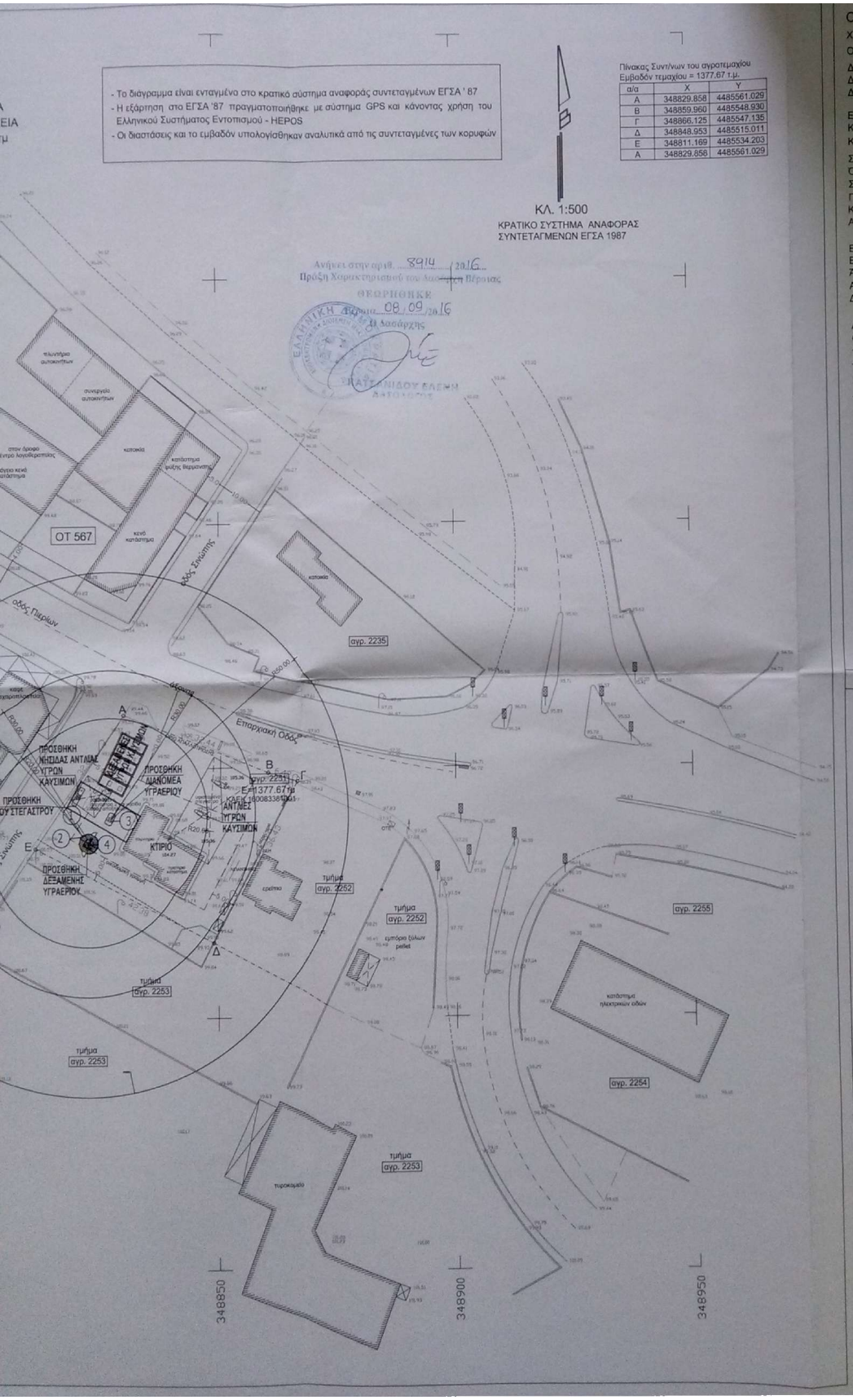

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ εκτός σχεδίου , εκτός ζώνης , επί επαρχιακής οδού
Χρήση γης : Ζ.Ο.Ε - ΦΕΚ 338δ / 1989 σε περιοχή Ζώνης 2 με χρήση γραφεία - καταστήματα
Όρια οικοπέδου: Α,Β,Γ,Δ,Ε,Α εμβ. Ε=1377.67τμ
Διατάγματα ρυμοτομίας:
Διατάγματα ρυμοτομίας: Π.Δ. 24-05-85 ΦΕΚ 270Δ / 31-05-85 άρθρο 5 γραφεία - καταστήματα
Διατάγματα ρυμοτομίας:

Ελάχιστα όρια : Πρ. 45μ Βαθ. 50μ Εμβ. 6.000 τμ Ζ.Ο.Ε - ΦΕΚ 338δ / 1989
Κατά παρέκκλιση : Πρ. 25μ Βαθ. 40μ Εμβ. 2.000 τμ
Κατά παρέκκλιση : Πρ. 10μ Βαθ. 15μ Εμβ. 750 τμ προ της 12/11/1962

Σύστημα: Π.Ε. Ποσοστό Κάλυψης: άρθρο 1 , 10% (ΦΕΚ538δ/1978)
Όροφοι 2 - Ύψος: 7,5μ + 1.2μ στέγη
Συντελεστής Δόμησης: 0.2 με μέγιστη δόμηση 600τμ
Πλάγιες αποστάσεις: 15μ
Κατά παρέκκλιση πλάγιες αποστάσεις: 5μ
Απόσταση στο πρόσωπο 20μ από τον άξονα της επαρχιακής οδού

Εκτός σχεδίου
Εκτός ζώνης
Άρτιο και οικοδομήσιμο κατά παρέκκλιση
Αριθμός συμβολαίου: 5804/1992 και 6564/1993 του συμβολαιογράφου Βέροιας
Δημητρίου Τζίμα

ΛΕΠΤΟΜΕΡΗΣ ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΣ ΓΡΑΜΜΩΝ ΔΟΜΗΣΗΣ
Ορίζονται σύμφωνα με τους περιορισμούς του άρθρου
του από 31-5-85 Δ/γματος και ΦΕΚ 270Δ
ΤΟ ΟΙΚΟΠΕΔΟ ΕΙΝΑΙ ΕΚΤΟΣ ΑΝΑΣΤΟΛΗΣ
ΠΡΟΣΔΙΟΡΙΣΜΟΣ ΑΦΕΤΗΡΙΑΣ ΥΨΟΥΣ (άρθρο 35 ΓΟΚ 73)
ΔΕΝ ΔΙΕΡΧΕΤΑΙ ΓΡΑΜΜΗ ΥΨΗΛΗΣ ΤΑΣΗΣ ΔΕΗ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

1. ΚΕΛΥΦΟΣ ΔΕΞΑΜΕΝΗΣ ΥΓΡΑΕΡΙΟΥ
2. ΣΗΜΕΙΟ ΠΛΗΡΩΣΗΣ ΔΕΞΑΜΕΝΗΣ ΥΓΡΑΕΡΙΟΥ
3. ΠΕΡΙΒΛΗΜΑ ΣΥΣΚΕΥΗΣ ΔΙΑΝΟΜΗΣ ΥΓΡΑΕΡΙΟΥ
4. ΑΝΤΛΙΑ ΥΓΡΑΕΡΙΟΥ

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ

ΓΙΑ ΤΑ ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΤΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΠΡΑΤΗΡΙΟΥ (1-4) ΙΣΧΥΟΥΝ
ΟΙ ΑΠΟΣΤΑΣΕΙΣ ΠΟΥ ΠΡΟΒΛΕΠΟΝΤΑΙ ΑΠΟ ΤΟ ΑΡΘΡΟ 4 ΚΑΙ 5
ΤΟΥ Π.Δ.595/84 ΟΠΩΣ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΘΗΚΕ ΑΠΟ ΤΟ Π.Δ.269/98,
ΤΟ Π.Δ.282/99, ΤΟ Ν.3710/08, ΤΟ Ν.3897/10, ΤΟ Ν.4070/12, ΤΟ Ν. 4199/2013

ΔΕΝ ΥΠΑΡΧΕΙ ΚΩΛΥΜΑ ΑΠΑΓΟΡΕΥΣΗΣ ΙΔΡΥΣΗΣ ΜΙΚΤΟΥ ΠΡΑΤΗΡΙΟΥ ΛΟΓΩ ΥΠΑΡΞΗΣ
ΑΡΧΑΙΟΛΟΓΙΚΟΥ ΧΩΡΟΥ ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΙΣ ΙΣΧΥΟΥΣΕΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ	ΣΙΣΜΑΝΙΔΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ
ΕΡΓΟ	ΜΙΚΤΟ ΠΡΑΤΗΡΙΟ ΚΑΥΣΙΜΩΝ ΜΕ ΠΛΥΝΤΗΡΙΟ - ΛΙΠΑΝΤΗΡΙΟ
ΘΕΣΗ	κτηματική περιοχή Βέροιας αγροτεμάχιο υπ΄ αριθμ. 2251
ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ	ΓΑΪΤΑΝΑΚΗΣ ΛΕΩΝΙΔΑΣ ~~ΚΟΥΓΙΟΥΜΤΖΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ~~
ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ	ΑΡ. ΣΧΕΔΙΟΥ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ	Α1
ΚΛΙΜΑΚΑ :	1:500
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ:	ΙΟΥΝΙΟΣ 2016

Θεώρηση

ΛΕΩΝΙΔΑΣ Γ. ΓΑΪΤΑΝΑΚΗΣ
ΑΓΡΟΝΟΜΟΣ & ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΔΙΠΛΩΜΑΤΟΥΧΟΣ Α.Π.Θ.
Α.Μ.Π.Γ. ΒΕΡΟΙΑΣ & Α.Μ. Τ.Ε.Ε.
Σφραγίδα - Υπογραφή

Scanned by CamScanner