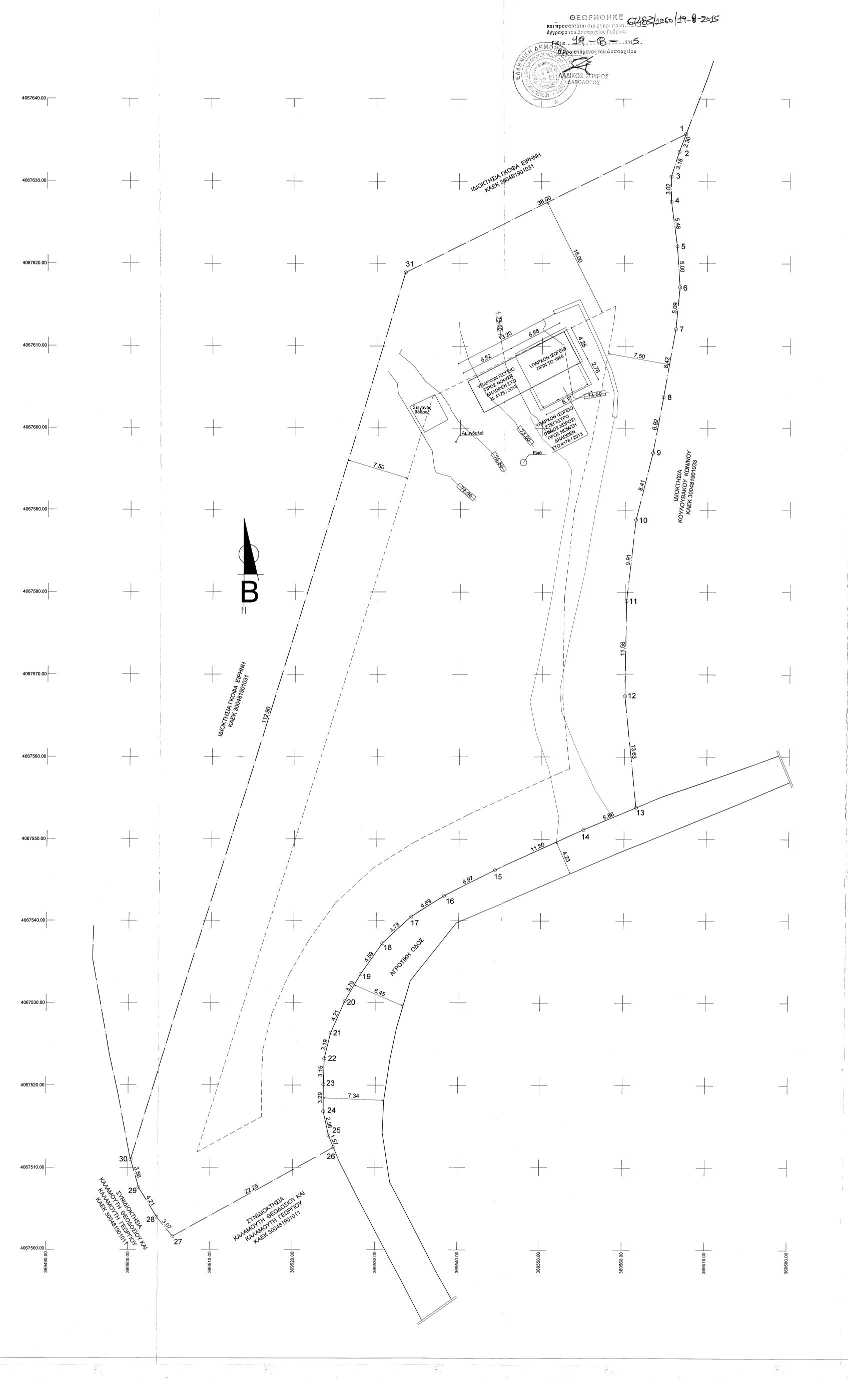
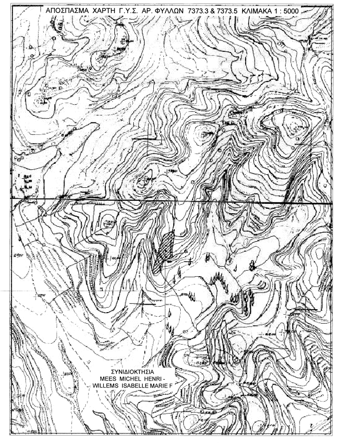


ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΧΑΡΤΗ Γ.Υ.Σ. ΑΡ. ΦΥΛΛΩΝ 7373.3 & 7373.5 ΚΛΙΜΑΚΑ 1 : 5000



Πίνακας συντεταγμένων (στο Ε.Γ.Σ.Α. '87) των κορυφών του αγροτεμαχίου με ΚΑΕΚ 300481901032 βάσει κτηματολογίου .

ΕΜΒΑΔΟΝ ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟΥ E = 4005.49 m²		
ΚΟΡΥΦΕΣ	X	Y
1 :	369567.4960	4067635.7342
2 :	369566.6618	4067633.5874
3 :	369565.6792	4067630.5647
4 :	369565.6792	4067627.5419
5 :	369566.3596	4067622.1008
6 :	369566.6618	4067617.1132
7 :	369566.1327	4067612.0498
8 :	369564.6169	4067603.7717
9 :	369563.3316	4067596.9704
10 :	369561.2901	4067588.8089
11 :	369560.1559	4067578.9610
12 :	369560.0048	4067567.3990
13 :	369561.4140	4067553.8437
14 :	369555.0994	4067551.1565
15 :	369544.3690	4067546.2421
16 :	369538.1679	4067543.0486
17 :	369534.2214	4067540.5130
18 :	369530.7447	4067537.2261
19 :	369528.1143	4067533.4697
20 :	369526.2352	4067530.1827
21 :	369524.5446	4067526.3320
22 :	369523.7923	4067523.2330
23 :	369523.6992	4067520.0888
24 :	369523.6992	4067516.8019
25 :	369524.3566	4067513.8909
26 :	369524.9486	4067512.4344
27 :	369505.4949	4067501.6316
28 :	369503.5197	4067503.9762
29 :	369501.2976	4067507.5551
30 :	369500.3336	4067510.9807
31 :	369533.4133	4067618.9304
1 :	369567.4960	4067635.7342

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

1. ΕΜΒΑΔΟΝ ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟΥ ΚΑΕΚ 300481901032 :

Ε 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, - - 30, 31, 1 = 4.005,49 m²

*ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ :

1. Το διαγραμμα ειναι ενταγμενο στο κρατικο συστημα συντεταγμενων ΕΓΣΑ '87
2. Οι διαστασεις και το εμβαδον υπολογισθηκαν αναλυτικα απο τις συντεταγμενες των κορυφων
3. Η εξαρτηση απο το ΕΓΣΑ '87 πραγματοποιηθηκε με το συστημα GPS και κανοντας χρηση του Ελληνικου Συστηματος Εντοπισμου - HEPOS

2. ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ (ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ)

Π.Δ. της 24 / 31 - 5 - 1985 (Φ.Ε.Κ. 270 Δ') όπως τροποποιήθηκε από το άρθρο 10 του Ν - 3212 / 03 (Φ.Ε.Κ. 308 Α) και Π.Δ. της 20.09.1993 (Φ.Ε.Κ 1218 -30.09.1993)

αρτιότης

κατά κανόνα: 1) Ε > 4000,00 m² με ελάχιστο πρόσωπο 25 μ σε κοινόχρηστη οδό προϋφιστάμενη του 1923.

1) π / β / ε - 45 / 50 / 4000,00 m²

2) Ε > 4000,00 m2 πριν 31-12-2003

κατά παρέκκλιση:

3) π / β / ε - 10 / 15 / 750 πριν 12 / 11 / 62

4) π / β / ε - 20 / 35 / 1200 πριν 12 / 9 / 64

5) π / β / ε - 25 / 40 / 2000 πριν 17 / 10 / 78

Π.Κ. 7 %

Σ.Δ. 0.1

άρθρο 6 : για κατοικία

συνολική επιφάνεια ορόφων < 200.00 + [(Ε - 4000.00) Χ 0.02]

Όροφοι : (2) δυο

Ύψος : 7.50 μ και λόγω στέγης προσαύξηση 2.00μ

3. ΥΠΑΡΧΟΝΤΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΥΠΑΡΧΟΥΣΑ ΚΑΛΥΨΗ ΠΡΙΝ ΤΟ 1955 :

6.68 Χ 4.25 = 28.39 m²

ΥΠΑΡΧΟΥΣΑ ΚΑΛΥΨΗ ΠΡΟΣ ΝΟΜ/ΣΗ ΔΗΛΩΘΕΝ ΣΤΟ Ν. 4178 / 2013 :

6.52 Χ 4.25 + 6.17 Χ 2.78 = 44.86 m²

ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΚΑΛΥΨΗ : 28.39 + 44.86 = 73.25 m²

ΥΠΑΡΧΟΥΣΑ ΔΟΜΗΣΗ ΠΡΙΝ ΤΟ 1955 :

ισόγεια κατοικία : 6.68 Χ 4.25 = 28.39 m²

ΥΠΑΡΧΟΥΣΑ ΔΟΜΗΣΗ ΠΡΟΣ ΝΟΜ/ΣΗ ΔΗΛΩΘΕΝ ΣΤΟ Ν. 4178 / 2013 :

ισόγεια κατοικία : 6.52 Χ 4.25 = 27.71 m²

ισόγειο στέγαστρο (ημ/ος χώρος) : 6.17 Χ 2.78 = 17.15 m² εκτός Σ.Δ.

ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΔΟΜΗΣΗ : 28.39 + 27.71 = 56.10 m²

4. ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ (651 / 77)

Δηλωνω συμφωνα με το νομο για το αγροτεμαχιο με τα στοιχεια (1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, - -17, 18, 19, 20, 21, 22, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 1) και εμβαδον 4.005,49 m² που βρισκεται εκτος σχεδιου στη θεση "Βούτρουβη" στο Μαυροβούνι της Δημοτικης Ενοτητας Γυθείου του Δημου Ανατολικης Μανης της Περιφερειακης Ενοτητας Λακωνιας οτι είναι :

α) ειναι αρτιο και οικοδομησιμο ως προς το εμβαδον και τις διαστασεις συμφωνα με τις πολεοδομικες διαταξεις που ισχυουν σημερα

β) βρισκεται εκτος σχεδιου στη θεση "Βούτρουβη" στο Μαυροβούνι της Δημοτικης Ενοτητας Γυθείου του Δημου Ανατολικης Μανης της Περιφερειακης Ενοτητας Λακωνιας

γ) δεν εμπιπτει στις διαταξεις του νομου 1337 / 83 και δεν οφειλει εισφορες σε γη και χρημα

δ) εντός του αγροτεμαχιου δεν διέρχονται εναέριες γραμμές μεταφοράς υψηλής τάσης της ΔΕΗ, αγωγός φυσικού αερίου, οδός προϋφιστάμενη του 1923 ή ρέμα

ε) εντός του αγροτεμαχιου υπάρχουν δέντρα

στ) εντός των όμορων αγροτεμαχιων δεν υπάρχουν διατηρητέα κτίσματα

Ο ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ ΕΜΜ. ΓΙΑΝΝΑΚΑΚΟΣ
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Τ.Ε.
ΑΡΙΘΜΟΣ Τ.Ε.Ε.: [illegible]
ΔΥΡΟΥ κ' ΗΡΑΚΛΕΟΥΣ ΓΥΘΕΙΟ
ΤΗΛ. 2733023517 - FAX. 2733024589
ΑΦΜ: 029838283 ΔΟΥ: ΓΥΘΕΙΟΥ

5. ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ (Ν. 4030 / 2011)

Ο κατώθι υπογεγραμμένος Mees Michel Henri συνιδιοκτήτης δηλώνω οτι : τα αρχικά και υλοποιημένα όρια του αγροτεμαχίου με τα στοιχεία (1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 1) και εμβαδόν 4.005,49 m² που βρίσκεται εκτος σχεδίου υποδείχθησαν απο εμένα και ευθύνομαι για την ακρίβεια των δηλουμένων ορίων του οικοπέδου . Επίσης υπάρχει με τις ιδιές διαστάσεις και εμβαδόν πριν 31-12-2003.

Ο ΔΗΛΩΝ

ΤΕΧΝΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ
ΒΑΣΙΛΗΣ ΓΙΑΝΝΑΚΑΚΟΣ

ΜΕΛΕΤΕΣ - ΕΠΙΒΛΕΨΕΙΣ - ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ - ΠΩΛΗΣΕΙΣ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑΤΩΝ
Γύθειο - Οδ. Δυρού και Ηρακλέους
Τηλ. (2733 023 517) Fax (2733 024 589)

ΕΡΓΟΔΟΤΕΣ :	MEES MICHEL HENRI - WILLEMS ISABELLE MARIE F
ΕΡΓΟ :	ΒΕΒΑΙΩΣΗ ΔΑΣΑΡΧΕΙΟΥ
ΘΕΣΗ ΕΡΓΟΥ :	ΘΕΣΗ ΒΟΥΤΡΟΥΒΗ ΜΑΥΡΟΒΟΥΝΙΟΥ - Δ.Κ. ΓΥΘΕΙΟΥ - ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ - Δ. ΑΝ. ΜΑΝΗΣ
ΘΕΜΑ :	ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
ΚΛΙΜΑΚΕΣ :	1 : 200
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ :	ΙΟΥΛΙΟΣ 2015

ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ

Τ 1

Ο ΣΥΝΤΑΞΑΣ

Ο ΤΕΧΝΙΚΟΣ ΥΠΑΛΛΗΛΟΣ

ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ ΕΜΜ. ΓΙΑΝΝΑΚΑΚΟΣ
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Τ.Ε.
ΑΡΙΘΜΟΣ Τ.Ε.Ε.: [illegible]
ΔΥΡΟΥ κ' ΗΡΑΚΛΕΟΥΣ ΓΥΘΕΙΟ
ΤΗΛ. 2733023517 - FAX. 2733024589
ΑΦΜ: 029838283 ΔΟΥ: ΓΥΘΕΙΟΥ