Δηλώνω σύμφωνα με το νόμο για το γεωτεμάχιο με στοιχεία "Α-Β-Γ-....-Χ,Ψ,Α" και εμβαδόν 1173,21 τ.μ. που βρίσκεται στη θέση "ΑΡΟΥΛΑ-ΑΛΩΝΙ" της Τοπικής Κοινότητας Λούχας Δημοτικής Ενότητας Αρτεμισίων του Δήμου Ζακύνθου Π.Ε. Ιονίων Νήσων ότι:

α)είναι άρτιο και οικοδομήσιμο κατά κανόνα σύμφωνα με τις πολεοδομικές διατάξεις που ισχύουν σήμερα (ΑΠΟΦ. ΝΟΜΑΡΧΗ 2509 / 27-3-86 - ΦΕΚ 630/86 Δ' αρτιότητα 300,00 τ.μ.)

β) βρίσκεται εν μέρει εντός ορίων οικισμού "Λούχας" και εκτος ΖΟΕ,

γ) δεν εμπίπτει στις διατάξεις του νόμου 1337/ 83 περί εισφορών σε γή και χρήμα ,

δ) εντός αυτού δε διέρχονται εναέριες γραμμές μεταφοράς υψηλής τάσης της ΔΕΗ ή αγωγός φυσικού αερίου , και

ε) εντός αυτού ή σε απόσταση μικρότερη των 20μ απο αυτό δε διέρχεται ρέμα.

στ) είναι εκτός ζώνης NATURA .

Ο ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

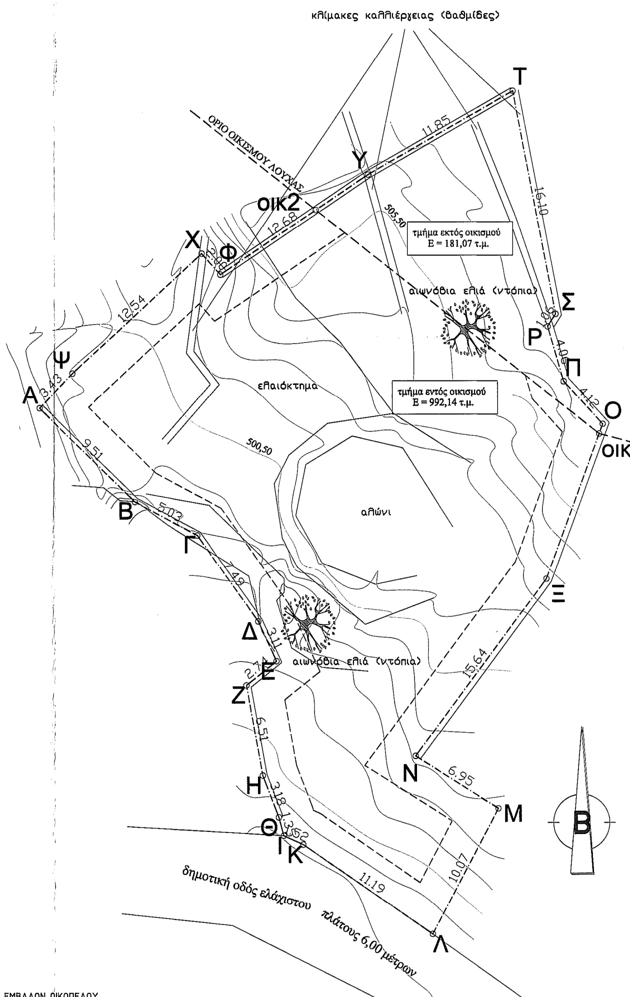
ΝΑΟΥΜ Δ. ΦΑΣΝΑΚΗΣ
ΔΙΠΛ. ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Δ.Π.Θ.
Α.Μ. Τ.Ε.Ε.
ΦΩΣΚΟΛΟΥ 70 ΖΑΚΥΝΘΟΣ 29100
Α.Φ.Μ. 073762619 ΔΟΥ ΖΑΚΥΝΘΟΥ
ΤΗΛ. 26950 43939

ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ (Ν. 4030 / 2011)

Ο κάτωθι υπογεγραμμένος ΣΑΒΒΑΣ ΣΑΤΙΔΗΣ και ΒΑΡΒΑΡΑ ΡΟΚΚΟΥ δηλώνω ότι:

τα όρια του γεωτεμαχίου με στοιχεία "Α-Β-Γ-.....Χ,Ψ,Α" και εμβαδόν 1173,21 τ.μ. που βρίσκεται στη θέση "ΑΡΟΥΛΑ-ΑΛΩΝΙ" της Τοπικής Κοινότητας Λούχας Δημοτικής Ενότητας Αρτεμισίων του Δήμου Ζακύνθου Π.Ε. Ιονίων Νήσων υπεδείχθησαν απο εμένα ,και ευθύνομαι για την ακρίβεια των δηλουμένων ορίων του γεωτεμαχίου και την ύπαρξη και την αιτία του δικαιώματος μου να ζητήσω την έκδοση αδείας δόμησης

Ο ΔΗΛΩΝ



ΕΜΒΑΔΟΜΕΤΡΗΣΗ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ

Με τη βοήθεια
των ορθογωνικών συντεταγμένων
των κορυφών του

ΣΗΜΕΙΟ	Χ	Υ	ΜΗΚΟΣ
Α	211551.72	4187770.24	
			9.51
Β	211558.52	4187763.60	
			5.03
Γ	211562.96	4187761.22	
			7.49
Δ	211567.28	4187755.10	
			3.11
Ε	211568.58	4187752.28	
			2.74
Ζ	211566.43	4187750.57	
			6.51
Η	211567.59	4187744.16	
			3.18
Θ	211568.72	4187741.19	
			1.35
Ι	211569.07	4187739.89	
			1.52
Κ	211570.46	4187739.26	
			11.19
Λ	211579.65	4187732.88	
			10.07
Μ	211584.32	4187741.81	
			6.95
Ν	211578.46	4187745.53	
			15.64
Ξ	211587.75	4187758.11	
			11.69
Ο	211591.78	4187769.08	
			4.12
Π	211589.01	4187772.13	
			4.06
Ρ	211587.87	4187776.03	
			1.06
Σ	211588.44	4187776.93	
			16.10
Τ	211585.40	4187792.74	
			11.85
Υ	211575.14	4187786.82	
			12.68
Φ	211564.64	4187779.72	
			2.00
Χ	211563.30	4187781.21	
			12.54
Ψ	211554.09	4187772.70	
			3.43
Α	211551.72	4187770.24	

$E=1/2\ \Sigma(X_\iota + X_{\iota+1})(\Psi_\iota - \Psi_{\iota+1})$

Ε = 1173.21 μ2

οικ1	211591.53	4187768.40
οικ2	211571.43	4187784.32

ΥΠΟΜΝΗΜΑ ΣΥΜΒΟΛΙΣΜΟΥ

①▷ ΘΕΣΗ ΛΗΨΗΣ ΦΩΤΟΓΡΑΦΙΑΣ

- - - - - - - ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ ΓΡΑΜΜΗ

-·-·-·-·- ΟΡΙΟ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ

——————— ΟΡΙΟ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ ΣΤΟ ΔΡΟΜΟ - ΔΡΟΜΟΣ

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ (ΕΝΤΟΣ ΟΡΙΩΝ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΚΑΤΩ ΤΩΝ 2000 ΚΑΤΟΙΚΩΝ)
Π.Δ.24-4-85 (ΦΕΚ 181/Δ/3-5-85) όπως τροποποιήθηκε με τοΠ.Δ. 14-2-87 (ΦΕΚ 133/Δ/23-2-87) & Π.Δ. 25-4-89 (ΦΕΚ, 293/Δ/16-5-89).
Καθώς επίσης όπως τροποποιήθηκε με το Π.Δ. 4-11-11 (ΦΕΚ 289/Τ. Α. Α. Π. Θ./4-11-11)

ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ : 300,00 m2
κατά παρέκκλιση τα προϋπάρχοντα της 3-5-85 με όποιο εμβαδόν κι αν έχουν.
ΑΠΑΡΑΙΤΗΤΗ η ύπαρξη προσώπου σε κοινόχρηστο χώρο με ελάχιστο πλάτος 4,00μ.
Ελάχιστο πρόσωπο 15,00μ. για οικόπεδα με εμβαδόν μεγαλύτερο των 500τ.μ.
Ελάχιστο πρόσωπο 10,00μ. για οικόπεδα με εμβαδόν μικρότερο των 500τ.μ.
Κατά παρέκκλιση τα προϋπάρχοντα της 3-5-85 και τα ευρισκόμενα εντός παραδοσιακών οικισμών με όποιο πρόσωπο κι αν έχουν.
Κατά παρέκκλιση τα προϋπάρχοντα της 4-11-2011 και μεταγενέστερα της 3-5-85 με ελάχιστο πρόσωπο 12,00μ.

ΚΑΛΥΨΗ : 60%. του γηπέδου για γήπεδα > 200μ,
: 70%. του γηπέδου για γήπεδα < 200μ,

ΔΟΜΗΣΗ

Α. Για κτίρια γενικής χρήσης(κατοικία):
-Για γήπεδα μικρότερα των 200τ.μ. μεγ. επιτρεπομ. συνολ. επιφάνεια : 200,00τ.μ.
-Για γήπεδα μικρότερα των 700τ.μ. μεγ. επιτρεπομ. συνολ. επιφάνεια : 240,00τ.μ.
(Επιπλέον κατασκ. παταριού ξηράς δόμησης επιφανείας έως 40,00τ.μ.)
-Για γήπεδα ίσια η μεγαλ. των 700τ.μ. μεγ. επιτρεπ. συνολ. επιφάνεια : 400,00μ.
-Για γήπεδα ισια η μεγαλ. των 1800τ.μ. μεγ. επιτρεπ. συνολ. επιφανεια : 720,00μ.

Β. Για κτίρια τουριστικών και αμιγώς επαγγελματικών χρήσεων
-Για τα πρώτα 1000 μέτρα οικοπέδου σ.δ. 0,6
-Για τα επόμενα 1000 μέτρα οικοπέδο σ.δ. 0,5
-Για τα επόμενα 1000 μέτρα οικοπέδου σ.δ. 0,4
-Για τα επόμενα 1000 μέτρα οικοπέδου σ.δ. 0,3
-για το τμήμα επιφανείας άνω των 4.000μ. σ.δ. 0.2

Γ. Για τα κοινωφελή κτίρια σ.δ. από 0.8 εως 1.8

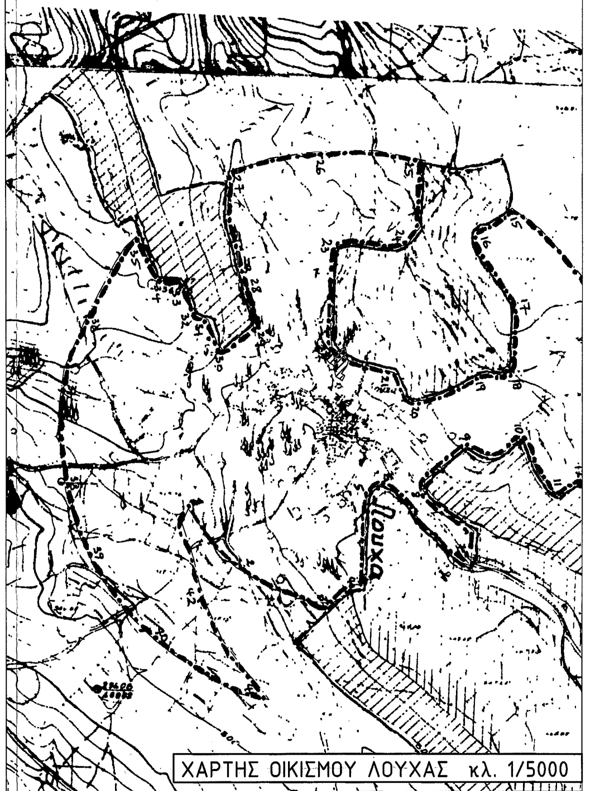
ΥΨΟΣ ΚΤΙΡΙΟΥ : 7,50μ + στέγη με)κλίση 30-45% και ύψος 2,00μ
ΕΛΑΧΙΣΤΟ ΥΨΟΣ ΟΡΟΦΟΥ : 2,40μ
ΑΠΟΣΤΑΣΗ ΑΠΟ ΟΡΙΑ : 2,50μ ή εν επαφή
ΑΠΟΣΤΑΣΗ ΑΠΟ ΔΡΟΜΟ : όπως Π.Δ. 209 της 24-6-98 (ΦΕΚ 169/Α/15-7-98)
ΑΠΟΣΤΑΣΗ ΑΠΟ ΡΕΜΑ : 10.00μ
ΑΠΟΣΤΑΣΗ ΑΠΟ ΑΙΓΙΑΛΟ : 15,00μ (καθορισμένη γραμμή αιγιαλού).

ΕΜΒΑΔΟΝ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ

Ε (Α,Β,Γ,Δ,.......,Ψ,Α)= 1.173,21 τ.μ.

τμήμα εντός οικισμού Ε = 992,14 τ.μ.
τμήμα εκτός οικισμού Ε = 181,07 τ.μ.

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ:
1. Το διάγραμμα είναι ενταγμένο στο κρατικό σύστημα συντεταγμένων ΕΓΣΑ '87
2. Οι διαστάσεις και τα εμβαδά υπολογίσθηκαν αναλυτικά απο συν/νες των κορυφων
3. Η εξάρτηση απο το ΕΓΣΑ '87 πραγματοποιήθηκε με σύστημα GPS και κάνοντας χρήση του Ελληνικού συστήματος Εντοπισμού HEPOS



ΧΑΡΤΗΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΛΟΥΧΑΣ κλ. 1/5000

Τ Ο Π Ο Γ Ρ Α Φ Ι Κ Α

ΕΡΓΟ :

ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ

ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ :	ΣΑΤΙΔΗΣ ΣΑΒΒΑΣ ΒΑΡΒΑΡΑ ΡΟΚΚΟΥ
ΔΗΜΟΣ :	ΖΑΚΥΝΘΟΥ
ΔΗΜ/ΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ :	ΑΡΤΕΜΙΣΙΩΝ
ΤΟΠΙΚΗ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ:	ΛΟΥΧΑΣ - θέση "ΑΡΟΥΛΑ-ΑΛΩΝΙ"
ΜΕΛΕΤΗΤΕΣ :	ΝΑΟΥΜ ΦΑΣΝΑΚΗΣ Δ/ΧΟΣ ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Δ.Π.Θ.

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΚΛΙΜΑΚΕΣ:	1:200	ΑΡ. ΣΧΕΔΙΟΥ:
ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ:	ΖΑΚΥΝΘΟΣ ΙΟΥΝΙΟΣ 2016	T1

ΥΠΟΓΡΑΦΗ - ΣΦΡΑΓΙΔΑ	ΘΕΩΡΗΣΗ
ΝΑΟΥΜ Δ. ΦΑΣΝΑΚΗΣ ΔΙΠΛ. ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Δ.Π.Θ. Α.Μ. Τ.Ε.Ε. ΦΩΣΚΟΛΟΥ 70 ΖΑΚΥΝΘΟΣ 29100 Α.Φ.Μ. 073762619 ΔΟΥ ΖΑΚΥΝΘΟΥ ΤΗΛ. 26950 43939	Το παρόν τοπογραφικό διάγραμμα συνοδεύει την αριθμ. 1575 Πράξη Χαρακτηρισμού. ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ ΖΑΚΥΝΘΟΣ 5.1.9.1.2016 ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ ΔΑΣΩΝ