



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΚΡΗΤΗΣ
ΓΕΝΙΚΗ Δ/ΝΣΗ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ
Δ/ΝΣΗ ΔΑΣΩΝ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ
ΤΜΗΜΑ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ ΔΑΣΩΝ
ΤΑΧ. Δ/ΝΣΗ : ΠΕΡΙΟΧΗ Τ.Ε.Ι.

(Δασικό Φυτώριο Φοινικιάς)

ΤΑΧ.ΚΩΔ. : 71410

Τ.Θ. : 2069 (Νέο Στάδιο)

ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ: Γ. Ξυλούρη

ΤΗΛΕΦΩΝΟ : 2810-314840

FAX : 2810-314580

Ηράκλειο 13-11-2007

Αριθμ. Πρωτ. : 7786

ΠΡΟΣ : ΩΣ ΠΙΝΑΚΑΣ ΔΙΑΝΟΜΗΣ

ΠΡΑΞΗ ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΜΟΥ ΕΚΤΑΣΗΣ
Ο Δ/ΝΤΗΣ ΔΑΣΩΝ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ

Έχοντας υπόψη :

1. Τις διατάξεις της παρ. 6^α άρθρου 3 Ν. 998/79 «περί προστασίας των Δασών και Δασικών εν γένει εκτάσεων της χώρας» (ΦΕΚ 289/ΤΑ/29-12-1979) καθώς και τα άρθρα 4 και 14 του ίδιου νόμου όπως συμπληρώθηκαν με τα άρθρα 1 Ν 3208/2003 και την παρ. 1 άρθρου 28 Ν 2742/99 αντίστοιχα.
2. Το άρθρο 38 του παραπάνω Νόμου, όπως συμπληρώθηκε με το άρθρο 120 Ν 1892/1990 «Για τον εκσυγχρονισμό και την ανάπτυξη και άλλες διατάξεις» (ΦΕΚ 101/ΤΑ/1990).
3. Την αριθ. 159140/1077/12-3-1980 ερμηνευτική του Ν 998/79 εγκύκλιο του Υπουργείου Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων καθώς και τις αριθ. 169295/2167/29-5-1980, 180135/3051/28-7-1980, 87234/7539/3-9-1997, 88416/579π.ετ./1-12-2000 όμοιες που αφορούν την εφαρμογή του άρθρου 3 του ίδιου ως άνω Νόμου.
4. Τις διατάξεις του Ν 3208/2003 «Προστασία των δασικών οικοσυστημάτων, κατάρτιση δασολογίου, ρύθμιση εμπραγμάτων δικαιωμάτων επί δασών και δασικών εν γένει εκτάσεων και άλλες διατάξεις» (ΦΕΚ 303/ΤΑ/2003) την υπ'αριθ. 1099/26-10-2004 ερμηνευτική του Νόμου αυτού εγκύκλιο του Υπουργείου Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων καθώς και τις αριθ. 99059/1995/14-6-2005, 99076/2168/20-6-2005, 91790/1725/22-8-2006 όμοιες σχετικά με την εφαρμογή του άρθρου 1 του παραπάνω Νόμου.
5. Την αριθ. 838/2002 απόφαση του Συμβουλίου Επικρατείας καθώς και τα αριθ. 105204/2793/31-7-2002, 114959/855π.ετ./12-1-2000 έγγραφα του τμήματος Νομικών Υποθέσεων Υπουργείου Γεωργίας, και του Γενικού Δ/ντη της Γενικής Γραμματείας Δασών και Φ.Π., σχετικά με τους χαρακτηρισμούς εκτάσεων, την κήρυξη αυτών ως αναδασωτέων.
6. Την παρ. 1 άρθρου 27 Ν 2664/1998 «Εθνικό Κτηματολόγιο και άλλες διατάξεις»(ΦΕΚ 275/ΤΑ/1998) όπως αντικαταστάθηκε με την παρ. 1 άρθρου 5 Ν 3208/2003.
7. Την αριθμ. 1038/1988 γνωμοδότηση της ολομέλειας του Συμβουλίου Επικρατείας.
8. Την από 16-10-2007 αίτηση του Χαράλαμπου Καρολίδη, κατοίκου Πύργου με την οποία ζητά τον χαρακτηρισμό έκτασης εμβαδού 10.211,17 τ.μ. στη θέση «Κάστελλος», Περιφέρειας Δήμου Αστερουσίων (Δημ.Διαμ. Πύργου).
9. Ότι στην περιφέρεια του Δημ.Διαμ. Πύργου, Δήμου Αστερουσίων για τον χαρακτηρισμό έκτασης ως Δασικής ή μη εξακολουθεί να έχει εφαρμογή η διαδικασία του άρθρου 14

του Ν 998/79 επειδή δεν έχουν καταρτισθεί και αναρτηθεί οι σύμφωνα με τα άρθρα 27 και 28 του Ν 2664/1998 σχετικοί Δασικοί χάρτες.

10. Την από 7/11/2007 έκθεση αυτοψίας της Μαρίας Βλάχου Δασοπόνου και την από 12/11/2007 έκθεση φωτοερμηνείας των Γεωργίου Παπαδόπουλου και Γεωργίας Ξυλούρη Δασολόγων της υπηρεσία μας, καθώς και την προφορική εισήγηση του Τμήματος Προστασίας Δασών για την έκδοση Πράξεως χαρακτηρισμού κατά τη διαδικασία του άρθρου 14 Ν.998/79 της παραπάνω εκτάσεως.

ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΖΟΥΜΕ

Την έκταση που ορίζεται με τα στοιχεία: 1, 6, 13, 14, 19, 20, 32, 22, 23, 24, 25, 31, 5, 4, 1, στο συνημμένο και θεωρημένο από μας τοπογραφικό διάγραμμα του Μηχανικού Χαράλαμπου Τσατσάκη, συνολικού εμβαδού 10.211,17 τ.μ. κατά την εμβαδομέτρηση του παραπάνω Μηχανικού και η οποία βρίσκεται στη θέση «Κάστελλος», Περιφέρειας Δήμου Αστερουσίων (Δημ.Διαμ. Πύργου), **ΓΕΩΡΓΙΚΗ** (παρ. 6^α άρθρου 3 Ν. 998/79).

Η παραπάνω έκταση βρίσκεται νότια του Πρινιά και σήμερα χρησιμοποιείται ως βοσκότοπος,. Στο κέντρο της έκτασης υπάρχουν δύο κτίσματα εσταυλισμού ποιμνιοστασίου εμβαδού 500 περίπου τ.μ.. Έχει έδαφος μετρίου βάθους και γονιμότητας, ακαθόριστη επιφανειακή κλίση, έκθεση ως προς τον ορίζοντα δυτική και καλύπτεται από φρυγανώδη βλάστηση (αστοιβίδα), σε ποσοστό 15%-20% περίπου ενώ στην έκταση φύεται και ασπάλαθος σε ποσοστό 5%-10%. Στο δυτικό σύνορό της η έκταση εφάπτεται χωματοδρόμου, κατά μήκος του οποίου υπάρχουν εκατέρωθεν πικροδάφνες, ενώ από τα μέσα του δυτικού ορίου και μετά εμφανίζονται πικροδάφνες και μέσα στην έκταση.

Στις αεροφωτογραφίες έτους λήψεως 1945 (Φ213-141, Φ213-142) η έκταση εμφανίζεται με τη μορφή του εγκαταλελειμμένου αγρού.

Το συνημμένο και θεωρημένο από μας τοπογραφικό διάγραμμα του Μηχανικού Χαράλαμπου Τσατσάκη, αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της πράξης αυτής.

Κατά της αριθμ. 7786/13-11-2007 πράξης μας και επιτρέπονται αντιρρήσεις του Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας Κρήτης, καθώς και κάθε φυσικού ή νομικού προσώπου που έχει έννομο συμφέρον, εντός δύο (2) μηνών από της τελευταίας δημοσίευσής της κατά τα οριζόμενα στο άρθρο 14Ν. 998/79 (ανάρτησης αυτής στον πίνακα ανακοινώσεων του οικείου Δήμου και δημοσίευση περίληψής της μία φορά σε δύο τοπικές εφημερίδες), ενώπιον της κατά την παρ. 3 άρθρο 10 Ν. 998/79 Επιτροπής Επίλυσης Δασικών Αμφισβητήσεων του Νομού μας.

Με την πράξη αυτή δεν θίγονται τυχόν εμπράγματα δικαιώματα του Δημοσίου ή Ιδιωτών και δεν αποτελεί στοιχείο απόδειξης ιδιωτικών εμπραγμάτων δικαιωμάτων.

Συνεπώς για την παραπάνω έκταση, δεν υφίσταται κώλυμα επί του παρόντος για την ανέγερση οικοδομής, την μεταβίβαση ή καλλιέργεια αυτής, επειδή αυτή κρίθηκε αρμοδίως σε πρώτη φάση, ότι δεν διέπεται από τις διατάξεις του Ν. 998/79 «Περί προστασίας των δασών και δασικών εν γένει εκτάσεων της Χώρας».

ΠΙΝΑΚΑΣ ΔΙΑΝΟΜΗΣ

1. Δ/ΝΣΗ ΔΑΣΩΝ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΚΡΗΤΗΣ
(περιλαμβάνεται στη μηνιαία κατάσταση πράξεων η οποία σας αποστέλλεται)
2. ΤΜΗΜΑ ΔΑΣΙΚΩΝ ΧΑΡΤΟΓΡΑΦΗΣΕΩΝ
ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ
3. ΔΑΣΟΝΟΜΕΙΟ ΜΟΙΡΩΝ



13/11
Σ

13-11

4. ΔΗΜΟ ΑΣτερουσίων

ΓΙΑ ΤΗ ΔΗΜΟΣΙΕΥΣΗ ΤΗΣ ΣΤΟΝ ΠΙΝΑΚΑ
ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΩΝ ΤΟΥ, ΠΡΟΚΕΙΜΕΝΟΥ ΝΑ
ΠΑΡΑΜΕΙΝΕΙ ΕΠΙ ΕΝΑ ΜΗΝΑ ΣΤΟΝ ΠΙΝΑΚΑ
ΑΥΤΟ, ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΟ ΑΡΘΡΟ 14, Ν.998/79

5. Χαράλαμπος Καρολίδης
Πύργος