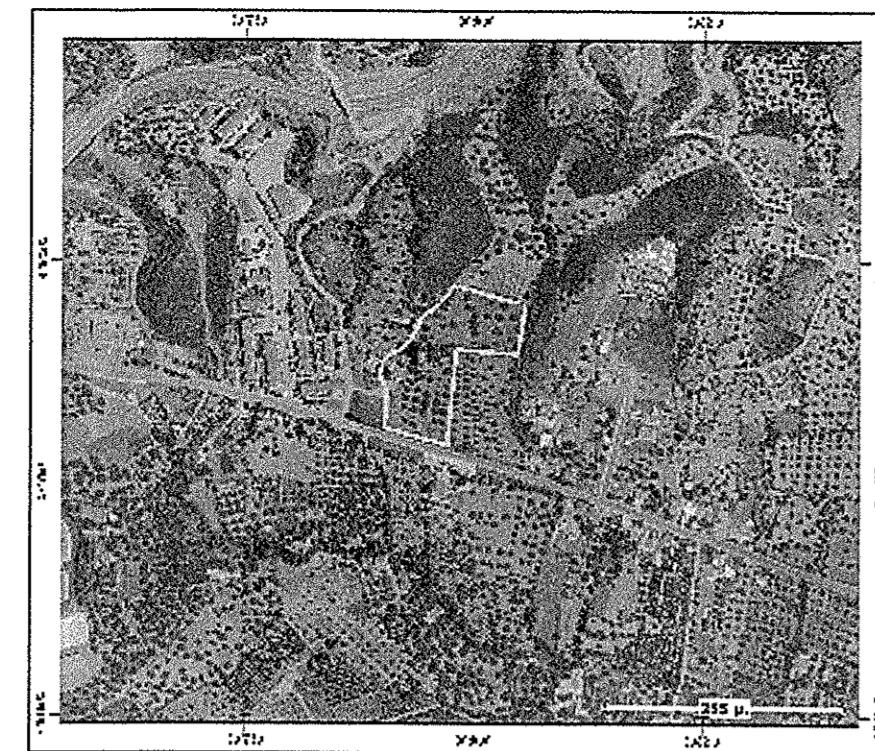


ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΧΑΡΤΗ ΓΥΣ 1:5000 (6215-2 & 6205-8)



ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΟΡΘΟΦΩΤΟΓΡΑΦΙΑΣ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟΥ Α.Ε.

ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΚΟΡΥΦΩΝ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ

Κορυφή	X	Y	Πλευρά-Μήκος
A	307900.64	4251814.60	AB = 39.03
B	307902.93	4251853.57	BC = 14.33
Γ	307897.49	4251866.83	CD = 8.37
Δ	307895.68	4251875.00	DE = 14.53
E	307900.51	4251899.03	EF = 13.79
Z	307910.39	4251898.65	ZH = 3.99
H	307914.38	4251898.47	HO = 9.51
Θ	307922.35	4251903.64	OI = 13.55
I	307930.70	4251914.31	IK = 8.40
K	307933.58	4251922.20	KL = 7.83
Λ	307937.44	4251929.02	LM = 6.15
M	307939.71	4251934.73	MN = 7.46
N	307945.22	4251939.76	NO = 10.95
Ξ	307953.93	4251946.40	ΞO = 12.69
O	307963.81	4251954.38	ΟΠ = 12.82
Π	307971.46	4251964.66	ΠΡ = 9.28
P	307976.90	4251972.17	ΡΣ = 76.82
Σ	308051.17	4251952.53	ΣΤ = 22.81
T	308031.23	4251941.46	ΤΥ = 59.30
Υ	307988.78	4251900.05	ΥΦ = 9.27
Φ	307979.54	4251900.79	ΦΧ = 10.77
X	307978.55	4251890.07	ΧΨ = 108.20
Ψ	307901.11	4251814.50	ΨΑ = 0.48
Εμβαδό:	8726.51	Περίμετρος:	480.64

ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΚΟΡΥΦΩΝ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ

Εα (απαλλοτριωμένη έκταση)

Κορυφή	X	Y	Πλευρά-Μήκος
Υ	307988.78	4251900.05	ΥΤ = 59.30
T	308031.23	4251941.46	ΤΩ = 22.81
Σ	308051.17	4251952.53	ΣΑ1 = 3.42
A1	308054.47	4251951.66	A1B1 = 11.43
B1	308053.60	4251940.27	B1Γ1 = 31.82
Γ1	308049.41	4251908.72	ΓΔ1 = 13.56
Δ1	308047.11	4251895.35	Δ1Υ = 58.52
Υ	307988.78	4251900.05	ΥΥ = 0.00
Εμβαδό:	1977.21	Περίμετρος:	200.86

ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΚΟΡΥΦΩΝ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ

ΕΒ (απαλλοτριωμένη έκταση)

Κορυφή	X	Y	Πλευρά-Μήκος
X	307978.55	4251890.07	XE1 = 94.59
E1	307969.89	4251795.88	E1Z1 = 71.25
A	307901.11	4251814.50	Z1X = 108.20
Εμβαδό:	3319.59	Περίμετρος:	274.04

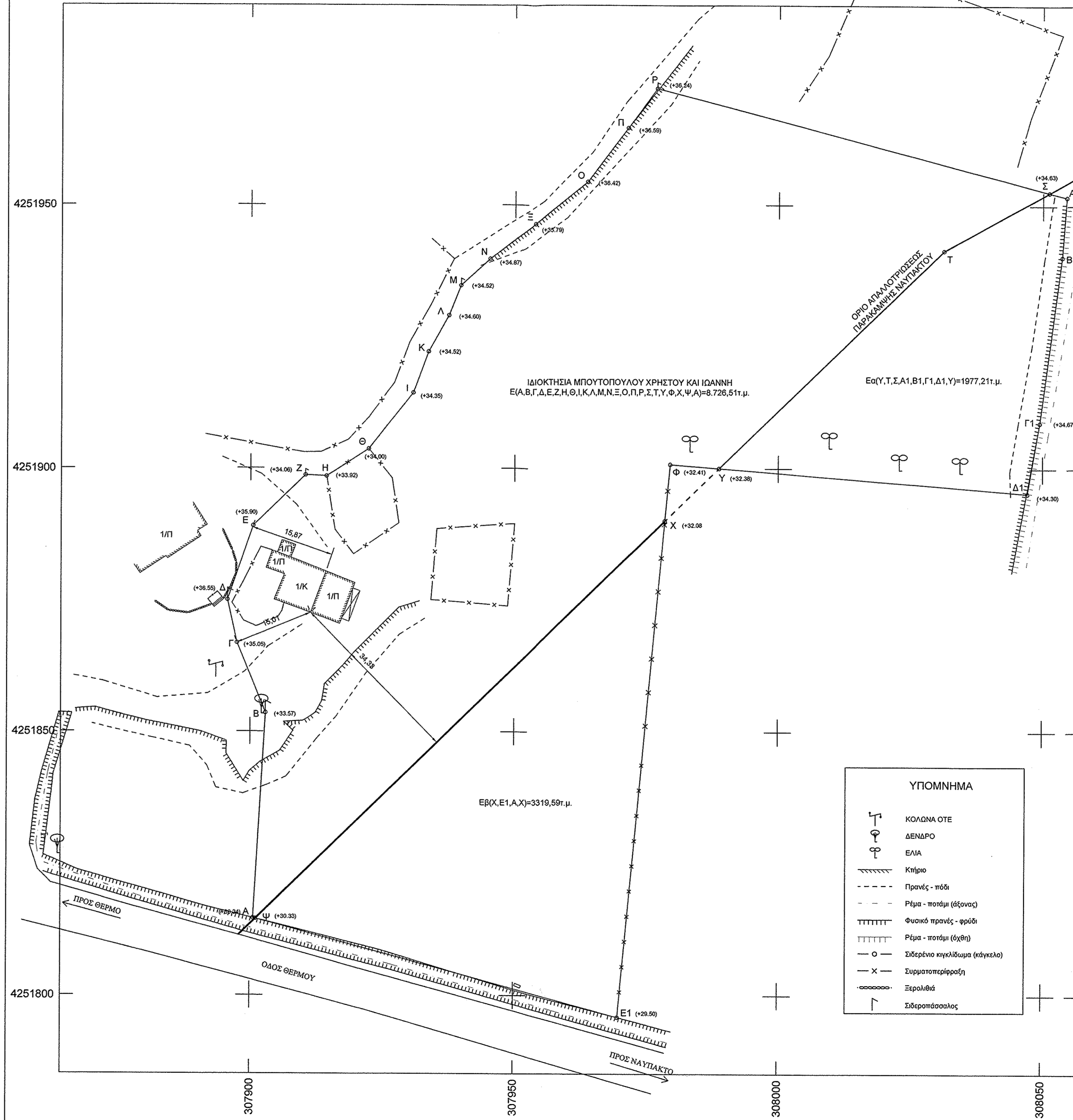
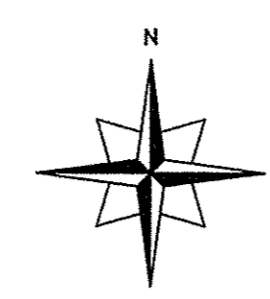
ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ ΜΠΟΥΤΟΠΟΥΛΟΥ ΧΡΗΣΤΟΣ ΚΑΙ ΙΩΑΝΝΗ
 Εσυνολικό(Α,Β,Γ,Δ,Ε,Ζ,Η,Θ,Ι,Κ,Λ,Μ,Ν,Ξ,Ο,Π,Ρ,Σ,Α1,Β1,Γ1,Δ1,Υ,Φ,Χ,Ε1,Ψ,Α) = 14.023,31τ.μ.
 Ε(Α,Β,Γ,Δ,Ε,Ζ,Η,Θ,Ι,Κ,Λ,Μ,Ν,Ξ,Ο,Π,Ρ,Σ,Τ,Υ,Φ,Χ,Ψ,Α)=8.726,51τ.μ.
 (εναπομένον έκταση μετά την απαλλοτρίωση)
 Εα(Υ,Τ,Σ,Α1,Β1,Γ1,Δ1,Υ)=1977,21τ.μ.
 (απαλλοτριωμένη έκταση σύμφωνα με το ΦΕΚ182Δ/13.3.1986)
 Εβ(Χ,Ε1,Α,Χ)=3319,59τ.μ.
 (απαλλοτριωμένη έκταση σύμφωνα με το ΦΕΚ182Δ/13.3.1986)

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ (Πλ24-5-85 (ΦΕΚ-270/Δ31-4-85) - ΔΟΜΗΣΗ ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ)

Αρτιότητα κατά κανόνα : (για πρόσωπο σε κανόνα δρόμο)
 Εμβαδόν=4000τ.μ - Πρόσωπο=25μ.
 (για πρόσωπο σε Διεθνείς,Εθνικές,Επαρχιακές,Δημοτικές και Κοινοτικές οδούς ως και σε εγκαταλεμένα τμήματα τους και σε σιδηροδρομικές γραμμές)
 Εμβαδόν - 4000τ.μ - Πρόσωπο - 45μ. - Βάθος - 50μ.
 Αρτιότητα κατά παρέκκλιση : (χωρίς πρόσωπο σε δρόμο)
 Εμβαδόν=4000τ.μ (προ 31.12.2003)
 (για πρόσωπο σε Διεθνείς,Εθνικές,Επαρχιακές,Δημοτικές και Κοινοτικές οδούς ως και σε εγκαταλεμένα τμήματα τους και σε σιδηροδρομικές γραμμές)
 Εμβαδόν = 2000τ.μ - Πρόσωπο=25μ. - Βάθος=40μ. (προ 17.10.1978)
 Εμβαδόν = 1200τ.μ - Πρόσωπο=20μ. - Βάθος=35μ. (προ 12.09.1954)
 Εμβαδόν = 750τ.μ - Πρόσωπο=10μ. - Βάθος=15μ. (προ 12.11.1952)
 (εντός της ζώνης πόλεων και οικισμών & προ 24.04.1977)
 Εμβαδόν=2000τ.μ

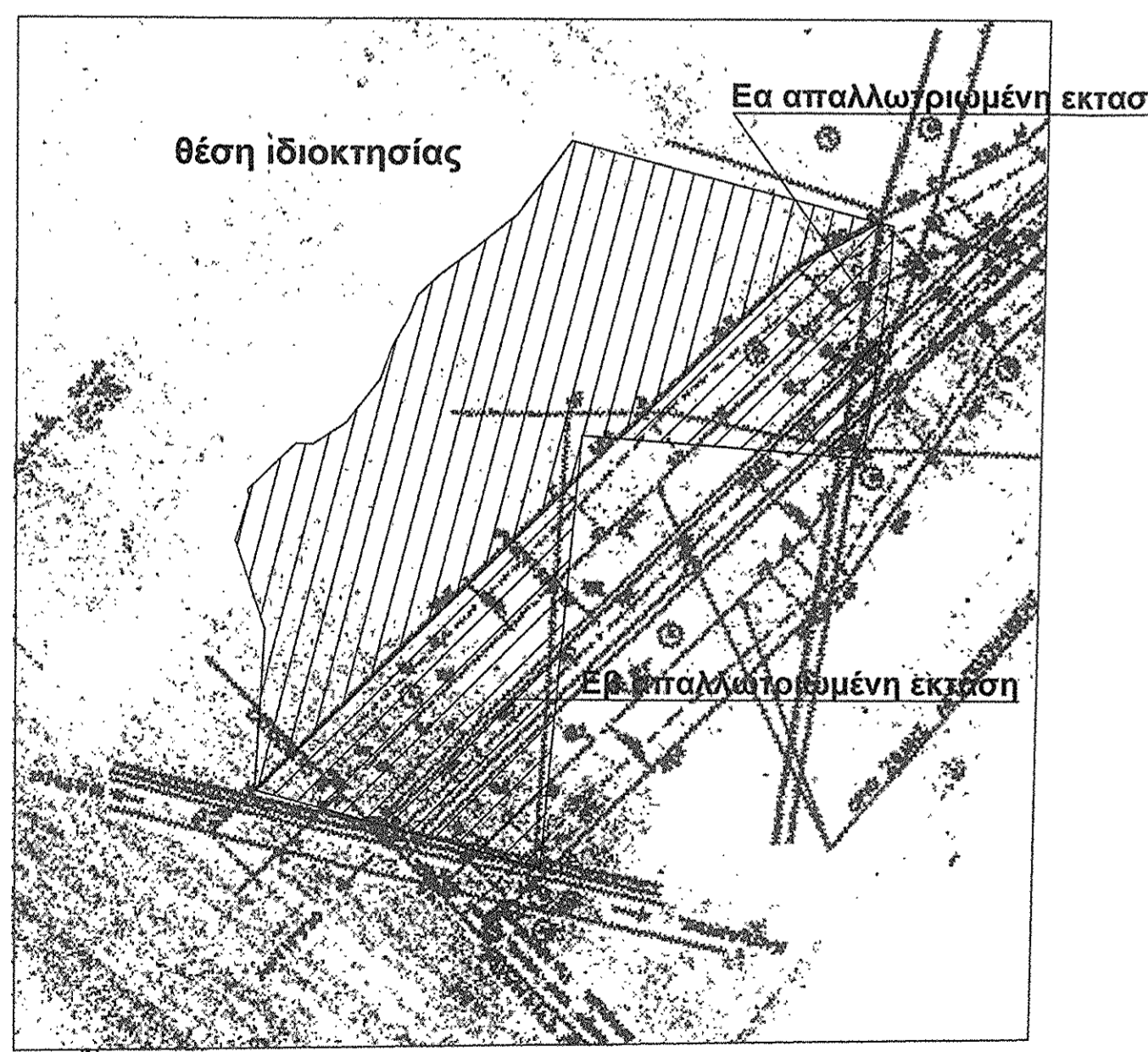
ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ ΓΙΑ ΚΑΤΟΙΚΙΑ
 Συντελεστής Δόμησης : (για γεωμεγία με εμβαδόν έως 4000τ.μ)
 σ.δ. = 0,20 Μέγιστη δόμηση = 200τ.μ
 (για γεωμεγία με εμβαδόν από 4000τ.μ έως 8000τ.μ)
 Δόμηση = 200τ.μ + (Εμβ.Γεωμεγία-4000) * 0,02
 (για γεωμεγία με εμβαδόν από 8000τ.μ και άνω)
 Δόμηση = 280τ.μ + (Εμβ.Γεωμεγία-8000) * 0,01
 Μέγιστη δόμηση=400τ.μ
 7,50μ. (δύο ορόφοι) ορίζεται στα τέσσερα μέτρα για μονόροφη οικοδομή ή μονόροφη τμήμα αυτής). Σε περιπτώσεις κατασκευής κακμμένης στέγης,το μέγιστο ύψος προσαυξάνεται κατά 1,20

Υψος κτίσματος:
 7,50μ. (δύο ορόφοι) ορίζεται στα τέσσερα μέτρα για μονόροφη οικοδομή ή μονόροφη τμήμα αυτής). Σε περιπτώσεις κατασκευής κακμμένης στέγης,το μέγιστο ύψος προσαυξάνεται κατά 1,20
 Κάλυψη:
 Αποστάσεις κτηρίου: οριζόντια από τα όρια του γηπέδου σε 15μ. τουλάχιστον



ΥΠΟΜΝΗΜΑ

Κ	ΚΟΛΩΝΑ ΟΤΕ
Δ	ΔΕΝΔΡΟ
Ε	ΕΛΙΑ
Κ	Κήτρο
---	Πρανές - πόδι
- - -	Ρέμα - ποτάμι (άδρανο)
TTTTT	Φυσικό πρανές - φροδι
TTTTT	Ρέμα - ποτάμι (όχθη)
o	Σιδερένιο καγκάλωμα (κάγκελο)
X	Συρματοπερίφραξη
o-o-o	Εσπολιθό
~	Σιδερωτόσσσαλος



ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΟΥ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑΤΟΣ
 (ΓΕΝΟΜΕΝΗΣ ΚΤΗΜΑΤΟΓΡΑΦΗΣΗΣ ΑΠΑΛΤΩΝ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΓΙΑ ΤΟ ΕΡΓΟ)
 ΟΔΟΥΣ ΠΑΡΑΚΑΜΨΗΣ ΝΑΥΠΑΚΤΟΥ ΤΜΗΜΑ Β ΑΠΟ ΟΔΟ ΘΕΡΜΟΥ ΠΡΟΣ ΧΕΙΜΜΑΡΟ ΣΚΑ
 ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1000 (ΦΕΚ182Δ/13.3.1986)

ΔΗΛΩΣΗ ΤΟΥ Ν.651/77
 Δηλώνω σύμφωνα με το νόμο για το γεωμεγία με στοιχεία Ε(Α,Β,Γ,Δ,Ε,Ζ,Η,Θ,Ι,Κ,Λ,Μ,Ν,Ξ,Ο,Π,Ρ,Σ,Τ,Υ,Φ,Χ,Ψ,Α) με εμβαδόν 8.726,51τ.μ που βρίσκεται στη θέση 'Ελαιόστασι' Ναυπακτού του Δήμου Ναυπακτίας ότι:
 α) είναι άρτιο και οικοδομήσιμο ως προς το εμβαδόν και τις διαστάσεις σύμφωνα με τις πολεοδομικές διατάξεις που ισχύουν σήμερα,
 β) βρίσκεται εκτός σχεδίου, εκτός ορίων οικισμού
 γ) δεν εμπίπτει στις διατάξεις του νόμου 1337/83 περί εισφορών σε γη και χρήμα,
 δ) εντός αυτού δε διέρχονται εναέριες γραμμές μεταφοράς υψηλής τάσης της ΔΕΗ ή αγωγός φυσικού αερίου,
 ε) εντός του εν θέματι γεωμεγία υπάρχουν κυρίως ελαιόδεντρα
 στ) εντός αυτού δε διέρχεται ρέμα

Με ατομική μου ευθύνη και γνωρίζοντας τις συνέπειες που θα προκύψουν από ανακριβή τοποθέτηση της έκτασης στα αποσπάσματα του χάρτη ΓΥΣ κλίμακας 1:5000 και τις κωρύσεις που προβλέπονται από τις διατάξεις της παρ.6 του αρθ.22 του Ν.1599/1986 ΔΗΛΩΝΩ ότι η θέση, οι διαστάσεις και το σχήμα της έκτασης Εσυνολικό(Α,Β,Γ,Δ,Ε,Ζ,Η,Θ,Ι,Κ,Λ,Μ,Ν,Ξ,Ο,Π,Ρ,Σ,Α1,Β1,Γ1,Δ1,Υ,Φ,Χ,Ε1,Ψ,Α) = 14.023,31τ.μ. [Ε(Α,Β,Γ,Δ,Ε,Ζ,Η,Θ,Ι,Κ,Λ,Μ,Ν,Ξ,Ο,Π,Ρ,Σ,Τ,Υ,Φ,Χ,Ψ,Α) = 8.726,51τ.μ + Εα (Υ,Τ,Σ,Α1,Β1,Γ1,Δ1,Υ)=1977,21τ.μ. + Εβ(Χ,Ε1,Α,Χ)=3319,59τ.μ.] όπως αποτυπώνονται στο παρόν απόσπασμα χάρτη και μου υποδείχθηκαν από τους ιδιοκτήτες είναι ακριβείς.

14/07/2016
 Η Μηχανικός
ΣΩΤΗΡΟΠΟΥΛΟΥ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΑ
 ΠΤΥΧΙΟΥΧΟΣ ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Τ.Ε.
 ΑΜ.Ε.Τ.Ε. Μ. 4669
 ΦΙΛΕΛΛΗΝΩΝ 16, ΝΑΥΠΑΚΤΟΣ
 ΑΦ.Μ.: 140336059 - ΔΟΥ.: ΝΑΥΠΑΚΤΟΥ
 ΤΗΛ.: 6944 452 527

ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ (Ν.4030/2011)
 Οι κατωθι υπογεγραμμένοι Μπουτούπουλος Χρήστος και Ιωάννης δηλώνουν ότι:
 τα όρια της έκτασης με στοιχεία Εσυνολικό(Α,Β,Γ,Δ,Ε,Ζ,Η,Θ,Ι,Κ,Λ,Μ,Ν,Ξ,Ο,Π,Ρ,Σ,Α1,Β1,Γ1,Δ1,Υ,Φ,Χ,Ε1,Ψ,Α) και εμβαδόν 14.023,31τ.μ. που βρίσκεται στη θέση 'Ελαιόστασι' Ναυπακτού του δήμου Ναυπακτίας νομού Απωλοκαρνανίας υποδείχθηκαν από εμάς και ευθύνομαστε για την ακρίβεια των δηλωμένων ορίων της έκτασης.
 Οι ιδιοκτήτες

ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ :
 ΜΠΟΥΤΟΠΟΥΛΟΣ ΧΡΗΣΤΟΣ ΚΑΙ ΙΩΑΝΝΗΣ

ΜΕΛΕΤΗ:
 ΣΩΤΗΡΟΠΟΥΛΟΥ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΑ
 ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Τ.Ε.
 Για τον έλεγχο της ακρίβειας

 Γεωργιος Ράπτης
 ΔΕΥ Δασογώνος με Α' βαθμό

ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ:
 ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΘΕΣΗ:
 ΕΛΑΙΟΣΤΑΣΙ ΝΑΥΠΑΚΤΟΥ
 ΔΗΜΟΣ ΝΑΥΠΑΚΤΙΑΣ, ΝΟΜΟΣ ΑΙΤΩΛΟΑΚΑΡΝΑΝΙΑΣ

ΚΛΙΜΑΚΑ: 1:500
ΕΜΒΑΔΟΝ: 14.023,31τ.μ

ΑΡ. ΣΧΕΔΙΟΥ:
 T1

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ: ΙΟΥΛΙΟΣ 2016

ΣΦΡΑΓΙΔΑ ΚΑΙ ΥΠΟΓΡΑΦΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ
ΣΩΤΗΡΟΠΟΥΛΟΥ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΑ
 ΠΤΥΧΙΟΥΧΟΣ ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Τ.Ε.
 ΑΜ.Ε.Τ.Ε. Μ. 4669
 ΦΙΛΕΛΛΗΝΩΝ 16, ΝΑΥΠΑΚΤΟΣ
 ΑΦ.Μ.: 140336059 - ΔΟΥ.: ΝΑΥΠΑΚΤΟΥ
 ΤΗΛ.: 6944 452 527