ΕΓΣΑ 87

ΕΜΒΑΔΟΜΕΤΡΗΣΗ ΓΗΠΕΔΟΥ 1		
Με τη βοήθεια των ορθογωνικών συντεταγμένων των κορυφών του		
ΣΗΜΕΙΟ	Χ	Υ
Α	225815.65	4184423.20
Β	225802.69	4184426.64
Γ	225797.40	4184428.50
Δ	225784.42	4184431.94
Ε	225764.35	4184434.05
Ζ	225756.94	4184435.38
Η	225743.87	4184439.27
Ψ	225756.47	4184481.56
Ω	225772.53	4184477.44
Α1	225790.78	4184475.33
Β1	225800.21	4184506.50
Γ1	225836.93	4184494.60
Α	225815.65	4184423.20
Ε=1/2 Σ(Χι + Χι+1)(Ψι - Ψι+1)		
Ε=4459.83 τ.μ		

ΑΡΙΘ. ΣΥΜΒ. ΠΡΑΞ. 1057/2013

ΑΡΙΘ. ΣΥΜΒ. 10949

ΕΡΜΑΝΟΣ ΙΩΑΝ. ΖΑΜΠΑΤΗΣ
ΣΥΜΒΟΛΑΙΟΓΡΑΦΟΣ
ΑΛ. ΡΩΜΑ 18 - ΖΑΚΥΝΘΟΣ
ΤΗΛ. 26950 23602, FAX. 26950 48215

ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ

Δηλώνω υπεύθυνα σύμφωνα με το άρθρο 8 του Ν.1599/1986, ότι η ιδιοκτησία με τα στοιχεία (Α,Β,Γ,Δ,Ε,Ζ,Η,Θ,Ι,Κ,Λ,Μ,Ν,Ξ,Ο,Π,Ρ,Σ,Τ,Υ,Φ,Χ,Ψ,Ω,Α1,Β1,Γ1,Α) εμβαδού 8919,05μ2 όπως και οι ιδιοκτησίες με τα στοιχεία (Α,Β,Γ,Δ,Ε,Ζ,Η,Ψ,Ω,Α1,Β1,Γ1,Α) & (Η,Θ,Ι,Κ,Λ,Μ,Ν,Ξ,Ο,Π,Ρ,Σ,Τ,Υ,Φ,Χ,Ψ,Η) εμβαδών αντίστοιχα 4459,83 μ2 και 4459,28 μ2 που θα προκύψουν μετά την κατάτμηση της αρχικής ιδιοκτησίας (Α,Β,Γ,Δ,......Χ,Ψ,Ω,Α1,Β1,Γ1,Α), είναι άρτιες και οικοδομήσιμες κατά κανόνα ως ευρισκόμενες εκτός ορίων οικισμού και εκτός σχεδίου στη θέση "Ξιφίτα" της Τ.Κ. Αμπελοκήπων, Δήμου Ζακύνθου.
Το τοπογραφικό διάγραμμα έχει συνταχθεί και αποτυπωθεί με την βοήθεια των συντεταγμένων ΕΓΣΑ '87.
Ζάκυνθος, Νοέμβριος 2013
Ο Μηχανικός

ΓΙΑΝΝΗΣ Α. ΜΑΝΘΙΟΣ
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Τ.Ε.
Α. Μ. ΤΕΕ 13761 - ΕΕΤΕΜ 45342
ΑΓ. ΛΑΖΑΡΟΥ 142 - ΖΑΚΥΝΘΟΣ
ΑΦΜ: [illegible]30 - ΔΟΥ ΖΑΚΥΝΘΟΥ
ΤΗΛ.: 26950 [illegible]012 - ΚΙΝ.: 6974 362931

ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΩΝ

Δηλώνουμε υπεύθυνα ότι τα όρια του οικοπέδου ε[illegible]
Ζάκυνθος, Νοέμβριος 2013
Οι Ιδιοκτήτες

ΕΜΒΑΔΟΝ ΚΤΙΡΙΟΥ:
ΚΡΙΤΙΚΗ ΑΡΟΓΗ: 6.30x7.00=44.10Μ2
ΜΟΝΙΜΟΠΟΙΗΣΗ ΜΕ ΤΟ Ν4178/13 (Α/Α ΔΗΛ.: 2165910): 19.50Μ2
63.60Μ2

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ (ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ)
Π.Δ. ΤΗΣ 24/31.5.1985 (Φ.Ε.Κ. Δ')

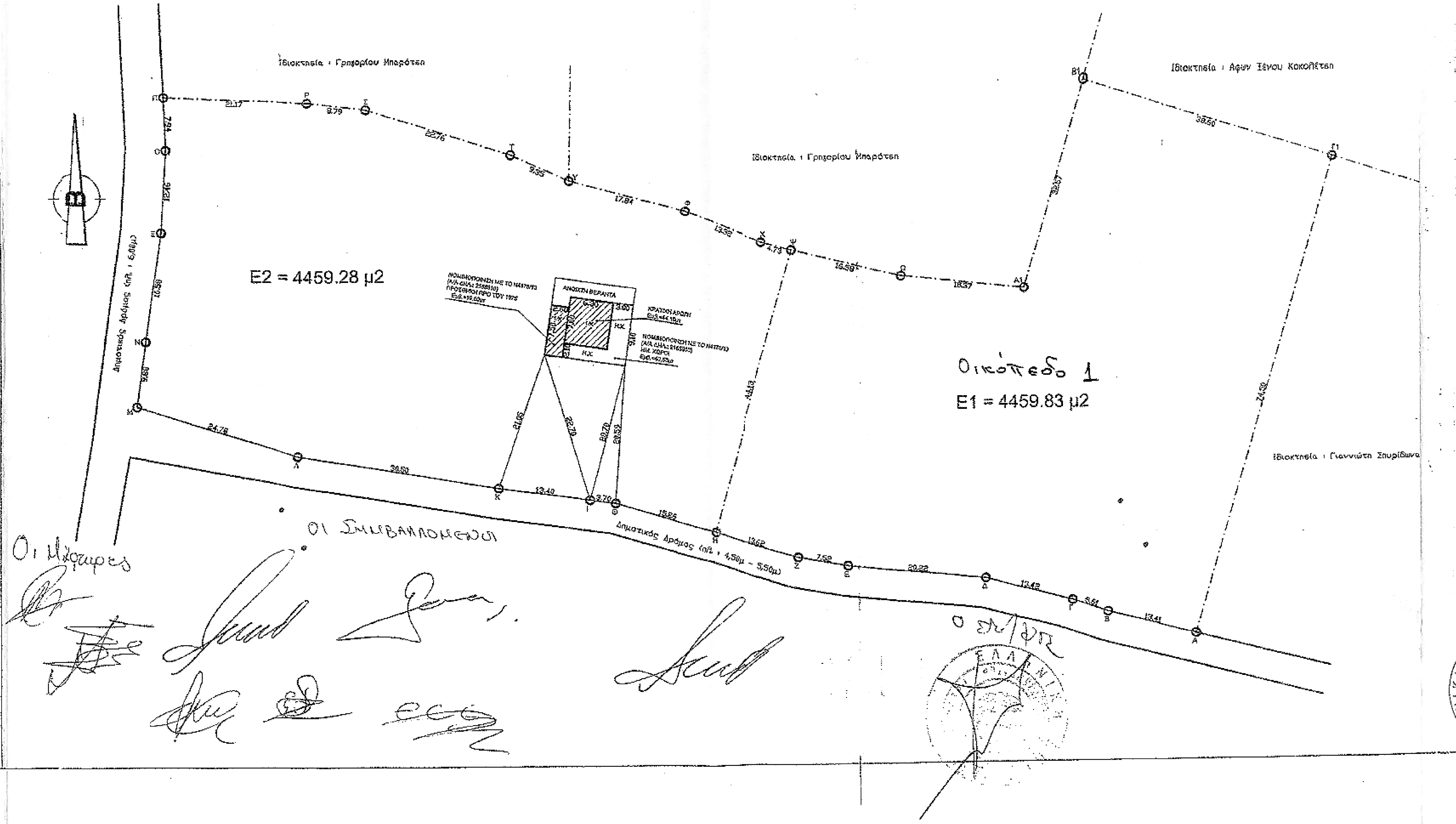
ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ - ΟΙΚΟΔΟΜΗΣΙΜΟΤΗΤΑ | ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ: για κατοικία, απόσταση από όρια

3 μέγιστο ποσοστό κάλυψης γηπέδων 10%
μέγιστος αριθμός ορόφων 2
max Η=7.50 μ. διώροφης οικοδομής ή διώροφου τμήματος αυτής και max Η=4.00 για μονώροφου με 1.20 στέγη
ΚΑΛΥΨΗ ΓΙΑ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΧΡΗΣΗ: 20%
ΔΟΜΗΣΗ ΓΙΑ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΧΡΗΣΗ :0,20

ΕΜΒΑΔΟΜΕΤΡΗΣΗ ΓΗΠΕΔΟΥ — Με τη βοήθεια των συντεταγμένων ΕΓΣΑ '87 — Ε = 8919.05 μ2

ΕΜΒΑΔΟΜΕΤΡΗΣΗ ΓΗΠΕΔΟΥ 1 — Ε=1/2 ΣΧι + Χι+1(Ψι - Ψι+1) — Ε = 4459.83 μ2

ΕΜΒΑΔΟΜΕΤΡΗΣΗ ΓΗΠΕΔΟΥ 2 — Ε=1/2 ΣΧι + Χι+1(Ψι - Ψι+1) — Ε = 4459.28 μ2



ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ: ΑΦΟΙ ΑΝΔΡΕΑ ΓΙΑΝΝΟΠΟΥΛΟΥ ΚΑΙ ΓΙΑΝΝΟΠΟΥΛΟΥ ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ ΧΗΡΑ ΑΝΔΡΕΑ ΓΙΑΝΝΟΠΟΥΛΟΥ

ΕΡΓΟ: ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ ΚΑΙ ΚΤΙΣΜΑΤΩΝ

ΘΕΣΗ: "ΞΙΦΙΤΑ" Τ.Κ. ΑΜΠΕΛΟΚΗΠΩΝ ΔΗΜΟΥ ΖΑΚΥΝΘΟΥ

ΜΕΛΕΤΗΤΕΣ: ΜΑΝΘΙΟΣ ΓΙΑΝΝΗΣ ΠΟΛ. ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Τ.Ε.

ΘΕΜΑ: **ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ**

ΑΡ. ΣΧΕΔΙΟΥ: **Α1**

ΚΛΙΜΑΚΑ: 1/500

ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ: ΝΟΕΜΒΡΙΟΣ 2013

ΥΠΟΓΡΑΦΗ: Το παρόν τοπογραφικό διάγραμμα συνοδεύει την αριθ. [illegible] Πράξη Χαρακτηρισμού.
ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
Ο ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ ΔΑΣΩΝ
Δημήτριος Βασ. Σκαλτσογιάννης
Δασολόγος με βαθμό Α'

ΣΦΡΑΓΙΔΑ:
ΓΙΑΝΝΗΣ Α. ΜΑΝΘΙΟΣ
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Τ.Ε.
Α. Μ. ΤΕΕ 13761 - ΕΕΤΕΜ 45342
ΑΓ. ΛΑΖΑΡΟΥ 142 - ΖΑΚΥΝΘΟΣ
ΑΦΜ: [illegible]30 - ΔΟΥ ΖΑΚΥΝΘΟΥ
ΤΗΛ.: [illegible]44812 - ΚΙΝ.: 6974 362931