

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΟΡΙΩΝ & ΠΛΕΥΡΩΝ

| ΚΟΡΥΦΗ | X         | Y          | ΠΛΕΥΡΑ |
|--------|-----------|------------|--------|
| A      | 207300.00 | 4234609.41 | 7.91   |
| B      | 207304.06 | 4234602.55 | 14.48  |
| Γ      | 207308.05 | 4234588.63 | 4.77   |
| Δ      | 207311.21 | 4234585.05 | 4.46   |
| E      | 207307.09 | 4234583.33 | 4.83   |
| Z      | 207306.27 | 4234578.57 | 5.49   |
| H      | 207308.14 | 4234573.41 | 2.53   |
| Θ      | 207309.72 | 4234571.44 | 11.33  |
| I      | 207317.91 | 4234563.61 | 13.85  |
| K      | 207329.40 | 4234555.89 | 9.40   |
| Λ      | 207338.55 | 4234558.05 | 15.14  |
| M      | 207353.68 | 4234557.69 | 17.31  |
| N      | 207355.21 | 4234574.94 | 19.02  |
| B      | 207369.32 | 4234587.68 | 18.21  |
| O      | 207381.17 | 4234601.51 | 15.02  |
| Π      | 207372.50 | 4234613.78 | 8.92   |
| Φ      | 207365.51 | 4234619.32 | 6.58   |
| Ε      | 207359.66 | 4234622.33 | 20.16  |
| Τ      | 207340.38 | 4234628.25 | 7.52   |
| Υ      | 207333.80 | 4234631.89 | 8.08   |
| Φ      | 207325.94 | 4234633.79 | 13.78  |
| X      | 207313.05 | 4234628.90 | 5.20   |
| Ψ      | 207308.70 | 4234626.05 | 11.19  |
| D      | 207301.97 | 4234613.54 | 3.72   |
| A1     | 207299.36 | 4234611.91 | 1.83   |
| B1     | 207294.35 | 4234611.99 | 5.00   |

1. X=207373.9486 Y=4234591.0820  
 2. X=207367.3047 Y=4234600.9130  
 3. X=207341.0880 Y=4234608.0780  
 4. X=207324.3325 Y=4234620.5181

ΝΑΥΤΙΚΟΝ  
 Εργασία 15-9-2016  
 Ο ΚΑΡΑΓΙΑΝΝΗΣ  
 ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ  
 ΣΤΑΥΡΟΣ ΚΑΡΑΓΙΑΝΝΗΣ  
 201704



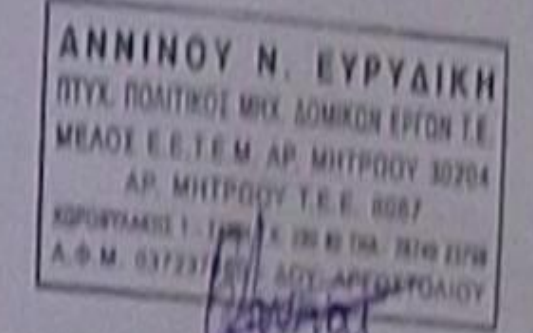
ΔΙΑΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ (N.651/77)

Η υπογράφουσα Αντίστοιχη Επαγγελματίας Μηχανικός Δομικών Έργων Τ.Ε. Θράκης σύμφωνα με το νόμο για το γαιομέτρο με στοιχεία (Α-Β-Γ-Δ-...-Χ-Ψ-Ω-Α1-Β1-Α) και με εμβαδόν 4.127,80 τ.μ., που βρίσκεται στη θέση "ΛΑΛΩΜΑΤΑ" σε εκτός σχεδίου περιοχή του δήμ. διαμ/τος Γρίζων, της Δημοτικής Ενότητας Σάμης, του Δήμου Κεφαλονιάς, Π.Ε.: Κεφαλληνίας ότι:

- α) Είναι Άρτιο και Οικοδομήσιμο ως προς το εμβαδόν και τις διαστάσεις, σύμφωνα με τις πολεοδομικές διατάξεις, που ισχύουν για δόμησι σε εκτός σχεδίου περιοχή, Π.Δ. 24-05-1985/Φ.Ε.Κ 270 Δ/31-05-1985 & Ν.3212/03 / Φ.Ε.Κ 308 Α' / 31-12-2003
- β) Βρίσκεται εκτός σχεδίου πόλεως και εκτός ορίων οικισμών και εκτός Ζ.Ο.Ε.
- γ) Δεν υφίσταται στις διατάξεις του Ν. 1337/83 κριτήρια εισαγωγής σε γη και τμήμα.
- δ) Εντός αυτού δεν διέρχονται αναίρετες γεωμετρικές μεταφορές υψηλής τάσης της Δ.Ε.Π., ή αγωγός φυσικού αερίου, ή ρέματι.
- ε) Βρίσκεται εκτός Κυριών Αρραλογιστικού Χώρου.
- ς) Το παρόν γαιομέτρο θα εξοπλιστεί με κτηνοτροφική εγκατάσταση δυναμικότητας 380 κροφάτων, ή 8 υαδόνων ζώων, που ανήκει στην Κατηγορία Γ', όπως αυτή ορίζεται από το άρθρο 2, παρ. 1α, του Ν.4056/12 και σύμφωνα με την Εγκ. 1464/67426 / 13-06-2012 (ΑΔΑ:Π4Λ0Β-ΓΣΦ).

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ  
 ΙΟΥΛΙΟΣ 2016

Η ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ



ΔΙΑΩΣΗ ΥΛΟΠΟΙΗΣΗΣ ΟΡΙΩΝ

Ο κάτωθι υπογεγραμμένος ΑΝΑΣΤΑΣΑΤΟΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ του Δημητρίου θράκης ότι τα όρια του γαιομετρίου με στοιχεία "Α-Β-Γ-Δ-...-Χ-Ψ-Ω-Α1-Β1-Α", και εμβαδόν 4.127,80 τ.μ., που βρίσκεται στη θέση "ΛΑΛΩΜΑΤΑ" του δήμ. διαμ/τος Γρίζων, εκτός σχεδίου οικισμών, της Δημοτικής Ενότητας Σάμης, του Δήμου Κεφαλονιάς, Π.Ε. Κεφαλληνίας, υφίσταται από εμπύκνωση:

Ο ΔΙΑΩΝ

ΕΜΒΑΔΟΜΕΤΡΗΣΗ

Ε (Α-Β-Γ-Δ-...-Χ-Ψ-Ω-Α1-Β1-Α) = 4.127,80 τ.μ.  
 ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ:  
 1) Το διάγραμμα είναι ενταγμένο στο κτηματολόγιο συντεταγμένων ΕΣΣΑ 97  
 2) Οι διαστάσεις και τα εμβαδόν υφίσταται αναπόσπαστα από τις συντεταγμένες των κορυφών.  
 3) Η εμβάση από το ΕΣΣΑ 97 πραγματοποιήθηκε με σύστημα GPS και κίνησης κέρση του Ελληνικού Επιστημονικού Συστήματος (ΕΠΕΣΣ).

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

- Π.Δ. 24-5-1985 / Φ.Ε.Κ 270 Δ' / 31-5-1985
- Ν. 3212/03 (Φ.Ε.Κ 308 Α' / 31-12-2003)
- Ελάχιστο εμβαδόν γηπέδου = 4.000 μ2
- Παρέκλιση 2.000 μ2 για τα κείμενα εντός ζώνης και υφιστάμενα προ 24-4-1977 (σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 25 παρ. 6 του Ν.2508/97 και των εγκυκλίων 2/2311/916/26-2-98 & 35/16280/5186/6-6-98)
- Παρέκλιση 750 μ2 για τα έτηνα πρόσκιο > 10 μ. σε Εθνικούς, Επαρχιακούς, Δημοτικούς και Κοινοτικούς δρόμους και υφιστάμενα όπως είναι προ 12-11-1962
- Παρέκλιση 1.200 μ2 για τα έτηνα πρόσκιο > 20 μ. στους παραπάνω δρόμους και υφιστάμενα προ 12-9-1964.
- Τα κείμενα εντός της ζώνης των κελών κομής και οικισμών, τα οποία είχαν, κατά την 24-4-1977, ημέρα δημοσίευσης του από 5-4-1977 Π.Δ. (Φ.Ε.Κ 133 Δ') ελάχιστο εμβαδόν 2000 τ.μ.
- Μέγιστο ποσοστό κάλυψης: 10%
- Μέγιστος συντελεστής δόμησης 0,20.
- Ελάχιστη απόσταση από όρια γηπέδου > 15 μ. (εκτός παρεκκλίσεων)
- Μέγιστος επιτρεπόμενος αριθμός ορόφων = 2
- Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος 7,50μ + 1,20 μ. στέγη
- Μέγιστο επιτρεπόμενη επιφάνεια κτιρίου 200 μ2 (για κατοικία) σε γήπεδα μέχρι 4.000 μ2.



ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΧΑΡΤΗΣ ΓΥΣ 61247 ΣΤ.ΚΑΛΩΝΙΑΣ Ε.5.000

ΕΡΓΟΔΟΤΕΣ: ΑΝΑΣΤΑΣΑΤΟΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ

ΕΡΓΟ: ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ

ΘΕΣΗ: "ΛΑΛΩΜΑΤΑ" κτηματικής περιφέρειας Ζαρίτων εκτός σχεδίου περιοχή του δήμ. διαμ/τος Γρίζων της Δημοτικής Ενότητας ΣΑΜΗΣ, του Δήμου ΚΕΦΑΛΟΝΙΑΣ Ν. ΚΕΦΑΛΛΗΝΙΑΣ

ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ: ΑΝΝΙΝΟΥ ΕΥΡΥΔΙΚΗ ΠΥΛ. ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΔΟΜΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ Τ.Ε.

ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ: ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ: ΙΟΥΛΙΟΣ 2016 ΚΛΙΜΑΚΑ: 1:200 ΑΡ. ΣΧ: ΠΙ

ΥΠΟΓΡΑΦΗ - ΣΦΡΑΓΙΔΑ ΘΕΩΡΗΣΕΙΣ

