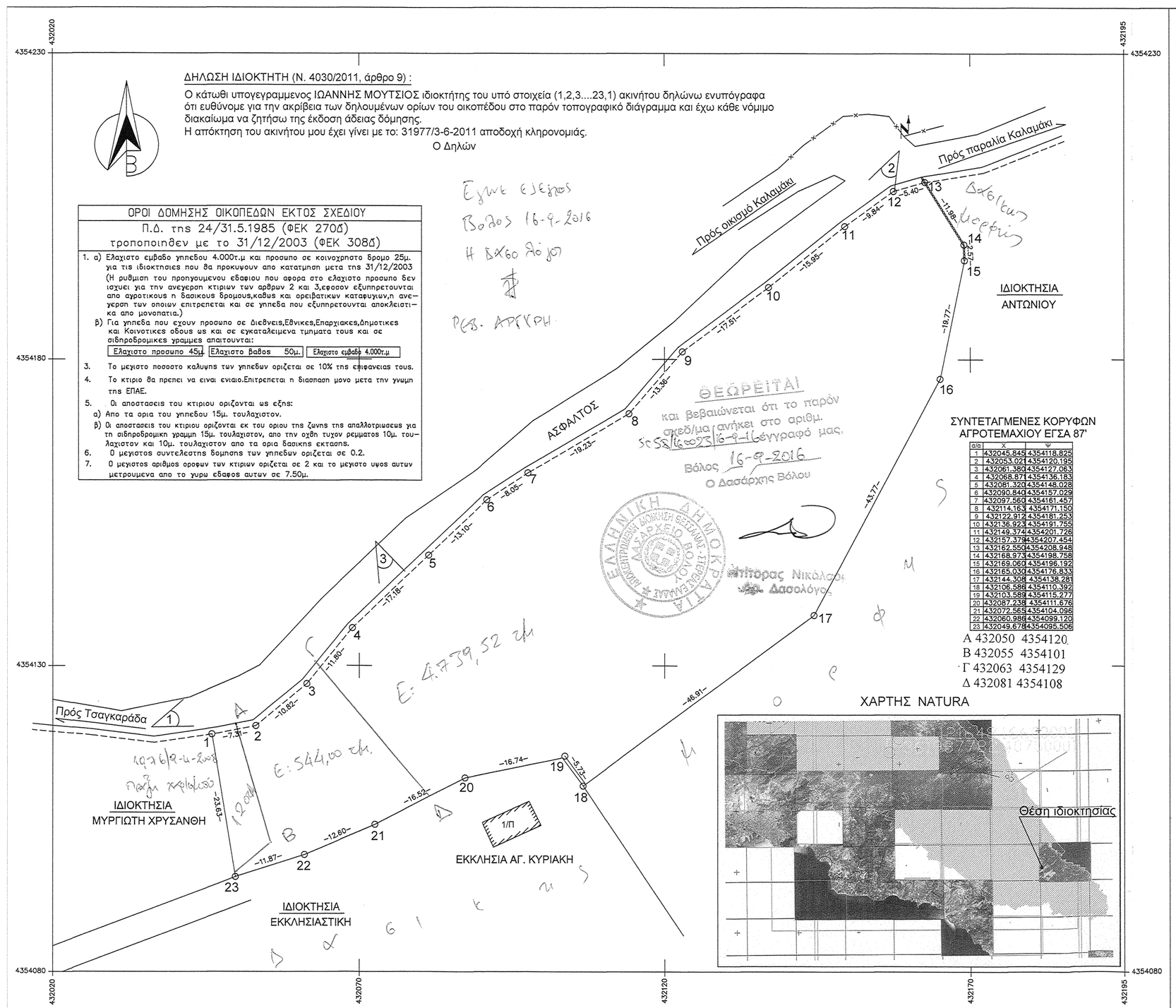
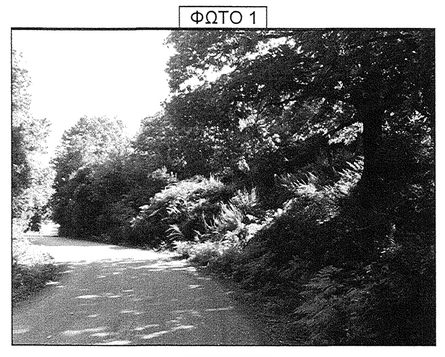
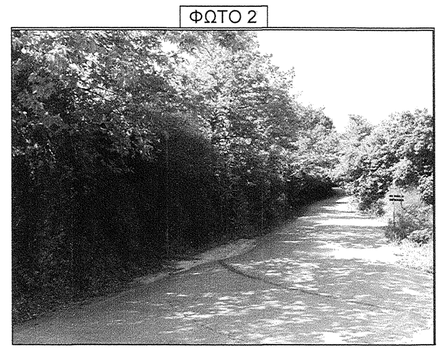


ΦΩΤΟ 1



ΦΩΤΟ 2



ΦΩΤΟ 3

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

	ΦΡΥΓΑΝΟΥΣ
	ΠΟΔΙ ΠΡΑΝΟΥΣ
	ΣΥΡΜΑΤΟΠΛΕΓΜΑ
	ΓΡΑΜΜΗ ΑΙΓΙΑΛΟΥ
	ΓΡΑΜΜΗ ΠΑΡΑΛΙΑΣ
	ΚΥΠΑΡΡΙΣΙ
	ΒΛΑ
	ΚΩΔ/ΝΑ Δ.Ε.Η.
	ΚΩΔ/ΝΑ Ο.Τ.Ε.
	ΡΥΜΟΤΟΜΗΜΕΝΗ ΓΡΑΜΜΗ
	ΟΙΚΟΔΟΜΗΜΕΝΗ ΓΡΑΜΜΗ
(+2.20)	ΑΠΟΛΥΤΟ ΥΨΟΜΕΤΡΟ
	ΚΤΙΣΜΑ ΥΠΟ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ
	ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΟ ΚΤΙΣΜΑ

ΙΔΕΠΑ : Αρ. Ορισμού/Εκνιλ/Παλαιοκατ/Κεφαλαιοκτ.

ΠΕΡΙΓΡΑΦΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΟΥ ΚΑΙ ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΩΝ ΚΤΙΣΜΑΤΩΝ :

1) Εμβαδόν οικοπέδου Ε=5403.52τ.μ
2) Το διάγραμμα είναι ενταγμένο στο κρατικό σύστημα συντ/νων ΕΓΣΑ'87 και οι διαστάσεις και το εμβαδόν του ακινήτου υπολογίστηκαν αναλυτικά από τις συντεταγμένες των κορυφών του. Η εξάρτηση στο σύστημα συντ/νων ΕΓΣΑ'87 πραγματοποιήθηκε με GPS (Διπλάσυχνο STONEX S9) κάνοντας χρήση του δικτύου σταθμών αναφοράς της METRICANET.

ΒΕΒΑΙΩΣΗ Ν. 4178/2013 :

Τα οικόπεδο υπόκειται στις διατάξεις του Ν.4178/13 (παρ.1α άρθρο 3) και γιά την μεταβίβαση του απαιτείται βεβαίωση Μηχανικού.
ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΟΣ ΚΩΔΙΚΟΣ ΒΕΒΑΙΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ.....

ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ Ν.651/77 & Ν.1337/83:

1) Ο κάτωθι υπογεγραμμένος ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Ι. ΖΗΜΕΡΗΣ Πολιτικός Μηχανικός Τ.Ε. δηλώνω ότι το υπό στοιχεία (1,2...23,1) αγροτεμάχιο θα ειναι αρτιο και οιδομησιμο μετα την πραξη χαρακτηρισμού απο την οικεία Δασική Αρχή.
2) Το ακίνητο δεν υπόκειται στις διατάξεις του Ν.1337/83 και δεν οφείλει εισφορά σε γη και χρήμα.
3) Το ακίνητο δεν υπάγεται στις διατάξεις του Ν.2308/95 ,καθώς δεν βρίσκεται σε περιοχή που έχει κυρηχθεί υπό κτηματογράφηση για την σύνταξη του Εθνικού Κτηματολογίου.
4) Εντός του οικοπέδου και του ΟΤ δεν διέρχονται εναέρια γραμμη υψηλής τάσης ΔΕΗ, αγωγός φυσικού αερίου, ρέμα η οδός προ'υφιστάμενη του 1923.
5) Εντός των όμορων οικοπέδων δεν υφίστανται διατηρητέα κτίσματα.
6) Το οικόπεδο δεν συνορεύει με χαρακτηρισμένο παραδοσιακό μονοπάτι.
7) Η ευρύτερη περιοχή , συνεπώς και το αποτυπωμένο ακίνητο έχει ενταχθεί στο Ευρωπαϊ'κό Δίκτυο Natura 2000 (Ν.3937/Φ.Ε.Κ.60/Α/31-03-2011).
8) Γιά τη έκδοση άδειας δόμησης στο εν λόγω ακίνητο απαιτήται πράξη χαρακτηρισμού από την οικεία Δασική Αρχή.
9) Το ακίνητο απέχει απόσταση 1600μ. από τη θάλασσα.

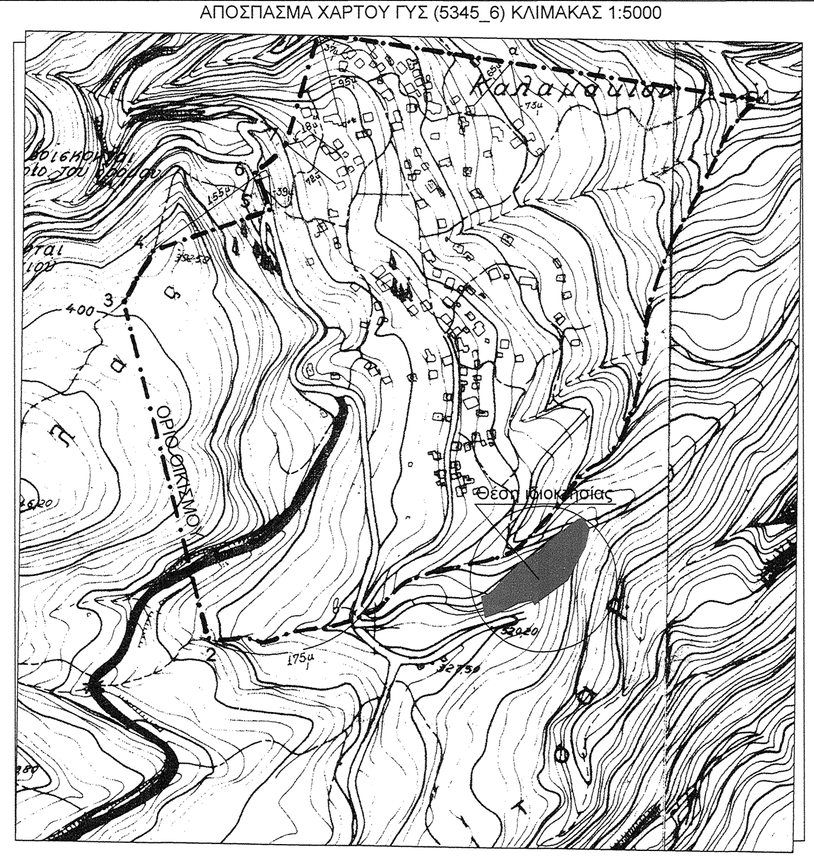
Ο Δηλών

ΖΗΜΕΡΗΣ Ι. ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ
ΠΤΥΧ. ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Τ.Ε.
Α.Μ. ΕΕΤΕΕΜ 23503
ΓΚΛΑΒΑΝΗ 8 - ΒΟΛΟΣ - ΚΙΝ. 6976 229 324
Α.Φ.Μ. 033457587 • Δ.Ο.Υ. ΒΟΛΟΥ

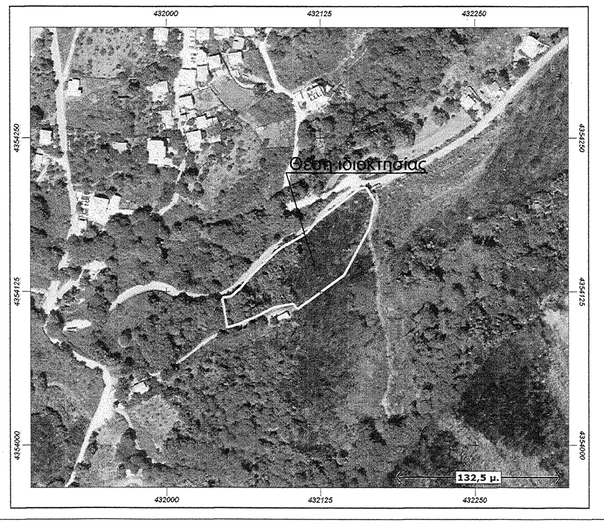
ΣΗΜΕΙΩΣΗ :

Οι συντεταγμένες που αναφέρονται στο Τοπογραφικό Διάγραμμα είναι στο Ελληνικό Γεωδαιτικό Σύστημα Αναφοράς 1987 (ΕΓΣΑ' 87).

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΧΑΡΤΟΥ ΓΥΣ (5345_6) ΚΛΙΜΑΚΑΣ 1:5000



ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΔΟΡΥΦΟΡΙΚΗΣ ΑΠΕΙΚΟΝΙΣΗΣ ΜΕ ΤΗΝ ΘΕΣΗ ΤΟΥ ΑΚΙΝΗΤΟΥ (ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ)



ΤΕΧΝΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ ΚΩΝ/ΝΟΣ Ι. ΖΗΜΕΡΗΣ
ΠΤΥΧ. ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Τ.Ε.

Γκλαβάνη 8 - Βόλος - Τ.Κ. 38221 - Κιν. 6979229324 - e-mail: kzimeris@gmail.com

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟΥ

Κλίμακα Σχεδίου 1:500	
Ιδιοκτήτης :	ΜΟΥΤΣΙΟΣ ΙΩΑΝΝΗΣ
Θέση Ιδιοκτησίας :	"ΣΟΥΓΙΑ" - Δ.Ε. ΑΦΕΤΩΝ - Δ. ΝΟΤΙΟΥ ΠΗΛΙΟΥ
Στοιχεία Ιδιοκτησίας :	1 , 2 , 3 . . . . . 23 , 1
Εμβαδόν :	Ε=5403,52 τ.μ.
Στοιχεία Συμβολαίων :	27084/7-8-1990 ΗΛΙΑΣ Γ. ΦΙΛΙΠΠΙΔΗΣ 31977/3-6-2011 ΙΩΑΝΝΗΣ Δ. ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΣ
Αριθμός Σχεδίου	

Ο Συντάξας Μηχανικός

ΖΗΜΕΡΗΣ Ι. ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ
ΠΤΥΧ. ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Τ.Ε.
Α.Μ. ΕΕΤΕΕΜ 23503
ΓΚΛΑΒΑΝΗ 8 - ΒΟΛΟΣ - ΚΙΝ. 6976 229 324
Α.Φ.Μ. 033457587 • Δ.Ο.Υ. ΒΟΛΟΥ

ΗΜΕΡ/ΝΙΑ ΜΕΛΕΤΗΣ : 27 ΑΥΓΟΥΣΤΟΥ 2014