

	προ 17-10-1978	12-09-1964	12-11-1962
Ελαχ. πρόσωπο:	45,00 μ.	25,00 μ.	20,00 μ.
Ελαχ. βάθος:	50,00 μ.	40,00 μ.	35,00 μ.
Ελαχ. εμβαδό:	4000 τ.μ.	2000 τ.μ.	1200 τ.μ.

4. Μέγιστη κάλυψη: 10%
5. Συντελεστής δόμησης (όπου Ε = εμβαδό γηπέδου σε τ.μ.):
- α. Για γήπεδα με  $E < 4000$  τ.μ., επιφάνεια οικοδομής = 200 τ.μ.
- β. Για γήπεδα με  $4000$  τ.μ.  $< E < 8000$  τ.μ., επιφάνεια οικοδομής =  $200$  τ.μ. +  $(E - 4000$  τ.μ.)  $\times 0,02$
- γ. Για γήπεδα με  $E > 8000$  τ.μ., επιφάνεια οικοδομής =  $280$  τ.μ. +  $(E - 8000$  τ.μ.)  $\times 0,01$  και επιφάνεια οικοδομής  $< 400$  τ.μ.
- Παρεκκλίσεις:
- i) Σε γήπεδα με  $E > 2000$  τ.μ., επιφάνεια οικοδομής = 200 τ.μ.
- ii) Σε γήπεδα με  $1200$  τ.μ.  $< E < 2000$  τ.μ., επιφάνεια οικοδομής =  $150$  τ.μ. +  $(E - 1200$  τ.μ.) / 16
- iii) Σε γήπεδα με  $750$  τ.μ.  $< E < 1200$  τ.μ., επιφάνεια οικοδομής =  $100$  τ.μ. +  $(E - 750$  τ.μ.) / 9
6. Απόσταση από την όχθη ρέματος: 10 μ.
7. Πλάγιες αποστάσεις: 15 μ. ή 7,5 μ. ή 5 μ. ή 2,5 μ.
8. Μέγιστος αριθμός ορόφων: 2
9. Μέγιστο ύψος κτιρίων: 7,5 μ.
10. Λοιπά: κατά Ν.Ο.Κ.

**Σημειώσεις:**

- Για κτίριο κατοικιών ή μικτής χρήσης (κατοικιών και καταστημάτων) ισχύουν οι ειδικοί όροι δόμησης του άρθρου 6 του παραπάνω (α) Π.Δ.
- Για την έκδοση οικοδομικής άδειας πρέπει να ληφθούν υπ' όψη ενδεχόμενοι περιορισμοί στη δόμηση ή στις χρήσεις γης που επιβάλλει το ΣΧΟΟΑΠ για τη συγκεκριμένη ζώνη.

**ΒΕΒΑΙΩΣΗ Ν. 651/1977**

Ο ΥΠΟΓΕΓΡΑΜΜΕΝΟΣ ΜΙΧΑΗΛ ΕΜΜ. ΦΑΡΣΑΡΗΣ ΒΕΒΑΙΩΝΩ ΟΤΙ:

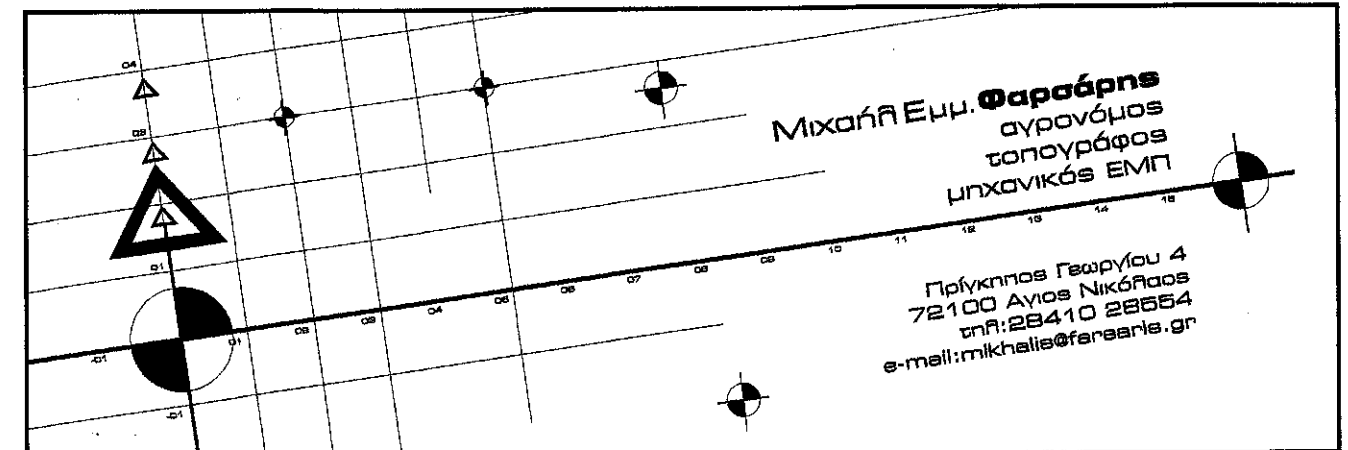
1. Η ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ, Η ΟΠΟΙΑ ΠΕΡΙΓΡΑΦΕΤΑΙ ΣΤΟ ΠΑΡΟΝ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΜΕ ΤΑ ΠΕΡΙΜΕΤΡΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ Κ1-Κ2-...-Κ44-Κ45-Κ1, ΑΝΗΚΕΙ ΣΤΗ ΛΑΜΠΡΑΚΗ ΦΡΕΙΔΕΡΙΚΗ, ΕΧΕΙ ΕΜΒΑΔΟ 26616.53 τ.μ., ΕΥΡΙΣΚΕΤΑΙ ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ & ΕΚΤΟΣ ΖΩΝΗΣ ΟΙΚΙΣΜΩΝ ΚΑΙ ΕΙΝΑΙ ΑΡΤΙΑ ΚΑΙ ΟΙΚΟΔΟΜΗΣΙΜΗ ΚΑΤΑ ΤΗΝ ΚΕΙΜΕΝΗ ΣΗΜΕΡΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΝΟΜΟΘΕΣΙΑ.

2. ΤΟ ΑΚΙΝΗΤΟ ΔΕΝ ΑΠΟΤΕΛΕΙ ΤΜΗΜΑ ΕΥΡΥΤΕΡΗΣ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΡΙΑΣ.

ΑΓΙΟΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ 26-02-2016

Ο ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

**ΜΙΧΑΗΛ ΕΜΜ. ΦΑΡΣΑΡΗΣ**  
ΑΓΡ. ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Ε.Μ.Π  
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡΙΘ. ΜΗΤΡΩΟΥ 77048  
ΠΡΙΓΚ. ΓΕΩΡΓΙΟΥ 4 - ΑΓ. ΝΙΚΟΛΑΟΣ - ΤΗΛ: 28410-28554  
Α.Φ.Μ 050954276 - ΔΟΥ ΑΓ. ΝΙΚΟΛΑΟΥ



ΕΙΔΟΣ ΕΡΓΟΥ :

Αποτύπωση ιδιοκτησίας

ΘΕΣΗ :

"Πύργος", Φινοκαλιάς, Νεάπολη, Δήμος Αγίου Νικολάου

ΙΔΙΟΚΤΗΤΡΙΑ :

Λαμπράκη Φρειδερίκη

ΕΙΔΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ  
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ

**T-1**  
ΕΚΔΟΣΗ Α'

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ

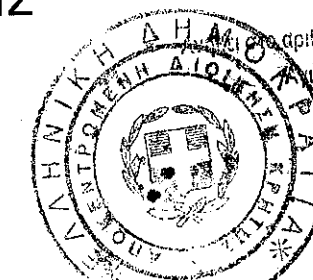
Φεβρουάριος 2016

1:500

ΣΦΡΑΓΙΔΑ

**ΜΙΧΑΗΛ ΕΜΜ. ΦΑΡΣΑΡΗΣ**  
ΑΓΡ. ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Ε.Μ.Π  
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡΙΘ. ΜΗΤΡΩΟΥ 77048  
ΠΡΙΓΚ. ΓΕΩΡΓΙΟΥ 4 - ΑΓ. ΝΙΚΟΛΑΟΣ - ΤΗΛ: 28410-28554  
Α.Φ.Μ 050954276 - ΔΟΥ ΑΓ. ΝΙΚΟΛΑΟΥ

ΘΕΩΡΗΣΕΙΣ



23/2/16-9-2016  
15-02-2016  
Εγγράφο Δίνας Δασών Αδρ. Β. Μ.  
Αγ. Νικόλαος  
ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ  
Δ/ΝΤΗΣ ΔΑΣΩΝ ΛΑΣΙΘΙΟΥ  
ΜΑΝΩΛΗΣ ΣΥΛΛΙΓΑΡΔΟΣ  
ΔΑΣΟΛΟΓΟΣ

άξονας ρέματος



ιδιοκτησία  
Ταμπουρατζή Δημήτριου

← προς Ι.Μ.  
Αγίου Ανδρέα

αγροτική οδός

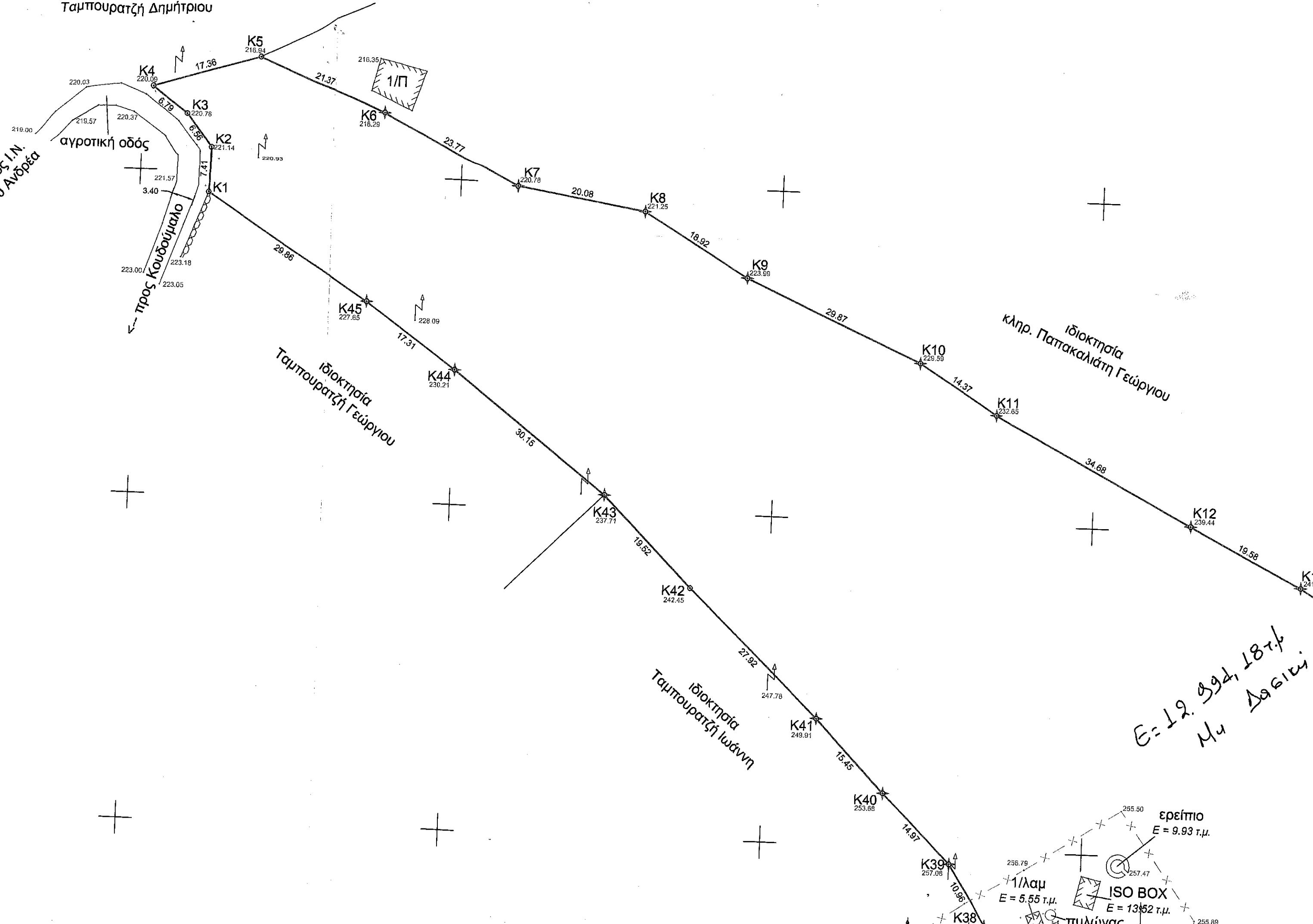
προς Κουδούμαλο

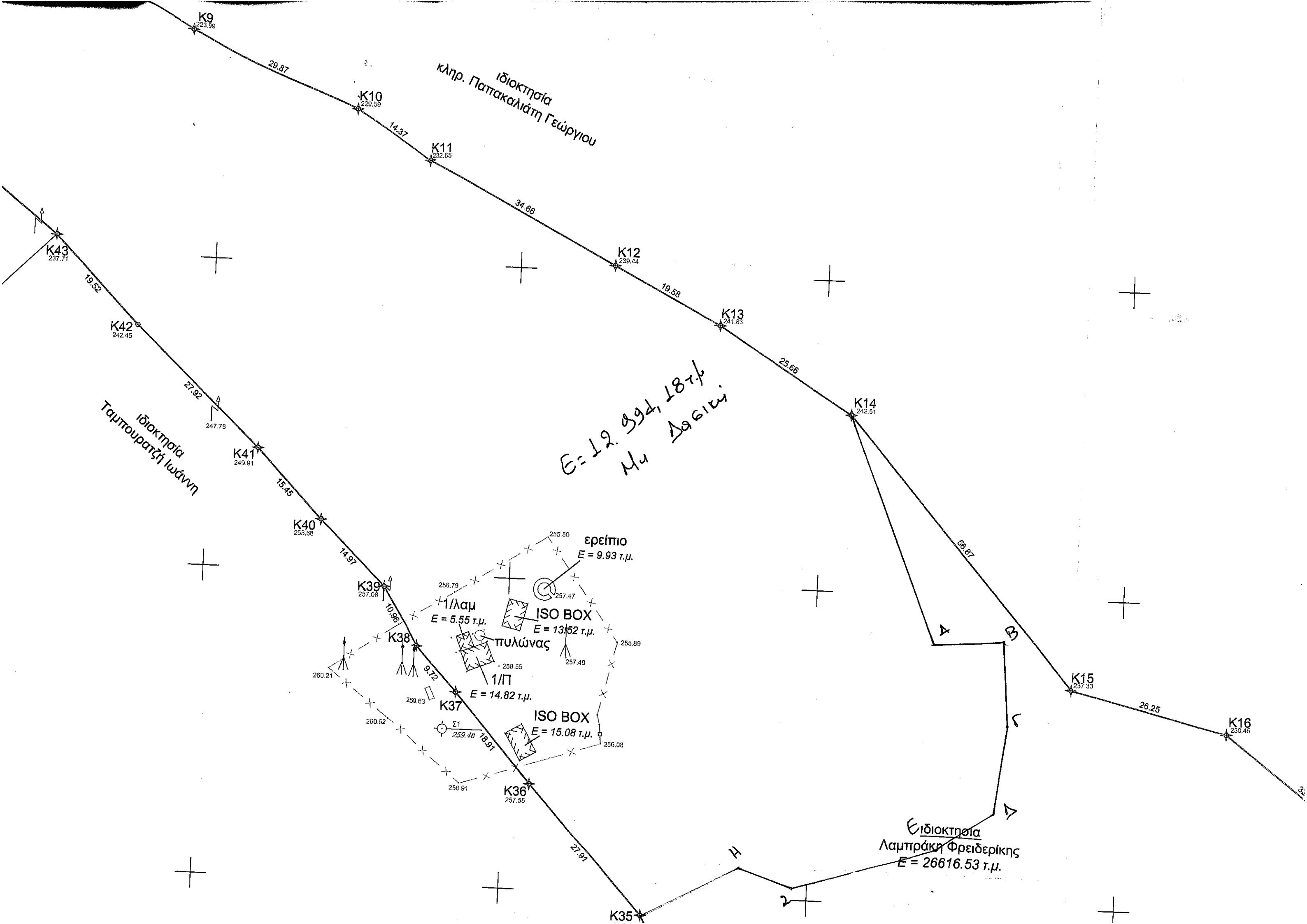
ιδιοκτησία  
Ταμπουρατζή Γεώργιου

ιδιοκτησία  
κληρ. Παπακαλιάτη Γεώργιου

ιδιοκτησία  
Ταμπουρατζή Ιωάννη

E = 12.994, 18 τ.μ.  
Μη Δοεϊκή





K9  
223.99

29.87

K10  
229.59

14.37

K11  
232.65

34.68

K12  
239.44

19.58

K13  
241.83

25.66

K14  
242.51

56.87

K15  
237.33

26.25

K16  
230.45

K43  
237.71

19.52

K42  
242.45

27.92

247.78

K41  
249.91

15.45

K40  
253.68

14.97

K39  
257.08

10.96

K38  
257.08

9.72

K37  
259.63

18.91

K36  
257.55

27.91

K35

ερείπιο  
E = 9.93 τ.μ.

1/λαμ  
E = 5.55 τ.μ.

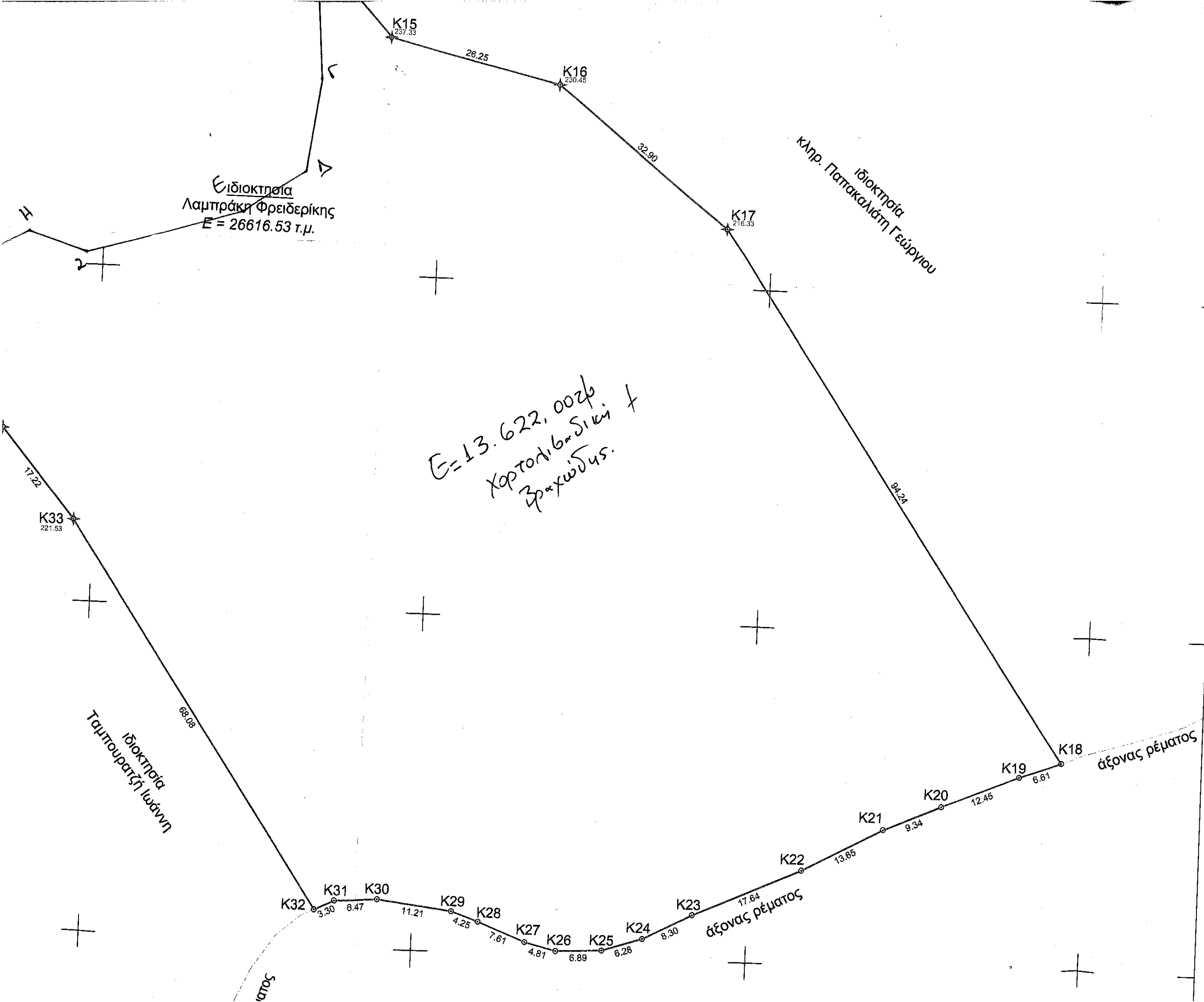
ISO BOX  
E = 13.52 τ.μ.

πυλώνας

1/Π  
E = 14.82 τ.μ.

ISO BOX  
E = 15.08 τ.μ.

Ειδιοκτησία  
Λαμπράκη Φρειδερίκης  
E = 26616.53 τ.μ.



α. Π.Δ.  
τον Ν.  
β. Π.Δ.  
γ. Ν. 39  
δ. Ν.Ο.Κ  
3. Αρτιότητα  
α. Γενικά  
δρόμο.  
εμβαδόν  
24-12-  
κοινόχρ  
β. Σε περ  
Ειδικής  
παρέκκ  
τ.μ. κατ  
60 Α' /  
γ. Εντός  
γήπεδα  
05-04-1  
δ. Για γήτ

Ελαχ. πρ  
Ελαχ. βά  
Ελαχ. εμ

4. Μέγιστη ι
5. Συντελεσ  
α. Για γήπ  
β. Για γήπ  
επιφάνε  
γ. Για γήπ  
επιφάνε  
επιφάνε  
Παρεκκλίση  
i) Σε γήπε  
ii) Σε γήπε  
επιφάνε  
iii) Σε γήπε  
επιφάνε  
6. Απόσταση  
7. Πλάγιες απ  
8. Μέγιστος α  
9. Μέγιστο ύμ  
10. Λοιπά: κα

Σημειώσεις:  
- Για κτίριο κα  
ειδικοί όροι ζ  
- Για την έκδοσ  
περιορισμοί  
συγκεκριμέν

Ο ΥΠΟΓΕΓΡ

1. Η ΙΔΙΟΚΤΗΣΗ  
ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΜΕ ΤΑ  
ΛΑΜΠΡΑΚΗ ΦΡΕ  
ΣΧΕΔΙΟΥ & ΕΚΤΟΣ Ζ  
ΤΗΝ ΚΙ

2. ΤΟ ΑΚΙΝΗΤΟ ΔΕΝ

3911450

## Πίνακας κορυφών ορίου ιδιοκτησίας

Κορυφή	X	Y	Πλευρά-Μήκος
K1	651460.713	3911596.685	
K2	651460.897	3911604.096	K1K2 = 7.41
K3	651456.944	3911609.334	K2K3 = 6.56
K4	651451.520	3911613.427	K3K4 = 6.79
K5	651468.074	3911618.671	K4K5 = 17.36
K6	651487.758	3911610.344	K5K6 = 21.37
K7	651508.852	3911599.390	K6K7 = 23.77
K8	651528.672	3911596.182	K7K8 = 20.08
K9	651544.921	3911586.499	K8K9 = 18.92
K10	651572.236	3911574.417	K9K10 = 29.87
K11	651584.469	3911566.878	K10K11 = 14.37
K12	651615.248	3911550.896	K11K12 = 34.68
K13	651632.663	3911541.936	K12K13 = 19.58
K14	651654.506	3911528.467	K13K14 = 25.66
K15	651691.859	3911485.584	K14K15 = 56.87
K16	651717.371	3911479.417	K15K16 = 26.25
K17	651743.253	3911459.104	K16K17 = 32.90
K18	651796.293	3911381.213	K17K18 = 94.24
K19	651790.044	3911379.060	K18K19 = 6.61
K20	651778.500	3911374.408	K19K20 = 12.45
K21	651769.936	3911370.688	K20K21 = 9.34
K22	651757.944	3911364.174	K21K22 = 13.65
K23	651741.850	3911356.941	K22K23 = 17.64
K24	651734.509	3911353.067	K23K24 = 8.30
K25	651728.538	3911351.118	K24K25 = 6.28
K26	651721.651	3911350.801	K25K26 = 6.89
K27	651716.990	3911351.965	K26K27 = 4.81
K28	651709.891	3911354.718	K27K28 = 7.61
K29	651705.865	3911356.094	K28K29 = 4.25
K30	651694.740	3911357.470	K29K30 = 11.21
K31	651688.277	3911357.153	K30K31 = 6.47
K32	651685.310	3911355.702	K31K32 = 3.30
K33	651647.148	3911412.075	K32K33 = 68.08
K34	651636.088	3911425.280	K33K34 = 17.22
K35	651623.184	3911446.491	K34K35 = 24.83
K36	651604.437	3911467.168	K35K36 = 27.91
K37	651591.981	3911481.400	K36K37 = 18.91
K38	651585.305	3911488.471	K37K38 = 9.72
K39	651579.451	3911497.737	K38K39 = 10.96
K40	651568.793	3911508.257	K39K40 = 14.97
K41	651558.070	3911519.377	K40K41 = 15.45
K42	651537.805	3911538.589	K41K42 = 27.92
K43	651523.998	3911552.386	K42K43 = 19.52
K44	651500.085	3911570.745	K43K44 = 30.15
K45	651486.023	3911580.835	K44K45 = 17.31
			K45K1 = 29.86
Εμβαδό:	26616.53	Περίμετρος:	908.33

3911400

3911350