

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗ ΔΙΟΙΚΗΣΗ ΚΡΗΤΗΣ
ΓΕΝΙΚΗ Δ/ΝΣΗ ΔΑΣΩΝ & ΑΓΡΟΤΙΚΩΝ
ΥΠΟΘΕΣΕΩΝ

Δ/ΣΝΗ ΣΥΝΤ/ΣΜΟΥ & ΕΠΙΘ/ΣΗΣ ΔΑΣΩΝ
Δ/ΝΣΗ ΔΑΣΩΝ ΧΑΝΙΩΝ

Ταχ. Δ/ση: Χρυσοπηγή 73100 Χανιά

Πληρ.: Καλ. Μαθιουδάκη

Τηλ: 28210 84212

FAX: 28210 87898

Χανιά 05-09 - 2016

Αριθμ. Πρωτ: 9466

ΠΡΟΣ:

1.κ.SEAL RODNEY

2.ΟΠΕΚΕΠΕ (ηλεκτρονική αποστολή)

Κοινοποίηση:

1) Δήμο Αποκ/νου

2) Δύο τοπικές εφημερίδες ή μία τοπική
και μία εφημερίδα Αθηνών ή Θεσ/νίκης

ΘΕΜΑ: Διαβίβαση Απόφασης Τ.Ε.Ε.Α.

Συνημμένα σας αποστέλλουμε την υπ' αριθμ. **29/2016** απόφαση της Τ.Ε.Ε.Α. Ν.Χανίων με το τοπογραφικό διάγραμμα που τη συνοδεύει αναπόσπαστα, καθώς και περίληψη αυτής.

Η Απόφαση αφορά διόρθωση σφαλμάτων της υπ' αριθμ.**3075/06-11-2001** πράξης χαρακτηρισμού της Δ/σης Δασών Χανίων για να λάβετε γνώση.

Ο Δήμος Αποκ/νου στον οποίο κοινοποιείται, παρακαλείται να αναρτήσει την ανωτέρω απόφαση με το τοπογραφικό διάγραμμα που την συνοδεύει αναπόσπαστα στον πίνακα ανακοινώσεων του οικείου Δημοτικού Καταστήματος επί ένα (1) μήνα, κατά τα οριζόμενα στο άρθρο 34 του Ν. 4280/2014 και την αποστολή σε μας του σχετικού αποδεικτικού.

Οι εφημερίδες στις οποίες κοινοποιείται, να δημοσιεύσουν την περίληψη της ανωτέρω απόφασης για μία (1) ημέρα, κατά τα οριζόμενα άρθρο 34 του Ν. 4280/2014 και να αποσταλούν σε μας τα σχετικά φύλλα εφημερίδας.

Η Δ/ΝΤΡΙΑ ΔΑΣΩΝ ΧΑΝΙΩΝ

**ΣΚΛΑΒΑΚΗ ΠΟΛΥΜΝΙΑ
ΔΑΣΟΛΟΓΟΣ**

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
2^Η ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ
ΕΞΕΤΑΣΗΣ ΑΝΤΙΡΡΗΣΕΩΝ
ΝΟΜΟΥ ΧΑΝΙΩΝ

ΑΠΟΦΑΣΗ
2^{ΗΣ} ΤΕΧΝΙΚΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ ΕΞΕΤΑΣΗΣ ΑΝΤΙΡΡΗΣΕΩΝ
ΝΟΜΟΥ ΧΑΝΙΩΝ
ΑΡΙΘΜ. 29/2016

Η κατά το άρθρο 10 παρ. 3 του Ν. 998/1979 «Περί προστασίας των δασών και των δασικών εν γένει εκτάσεων της Χώρας», όπως ισχύει, 2^η Τεχνική Επιτροπή Εξέτασης Αντιρρήσεων Νομού Χανίων, που συγκροτήθηκε με την υπ' αριθμ. 3018/24-12-2015 απόφαση του Γενικού Γραμματέα Αποκεντρωμένης Διοίκησης Κρήτης (ΑΔΑ: ΨΒΙΖΟΡ1Θ-ΘΤΓ) και τροποποιήθηκε με την υπ' αριθμ. 3/04-01-2016 όμοια απόφαση (ΑΔΑ: 7ΖΝ8ΟΡ1Θ-5Β2), αποτελούμενη από τους, Παπαδόπουλο Γεώργιο, Δασολόγο, Αναπληρωτή Προϊστάμενο της Δ/σης Δασών Ηρακλείου, ως Πρόεδρο, Κατσούγκρη Ειρήνη, Δασολόγο, Προϊσταμένη Τμήματος της Δ/σης Δασών Ρεθύμνης, ως τακτικό μέλος, Μαλανδράκη Ελένη, Γεωπόνο της Δ/σης Αγροτικής Οικονομίας & Κτηνιατρικής της Περιφερειακής Ενότητας Χανίων, ως αναπληρωματικό μέλος και Παπαδοκοκολάκη Γεώργιο, Πολιτικό Μηχανικό Τ.Ε. της Δ/σης Αγροτικής Οικονομίας & Κτηνιατρικής της Περιφερειακής Ενότητας Χανίων, ως τακτικό μέλος, παρουσία και της Γραμματέα αυτής Καλλιόπης Μαθιουδάκη, κλάδου Διοικητικών Γραμματέων της Δ/σης Δασών Χανίων, συνεδρίασε στις 31-05-2016 στην Δ/ση Δασών Χανίων, ύστερα από την υπ' αριθμ. 19/18-5-2016 πρόσκληση του Προέδρου της Επιτροπής, προκειμένου να εξετάσει και να αποφανθεί επί της υπ' αριθμ. 3420/16-5-2016 εισήγησης της Δ/σης Δασών Χανίων, κατόπιν σχετικής αναφοράς της δασολόγου της Δ/σης Δασών Χανίων Παρασκευής Νούσια για **επικαιροποίηση νέου τοπογραφικού διαγράμματος της υπ' αριθμ. 3075/06-11-2001 πράξης χαρακτηρισμού της Δ/σης Δασών Χανίων.**

Αρχομένης της συνεδρίασεως κλήθηκε ο Γενικός Γραμματέας Αποκεντρωμένης Διοίκησης Κρήτης, ο οποίος παρέστη δια της εκπροσώπου του Νούσιας Παρασκευής, Δασολόγου της Δ/σης Δασών Χανίων.

Ακολούθως η γραμματέας ανέγνωσε την υπ' αριθμ. 3420/16-05-2016 εισήγηση της Δ/σης Δασών Χανίων, κατόπιν της σχετικής υπ' αριθμ. 3418/16-05-2016 αναφοράς της δασολόγου της Δ/σης Δασών Χανίων Παρασκευής Νούσια για επικαιροποίηση νέου τοπογραφικού διαγράμματος της υπ' αριθμ. 3075/06-11-2001 πράξης χαρακτηρισμού της Δ/σης Δασών Χανίων, στο οποίο αναφέρονται τα εξής:

Με την υπ' αριθμ. 3418/16-05-2016 αναφορά της δασολόγου Παρασκευής Νούσια διαπιστώθηκε ότι πρέπει να γίνει επικαιροποίηση νέου τοπογραφικού διαγράμματος.

ΣΧΕΤ:

α) Η υπ' αριθμ. 3075/06-11-2001 πράξη χαρακτηρισμού της Δ/σης Δασών Χανίων.

β) Η υπ' αριθμ. 10/2005 απόφαση της Πρωτοβαθμίου Επιτροπής Επίλυσης Δασικών Αμφισβητήσεων Νομού Χανίων .

γ) Η υπ' αριθμ. 8241/03-09-2014 αίτηση του κ. Seal Rodney (νέου ιδιοκτήτη) προς την Τεχνική Επιτροπή Επίλυσης Αντιρρήσεων Νομού Χανίων

δ) Η υπ' αριθμ. 3418/16-05-2016 αναφορά της Νούσια Παρασκευής Δασολόγου.

Για του παραπάνω λόγους ζητάμε από την Τεχνική Επιτροπή Εξέτασης Αντιρρήσεων Νομού Χανίων σαν αρμόδια σύμφωνα με το άρθρο 10 του Ν. 998/79 όπως αντικαταστάθηκε με την παράγραφο 1 του άρθρου 24 του Ν. 4351/15, την εισαγωγή της υπ' αριθμ. 8241/03-09-2014 αίτησης του κ. Seal Rodney (νέου ιδιοκτήτη) προς εξέταση από την Τεχνική Επιτροπή Εξέτασης Αντιρρήσεων Νομού Χανίων και την επικαιροποίηση του νέου τοπογραφικού διαγράμματος.

Η παριστάμενη εκπρόσωπος του Γενικού Γραμματέα Αποκεντρωμένης Διοίκησης Κρήτης, Νούσια Παρασκευή, αναφέρθηκε προφορικά στην υπ' αριθμ. 3420/16-05-2016 εισήγηση της Δ/σης Δασών Χανίων, και υποστήριξε ότι είναι ορθή κατά το περιεχόμενό της και ζήτησε την επικύρωσή της.

Ακολούθως εξετάστηκε και διαπιστώθηκε η αρμοδιότητα της Επιτροπής για την εξέταση της υπ' αριθμ. 3420/16-05-2016 εισήγησης της Δ/σης Δασών Χανίων.

Στην συνέχεια η Επιτροπή σε μυστική διάσκεψη συνέχισε την περαιτέρω εξέταση της υπόθεσης.

Η Επιτροπή αφού έλαβε υπόψη της το περιεχόμενο της υπ' αριθμ. 3420/16-05-2016 εισήγησης της Δ/σης Δασών Χανίων, όσα προφορικά διατύπωσε ο εκπρόσωπος του Γενικού Γραμματέα Αποκεντρωμένης Διοίκησης Κρήτης

ΜΕΛΕΤΗΣΕ ΤΟ ΦΑΚΕΛΟ ΣΚΕΦΤΗΚΕ ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΟ ΝΟΜΟ

και αποφασίζει **ομόφωνα να κάνει δεκτή** την υπ' αριθμ. 3420/16-05-2016 εισήγηση της Δ/σης Δασών Χανίων, σύμφωνα με την υπ' αριθμ. 3418/16-05-2016 σχετική αναφορά της δασολόγου της Δ/σης Δασών Χανίων Παρασκευής Νούσια.

ΓΙΑ ΤΟΥΣ ΛΟΓΟΥΣ ΑΥΤΟΥΣ

Η επιτροπή αποφασίζει:

- Δέχεται τυπικά και κατ' ουσίαν την υπ' αριθμ. 3420/16-05-2016 εισήγηση της Δ/σης Δασών Χανίων.
- Δέχεται την υπ' αριθμ. 3418/16-05-2016 αναφορά της Νούσια Παρασκευής Δασολόγου σχετικά με το υπ' αριθμ. 8241/03-09-2014 αίτημα του κ. Seal Rodney (νέου ιδιοκτήτη) ,προς την Τεχνική Επιτροπή Επίλυσης Αντιρρήσεων Νομού Χανίων

Το τοπογραφικό διάγραμμα θεωρείται από την Επιτροπή και συνοδεύει την απόφαση αυτή.

Η παρούσα απόφαση στο σύνολό της:

- ✓ Δεν θίγει εμπράγματα δικαιώματα του Δημοσίου ή ιδιωτών και δεν αποτελεί στοιχείο απόδειξης εμπραγμάτων δικαιωμάτων.

- ✓ Η παρούσα απόφαση επιδίδεται στον ενδιαφερόμενο πολίτη ή στον αντίκλητό του, κοινοποιείται και αναρτάται στο δικτυακό τόπο μετά του συνημμένου τοπογραφικού διαγράμματος κατά τα ειδικότερα οριζόμενα στην παράγραφο 3 του άρθρου 14 του Ν. 998/1979, ως ισχύει. Με την ανάρτηση στο δικτυακό τόπο, η οποία αντιστοιχεί με την επιβαλλόμενη από το νόμο δημοσίευση, τεκμαίρεται η πλήρης γνώση για κάθε ενδιαφερόμενο τρίτο, προκειμένου να ασκήσει αίτηση ακύρωσης.
- ✓ Με την επιφύλαξη των διατάξεων των περιπτώσεων α και β της παραγράφου 8 του άρθρου 14 του Ν. 998/1979, ως ισχύει, οι έννομες συνέπειες αυτής επέρχονται με την τήρηση όλων των διατυπώσεων δημοσιότητας και κοινοποιήσεων, όπως ορίζεται στην παράγραφο 5 του άρθρου 14 του Ν. 998/1979, ως ισχύει, οι οποίες πιστοποιούνται με την έκδοση από την Δ/νση Δασών Χανίων σχετικού πιστοποιητικού περί του οριστικού και αμετάκλητου χαρακτηρισμού της έκτασης της παραγράφου 6 του άρθρου 14 του Ν. 998/1979, όπως ισχύει.
- ✓ Αναρτάται στο διαδικτυακό τόπο του προγράμματος ΔΙΑΥΓΕΙΑ για την απόκτηση μοναδικού Αριθμού Διαδικτυακής Ανάρτησης (ΑΔΑ), σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 3861/2010 (ΦΕΚ 112 τεύχος Α').
- ✓ Κατά της παρούσας απόφασης, δύναται να ασκηθεί αίτηση ακύρωσης στο Διοικητικό Εφετείο Κρήτης (Χανίων) σύμφωνα με τη διάταξη της περ.1δ' της παραγράφου 1 του άρθρου 1 του Ν. 702/1977 (ΦΕΚ 268 τεύχος Α'), μέσα σε προθεσμία εξήντα ημερών, από τον ενδιαφερόμενο, το Γενικό Γραμματέα Αποκεντρωμένης Διοίκησης Κρήτης και τρίτους.
- ✓ Η ανωτέρω προθεσμία αρχίζει για μεν τον ενδιαφερόμενο από την επίδοση της απόφασης, για το Γενικό Γραμματέα της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Κρήτης από την κοινοποίησή της και για τρίτους από την ανάρτησή της στο δικτυακό τόπο, η οποία αντιστοιχεί με την επιβαλλόμενη από το νόμο δημοσίευση και από της οποίας τεκμαίρεται η πλήρης γνώση για κάθε ενδιαφερόμενο τρίτο σύμφωνα με τη διάταξη της παραγράφου 3 του άρθρου 14 του Ν. 998/1979, ως ισχύει σε συνδυασμό και με τη διάταξη της παραγράφου 1 του άρθρου 46 του Π.Δ. 18/1989 (ΦΕΚ 8 τεύχος Α').

Κρίθηκε, αποφασίστηκε και υπογράφεται εις απλούν στη συνεδρίαση της 31-05-2016.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ

1. ΚΑΤΣΟΥΓΚΡΗ ΕΙΡΗΝΗ

2. ΜΑΛΑΝΔΡΑΚΗ ΕΛΕΝΗ

3. ΠΑΠΑΔΟΚΟΚΟΛΑΚΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ

Η ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ

ΜΑΘΙΟΥΔΑΚΗ ΚΑΛΛΙΟΠΗ

ΥΠΕΥΘΗ ΔΙΑΧΕΙΡΗΣΗ/ΟΓΙΩΜΕΝΗ ΤΟΥ Ν. 4030/2011
 Ο παρακάτω υπογεγραμμένος Rodney Seal δηλώνει ότι:
 (α) Υπόδειξη και έγινε οδήγηση των ορίων του οικοπέδου με στοιχεία: (1,2,...,38,39,1), όπως εμφανίζονται στο παρόν τοπογραφικό διάγραμμα.
 (β) Το οικόπεδο προσήλθε, ανεπίσημα, ως έχει της 24-4-1977.
 Ο 15 εκριτής

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ
 Π.Δ. της 24/31-3-1985 ΦΕΚ 270α
 ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΑ: 1α) Έκταση οφεισθέντων 4.000 τ.μ.
 ΠΡΟΒΛΑΠΟΝΤΕΣ: 2α) Έντος ζώνης υποκατασκευών τιν 24-04-1977
 -Εξωτός: 2.000τ.μ.επιφάνειας
 -Κάλυψη: 10%, άσφαλτο 200 μ.
 -Απόσταση από τα όρια 5,00μ, άσφ. 2
 -Μήκος στο ύψος για ισόγειο κτίριο: 4,50μ + 1,20μ λόγω στέγης
 -Μήκος στο ύψος για διώροφο κτίριο: 7,50μ + 1,20μ λόγω στέγης
 -Γενικοί όροι: Δεν επιτρέπεται ΠΙΛΟΤΙΣ
 -Το υπόγειο να περιέχεται στο περιόρισμα του ισόγειου

ΕΠΙΣΤΑΣΗ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ (1-2-3-...-38-39-1) = 2638.19μ2
 1) Οι συντεταγμένες των κορυφών είναι σε Ε.Γ.Σ.Α. '87.
 2) Το οικόπεδο του οικοπέδου υποκατασκευάζονται αναλυτικά με την μέθοδο Simpson από τις συντεταγμένες Ε.Γ.Σ.Α. '87.
 3) Η εξέταση από το ΕΠΣΑ '87 πραγματοποιήθηκε με σύστημα GPS και κώνωνας χρήση του Ελληνικού Συστήματος Εντοπισμού ΠΕΡΟΣ

ΓΛΑΜΠΕΔΑΚΗΣ ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ
 Γεωμετρικός Μηχανικός
 Imperial College London
 Πανεπιστήμιο Κρήτης
 Τηλ: 2821051540, Κιν: 693745577
 email: glamp@glampadais.com
 website: www.glampadais.com

Πολιτικός Μηχανικός
 Μηχανικός Περιβάλλοντος
 Rodney & Susan Seal

ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ: ΡΟΔΝΕΥ & ΣΟΥΣΑΝ ΣΕΑΛ

ΕΡΓΟ: ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΟΥ

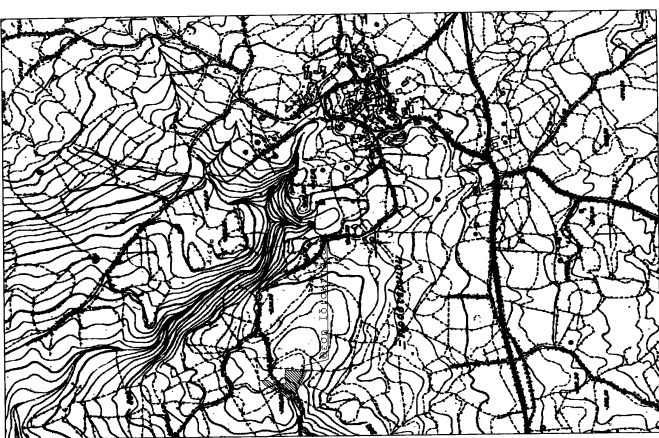
ΘΕΣΗ: ΠΕΡΙΟΧΗ ΠΑΛΑΟΥΡΑ
 ΕΝΤΟΣ ΠΕΡΙΜΕΤΡΙΚΗΣ ΖΩΝΗΣ
 ΔΗΜΟΣ ΑΠΟΚΟΡΩΝΙΟΥ

ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ: ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

Κλίμακα 1:200

Ημερομηνία ΙΟΥΛΙΟΣ 2014

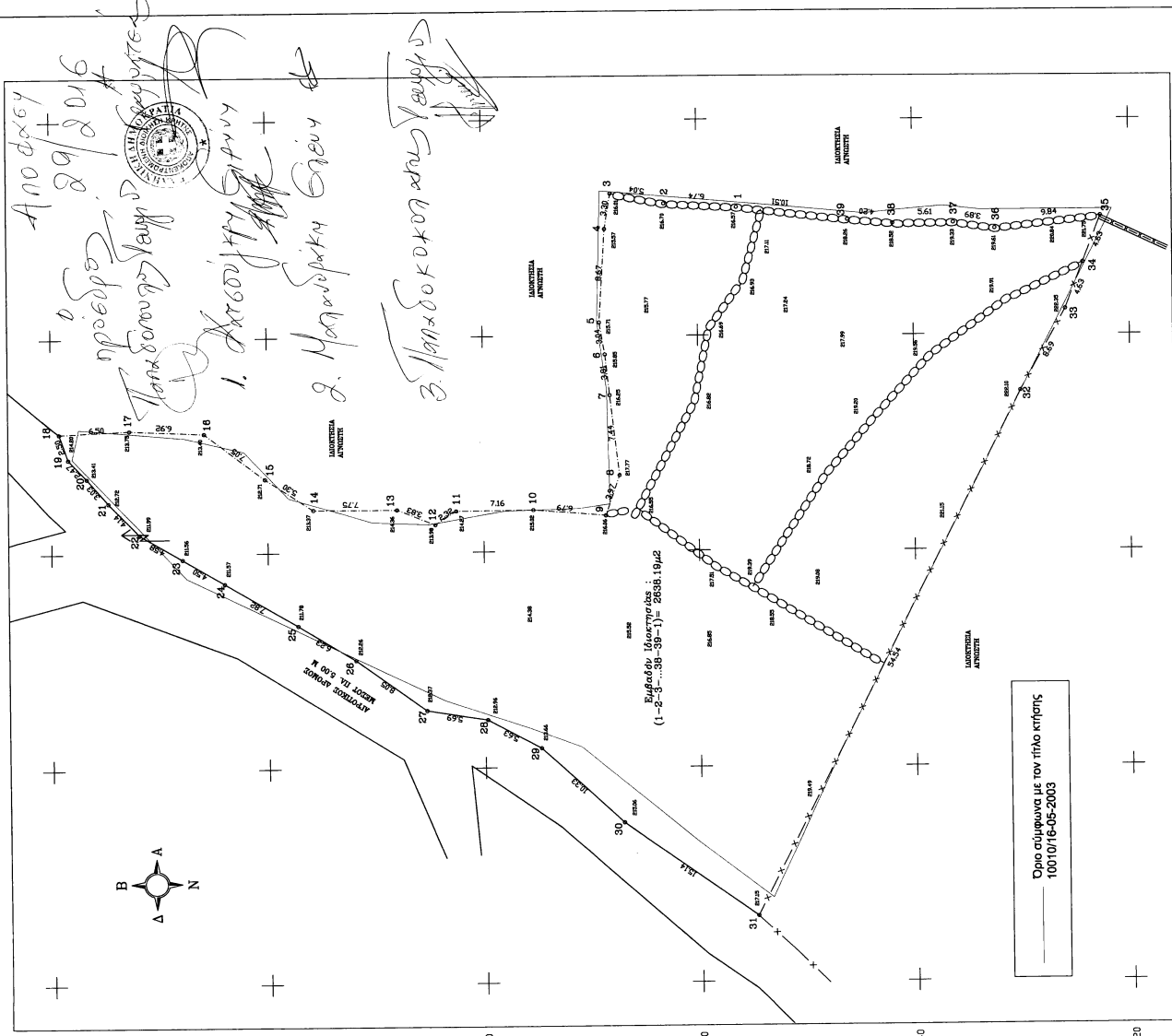
Υπογραφή - Σφραγίδα
 ΕΠΙΣΤΑΣΗ ΜΕ ΠΡΟΒΛΑΠΟΝΤΕΣ
 ΑΔΑ ΤΕ 1001016-05-2003
 ΤΗΛ. 2821051540



Απόσταση Χωρική ΓΙΑ ΠΕΡΙΟΧΗ ΕΠΙΣΤΑΣΗΣ ΚΑ. 115.000

Συντεταγμένες σε ΕΠΣΑ '87	Εμβαδόν Πλάκας	Χ	Υ
19	519828.85	3918718.42	
20	519827.05	3918716.79	
21	519824.76	3918714.74	
22	519821.77	3918711.87	
23	519819.48	3918707.91	
24	519817.19	3918704.03	
25	519815.25	3918698.94	
26	519813.25	3918693.51	
27	519810.34	3918688.41	
28	519804.48	3918679.79	
29	519801.80	3918674.83	
30	519804.85	3918667.18	
31	519806.10	3918654.83	
32	519804.74	3918650.14	
33	519842.34	3918655.92	
34	519845.68	3918652.41	
35	519849.68	3918652.41	
36	519843.85	3918652.38	
37	519850.40	3918658.23	
38	519850.34	3918641.84	
39	519850.70	3918646.02	

ΥΠΕΥΘΗ ΔΙΑΧΕΙΡΗΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ ΤΟΥ Ν. 651/1977
 1) Το οικόπεδο με στοιχεία (1-2-3-...-38-39-1) που περιγράφεται στο παρόν τοπογραφικό διάγραμμα βρίσκεται εντός της ζώνης υποκατασκευών τιν 24-04-1977 (Π.Δ. 24/31-3-85 ΦΕΚ 270α Αρ.Φορ. Παρ.2 Υποπρόγρ.α) και δεν υπόκειται σε δικαστικό ή άλλους περιορισμούς.
 2) Με βάση τους ισχύοντες όρους και περιορισμούς βάσει του νόμου είναι όριο κατά παρακαταθήκη (Π.Δ. 24/31-3-85 ΦΕΚ 270α Αρ.Φορ. Παρ.2 Υποπρόγρ.α) και δεν υπόκειται σε δικαστικό ή άλλους περιορισμούς.
 3) Δεν υπάρχουν στις διατάξεις του Ν.1337/83 ή του Π.Δ.20/30-8-85 ΦΕΚ 414α περί εισφοράς σε γη και χυψίμα.
 4) Οι συντεταγμένες των κορυφών είναι σε Ε.Γ.Σ.Α. '87.
 5) Τα όρια από 3500 μέτρα από τον δρόμο, είναι εκτός ζώνης υποκατασκευών τιν 24-04-1977.
 6) Τα όρια της επιτροπής ζώνης των ναυτικών οχημάτων Κρήτης, εκτός των παραπελάμων περιόχων Κρήτης και εκτός των ορίων της 115 Πτερόνας Νάυσης.



Όριο σύμφωνο με τον τίτλο κτήσης
 1001016-05-2003