

Στοιχεία την με αριθμό
Α.Υ. 90-03-9016 (αριθμ. λου.)
Μετρώο... 90-03-9016...
Ο Ελεγκτής της Μετρούας
ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ ΠΥΡΡΑΚΑΣ
ΑΝΔΡΕΑΣ

18 ημερών εντός υποχρεωτικής
αφ' ην **1593569016**
Γραφείο Χωρομετρίας
Ακτής, Ανοικτή Αγορά, 15701
90-03-9016
Αρμόδιος Αρχιτέκτονας

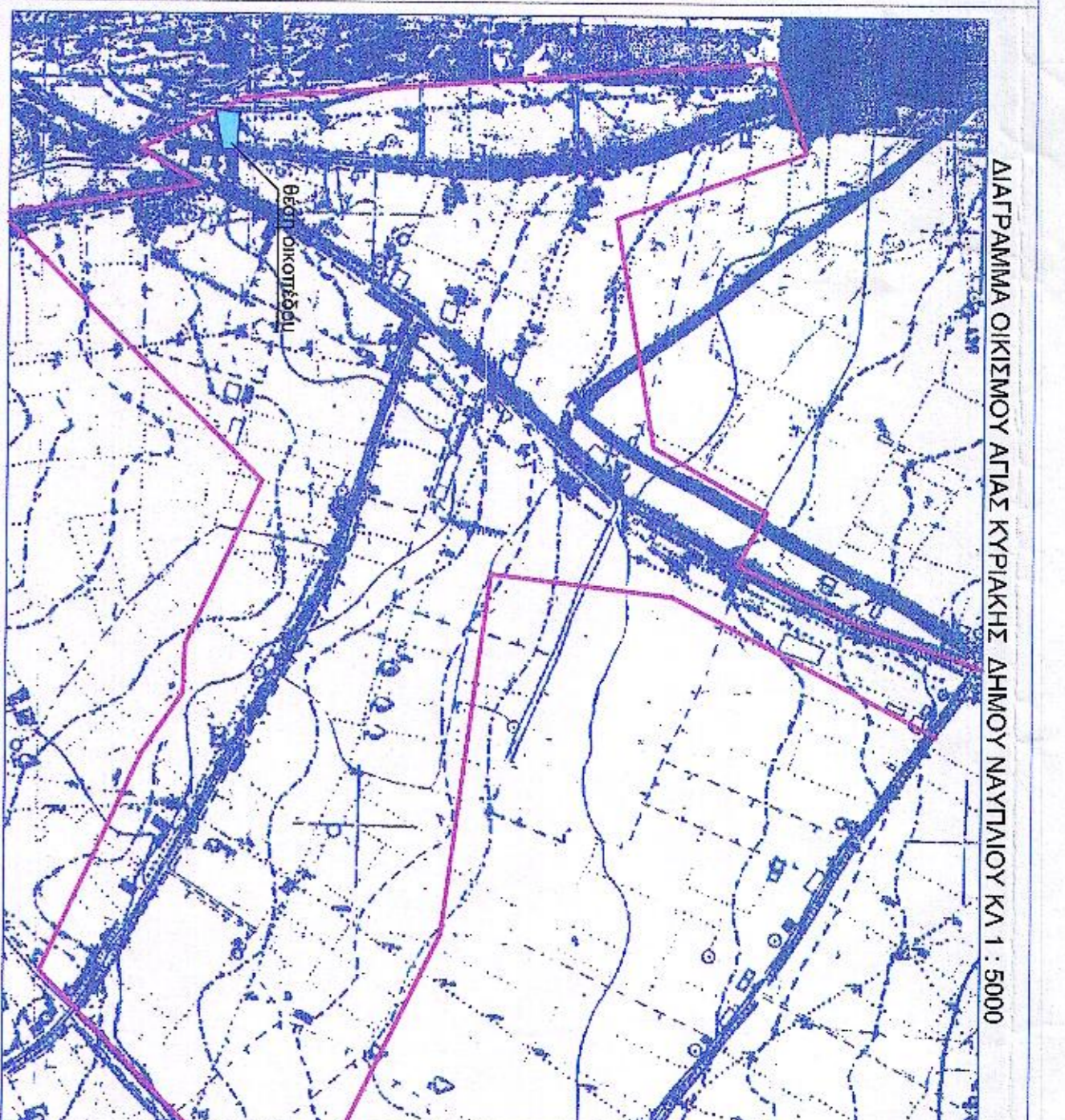
ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ - Π.Δ. ΘΕΚ Α.Α.Π. 289 / 4-11-2011
Ενός Οικισμού Μέγας Συμμετρίας Δήμου Ναυτίλου
Ελάχιστο μέγεθος : 500 τ.μ.
Ελάχιστο πρόσοψη : για οικόπεδα = η < 500 τ.μ. : 10 μ.
Η πρόσοψη διέρχεται από εσοχή/εσοχή σε οικόπεδα πρόσοψη του συνόλου Π.Δ.
Προσπίο κάλυψης 80 %
Για οικόπεδα < 700 τ.μ. μέγιστη έκταση 240 τ.μ. (+ πρόσοψη έως 40 τ.μ.)
Για οικόπεδα > 700 τ.μ. μέγιστη έκταση 400 τ.μ.
Για οικόπεδα < 200 τ.μ. Σ.Δ. 1,0 μέγιστη έκταση 200 τ.μ. Π.Κ. > 60% έως 70%
Μέγιστο ύψος κτιρίου 7,50 μ. (εξαιρείται σύνολο με την θέση του οικόπεδου)
Αποστάσεις από όριο 2,50 μ. - + η απαιτούμενη
Απαιτούνται μετρήσεις ύψους το φυσικό ή διορθωμένο έδαφος.

Μέγιστο γραμμική παραμόρφωση (R) = 0,989728
στο κεντρο βάρους χάρους
Με μέγιστο ΔΥΝΑΜΟΜΕΤΡΟ ΚΑΜΜΑΚΟΣ 1 / 100.000
με 90° γωνία
ΕΠΤΑ (Ελευθέρω Ταξ. Στοιχεία Ανοικτής)
Επιμετροδός GNS 80 (φ=378) φ=289,2572236
Επιμετροδός Μερικώς/Πολύβηλη
Κεντρικός Μετροβίβλος 24 Κο = 0,9996
Στο Μετροβίβλο επιμετροδός το Χ=500.000
Πλάτος επιμετροδός 00' 00' 00"
Υποχρεωτική οριοθέτηση: Μετα Στοιχία Οδοστρώμα
Η έκδοση από το ΕΠΣΑ 87 πραγματοποιήθηκε με σύστημα
GPS και έκδοση: γήθη του δικτύου UTM/NTS.

ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΣΗΜΕΙΩΝ (ΕΠΣΑ 87)

1	X = 395340,08	Y = 4159915,65
2	X = 395339,27	Y = 4159903,62
3	X = 395336,03	Y = 4159902,68
4	X = 395335,57	Y = 4159903,30
5	X = 395323,47	Y = 4159900,85
6	X = 395307,63	Y = 4159498,04
7	X = 395305,66	Y = 4159497,87
8	X = 395305,96	Y = 4159499,82
9	X = 395309,54	Y = 4159915,82
10	X = 395309,17	Y = 4159918,22
11	X = 395324,17	Y = 4159918,93

ΕΜΒΛΟΝ ΟΙΚΙΟΤΕΛΕΟΥ
01. Ε (1-2-3-4-5-6-7-8-9-10-11-1) = 501,91 τ.μ.
01Β. Ε (1-2-3-4-5-6-8-9-10-11-1) = 501,10 τ.μ. - τμήμα εντός Οικόπεδου
01Β. Ε (6-7-8-9) = 0,81 τ.μ. - τμήμα εντός οικόπεδου



ΔΗΛΩΣΗ Ν. 651/77
Ο υπογράφων Βασίλειος Α. Μαρτίνογ, Τοπογράφος Μηχανικός Τ.Ε. δηλώνω υπεύθυνα ότι η περιγραφόμενη ιδιοκτησία που μου υπεβλήθη οι ιδιοκτήτες εμπλεκόμενοι κατά το τμήμα 01α εντός οικισμού Αγίας Κυριακής και κατά το 01β εντός Εσοχής κατά παρέκκλιση είναι και οικοδομήσιμη διότι προϋποθέτουν του Π.Δ. ΘΕΚ Α.Α.Π. 289 / 4-11-2011 και ο όριος στον οποίο έχει προϋποθέσει προσηλωμάτων του Π.Δ. 24/3.5.85(ΘΕΚ 181Α) και δεν έχει προέλθει από προαγωγή στην κοινή χρήση με τις διατάξεις των παρ. 2 & 3 του άρθρου 6 του Π.Δ. 24/3.5.85(ΘΕΚ 181Α).
Η περιγραφόμενη ιδιοκτησία δεν υποκειται στις διατάξεις του Ν. 1337/83 περί εσοχών σε γη και σε χρήση.
Ενός αυτής σε άλλων ενόχων, γροβιάς, μετροδός υψηλής τάσης της ΔΕΗ ή οποιονδήποτε φυσικού περιουσία.
Ο όριος στον οποίο έχει προϋποθέσει προσηλωμάτων του Π.Δ. 24/4.85 ΘΕΚ 181Α.
Το συγκεκριμένο οικόπεδο με ΚΑΕΚ 020493405003 είναι αυτεπάγγελτο κατά ογμή, όφρ. διαστάσεις και εμβαδόν με την αντίστοιχη καταχώρηση στο Εθνικό Κτηματολόγιο.

Ο ΔΗΛΩΣ
ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ ΑΝ. ΜΑΡΤΙΝΟΣ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Τ.Ε.
ΜΕΛΟΣ Ε.Ε.Τ.Ε.Κ. - Αρμόδιος Μητρώου 8085
Αγ. Βα. Μητρώου 1579, Εταιρ. Τ.Ε. 8085
Μητροπολιτικός 19 - Νεφέλειο
Τηλ. 27520 29784

Ιδιοκτήτες
Αικατερίνη Ευανγ. Ταυτρκη
ΚΑΕΚ 020493405003

Θέση
ΟΙΚΙΣΜΟΣ ΑΓΙΑ ΚΥΡΙΑΚΗ ΔΗΜΟΥ ΝΑΥΤΙΛΙΟΥ

Μελετητές
Βασίλης Μαρτίνογ
Τοπογράφος Μηχανικός Τ.Ε.

Θέμα Σχεδίου
Μητροπολιτικός 19 Ναυτίλιο τηλ. 2752 0 29784

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

Κλίμακας
1 : 200

Χρόνος Μελέτης
Σεπτέμβριος 2016

Σφραγίδα - Υπογραφή
ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ ΑΝ. ΜΑΡΤΙΝΟΣ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Τ.Ε.
ΜΕΛΟΣ Ε.Ε.Τ.Ε.Κ. Αρμόδιος Μητρώου 8085
Αγ. Βα. Μητρώου 1579, Εταιρ. Τ.Ε. 8085
Μητροπολιτικός 19 - Νεφέλειο
Τηλ. 27520 29784

ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΩΝ
Δηλώνουμε ότι τα όρια του οικοπέδου που αποτυπώνονται στο παρόν τοπογραφικό διαγράμμα είναι ακριβή και υπαβλήθησαν στο ελεγχό στην ιδιοκτησία.