

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΟΡΘΟΦΩΤΟΧΑΡΤΗ ΚΛ. 1 : 5.000

ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΥ ΛΑΜΠΡΟΥ του ΓΕΩΡΓΙΟΥ (Α-Β-Γ-Δ-Ε-ΣΤ-Ζ-Η-Θ-Ι-Κ-Λ-Μ-Ν-Ξ-Ο-Π-Ρ-Σ-Τ-Υ-Φ-Χ-Ψ-Ω-Α1-Β1-Γ1-Δ1-Ε1-Λ-Μ-Ν-Α)

ΕΜΒΑΔΟΥ 22.493,95 m2

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΟΡΙΩΝ - ΚΟΡΥΦΩΝ ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΩΝ ΚΤΙΣΜΑΤΩΝ

Α/Α	ΣΗΜΕΙΟ	X (m)	Y (m)
1	1	383730.18	4166378.07
2	2	383738.79	4166378.29
3	3	383738.04	4166389.25
4	4	383728.44	4166372.03
5	1	383730.18	4166378.07

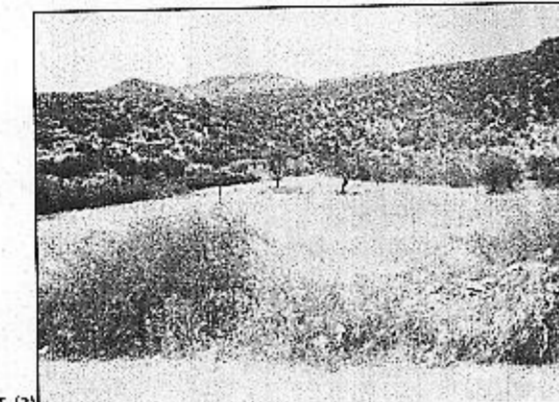
ΕΜΒΑΔΟΝ ΚΤΙΣΜΑΤΟΣ Ε1 = 62,82 μ2

Α/Α	ΣΗΜΕΙΟ	X (m)	Y (m)
1	5	383738.22	4166531,82
2	6	383754.30	4166530,40
3	7	383766.12	4166306,50
4	8	383739,70	4166311,22
5	5	383738,22	4166306,78

ΕΜΒΑΔΟΝ ΚΤΙΣΜΑΤΟΣ Ε2 = 103,32 μ2



ΥΨΗ ΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ (1)



ΥΨΗ ΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ (2)

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΟΡΙΩΝ - ΚΟΡΥΦΩΝ ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΩΝ ΚΤΙΣΜΑΤΩΝ

Α/Α	ΣΗΜΕΙΟ	X (m)	Y (m)	ΠΛΕΥΡΑ (m)	ΜΗΚΟΣ ΠΛΕΥΡΑΣ (m)
1	A	383650.27	4166431.95		
2	B	383985.19	4166403.12	AB	32.47
3	Γ	383971.97	4166382.75	ΒΓ	21.47
4	Δ	383977.85	4166364.29	ΓΔ	19.40
5	Ε	383975.36	4166356.85	ΔΕ	10.72
6	ΙΤ	383901.67	4166336.36	Ε-ΙΤ	79.61
7	Z	383970.38	4166332.56	ΙΤ-Ζ	31.51
8	H	383890.24	4166328.76	ΖΗ	10.84
9	Θ	383830.52	4166321.19	ΗΘ	30.02
10	Ι	383822.16	4166325.45	ΘΙ	8.51
11	K	383839.06	4166342.44	Κ	23.96
12	Λ1	383831.79	4166347.92	Κ-Λ1	9.11
13	M1	383816.58	4166341.99	Λ1-Μ1	16.13
14	N1	383803.07	4166332.32	Μ1-Ν1	16.78
15	Ξ	383772.27	4166312.91	Ν1-Ξ	36.40
16	Ο	383750.32	4166290.31	Ξ-Ο	31.50
17	Π	383732.48	4166297.21	ΟΠ	19.14
18	Ρ	383734.24	4166311.62	ΠΡ	14.52
19	Σ	383724.14	4166333.52	ΡΣ	24.11
20	T	383719.54	4166347.46	ΣΤ	14.68
21	Υ	383719.82	4166370.07	ΤΥ	22.61
22	Φ	383723.28	4166389.26	ΥΦ	18.32
23	X	383734.52	4166387.58	ΦΧ	11.35
24	Ψ	383743.42	4166379.72	ΧΨ	11.80
25	Ω	383760.71	4166416.95	ΨΩ	41.05
26	A1	383774.99	4166427.13	Ω-Α1	17.54
27	B1	383790.17	4166432.14	Α1-Β1	18.98
28	Γ1	383824.49	4166449.49	Β1-Γ1	38.46
29	Δ1	383834.98	4166433.62	Γ1-Δ1	19.02
30	E1	383848.14	4166424.13	Δ1-Ε1	17.04
31	Λ	383869.85	4166396.23	Ε1-Λ	34.75
32	M	383905.18	4166428.14	Λ-Μ	44.02
33	N	383907.29	4166413.18	Μ-Ν	16.52
34	A	383950.27	4166431.95	ΝΑ	46.98

ΕΜΒΑΔΟΝ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ Ε = 22.493,95 μ2

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ:
 1. Το σχέδιο είναι σύμφωνο με τον κανονισμό πολεοδομίας Ε.Υ.Σ.Α. 87
 2. Σε όλη την έκταση του εμβάδου υφίσταται κτίσματα και οικοπέδα
 3. Η ιδιοκτησία είναι της Ε.Υ.Σ.Α. 87 και η κατασκευή σύμφωνα με τον Ν. 4178/81
 4. Η ιδιοκτησία είναι της Ε.Υ.Σ.Α. 87 και η κατασκευή σύμφωνα με τον Ν. 4178/81

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

Για περιοχές ευρισκόμενες εκτός σχεδίου πόλεως και εκτός ορίων οικισμού λαχών καθεστώτος : ως ΦΕΚ 270Δ 31-5-1985, όπως τροποποιήθηκε, συμπληρώθηκε και ισχύει έως σήμερα

Κατά κανόνα αρτηρία : ελάχιστο εμβαδόν 4.000,00 τ.μ.
 ελάχιστο πρόσωπο σε κοινόχρηστο δρόμο : 25,00 μ.

Για γήπεδα με πρόσωπο σε διεθνείς, εθνικές, επαρχιακές, κύριες κοινοτικές οδούς καθώς και σε σιδικές γραμμές
 ελάχιστο εμβαδόν τα 4.000,00 τ.μ. ελάχιστο πρόσωπο τα 45,00 μ. και ελάχιστο βάθος 60,00 μ.

Κατά παρέκκλιση αρτηρία :
 - για τα προϋφιστάμενα της 31-12-2003 ελάχιστο εμβαδόν 4.000,00 τ.μ.

- για τα εντός ζώνης σχεδίου πόλης ή ζώνης οικισμών προ του 1923 τα οποία είχαν κατά την 24-4-1977 ελάχιστο εμβαδόν 2.000,00τ.μ

Για γήπεδα με πρόσωπο στις προαναφερόμενες οδούς και προϋφίστανται :

- της 12-11-1962 ελάχιστο πρόσωπο 10,00 μ, ελάχιστο βάθος 15,00 μ, ελάχιστο εμβαδόν 750,00 μ
 - της 12-9-1964 ελάχιστο πρόσωπο 20,00 μ, ελάχιστο βάθος 35,00 μ, ελάχιστο εμβαδόν 1.200,00 μ
 - της 17-10-1978 ελάχιστο πρόσωπο 25,00 μ, ελάχιστο βάθος 40,00 μ, ελάχιστο εμβαδόν 2.000,00μ

- της 31-5-1985 και έχουν ελάχιστο εμβαδόν 4.000,00 μ :

* το μέγιστο ποσοστό κάλυψης ορίζεται σε 10%
 * οι αποστάσεις από τα όρια για κατοικία ορίζονται 15,00 μ

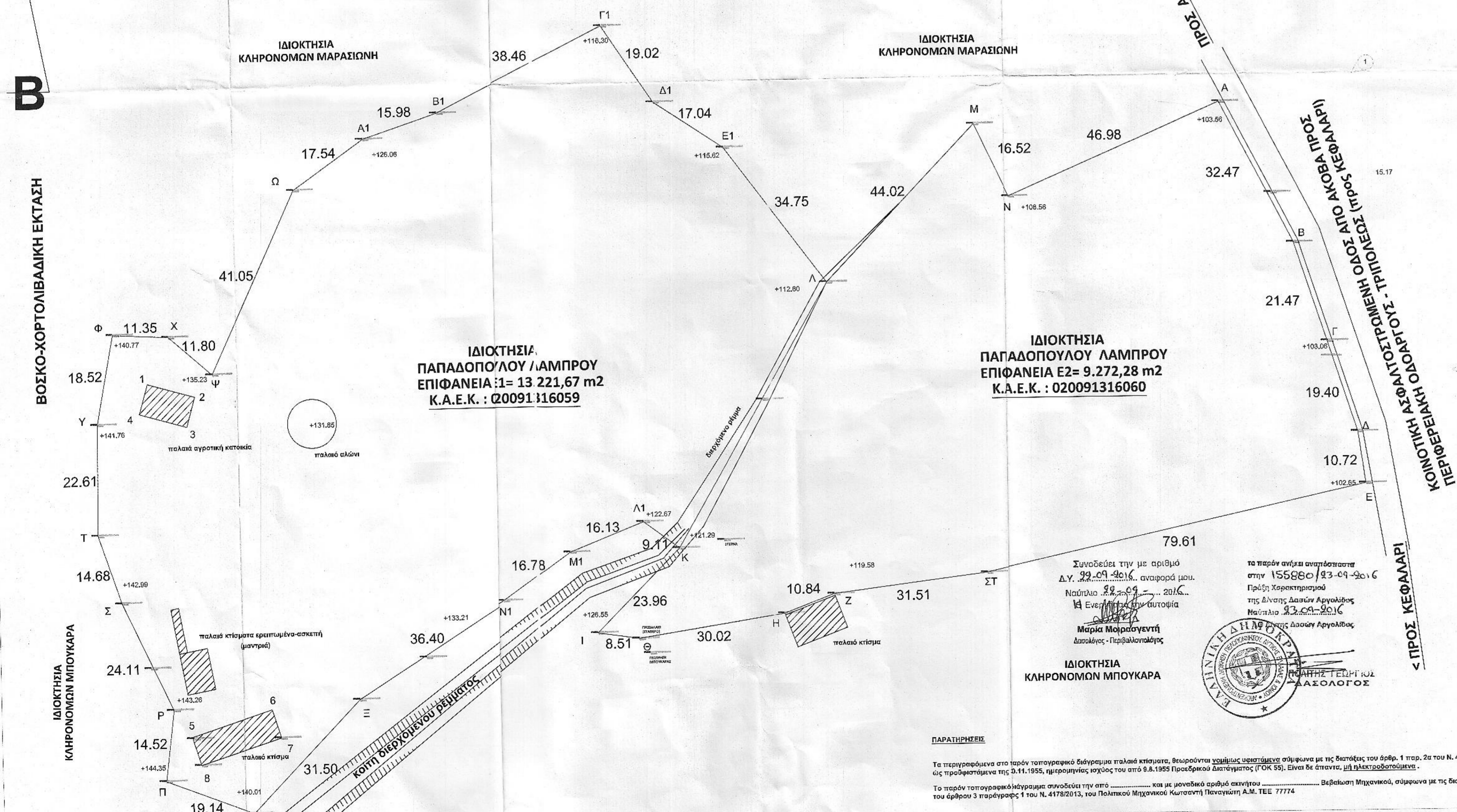
* για τις κατά παρέκκλιση αρτηρίες ορίζονται και κατά παρέκκλιση αποστάσεις από τα όρια αναλόγως
 * ο συντελεστής δόμησης ορίζεται σε 0,20

* ο αριθμός των ορόφων σε δύο (2) και το μέγιστο ύψος σε 7,50 μ
 * αναλόγως με την χρήση ισχύουσας και ανάλογης περιορισμοί στη δόμηση

* γραμμή δόμησης (ελάχιστες αποστάσεις) για γήπεδα που έχουν πρόσωπο :
 - στο Βασικό Εθνικό Δίκτυο της χώρας 60 μ από τον άξονα και 45μ από το όριο
 - στο δευτερεύον Εθνικό δίκτυο 45 μ από τον άξονα και 30 μ από το όριο
 - στο τριτεύον Εθνικό δίκτυο 30 μ από τον άξονα

- στο Πρωτεύον Επαρχιακό Δίκτυο της χώρας 20 μ από τον άξονα
 - στο Δευτερεύον Επαρχιακό δίκτυο 15 μ από τον άξονα - από το όριο δασικής έκτασης 10 μ
 - στο το όριο ζώνης απαλλοτρίωσης σιδηροδρομικής γραμμής 15 μ
 - από την όχθη οριοθετημένου ρέματος 20 μ
 - από το όριο αιγιαλού 30 μ
 - σε περίπτωση που από τον συνδυασμό διατάξεων προκύπτουν μεγαλύτερες αποστάσεις, ισχύουν οι διαμενέστερες

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΚΛ. 1 : 500



Αθήνα 30/07/2016

- Ο ΣΥΝΤΑΞΑΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ -

ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ Ε. ΚΩΣΤΑΝΤΗΣ
 ΔΙΠΛΩΣ ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Ε.Μ.Π.
 ΜΕΛΟΣ ΤΕΕ - ΑΡΙΘ. ΜΗΤΡΩΟΥ 7779
 ΑΧΑΪΑΣ 32 ΑΜΠΕΛΟΚΗΦΟΙ - ΑΘΗΝΑ
 ΤΗΛ. 010 6990219
 ΑΦΜ 075595850 ΔΟΥ ΚΑ ΑΘΗΝΩΝ

ιδιοκτήτης	εργοδότης	ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΣ ΛΑΜΠΡΟΣ
έργο	ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΟΥ ΚΑΙ ΕΝΤΑΞΗ ΣΤΟ ΕΓΣΑ '87	
θέση	"ΜΥΤΙΚΑΣ" ή "ΣΚΟΥΦΗ" περιοχή ΑΚΟΒΑΣ, κτηματικής περιφέρειας ΔΗΜΟΥ ΑΡΓΟΥΣ-ΜΥΚΗΝΩΝ - Π.Ε. ΑΡΓΟΛΙΔΑΣ - ΠΕΡΙΦ. ΠΕΛΟΠΟΝΝΗΣΟΥ	
μελετητής	ΚΩΣΤΑΝΤΗΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Ε.Μ.Π.	
θέμα σχεδίου	αρ. σχεδίου	T1
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ		
κλίμακα	1:500 / 1:500	
ημερομηνία	ΙΟΥΛΙΟΣ 2016	
υπογραφή - σφραγίδα	<p>ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ Ε. ΚΩΣΤΑΝΤΗΣ ΔΙΠΛΩΣ ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Ε.Μ.Π. ΜΕΛΟΣ ΤΕΕ - ΑΡΙΘ. ΜΗΤΡΩΟΥ 7779 ΑΧΑΪΑΣ 32 ΑΜΠΕΛΟΚΗΦΟΙ - ΑΘΗΝΑ ΤΗΛ. 010 6990219 ΑΦΜ 075595850 ΔΟΥ ΚΑ ΑΘΗΝΩΝ</p>	

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ

Το περιγραφόμενο στο παρόν τοπογραφικό διάγραμμα τεμάχιο, θεωρούνται χωμιάς υφιστάμενα σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρ. 1 παρ. 2α του Ν. 4178/81, ως προϋφιστάμενα της 0.11.1955, ημερομηνίας ισχύος του από 8.8.1955 Προεδρικού Διατάγματος (ΓΟΚ 95). Είναι δε άπαικτα μη ηλεκτροδοτούμενα.
 Το παρόν τοπογραφικό διάγραμμα συντάχθηκε την από και με μοναδικό αριθμό σκηνίου Βεβαίωση Μηχανικού, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 3 παράγραφος 1 του Ν. 4178/2013, του Πολιτικού Μηχανικού Κωσταντή Παναγιώτη Α.Μ. ΤΕΕ 7774