



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΑΝΑΤΟΛΙΚΗΣ  
ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ & ΘΡΑΚΗΣ  
ΓΕΝΙΚΗ Δ/ΝΣΗ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ  
Δ/ΝΣΗ ΔΑΣΩΝ Ν. ΡΟΔΟΠΗΣ

Κομοτηνή, 13-4-2010  
Αριθμ. Πρωτ. 19774/1188

ΤΜΗΜΑ : ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ  
ΤΑΧ. Δ/ΝΣΗ : 3<sup>ο</sup> χλμ. Ε.Ο. Κομοτ.-Αλεξ/πολης  
ΤΑΧ. ΚΩΔ. : 69 100  
ΠΛΗΡΟΦ. : Αθανασίου Σπύρος  
ΤΗΛ. : 2531023326  
ΤΗΛΕΟΜ. : 2531037230  
ΗΛ. ΤΑΧΥΔΡ. : pdasirodo@gmail.com

**ΠΡΟΣ: Π.Δ**

## Π Ρ Α Ξ Η

Χαρακτηρισμού εδαφικής έκτασης κατά τις διατάξεις του άρθρου 14 του Ν.998/79 Έχοντας υπ' όψιν :

1. Τις διατάξεις των άρθρων 3,4 του Ν. 998/79 «περί προστασίας των δασών και δασικών εκτάσεων», όπως αυτά τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με το άρθρο 1 του Ν. 3208/2003, της παρ.1 του άρθρου 9 του Ν. 3818/2010 και του άρθρου 14 του Ν. 998/79.
2. Τις υπ' αριθ.87234/7539/3-9-1997, 88416/579/ΠΕ/1-12-2000, 118533/4700/15-12-2003 και 105894/2314/5-7-2004, 102659/3524/9-11-2007, 1412/14-2-2008 διαταγές του Υπ. Αγρ. Αν. & Τροφίμων.
3. Το γεγονός ότι δεν καταρτίστηκε δασολόγιο στην περιοχή ευθύνης της Δ/νσης Δασών Ροδόπης.
4. Την υπ' αριθμ. 10198/7-12-2009 αίτηση του Δήμου Ιάσμου για χαρακτηρισμό της έκτασης που οριοθετεί τον οικισμό Κοπτερού και τις προτεινόμενες επεκτάσεις του στα πλαίσια του Γ.Π.Σ Ιάσμου και το άνευ ημερομηνίας τοπογραφικό διάγραμμα κλίμακας 1:2000 του αρχιτέκτονα μηχανικού Βήχου Νικόλαου.
5. Την από 13-4-2010 έκθεση αυτοψίας του Δασολόγου της Δ/νσης Δασών Ροδόπης Αθανασίου Σπυρίδωνα.

## Χ Α Ρ Α Κ Τ Η Ρ Ι Ζ Ο Υ Μ Ε

Την έκταση που οριοθετεί τον οικισμό Κοπτερού και τις προτεινόμενες επεκτάσεις του στα πλαίσια του Γ.Π.Σ Ιάσμου του Δήμου Ιάσμου του Νομού Ροδόπης και όπως αυτή απεικονίζεται στο επισυναπτόμενο τοπογραφικό διάγραμμα κλίμακας 1:2000 με στοιχεία 0,1,2,3,4,...,47,48,49,0 εμβαδού 387100 τ.μ. και η οποία συνορεύει :

ΒΟΡΕΙΑ : Με χορτολιβαδικές εκτάσεις και αγρούς.

ΝΟΤΙΑ: Με σιδηροδρομική γραμμή και αγρούς.

ΑΝΑΤΟΛΙΚΑ: Με αγρούς και δρόμο.

ΔΥΤΙΚΑ: Με αγρούς.

Ως εξής : α) Τμήματα αυτής Σ1 με στοιχεία Α1,Α2,Α3,...,Α20,Α21,46,45,Α1 και εμβαδόν 12338,13 τ.μ., Σ5 με στοιχεία Δ1,Δ2,Δ3,...,Δ6,Δ7,Δ8,9,10,Δ1 και εμβαδόν 8863,85 τ.μ., ως χορτολιβαδικές εκτάσεις ανήκοντα στην παρ. 6β του άρθρου 3 του Ν. 998/79 όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 1 παρ.1 του Ν. 3208/03. Τα παραπάνω τμήματα υπόκεινται όμως στη διοίκηση και διαχείριση της Δασικής Υπηρεσίας, επειδή υπάγονται στην κατηγορία των δημοσίων εκτάσεων της παραγράφου 7 του άρθρου 3 του Ν. 998/79, όπως προστέθηκε με το

άρθρο 1 παρ. 2 του Ν. 3208/2003, ως δημόσια μη εποικιστική έκταση της περίπτωσης β' της παραγράφου 6 του άρθρου 3 του Ν. 998/79. Επ' αυτών των τμημάτων έχουν εφαρμογή οι προστατευτικές διατάξεις του Ν.998/79 περί προστασίας δασών.

β) Τμήματα αυτής, **Σ6** με στοιχεία Δ1,Δ2,Ι2,Ι1,Ι2,Ι1,Δ1 και εμβαδόν 4543,55 τ.μ., **Σ7** με στοιχεία Ε1,Ε2,Ε3,Ε4,Ε5,24,25,26,...,28,29,Ε1 και εμβαδόν 10305,06 τ.μ., **Σ8** με στοιχεία Ζ1,Ζ2,Ζ3,...,Ζ10,Ζ11,Ζ1 και εμβαδόν 5486,41 τ.μ., **Σ11** με στοιχεία Κ1,Κ2,Κ3,Η2,Η1,Κ1 και εμβαδόν 1070,84 τ.μ., **Σ12** με στοιχεία Λ1,Λ2,Λ3,...,Λ11,Λ12,Λ1 και εμβαδόν 6117,34 τ.μ., **Σ13** με στοιχεία Μ1,Λ10,Λ11,Μ1 και εμβαδόν 96 τ.μ. **Σ14** με στοιχεία Ν1,Ν2,Ν3,Ν4,Ν1 και εμβαδόν 136,49 τ.μ., **Σ15** με στοιχεία Ν4,Ν3,Ε1,Ο2,Ο1,Ν4 και εμβαδόν 913,18 τ.μ., **Σ16** με στοιχεία Ο1,Ο2,Ο3,Ο4,Ο1 και εμβαδόν 299,87 τ.μ., **Σ17** με στοιχεία Ο4,Π1,Π2,Ο3,Ο4 και εμβαδόν 269,8 τ.μ., **Σ18** με στοιχεία Π1,Π2,Π3,Η3,Π1 και εμβαδόν 164,52 τ.μ. ως δασικές εκτάσεις ανήκοντα στην παρ. 2 του άρθρου 3 του Ν. 998/79 όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 1 παρ.1 του Ν. 3208/03 και κατατάσσονται στην παρ.1ε του άρθρου 4 του Ν.998/79. Επ' αυτών των τμημάτων έχουν εφαρμογή οι προστατευτικές διατάξεις του Ν.998/79 περί προστασίας δασών γ) Την υπόλοιπη έκταση, εξαιρουμένων των τμημάτων (**Σ2-Σ3-Σ4**) εμβαδού ( $\Sigma 2 + \Sigma 3 + \Sigma 4$ )=4563,93 τ.μ. καθώς και των τμημάτων **Σ9** εμβαδού 1890 τ.μ. και **Σ10** εμβαδού 3420 τ.μ., εμβαδού  $\Sigma = 326621,02$  τ.μ. την χαρακτηρίζουμε ως μη ανήκουσα στην κατηγορία των δασών ή δασικών εκτάσεων κατά την έννοια των παραγράφων 1 έως 5 του άρθρου 3 του Ν. 998/79, όπως αντικαταστάθηκαν με το άρθρο 1 παρ.1 του Ν. 3208/2003. Επ' αυτής δεν έχουν εφαρμογή οι προστατευτικές διατάξεις του Ν.998/79 περί προστασίας δασών.

Σημειώνεται ότι η έκταση, (**Σ2-Σ3-Σ4**) με στοιχεία Α11,Α12,Α13,...,Α20,Α21,Β1,Β2,Β3,Γ1,Γ2,Γ3,Β4,Β5,Β6,Α11 εμβαδού ( $\Sigma 2 + \Sigma 3 + \Sigma 4$ )=4563,93 τ.μ., έχει χαρακτηριστεί κατά τα τμήματα **Σ2** και **Σ4** ως χορτολιβαδικές εκτάσεις ανήκοντα στην παρ. 6β του άρθρου 3 του Ν. 998/79 όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 1 παρ.1 του Ν. 3208/03, τα οποία τμήματα υπόκεινται όμως στη διοίκηση και διαχείριση της Δασικής Υπηρεσίας, επειδή υπάγονται στην κατηγορία των δημοσίων εκτάσεων της παραγράφου 7 του άρθρου 3 του Ν. 998/79, όπως προστέθηκε με το άρθρο 1 παρ. 2 του Ν. 3208/2003, ως δημόσια μη εποικιστική έκταση της περίπτωσης β' της παραγράφου 6 του άρθρου 3 του Ν. 998/79. Επ' αυτών των τμημάτων έχουν εφαρμογή οι προστατευτικές διατάξεις του Ν.998/79 περί προστασίας δασών, ενώ κατά το τμήμα **Σ3** ως μη ανήκουσα στην κατηγορία των δασών ή δασικών εκτάσεων, επ' αυτού του τμήματος δεν έχουν εφαρμογή οι προστατευτικές διατάξεις του Ν.998/79 περί προστασίας δασών. Τα δε τμήματα **Σ9** υπό στοιχεία Η1,Η2,Π3,Η3,Η4,Η1 εμβαδού 1890 τ.μ. και **Σ10** υπό στοιχεία Θ1,Θ2,Θ3,...,Θ14,Θ15,Θ1 εμβαδού 3420 τ.μ., έχουν παραχωρηθεί οριστικά από το πρώην Δασαρχείο Κομοτηνής με τους υπ' αριθμ.4077/64/16-8-1965, 2558/63/30-1-1964 τίτλους αντίστοιχα. Όλες οι παραπάνω αναφερόμενες εκτάσεις εξαιρούνται της πράξης χαρακτηρισμού.

Τα ανωτέρω τμήματα φαίνονται στα επισυναπτόμενα τοπογραφικά διαγράμματα.

Ο παραπάνω χαρακτηρισμός της συνολικής έκτασης προκύπτει από το γεγονός ότι:

1. Από το γεγονός ότι, η ανωτέρω συνολική έκταση, κατά την ημέρα της αυτοψίας περιλάμβανε τις υπάρχουσες κτιριακές εγκαταστάσεις (κτίρια, οικίες, αποθήκες κ.λ.π.), δρόμους, πλατείες του οικισμού Κοπετερού καθώς και αγρούς, ρέματα, αλλά και τμήματα αυτής που ήταν χορτολιβαδικές εκτάσεις ή έφεραν δασική βλάστηση πρίνου. Στα νοτιοδυτικά της συνολικής έκτασης υπάρχουν δύο τμήματα αυτής **Σ12** και **Σ7** με βλάστηση πρίνου με συγκόμωση το βόρειο τμήμα **Σ12**, 0,3 περίπου και το νότιο τμήμα **Σ7**, 0,8 περίπου, τα οποία ήταν εγκαταλειμμένα μουσουλμανικά νεκροταφεία. Στα δε τμήματα **Σ15**, **Σ16**, **Σ17** υπήρχαν κτίσματα, ενώ τα τμήματα **Σ11**,**Σ8**,**Σ13**,**Σ14** και **Σ18** καλλιεργούνταν γεωργικά. Το **Σ6** έφερε δασική βλάστηση πρίνου με συγκόμωση 0,4 περίπου. Το τμήμα **Σ5** έφερε χορτολιβαδική βλάστηση, ενώ το τμήμα **Σ1** έφερε χορτολιβαδική βλάστηση, καθώς και πρόχειρες εγκαταστάσεις ποιμνιοστασίου και λίγες ελιές. Η παραπάνω συνολική έκταση έχει έκθεση κυρίως νότια, κλίσεις που κυμαίνονται από 5%-40%, έδαφος μετρίως βαθύ, αβαθές και κατά θέσεις πετρώδες και βρίσκεται στους πρόποδες του βουνού όπου υπάρχουν δασικές εκτάσεις με βλάστηση κυρίως πρίνου, χορτολιβαδικές εκτάσεις, καθώς και αγροί.

2. Από τη μελέτη των αεροφωτογραφιών των ετών 1985, 1976 και 1945 όπου η εν λόγω συνολική έκταση φαίνεται να βρίσκεται στην ίδια κατάσταση περίπου με τη σημερινή, εκτός όμως από τα τμήματα **Σ8, Σ11, Σ13, Σ14, Σ15, Σ16, Σ17, Σ18** όπου κατά το έτος 1945 εμφανίζονται ως δασικές εκτάσεις.

Κατά της παρούσης πράξεως, επιτρέπεται να υποβάλλουν αντίρρηση ενώπιον της Επιτροπής Επιλύσεως Δασικών Αμφισβητήσεων, όσοι έχουν έννομο συμφέρον, φυσικά ή νομικά πρόσωπα, εντός δύο (2) μηνών από της κοινοποιήσεως της παρούσης και όπως ορίζεται στην παρ. 3 του άρθρου 14 του Ν. 998/79.

Η παρούσα πράξη ισχύει μετά την αμετάκλητη κρίση της έκτασης ως δασικής ή μη η οποία (αμετάκλητη κρίση) βεβαιώνεται με ιδιαίτερο έγγραφο της Υπηρεσίας και επί πλέον εφ' όσον δημοσιευθεί ανακοίνωση σε δύο (2) εφημερίδες σχετικά με τη σύνταξη αυτής της πράξης καθώς και περίληψή της.

Με την προκειμένη πράξη δεν θίγονται εμπράγματα δικαιώματα του Δημοσίου ή Ιδιωτών και αυτή δεν αποτελεί στοιχείο απόδειξης ιδιωτικών εμπραγμάτων δικαιωμάτων.

Ο Δ/ΝΤΗΣ ΔΑΣΩΝ ΡΟΔΟΠΗΣ

ΝΤΙΝΑΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ  
ΔΑΣΟΛΟΓΟΣ ΜΕ ΒΑΘΜΟ Α'

#### Π. Δ.

1. Δήμος Ιάσμου

69200 ΙΑΣΜΟΣ

2. Δήμο Ιάσμου.

Με την παράκληση να εκτεθεί η παραπάνω απόφαση επί ένα (1) μήνα στο Δημοτικό κατάστημα του Δήμου Ιάσμου προς γνώση παντός έχοντος έννομο συμφέρον για την υποβολή τυχόν αντιρρήσεων και την αποστολή σε μας του οικείου αποδεικτικού εκθέσεως. ΙΑΣΜΟΣ

3. Δ/ση Δασών Περιφέρειας Ανατολικής Μακεδονίας- Θράκης

Μπακάμπαση 17-19, 691 00 ΚΟΜΟΤΗΝΗ

4. Κτηματική Υπηρεσία για έρευνα τυχόν δικαιωμάτων του Δημοσίου

Ορφέως 1 691 00 ΚΟΜΟΤΗΝΗ

5. Δ.Ο.Υ Κομοτηνής

Δημοκρατίας 1, 691 00 ΚΟΜΟΤΗΝΗ

6. Δ/ση Τοπογραφικής για έρευνα τυχόν δικαιωμάτων του Δημοσίου

Φιλίππου 82, 691 00 Κομοτηνή

7. Δασονομείο Ιάσμου

692 00 ΙΑΣΜΟΣ