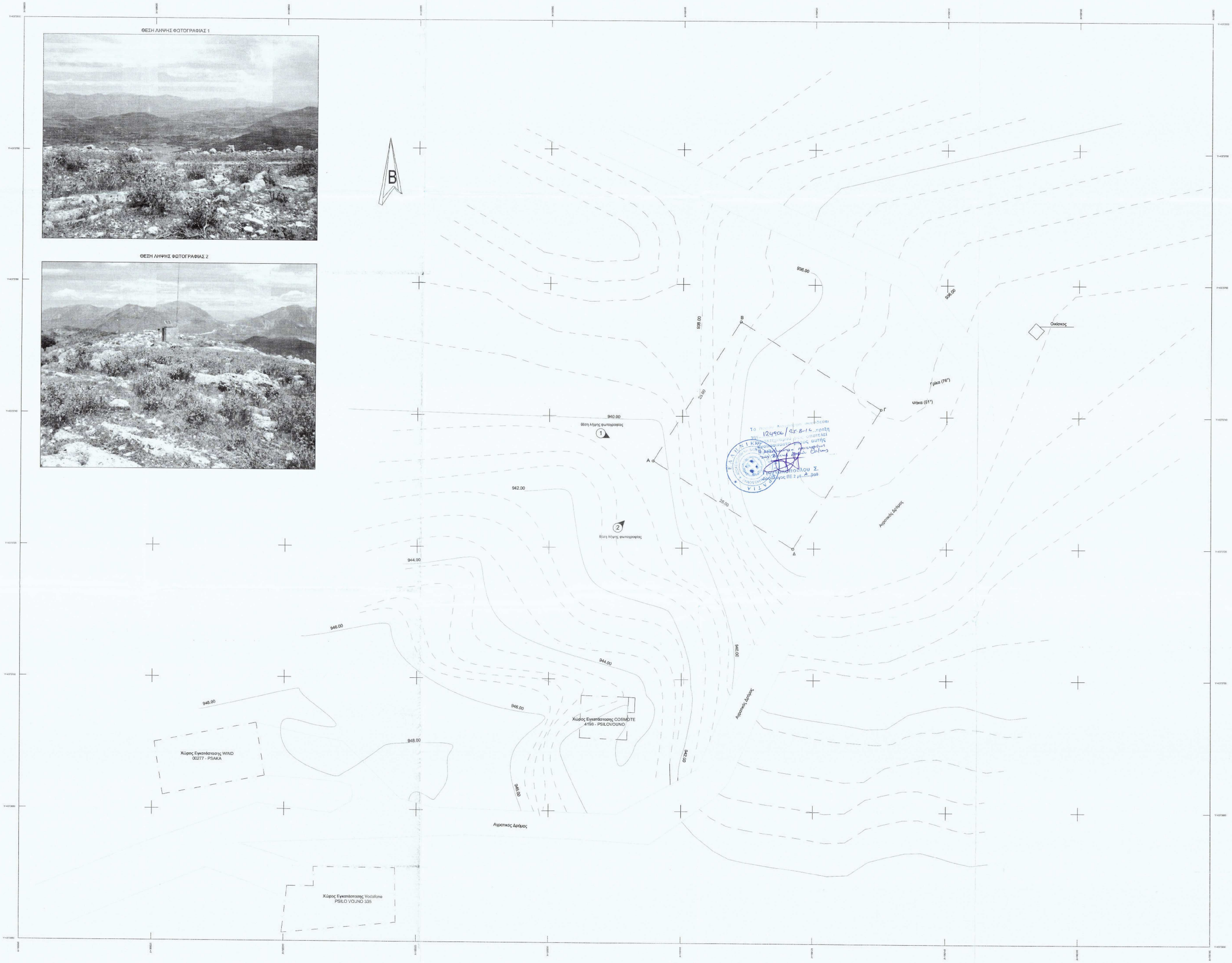
ΑΠΟΣΠΑΣ

60


ΘΕΣΗ ΛΗΨΗΣ ΦΩΤΟΓΡΑΦΙΑΣ 1
ΘΕΣΗ ΛΗΨΗΣ ΦΩΤΟΓΡΑΦΙΑΣ 2
B
936.00
938.00
940.00
942.00
944.00
946.00
948.00
θέση λήψης φωτογραφίας
1
2
θέση λήψης φωτογραφίας
A
B
Γ
Δ
25.00
25.00
Γρίκα (76°)
Ψάκα (81°)
Οικίσκος
Αγροτικός Δρόμος
Αγροτικός Δρόμος
Αγροτικός Δρόμος
Χώρος Εγκατάστασης COSMOTE
4198 - PSILOVOUNO
Χώρος Εγκατάστασης WIND
00277 - PSAKA
Χώρος Εγκατάστασης Vodafone
PSILO VOUNO 335

Το παρόν διάγραμμα συνδέεται 124906/25-8-14 ..πράξη την... χαρακτηρισμού [illegible] αποτελεί αναπόσπαστο μέρος αυτής
Η αναπληρώτρια προϊσταμένη της Δ/νσης Δασών Ε[illegible]
Γιαννακοπούλου Σ.
Δασολόγος ΠΕ 2 με..Α..βαθ

ΠΑΡΑΔΟΧΕΣ

1. Σύστημα συντεταγμένων ΕΓΣΑ΄ 87 .
2. Υψομετρική αφετηρία 0.00 από μ. στ. θάλασσας .
3. Ισοδιάσταση ισοϋψών καμπυλών 0.50 m.
4. Η τοπογραφική αποτύπωση έγινε με γεωδαιτικό σταθμό
5. Το εμβαδόν υπολογίσθηκε με την μέθοδο του Gauss.

ΕΜΒΑΔΟΜΕΤΡΗΣΗ

ΕΜΒΑΔΟ (Α,Β,Γ,Δ,Α)= 625.00τ.μ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

------	Αξονική Ορίων Οικοπέδου	$O\frac{\Sigma_i}{h_i\,(\text{από ΜΣΘ})}$	Σημείο Στάσης
Ai(hi) o	Κορυφή Οικοπέδου	Δ Ti	τριγωνομετρικό Γ.Υ.Σ.

ΓΕΩΓΡΑΦΙΚΕΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΘΕΣΗΣ Σ/Β

Τα φ,λ αναφέρονται στο ελλειψοειδές αναφοράς GRS 80 του συστήματος Ε.Γ.Σ.Α '87
φ
λ

Τα φ,λ αναφέρονται στο ελλειψοειδές αναφοράς GRS 80 του συστήματος WGS '84
φ
λ

ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΟΡΙΩΝ

ΚΩΔΙΚΟΣ: E= 625.00 μ²

ΚΟΡΥΦΕΣ	X	Y	ΠΛΕΥΡΕΣ
Α	189095.617	4373733.199	25.00
Β	189108.884	4373754.389	25.00
Γ	189130.074	4373741.122	25.00
Δ	189116.807	4373719.933	25.00

ΣΥΝΟΛΙΚΟ ΟΙΚΟΠΕΔΟ (Α,Β,Γ,Δ,Α) E=625.00μ²

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ ΚΕΡΑΙΩΝ

ΝΟΜΟΙ	Ν 2075/92	Ν 3431/06
	Ν 2145/93	Ν 4053/12
	Ν 2867/00	Ν 4070/12

ΕΓΚΥΚΛΙΟΙ
ΕΓΚ. 12/94
ΕΓΚ. 34/93
ΕΓΚ. (32342) /93

ΓΙΑ ΣΤΑΘΜΟΥΣ ΕΠΙ ΕΔΑΦΟΥΣ

1. ΕΠΙΤΡΕΠΕΤΑΙ Η ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ Σ.Β.Κ.Τ. ΚΑΙ ΣΕ ΜΗ ΑΡΤΙΑ ΟΙΚΟΠΕΔΑ ΜΕ ΕΛΑΧΙΣΤΟ ΕΜΒΑΔΟΝ 500 τ.μ.
2. ΜΕΓΙΣΤΟ ΕΜΒΑΔΟΝ ΟΙΚΙΣΚΟΥ 35.00 τ.μ.
3. ΜΕΓΙΣΤΟ ΥΨΟΣ ΟΙΚΙΣΚΟΥ 3.50 μ. (ΠΡΟΣΑΥΞΗΣΗ +15% ΓΙΑ ΚΑΘΕ ΦΙΛΟΞΕΝΟΥΜΕΝΟ ΚΑΙ ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΠΡΟΣΑΥΞΗΣΗ < 35%)
4. ΠΛΑΓΙΕΣ ΑΠΟΣΤΑΣΕΙΣ ΠΥΛΩΝΑ ΚΑΙ ΟΙΚΙΣΚΟΥ 5.00 μ. ΑΠΟ ΤΑ ΟΡΙΑ ΤΟΥ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ.
5. ΟΙ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΤΑ ΥΨΟΜΕΤΡΑ ΑΝΑΦΕΡΟΝΤΑΙ ΣΤΟ ΚΡΑΤΙΚΟ ΣΥΣΤΗΜΑ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ (ΕΓΣΑ'87)

ΓΕΝΙΚΟΙ ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΕΚΤΟΣ ΟΡΙΩΝ ΟΙΚΙΣΜΟΥ(Π.Δ. 24.05.1985 - Φ.Ε.Κ. 270Δ/31.05.1985 & Ν.3212 -Φ.Ε.Κ. 308Α/31.12.2003)

Αρτιότητα κατά κανόνα (για πρόσωπο σε δρόμο)
Εμβαδόν=4000τ.μ. -πρόσωπο=25.00μ.
(για πρόσωπο σε διεθνείς, εθνικές επαρχιακές, δημοτικές και κοινοτικές οδούς ως και σε εγκαταλελειμένα τμηματά τους και σε σιδηροδρομικές γραμμές)
Εμβαδόν=4000τ.μ. -πρόσωπο=45.00μ. -βάθος=50.00μ.

Αρτιότητα κατά παρέκκλιση:(χωρίς πρόσωπο σε δρόμο)
Εμβαδόν=4000τ.μ.
(για πρόσωπο σε διεθνείς, εθνικές επαρχιακές, δημοτικές και κοινοτικές οδούς ως και σε εγκαταλειμένα τμηματά τους και σε σιδηροδρομικές γραμμές
Εμβαδόν=2000τ.μ. -πρόσωπο=25.00μ. -βάθος 40.00μ. (προ 17.10.1978)

Εμβαδόν=1200τ.μ. -πρόσωπο=20.00μ. -βάθος 35.00μ. (προ 12.09.1964)

Εμβαδόν=750τ.μ. -πρόσωπο=10.00μ. -βάθος 15.00μ. (προ 12.11.1962)
Εμβαδόν=2000τ.μ.

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ ΓΙΑ ΚΑΤΟΙΚΙΑ
συντελεστής δόμησης: (για γεωτεμάχια με εμβαδόν έως 4000τ.μ.)
σ.δ.=0.20 μέγιστη δόμηση=200τ.μ.
(για γεωτεμάχια με εμβαδόν από 4000τ.μ. έως 8000τμ)
δόμηση=200τ.μ.+(εμβ.γεωτεμαχίου -4000) χ0.02
(για γεωτεμάχια με εμβαδόν από 8.000τμ και άνω)
δόμηση =280τμ +(εμβ. γεωτεμαχίου-8000)χ0.01
μέγιστη δόμηση=400τμ
ύψος κτίσματος: 7.50μ. (δύο όροφοι)
κάλυψη:10%