



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ Ν. ΑΙΓΑΙΟΥ  
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ  
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΔΑΣΩΝ ΔΩΔ/ΝΗΣΟΥ  
Ταχ. Δ/ση : Γ. Μαύρου 2  
Κτίριο Δ.Ο.Υ. Ρόδου - 85100 Ρόδος  
Πληροφ.: Μπαλατσούκα Αικ.  
Τηλέφωνο : 22410/43686  
Φαξ: 22410/20674

Ρόδος 17 - 2 - 2004

Αριθ. Πρωτ.: 92

### ΠΡΑΞΗ

Χαρακτηρισμού έκτασης  
( Κ.Μ. 1428 γαιών Αντιμάχειας )

Ο Δ/ΝΤΗΣ ΔΑΣΩΝ ΔΩΔ/ΝΗΣΟΥ

Έχοντας υπόψη :

- 1.- Τις διατάξεις του άρθρου 14 του Ν. 998/79 "περί προστασίας των δασών κ.λ.π. (ΦΕΚ 289 Τ. Α 29-12-79) και τις διατάξεις του Π.Δ. 1213/81" περί αναδιαρθρώσεως κ.λ.π.
- 2.- Τις διατάξεις του άρθρου 3 του Ν. 998/79 και του άρθρου 1 του Ν. 3208 (ΦΕΚ) 303 Α' /24-12-03.
- 3.- Την από **21-10-03** αίτηση της **Ναΐσκει Αργυρώς** του **Νικολάου** κάτοικου **Ζηπαρίου Κω** κ.λ.π. δικαιολογητικά από τα οποία προκύπτει το έννομο συμφέρον.
- 4.- Τα σχετικά έγγραφα : Την αρ. **793/25-11-03** εισήγηση και έκθεση αυτοψίας του δασοπόνου της υπηρεσίας μας **Θεμιστοκλή Σεκαρά**, την αρ. **Δ.Υ./12-1-04** εισήγηση και έκθεση φωτοερμηνείας της δασολόγου της υπηρεσίας μας **Ρίζου Αγαθής** καθώς και το σχεδιάγραμμα με κλιμ. **1:2000** του Κτηματολογίου **Κω - Λέρου** στο οποίο απεικονίστηκε από τους ίδιους η βλάστηση και συνοδεύει την παραπάνω έκθεση αυτοψίας και το οποίο θεωρήθηκε, επισυνάπτεται και αποτελεί αναπόσπαστο τμήμα της παρούσας πράξης χαρακτηρισμού.
- 5.- Τα περιεχόμενα των πιο πάνω εγγράφων από τα οποία προκύπτει :  
Ότι ολόκληρη η **Κ.Μ. 1428** γαιών **Αντιμάχειας** εμβαδού **14.000** τ.μ., καλύπτεται με **φρύγανα θυμαριού, αστοιβής και κουνούκλας**. Στο δυτικό όριο της έκτασης φύονται **σχίνα σε σειρά πλάτους μέχρι δέκα (10) μέτρων**. Η έκταση είναι **βαθμιδωμένη σε τέσσερα επίπεδα, στα πρηνή των οποίων φύονται μερικά άτομα σχίνου και αρκεύθου**, χαρακτηρίζεται **χορτολιβαδική**, (άρθρο 3, παρ. 6β, Ν.998/79) και βρίσκεται εντός **καταφυγίου άγριας ζωής**.

### Χαρακτηρίζουμε

- 1.- Την **Κ.Μ. 1428** γαιών **Αντιμάχειας** εμβαδού **14.000** τ.μ., ως **χορτολιβαδική έκταση** κατά την έννοια του άρθρου 3, παρ.6β, Ν. 998/79) και **βρίσκεται εντός καταφυγίου άγριας ζωής**.
- 2.- Σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 14 παρ. 3 του Ν. 998/79 κατά της πράξης μας αυτής επιτρέπονται Αντιρρήσεις του Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας Νοτίου Αιγαίου και παντός άλλου φυσικού ή Νομικού προσώπου που έχει έννομο συμφέρον.  
Οι αντιρρήσεις προβάλλονται σε διάστημα δύο μηνών από της κοινοποίησεως ή εφόσον δεν συντρέχει λόγος κοινοποίησης από της δημοσίευσης στον ημερήσιο τύπο, ενώπιον των Επιτροπών Επιλύσεως Δασικών Αμφισβητήσεων που προβλέπονται από τις διατάξεις του άρθρου 10 παρ. 3 του Ν. 998 / 79 .

- 3.- Ο Δήμος **Ηρακλειδών** παρακαλούμε να αναρτήσει την πράξη μας αυτή για ένα μήνα στην πινακίδα ανακοινώσεων και να μας στείλει το σχετικό αποδεικτικό δημοσίευσης.
- 4.- Ο Δασοφύλακας **Φώτης Πέτρος** παρακαλείται να επιδώσει αντίγραφο της πράξης στον ενδιαφερόμενο που αναφέρεται πιο πάνω και να μας στείλει τα σχετικά αποδεικτικά επίδοσης.
- 5.- Περίληψη της πράξης μας αυτής να δημοσιευτεί σε δύο (2) τοπικές ημερήσιες εφημερίδες που εκδίδονται στην έδρα του Νομού.
- 6.- Οι έννομες συνέπειες ως προς το χαρακτηρισμό έκτασης, ως δασικής ή μη, επέρχονται μόνο από την τήρηση όλων των διατυπώσεων δημοσιότητας, του ενδιαφερομένου ιδιώτη δυναμένου να επισπεύσει ο ίδιος τις διατυπώσεις δημοσιότητας και να γνωστοποιήσει τις πράξεις δημοσιότητας στην αρμόδια Δασική αρχή ( 1038/88 ΣΤΕ ).
- 7.- Σας γνωρίζουμε ότι σε εκτάσεις που βρίσκονται εντός καταφυγίου άγριας ζωής η εκτέλεση τουριστικών και βιομηχανικών εγκαταστάσεων κλπ γίνεται αφού προηγουμένως έχει υποβληθεί Μελέτη Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων τύπου Α και έχει χορηγηθεί έγκριση περιβαλλοντικών όρων. Ισχύουν οι διατάξεις του άρθρου 57 Ν.2637/1998.
- 8.- Η παρούσα πράξη χαρακτηρισμού δεν υποκαθιστά τυχόν απαιτούμενες εγκρίσεις από άλλες Υπηρεσίες (Πολεοδομία, Αρχαιολογική Υπηρεσία κ.λ.π.) για την αλλοίωση της μορφολογίας του εδάφους.
- 9.- Με την παρούσα πράξη δεν θίγονται εμπράγματα δικαιώματα του Δημοσίου ή ιδιωτών και αυτή δεν αποτελεί στοιχείο απόδειξης ιδιωτικών εμπραγμάτων δικαιωμάτων.

#### **ΚΟΙΝΟΠΟΙΗΣΗ**

- 1) Δασονομείο **Κω**
- 2) Δασοφύλακα  
**Φώτη Πέτρο**
- 3) Δήμο  
**Ηρακλειδών**
- 4) Ενδιαφερόμενη  
**Ναίσκε Αργυρώ του Νικολάου**  
**κάτ. Ζηπαρίου Κω**  
**(τηλ. 22420-41554, 69016)**
- 5) Πολεοδομικό Γραφείο  
**Κω**
- 6) Περιφέρεια Νοτίου Αιγαίου  
Δ/ση Δασών Περιφέρειας  
(Επτανήσου 35)  
84 100 Ερμούπολη - Σύρος

**Ο Δ/ΝΤΗΣ ΔΑΣΩΝ ΔΩΔ/ΝΗΣΟΥ**



**Φίλιππος Κοντίσης**  
**Δασολόγος με βαθμό Δ/ντή**