



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΑΝΑΤΟΛΙΚΗΣ
ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ & ΘΡΑΚΗΣ
ΓΕΝΙΚΗ Δ/ΝΣΗ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ
Δ/ΝΣΗ ΔΑΣΩΝ Ν. ΡΟΔΟΠΗΣ

Κομοτηνή, 23-12-2009
Αριθμ. Πρωτ. 17033/656

ΤΜΗΜΑ : ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ
ΤΑΧ. Δ/ΝΣΗ : 3^ο χλμ. Ε.Ο. Κομοτ.-Αλεξ/πολης
ΤΑΧ. ΚΩΔ. : 69 100
ΠΛΗΡΟΦ. : Αθανασίου Σπύρος
ΤΗΛ. : 2531023326
ΤΗΛΕΟΜ. : 2531037230
ΗΛ. ΤΑΧΥΔΡ. : pdasirodo@gmail.com

ΠΡΟΣ: Π.Δ

Π Ρ Α Ξ Η

Χαρακτηρισμού εδαφικής έκτασης κατά τις διατάξεις του άρθρου 14 του Ν.998/79 Έχοντας υπ' όψιν :

1. Τις διατάξεις των άρθρων 3,4 του Ν. 998/79 «περί προστασίας των δασών και δασικών εκτάσεων», όπως αυτά τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με το άρθρο 1 του Ν. 3208/2003 και του άρθρου 14 του Ν. 998/79.
2. Τις υπ' αριθ.87234/7539/3-9-1997, 88416/579/ΠΕ/1-12-2000, 118533/4700/15-12-2003 και 105894/2314/5-7-2004, 102659/3524/9-11-2007, 1412/14-2-2008 διαταγές του Υπ. Αγρ. Αν. & Τροφίμων.
3. Το γεγονός ότι δεν καταρτίστηκε δασολόγιο στην περιοχή ευθύνης της Δ/νσης Δασών Ροδόπης.
4. Την από 9-10-2009 αίτηση του Ανέστη Νιγδελίδη του Προδρόμου κατοίκου Μαρώνειας για χαρακτηρισμό έκτασης στην περιοχή «Πλησίον και ανατολικά οικισμού Μαρώνειας» οικισμού Μαρώνειας Δήμου Μαρώνειας και το από Μάιο 2009 τοπογραφικό διάγραμμα του τοπογράφου μηχανικού Παναγιώτη Παναζίδη.
5. Την από 21-12-2009 έκθεση αυτοψίας του Δασολόγου της Δ/νσης Δασών Ροδόπης Αθανασίου Σπυρίδωνα.

Χ Α Ρ Α Κ Τ Η Ρ Ι Ζ Ο Υ Μ Ε

Την έκταση που φέρεται να κατέχεται από τον Ανέστη Νιγδελίδη του Προδρόμου κάτοικο Μαρώνειας, η οποία βρίσκεται στη θέση «Πλησίον και ανατολικά οικισμού Μαρώνειας» περιοχής οικισμού Μαρώνειας Δήμου Μαρώνειας του Νομού Ροδόπης και όπως αυτή απεικονίζεται στο επισυναπτόμενο τοπογραφικό διάγραμμα κλίμακας 1:500 με στοιχεία Α1,Α2,Α3,...,Α13,Α14,Α1 εμβαδού 4266,02 τ.μ. που συνορεύει :

ΒΟΡΕΙΑ : Με χορτολιβαδική έκταση.
ΝΟΤΙΑ: Με ρέμα.
ΑΝΑΤΟΛΙΚΑ: Με δασική έκταση.
ΔΥΤΙΚΑ: Με αγρούς.

ως δασική έκταση (χορτολιβαδική που περικλείεται από δάση ή δασικές εκτάσεις) ανήκουσα στην παρ.4 του άρθρου 3 του Ν. 998/79 όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 1 παρ.1 του Ν. 3208/03 και κατατάσσεται στην παρ.1ε του άρθρου 4 του Ν.998/79. Επ' αυτής έχουν εφαρμογή οι προστατευτικές διατάξεις του Ν.998/79 περί προστασίας δασών.

Ο παραπάνω χαρακτηρισμός της έκτασης προκύπτει:

1) Από το γεγονός ότι, η ανωτέρω έκταση κατά την ημέρα της αυτοψίας έφερε χορτολιβαδική βλάστηση, μερικά διάσπαρτα εγκαταλειμμένα ελαιόδεντρα, καθώς και λίγα άτομα πρίνου. Έχει έδαφος μετρίως βαθύ και κατά θέσεις αβαθές, πετρώδες, έκθεση δυτική, κλίση 25% περίπου, δεν έχει σαφή περιμετρικά όρια και βρίσκεται ανατολικά και πλησίον του οικισμού Μαρώνειας, εντός ευρύτερης ημιορεινής περιοχής όπου υπάρχουν δάση και δασικές εκτάσεις με βλάστηση κυρίως πεύκου και πρίνου, καθώς επίσης και μερικοί διάσπαρτοι αγροί και χορτολιβαδικές εκτάσεις.

2) Από τη μελέτη των αεροφωτογραφιών των ετών 1977 και 1945 όπου η παραπάνω έκταση εμφανίζεται ως χορτολιβαδική με κατάσταση περίπου όμοια με τη σημερινή, χωρίς σαφή περιμετρικά όρια και χωρίς ενδείξεις εν γένει ανθρώπινης δραστηριότητας.

Κατά της παρούσης πράξεως, επιτρέπεται να υποβάλλουν αντίρρηση ενώπιον της Επιτροπής Επιλύσεως Δασικών Αμφισβητήσεων, όσοι έχουν έννομο συμφέρον, φυσικά ή νομικά πρόσωπα, εντός δύο (2) μηνών από της κοινοποιήσεως της παρούσης και όπως ορίζεται στην παρ. 3 του άρθρου 14 του Ν. 998/79.

Η παρούσα πράξη ισχύει μετά την αμετάκλητη κρίση της έκτασης ως δασικής ή μη η οποία (αμετάκλητη κρίση) βεβαιώνεται με ιδιαίτερο έγγραφο της Υπηρεσίας και επί πλέον εφ' όσον δημοσιευθεί ανακοίνωση σε δύο (2) εφημερίδες σχετικά με τη σύνταξη αυτής της πράξης καθώς και περίληψή της.

Με την προκειμένη πράξη δεν θίγονται εμπράγματα δικαιώματα του Δημοσίου ή Ιδιωτών και αυτή δεν αποτελεί στοιχείο απόδειξης ιδιωτικών εμπραγμάτων δικαιωμάτων.

Ο Δ/ΝΤΗΣ ΔΑΣΩΝ ΡΟΔΟΠΗΣ

ΝΤΙΝΑΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ
ΔΑΣΟΛΟΓΟΣ ΜΕ ΒΑΘΜΟ Α'

Π. Δ.

1.Ενδιαφερόμενος: Ανέστης Νιγδελίδης του Προδρόμου
Κάτοικος Μαρώνειας.

2. Δήμο Μαρώνειας.

Με την παράκληση να εκτεθεί η παραπάνω απόφαση επί ένα (1) μήνα στο Δημοτικό κατάστημα του Δήμου Μαρώνειας προς γνώση παντός έχοντος έννομο συμφέρον για την υποβολή τυχόν αντιρρήσεων και την αποστολή σε μας του οικείου αποδεικτικού εκθέσεως.

Ευλαγανή

3.Δ/ση Δασών Περιφέρειας Ανατολ. Μακεδ.- Θράκης

Μπακάλμπαση 17-19, 691 00 Κομοτηνή

4.Κτηματική Υπηρεσία για έρευνα τυχόν δικαιωμάτων του Δημοσίου

Ορφέως 1, 691 00 Κομοτηνή

5.Δ.Ο.Υ Κομοτηνής

Δημοκρατίας 1, 691 00 Κομοτηνή

6. Δ/ση Τοπογραφικής για έρευνα τυχόν δικαιωμάτων του Δημοσίου

Φιλίππου 82, 691 00 Κομοτηνή

7. Δασονομείο Κομοτηνής

Φυτόριο Κομοτηνής