

ΠΛΑΓΙΑΣ: 2000 μ

ΥΠΕΥΘΥΝΗ ΔΗΛΩΣΗ Ν. 651 / 77

Ο παρακάτω υπογεγραμμένος Τράικος Εμμανουήλ του Σπυριδωνος, διπλωματούχος Πολιτικός Μηχανικός Α.Π.Θ.

ΔΗΛΩΝΩ ΟΤΙ

Το οικόπεδο ιδιοκτησίας ΤΡΑΓΑΚΗ ΝΙΚΟΛΑΟΥ, που φαίνεται στο παρόν σχεδιάγραμμα με τα στοιχεία 1,2,3,4,5,,,,,38,39,40,41,1:

1. Έχει εμβαδόν E= 9661,35τμ
2. Βρίσκεται στη θέση "ΑΓΡΙΟΠΟΤΑΜΙ", Αγροτικής Περιφέρειας Τοπ. Κοιν. ΠΛΑΓΙΑΣ, Δημοτικής Ενότητας ΠΛΩΜΑΡΙΟΥ, ΕΚΤΟΣ Ορίων Οικισμού που έχουν καθορισθεί με την απόφαση Νομάρχου Λέσβου 7761/ 86, 1766/ 21-7-93.
3. Το οικόπεδο είναι Άρτιο και Οικοδομήσιμο, σύμφωνα με την ισχύουσα πολεοδομική νομοθεσία.
4. Έχει πλευρικές διαστάσεις και όρια προς τις γειτονικές ιδιοκτησίες όπως αναγράφονται στο παρόν σχεδιάγραμμα.
5. Στην περιοχή του οικοπέδου δεν έχει κυρωθεί πράξη εφαρμογής του άρθρου 12 του Ν. 1337/ 83 ΦΕΚ 33Α/14.03.1983. Για το λόγο αυτόν το γήπεδο δεν υπόκειται σε υποχρέωση εισφοράς σε γη και χρήμα, ούτε υποβολής δήλωσης ιδιοκτησίας στο Δήμο Λέσβου.
6. Το ακίνητο δε βρίσκεται σε ρέμα, αιγιαλό, ζώνη παραλίας, βιότοπο, δημόσιο κτήμα, αρχαιολογικό χώρο και δεν υπάγεται στις διατάξεις των άρθρων 3/ 15 & 6/ 4 του Ν. 2242/ 94.

ΚΑΛΛΟΝΗ, ΜΑΡΤΙΟΣ 2016

Ο ΒΕΒΑΙΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΚΑΡΤΗ Γ.Υ.Σ 1:500 57523



ΕΩΡΗΘΗΚΕ

Κατά την Πράξη Χαρακτηρισμού με πρωτ. 57992/16-08-16
 Για το υπόψη ακίνητο η υπηρεσία μας δε φέρει καμία ευθύνη για εκκίνηση από τρίτους ή άλλη αιτία, εμπράγματο δικαίωμα. Η Παρούσα Πράξη Χαρακτηρισμού αφορά μόνο το χαρακτήρα και τη μορφή της συγκεκριμένης έκτασης.
 Μ.Π.Λ.Π.Η. 16-08-16
 Ο Δ/ΝΤΗΣ ΔΑΣΩΝ Ν. ΛΕΣΒΟΥ



ΔΟΜΗΣΗΣ ΕΚΤΟΣ ΟΡΙΩΝ ΟΙΚΙΣΜΟΥ

ΦΕΚ 270Δ' / 31.05.1985
 Α / 31.12.2003
 ΕΚ 60 (ΝΑΤΟΥΡΑ)

Εμβαδόν οικόπεδου E=4000μ2 Π=45μ Β=50μ
 Εμβαδόν προ της 24-4-1977 E=2000μ2
 Παραρτηματικής - Δημοτικής (Κύριας) οδού
 - 1962 E=750 μ2 Π=10μ Β=15μ
 2 μέχρι 12-9-1964 E=1200μ2 Π=20μ Β=15μ
 4 μέχρι 7-10-1978 E=2000μ2 Π=20μ Β=35μ
 10-19 78 μέχρι 31-5 -1985 E=4000μ2
 10%
 0,20%
 2
 7,50μ
 15,00μ
 5,00μ
 2,50μ
 10,00μ

ΕΠΙΣΤΡΟΦΗ ΔΟΜΗΣΗΣ
 Εοικ = 100 + (E - 750)/9μ2
 Εοικ = 150 + (E - 1200)/16μ2
 Εοικ = 200 μ2
 Εοικ = 200 + (E - 4000)X0.02μ2
 Εοικ = 280 + (E - 8000)X0.01 μ2

ΦΩΤΙΟΣ ΚΡΑΛΗΣ ΔΑΣΟΛΟΓΟΣ MSc

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ:

ΤΡΑΓΑΚΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ,

ΕΡΓΟ:

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΗ ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ

ΘΕΣΗ:

ΑΓΡΟΤΙΚΗ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΤΟΠΙΚΗΣ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑΣ
 ΠΛΑΓΙΑΣ, ΘΕΣΗ "ΑΓΡΙΟΠΟΤΑΜΙ"
 ΔΗΜ. ΕΝΟΤΗΤΑ ΠΛΩΜΑΡΙΟΥ - ΔΗΜΟΣ ΛΕΣΒΟΥ

ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ:

ΤΡΑΙΚΟΣ ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ

ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ: ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

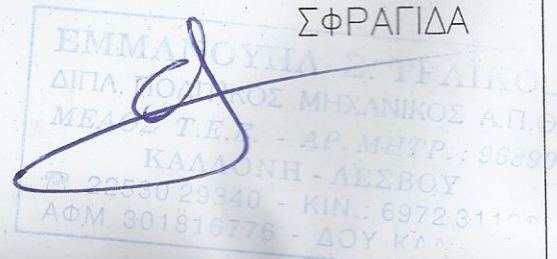
Αρ. Σχεδίου:

ΚΛΙΜΑΚΑ: 1/500

ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ: ΜΑΡΤΙΟΣ 2016

ΥΠΟΓΡΑΦΗ

ΣΦΡΑΓΙΔΑ



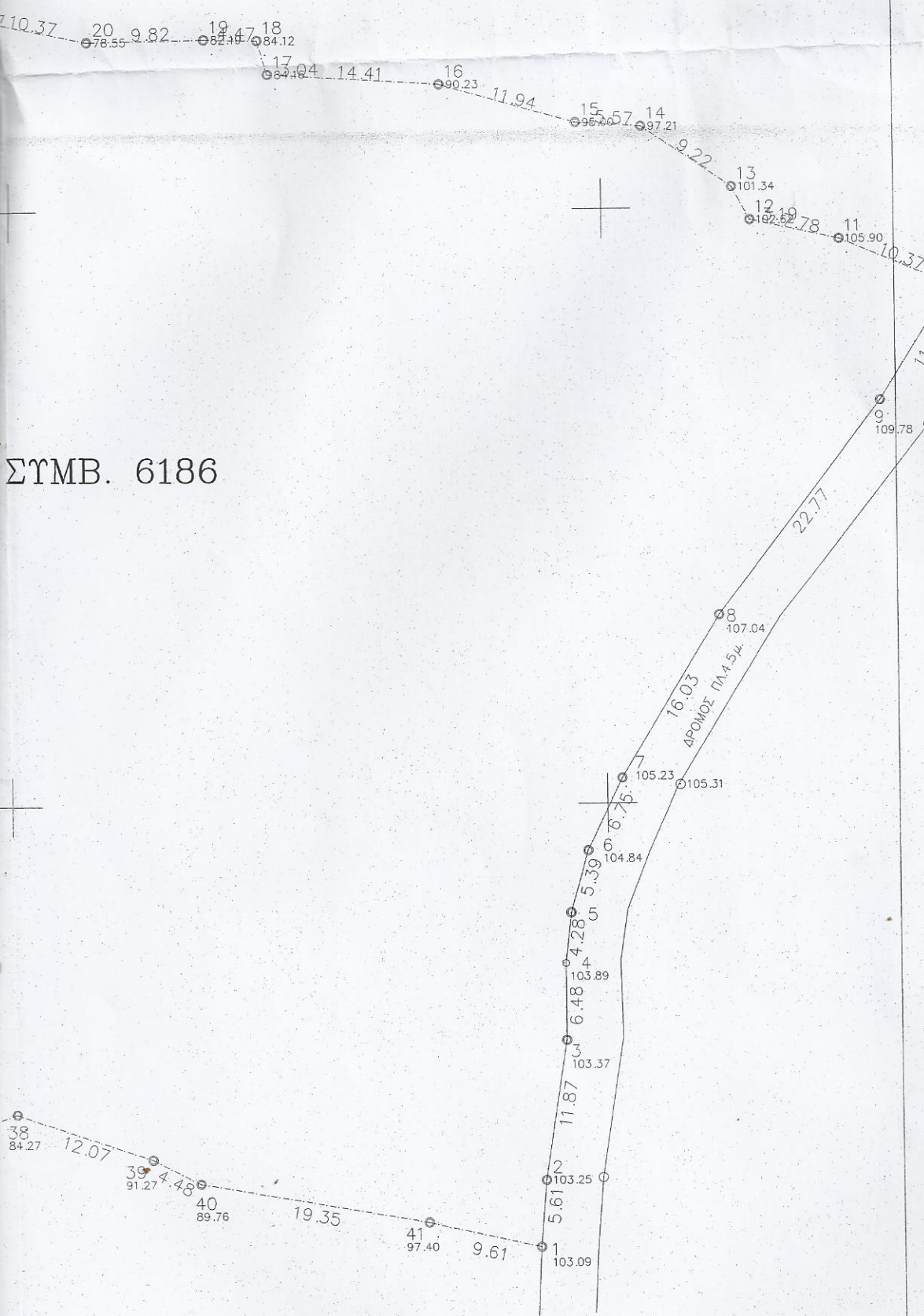
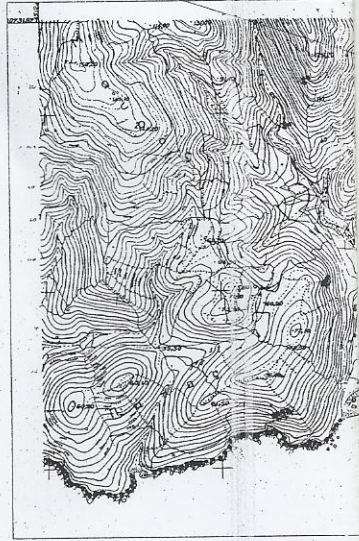
ΔΕΛΤΙΟ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ
 ΟΣ ΤΡΑΓΑΚΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ, ΔΗΛΩΝΩ
 ΟΤΙ ΜΟΙ ΠΟΤ ΑΠΕΙΚΟΝΙΖΟΝΤΑΙ ΣΤΟ ΠΑΡΟΝ
 ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΤΟ ΟΙΚΟΠΕΔΟ ΚΑΙ ΤΗΝ
 ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΤΗΣ ΑΠΟ ΕΜΕΝΑ ΚΑΙ

ΤΠΟΜΝΗΜΑ

ΑΠΟΣΤΑΣΗ ΑΠΟ ΟΡΙΟ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΠΛΑ
ΑΠΟΣΤΑΣΗ ΑΠΟ ΘΑΛΑΣΣΑ: 800μ

ΣΥΜΒ. 6186

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΧΑΡΤ



ΓΕΝΙΚΟΙ ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣ

(Π.Δ. 24.05.1985 - ΦΕΚ 27
Ν.3212 - ΦΕΚ 308 'Α / 21.
Ν.3937 / 2011 ΦΕΚ 60 (Ν
ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ:
Κανόνας: E=4000μ2
Επι Εθνικής -Δημοτικής οδ
Παρεκκλίσεις:
α) Εντός ζώνης οικισμών π
Επί Εθνικής -Επαρχιακ
β) προ της 12- 11- 1962
γ) από 12-11-1962 μέχρι
δ) από 12- 9-1964 μέχρι
ε) Γενικά από 17-10-19 7
Ποσοστό κάλυψης
Συντελεστής δόμησης
Αριθμός ορόφων
Μέγιστο ύψος
Ελάχιστες αποστάσεις κτιρ
(α,γ,δ,Παρέκλιση)
(β Παρέκλιση)
ρέμα και δασική έκταση

ΟΡΟΙ Δ

Συντελεστής Δόμησης	750μ2<=E< 1200μ2
	1200μ2<=E< 2000μ2
	2000μ2<=E< 4000μ2
	4000μ2<=E< 8000μ2
	8000μ2<=E
Αριθμός Ορόφων = 2	
Hmax = 7.50μ για δύο ορόφ	

ΔΗΛΩΣΗ ΙΑ
Ο ΠΑΡΑΚΑΤΟ ΤΠΟΓΕΓΡΑΜΜΕΝΟΣ ΤΡΑΙ
ΟΤΙ ΤΑ ΟΡΙΑ ΤΟΥ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ ΜΟΥ Π
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΣΧΕΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΤΠΕΔΩΝ
ΑΠΟΤΥΠΩΝΟΝΤΑΙ ΟΡΘΑ .

710250

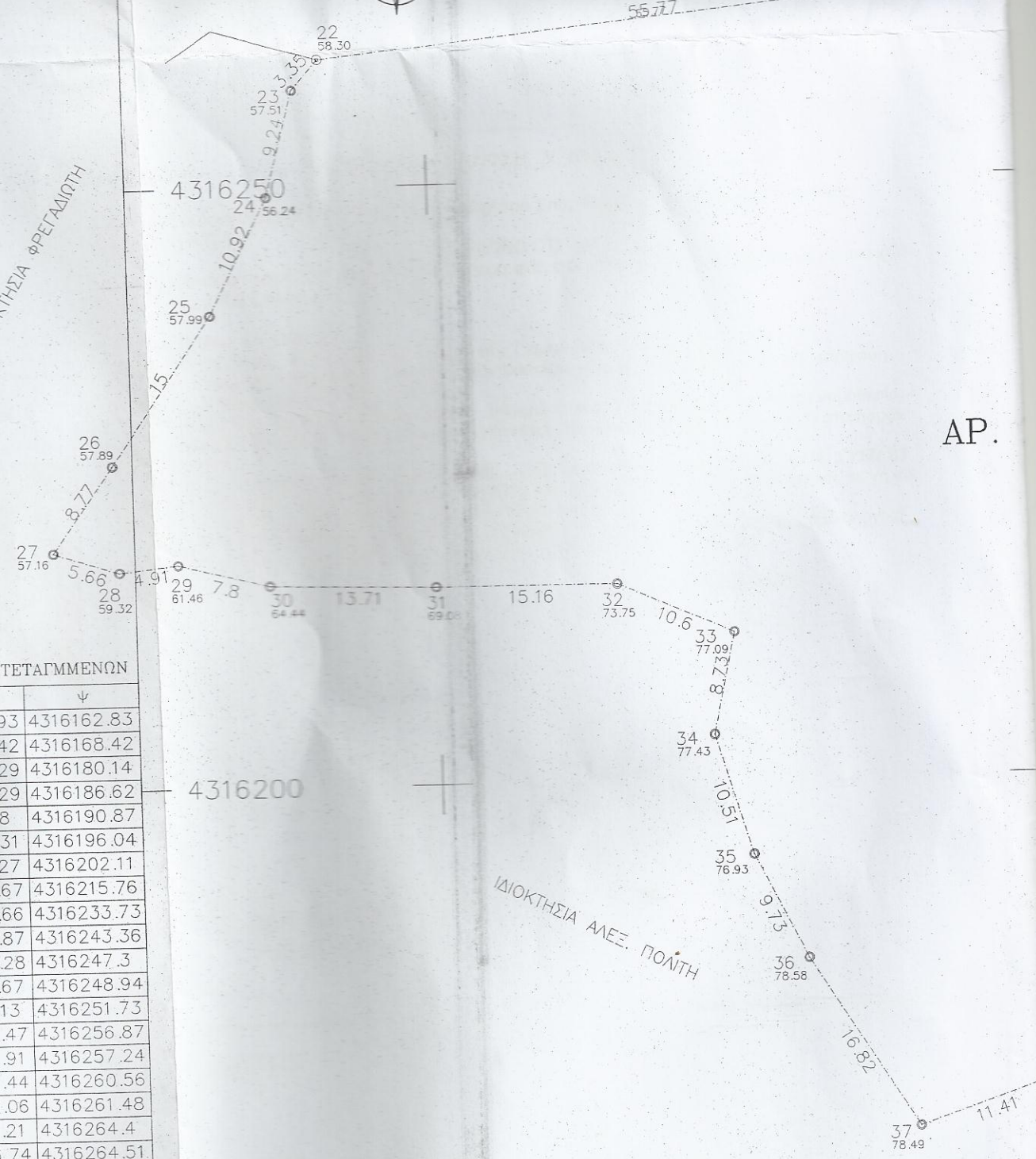
710300



ΔΙΟΚΤΗΣΙΑ ΤΡΑΓΑΚΗ

ΔΙΟΚΤΗΣΙΑ ΦΡΕΤΑΔΙΟΥΤΗ

ΑΡ.



ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΤΗΝΤΕΤΑΓΜΜΕΝΩΝ

α/α	X	ψ
1	710293.93	4316162.83
2	710294.42	4316168.42
3	710296.29	4316180.14
4	710296.29	4316186.62
5	710296.8	4316190.87
6	710298.31	4316196.04
7	710301.27	4316202.11
8	710309.67	4316215.76
9	710323.66	4316233.73
10	710329.87	4316243.36
11	710320.28	4316247.3
12	710312.67	4316248.94
13	710311.13	4316251.73
14	710303.47	4316256.87
15	710297.91	4316257.24
16	710286.44	4316260.56
17	710272.06	4316261.48
18	710271.21	4316264.4
19	710266.74	4316264.51
20	710256.92	4316264.35
21	710246.77	4316266.49
22	710191.3	4316260.67
23	710189.11	4316258.14
24	710186.75	4316249.21
25	710181.86	4316239.45
26	710173.4	4316227.06
27	710168.35	4316219.89
28	710173.74	4316218.17
29	710178.62	4316218.67
30	710186.2	4316216.83
31	710199.91	4316216.46
32	710215.07	4316216.36
33	710224.79	4316212.13
34	710222.9	4316203.61
35	710225.93	4316193.55
36	710230.3	4316184.86
37	710239.27	4316170.63
38	710250.09	4316174.25
39	710261.51	4316170.34
40	710265.49	4316168.29
41	710284.55	4316164.93

ΔΙΟΚΤΗΣΙΑ ΑΛΕΞ. ΠΟΛΙΤΗ

Χρησιμοποιείται το Ελληνικό Γεωδαιτικό Σύστημα Αναφοράς 1987 (Ε.Γ.Σ.Α. '87) με τα παρακάτω χαρακτηριστικά:
 Ελλειψοειδές Αναφοράς GRS 80 (3 = 6 378 137 m, 1/f = 298.257222101)
 Προβολή: Εγκάρσια Μερκατορική
 Κεντρικός Μεσημβρινός λ° = 24° 00' 00" με Κο=0.9996
 Τετμημένη Κεντρικού Μεσημβρινού: +500000 m
 Γεωγραφικό πλάτος: 0° 00' 00"

ΚΕ
16

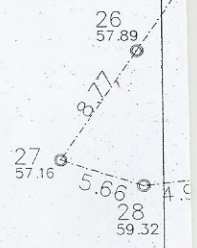
Ε ΜΑΜΝΗΣ
ΝΟΣ

ΑΦΗΣΕΩΝ
ΕΤΗ ΒΑΣΗ
2016
ΚΟΣ Τ.Ε.

710200

710250

ΜΙΟΚΤΗΣΙΑ ΦΡΕΓΑΔΙΩΤΗ



ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΜΕΝΩΝ

α/α	X	Ψ
1	710293.93	4316162.83
2	710294.42	4316168.42
3	710296.29	4316180.14
4	710296.29	4316186.62
5	710296.8	4316190.87
6	710298.31	4316196.04
7	710301.27	4316202.11
8	710309.67	4316215.76
9	710323.66	4316233.73
10	710329.87	4316243.36
11	710320.28	4316247.3
12	710312.67	4316248.94
13	710311.13	4316251.73
14	710303.47	4316256.87
15	710297.91	4316257.24
16	710286.44	4316260.56
17	710272.06	4316261.48
18	710271.21	4316264.4
19	710266.74	4316264.51
20	710256.92	4316264.35
21	710246.77	4316266.49
22	710191.3	4316260.67
23	710189.11	4316258.14
24	710186.75	4316249.21
25	710181.86	4316239.45
26	710173.4	4316227.06
27	710168.35	4316219.89
28	710173.74	4316218.17
29	710178.62	4316218.67
30	710186.2	4316216.83
31	710199.91	4316216.46
32	710215.07	4316216.36
33	710224.79	4316212.13
34	710222.9	4316203.61
35	710225.93	4316193.55
36	710230.3	4316184.86
37	710239.27	4316170.63
38	710250.09	4316174.25
39	710261.51	4316170.34
40	710265.49	4316168.29
41	710284.55	4316164.93

ΕΛΕΓΧΘΗΚΕ

Μυτιλήνη... 11-07-16

[Signature]
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΜΑΜΝΗΣ
ΔΑΣΟΠΟΝΟΣ

ΤΜΗΜΑ ΔΑΣΙΚΩΝ ΧΑΡΤΟΓΡΑΦΗΣΕΩΝ
ΕΛΕΓΘΗΚΕ & ΤΟΠΟΘΕΤΗΘΗΚΕ ΣΤΗ ΒΑΣΗ
ΜΥΤΙΑΛΙΝΗ... 31-5-2016
Ν. ΧΡΥΣΑΦΗΣ
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Τ.Ε.

[Signature]