΡΙΟΣ 2015
ΥΠΟΓΡΑΦΗ - ΣΦΡΑΓΙΔΑ	ΘΕΩΡΗΣΗ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

Το υπ' αριθμόν 43β (Α-Β-Γ-Δ-Α) χέρο κοινόχρηστο αγροτεμάχιο και συνολικού εμβαδού **30.126,90 τ.μ.** που βρίσκεται εντός αγροκτήματος αναδιανομής Πολυάνθου του δήμου Ιάσμου Ν.Ροδόπης

Λήσηση αρτίότητος Ν.651/77 - Ν1337/83
 Ο κάτωθι υπογεγραμμένος Γεωλόγος Σπύρος Πολιτικός Μηχανικός δηλώνει υπεύθυνα ότι το αγροτεμάχιο με στοιχεία (Α-Β-Γ-Δ-Α) που φαίνεται σε αυτό το τοπογραφικό διάγραμμα έχει εμβαδό : 30.126,90 τ.μ. και
 Α) Βρίσκεται εκτός ορίων του οικισμού του Πολυάνθου του δήμου Ιάσμου και εκτός ζώνης αυτού
 Β) Είναι άρτιο και οικοδομήσιμο συμφωνά με τις ισχύουσες πολεοδομικές διατάξεις.
 Γ) Δεν υφίσταται στις διατάξεις του ν.1337/83 και δεν έχουν υποχρέωση εισφοράς σε γη και χρήση.
 Δ) Βρίσκονται εκτός Ζ.Ο.Ε.

Παρατηρήσεις
 1. Έγινε επαύριση της υφιστάμενης κατάστασης
 2. Η απόσταση από το χαμείο κύρι είναι 19.500 μέτρα
 3. Από το αγροτεμάχιο δεν διέρχεται φυσικό ρέμα ούτε ρεθίμ υψηλής τάσης
 4. Το συγκεκριμένο αγροτεμάχιο ήταν ήδη μισθωμένο από την εταιρία ΕΡΓΟΜΠΕΤΟΝ Α.Β.Ε.Τ.Ε.Θ.

Βεβαίωση εμποικιστικού τεμαχίου
 Βεβαιώνεται ότι το παραπάνω αγροτεμάχιο μήκη εντός του εμποικιστικού αγροτικού αναδιανομής αγροκτήματος Πολυάνθου (1998) του Δήμου Ιάσμου Ν.Ροδόπης.

Οροί δόμησης (π.δ. 24/31-05-85 & π.δ. 20/30-08-85)
 (όπως τροποποιήθηκε με το αρθρ. 10 του ν. 3212/2003)

Οι όροι και περιορισμοί δόμησης των γηπέδων που βρίσκονται εκτός των ρυμοτομικών σχεδίων πόλεων ή εκτός των ορίων των νόμιμα υφιστάμενων πριν από το έτος 1923 οικισμών που σταθρίονται ρυμοτομικού σχεδίου ή εκτός των ορίων των οικισμών μέχρι 2000 κατοίκων καθορίζονται, εφόσον δεν υφίσταται διαφορετικά για κάθε περιοχή από ειδικές διατάξεις, ως εξής:

Κανόνες:
 Για γήπεδα που έχουν πρόσπο σε διθνικές, εθνικές, επαρχιακές, δημοτικές και κοινοτικές οδοούς καθώς και σε εγκαταλειμμένα τμημάτια τους και σε σύμφοροδικές γραμμές απαιτούνται:
 Ελάχιστο πρόσπο: σαράντα πέντε (45) μ.
 Ελάχιστο εμβαδόν: τέσσερις χιλιάδες (4000) τμ

Παρέκκλιση:
 Τα γήπεδα που την 31-5-85, ημέρα δημοσίευσης του πδ/24-5-85, (φωκ-270/δ/85) είχαν πρόσπο σε διθνικές, εθνικές, επαρχιακές, δημοτικές και κοινοτικές οδοούς, καθώς και σε εγκαταλειμμένα τμημάτια αυτών και σε σύμφοροδικές γραμμές και εφόσον προοήθησαν την 17-10-78, ημέρα δημοσίευσης του πδ/6-10-78 (φωκ-538/δ/78):
 Ελάχιστο πρόσπο: είκοσι πέντε (25) μ.
 Ελάχιστο εμβαδόν: δύο χιλιάδες (2000) τμ.

Στο αγροτεμάχιο 43β που ζητείται η παραχώρηση δεν θα προχωρήσουμε στην έκδοση Άδειας Δόμησης

Κομοτηνή 25 / 08 / 2016
 Ο Βεβαίον και Συντάξας

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΣΤΟ ΠΡΕΘΙΟΓΕΜΕΣ ΣΥΣΤΗΜΑ ΜΑΤΤ ΜΕ ΚΕΝΤΡΟ ΘΥΛΑΟ ΧΑΡΤΗ ΚΟΜΟΤΗΝΗ (Φω 41,15 - Λο 1,45)

ΕΜΒΛΑΔΟΜΕΤΡΗΣΗ ΓΗΠΕΔΟΥ 43β			
ΣΗΜΕΙΟ	X	Y	ΜΗΚΟΣ
A	-20.491,94	-14.584,54	235,87
B	-20.256,14	-14.590,10	123,78
Γ	-20.230,64	-14.711,22	264,22
Δ	-20.494,78	-14.704,99	120,49
A	-20.491,94	-14.584,54	120,49
Εμβαδόν = 30.126,90 τ.μ			

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΣΤΟ ΔΕΥΤΕΡΟΓΕΜΕΣ ΑΠΟ ΜΕΤΑΤΡΟΠΗ ΣΥΣΤΗΜΑ ΕΓΣΑ '87

ΕΜΒΛΑΔΟΜΕΤΡΗΣΗ ΓΗΠΕΔΟΥ 43β			
ΣΗΜΕΙΟ	X	Y	ΜΗΚΟΣ
A	602.614,70	4.552.404,37	235,87
B	602.850,56	4.552.402,79	123,78
Γ	602.878,11	4.552.282,12	264,22
Δ	602.613,89	4.552.283,89	120,49
A	602.614,70	4.552.404,37	120,49
Εμβαδόν = 30.126,90 τ.μ			

