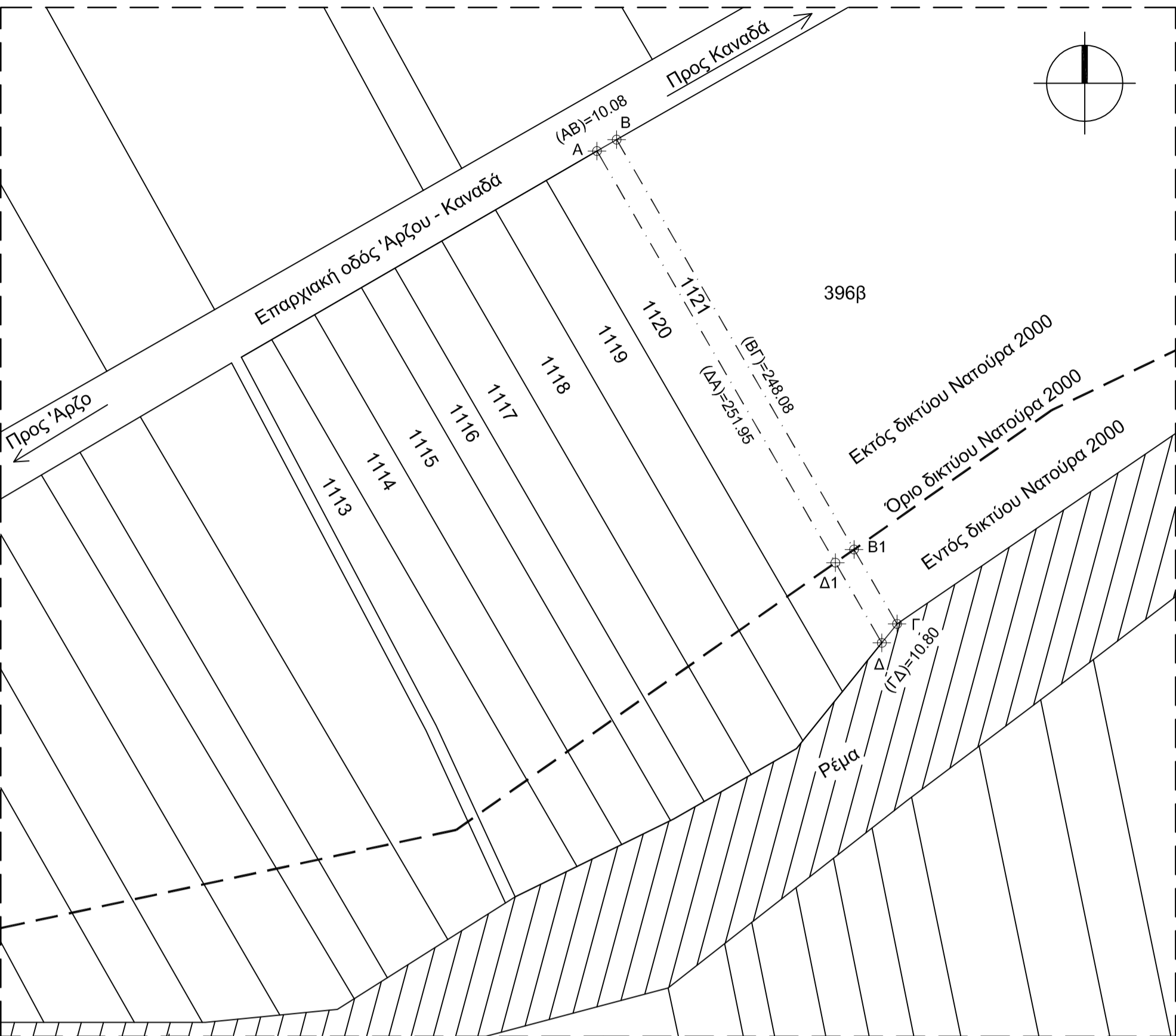


ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ	
ΤΟΜΕΑΣ/ΖΩΝΗ	ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ (Π.Δ.24/31-5-1985) και ΦΕΚ 308Α/2003
Σ.Δ.	20% ΑΝΑΛΟΓΩΣ ΜΕ ΤΗΝ ΧΡΗΣΗ
ΚΑΛΥΨΗ	10% ΑΝΑΛΟΓΩΣ ΜΕ ΤΗΝ ΧΡΗΣΗ
ΑΡΤ. ΕΠΙΦΑΝΕΙΑΣ	4.000,00 Μ2
ΜΕΓΙΣΤΟ ΥΨΟΣ	7,50Μ ΑΝΑΛΟΓΩΣ ΜΕ ΤΗΝ ΧΡΗΣΗ

Πίνακας Συντεταγμένων των κορυφών του ΑΒΓΔ-Α (ΕΓΣΑ '87) Εμβαδόν τετραγώνου = 2.520τ.μ. - Περίμετρος = 520,91 μ.			
α/α	X	Y	Αποστάσεις
A	698792.51	4612489.57	---
B	698801.23	4612494.63	A - B: 10.08
Γ	698925.59	4612279.98	B - Γ: 248.08
Δ	698918.81	4612271.57	Γ - Δ: 10.80
Α	698792.51	4612489.57	Δ - Α: 251.95

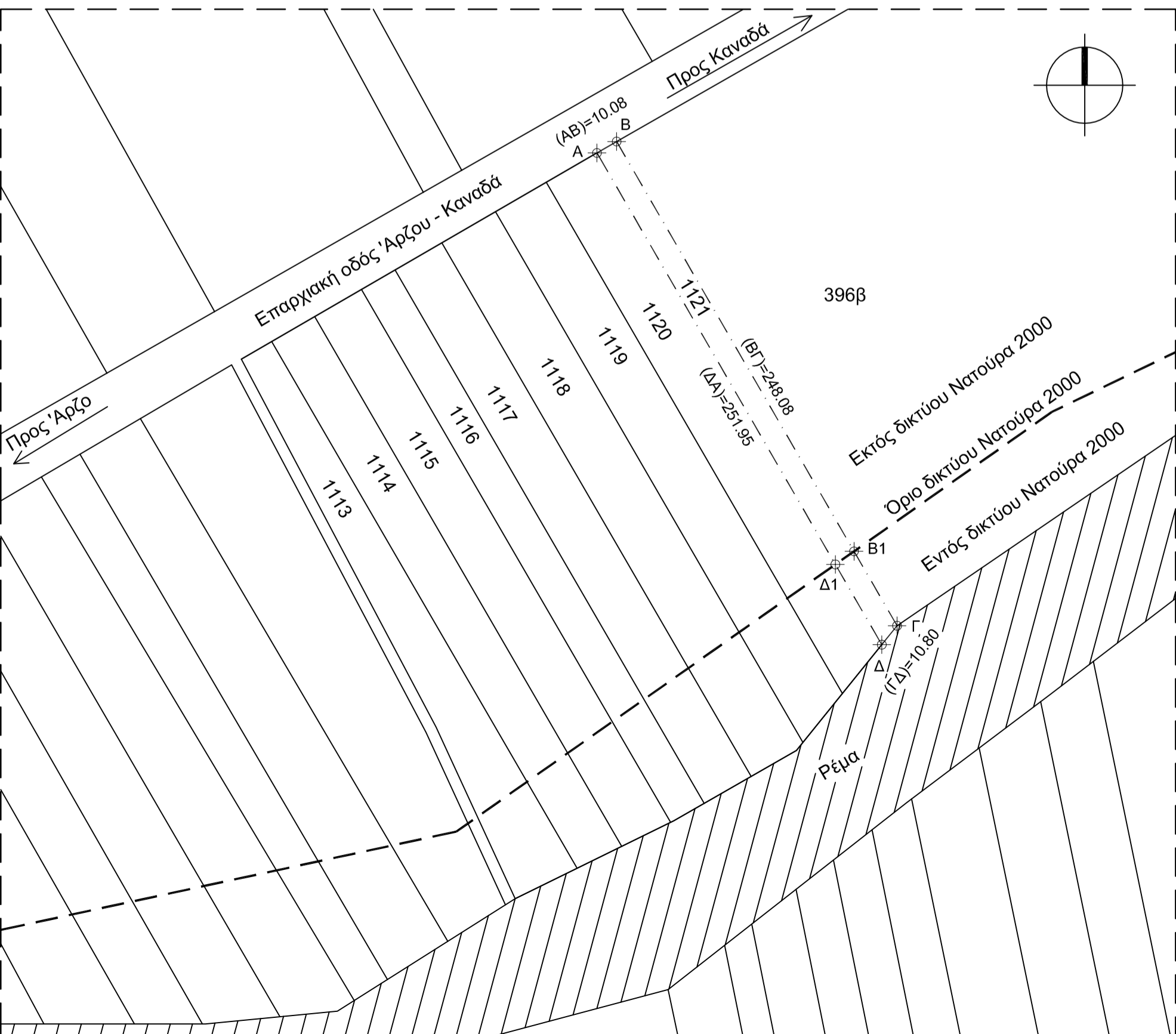
ΓΗΠΕΔΟ (ΑΒΓΔ-Α), Ε = 2.520τμ, ΜΗ άρτιο και οικοδομήσιμο



ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ	
ΤΟΜΕΑΣ/ΖΩΝΗ	ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ (Π.Δ.24/31-5-1985) και ΦΕΚ 308Α/2003
Σ.Δ.	20% ΑΝΑΛΟΓΩΣ ΜΕ ΤΗΝ ΧΡΗΣΗ
ΚΑΛΥΨΗ	10% ΑΝΑΛΟΓΩΣ ΜΕ ΤΗΝ ΧΡΗΣΗ
ΑΡΤ. ΕΠΙΦΑΝΕΙΑΣ	4.000,00 Μ2
ΜΕΓΙΣΤΟ ΥΨΟΣ	7,50Μ ΑΝΑΛΟΓΩΣ ΜΕ ΤΗΝ ΧΡΗΣΗ

Πίνακας Συντεταγμένων των κορυφών του ΑΒΓΔ-Α (ΕΓΣΑ '87) Εμβαδόν τετραγώνου = 2.520τ.μ. - Περίμετρος = 520,91 μ.			
α/α	X	Y	Αποστάσεις
A	698792.51	4612489.57	---
B	698801.23	4612494.63	A - B: 10.08
Γ	698925.59	4612279.98	B - Γ: 248.08
Δ	698918.81	4612271.57	Γ - Δ: 10.80
Α	698792.51	4612489.57	Δ - Α: 251.95

ΓΗΠΕΔΟ (ΑΒΓΔ-Α), Ε = 2.520τμ, ΜΗ άρτιο και οικοδομήσιμο



ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ (Ν.651/77 & Ν.1337/83)

Ο παρακάτω υπογράφων μηχανικός δηλώνω ότι το γήπεδο με τα στοιχεία ΑΒΓΔ-Α επιφάνειας 2.520τμ, αντιστοιχεί στο υπ' αριθμ. 1.121 τεμάχιο της συμπληρωματικής διανομής έτους 1985 της κτηματικής περιοχής του Άρζου Δήμου Ορεστιάδας (ΥΠΕΡ ΙΔΙΟΚΤΗΤΩΝ ΚΑΝΑΔΑ), βρίσκεται στην κτηματική περιοχή Άρζου δήμου Ορεστιάδας (θέση "Δρόμο Καναδά"), Π.Ε. Έβρου, εκτός Γενικού πολεοδομικού σχεδιασμού (ΓΠΣ), εκτός Ζώνης Οικιστικού Ελέγχου (ΖΟΕ), εκτός ορίων πόλεως και ΔΕΝ ΕΙΝΑΙ άρτιο και οικοδομήσιμο κατά τις κείμενες διατάξεις. Το παραπάνω γήπεδο δεν υπάγεται στις διατάξεις του Ν.1337/83 και δεν οφείλει εισφορά σε γη και χρήμα. Από την ιδιοκτησία δεν διέρχεται ρέμα και ρεύμα υψηλής τάσης.

Η επιφάνεια σύμφωνα με τον κτηματολογικό πίνακα είναι 2.570τμ, εφαρμόζοντας όμως τα αναλυτικά τεχνικά στοιχεία της διανομής προκύπτει επιφάνεια 2.520τμ. Το γήπεδο βρίσκεται εν μέρει εντός δικτύου Νατούρα 2000 και εν μέρει εκτός. Συγκεκριμένα το τμήμα Β1-Γ-Δ-Δ1-Β1 επιφάνειας 400τμ βρίσκεται εντός δικτύου Νατούρα 2000 και το τμήμα Α-Β-Β1-Δ1-Α επιφάνειας 2.120τμ βρίσκεται εκτός δικτύου Νατούρα 2000. Η εξάρτηση από το ΕΓΣΑ '87 πραγματοποιήθηκε με σύστημα GPS και κάνοντας χρήση του Ελληνικού συστήματος εντοπισμού ΝΕΡΟΣ. Οι συντεταγμένες και η επιφάνεια του γεωτεμαχίου προέκυψε από τα αναλυτικά στοιχεία της διανομής και με μετασχηματισμό ομοιότητας. Τα όρια υποδείχθηκαν από τον ιδιοκτήτη

Ο ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΟΔΟΠΟΡΙΚΟ ΣΚΑΡΙΦΗΜΑ



ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ (Ν.651/77 & Ν.1337/83)

Ο παρακάτω υπογράφων μηχανικός δηλώνω ότι το γήπεδο με τα στοιχεία ΑΒΓΔ-Α επιφάνειας 2.520τμ, αντιστοιχεί στο υπ' αριθμ. 1.121 τεμάχιο της συμπληρωματικής διανομής έτους 1985 της κτηματικής περιοχής του Άρζου Δήμου Ορεστιάδας (ΥΠΕΡ ΙΔΙΟΚΤΗΤΩΝ ΚΑΝΑΔΑ), βρίσκεται στην κτηματική περιοχή Άρζου δήμου Ορεστιάδας (θέση "Δρόμο Καναδά"), Π.Ε. Έβρου, εκτός Γενικού πολεοδομικού σχεδιασμού (ΓΠΣ), εκτός Ζώνης Οικιστικού Ελέγχου (ΖΟΕ), εκτός ορίων πόλεως και ΔΕΝ ΕΙΝΑΙ άρτιο και οικοδομήσιμο κατά τις κείμενες διατάξεις. Το παραπάνω γήπεδο δεν υπάγεται στις διατάξεις του Ν.1337/83 και δεν οφείλει εισφορά σε γη και χρήμα. Από την ιδιοκτησία δεν διέρχεται ρέμα και ρεύμα υψηλής τάσης.

Η επιφάνεια σύμφωνα με τον κτηματολογικό πίνακα είναι 2.570τμ, εφαρμόζοντας όμως τα αναλυτικά τεχνικά στοιχεία της διανομής προκύπτει επιφάνεια 2.520τμ. Το γήπεδο βρίσκεται εν μέρει εντός δικτύου Νατούρα 2000 και εν μέρει εκτός. Συγκεκριμένα το τμήμα Β1-Γ-Δ-Δ1-Β1 επιφάνειας 400τμ βρίσκεται εντός δικτύου Νατούρα 2000 και το τμήμα Α-Β-Β1-Δ1-Α επιφάνειας 2.120τμ βρίσκεται εκτός δικτύου Νατούρα 2000. Η εξάρτηση από το ΕΓΣΑ '87 πραγματοποιήθηκε με σύστημα GPS και κάνοντας χρήση του Ελληνικού συστήματος εντοπισμού ΝΕΡΟΣ. Οι συντεταγμένες και η επιφάνεια του γεωτεμαχίου προέκυψε από τα αναλυτικά στοιχεία της διανομής και με μετασχηματισμό ομοιότητας. Τα όρια υποδείχθηκαν από τον ιδιοκτήτη

Ο ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΟΔΟΠΟΡΙΚΟ ΣΚΑΡΙΦΗΜΑ

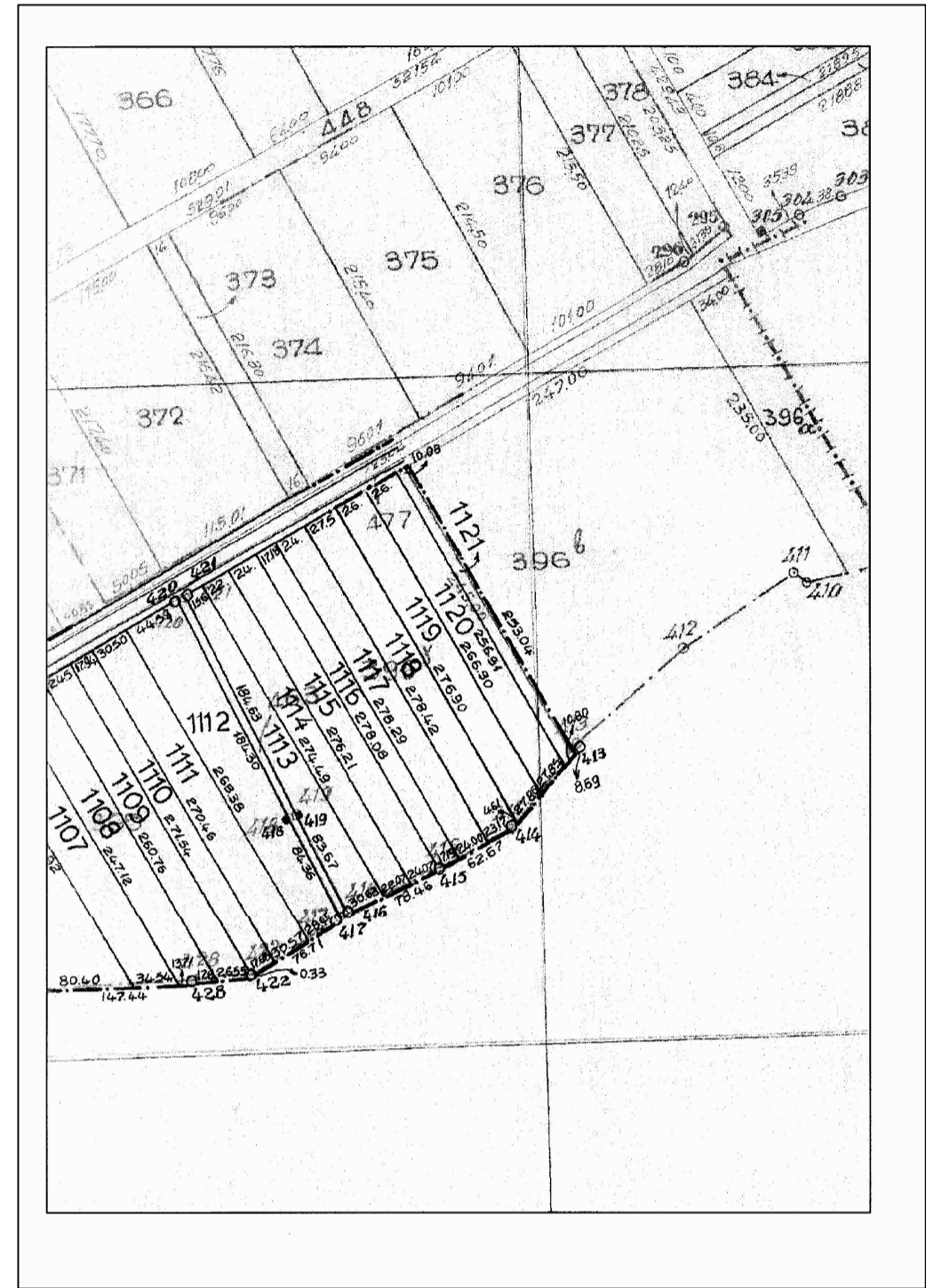


ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ

Ο παρακάτω υπογράφων ιδιοκτήτης του γηπέδου με τα στοιχεία ΑΒΓΔ-Α δηλώνω ότι τα όρια που έχω υποδείξει είναι αληθή και ορθά. Ακόμη, ευθύνομαι για την ακρίβεια των δηλουμένων ορίων του παραπάνω γηπέδου, όπως απεικονίζεται στο παρόν τοπογραφικό διάγραμμα. Δηλώνω επίσης ότι το παραπάνω προπεριγραφόμενο γήπεδο δεν βρίσκεται σε δημόσιο χώρο (δασική έκταση, άλσος, ρέμα κτλ).

1.

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΧΑΡΤΟΥ (1:5.000)

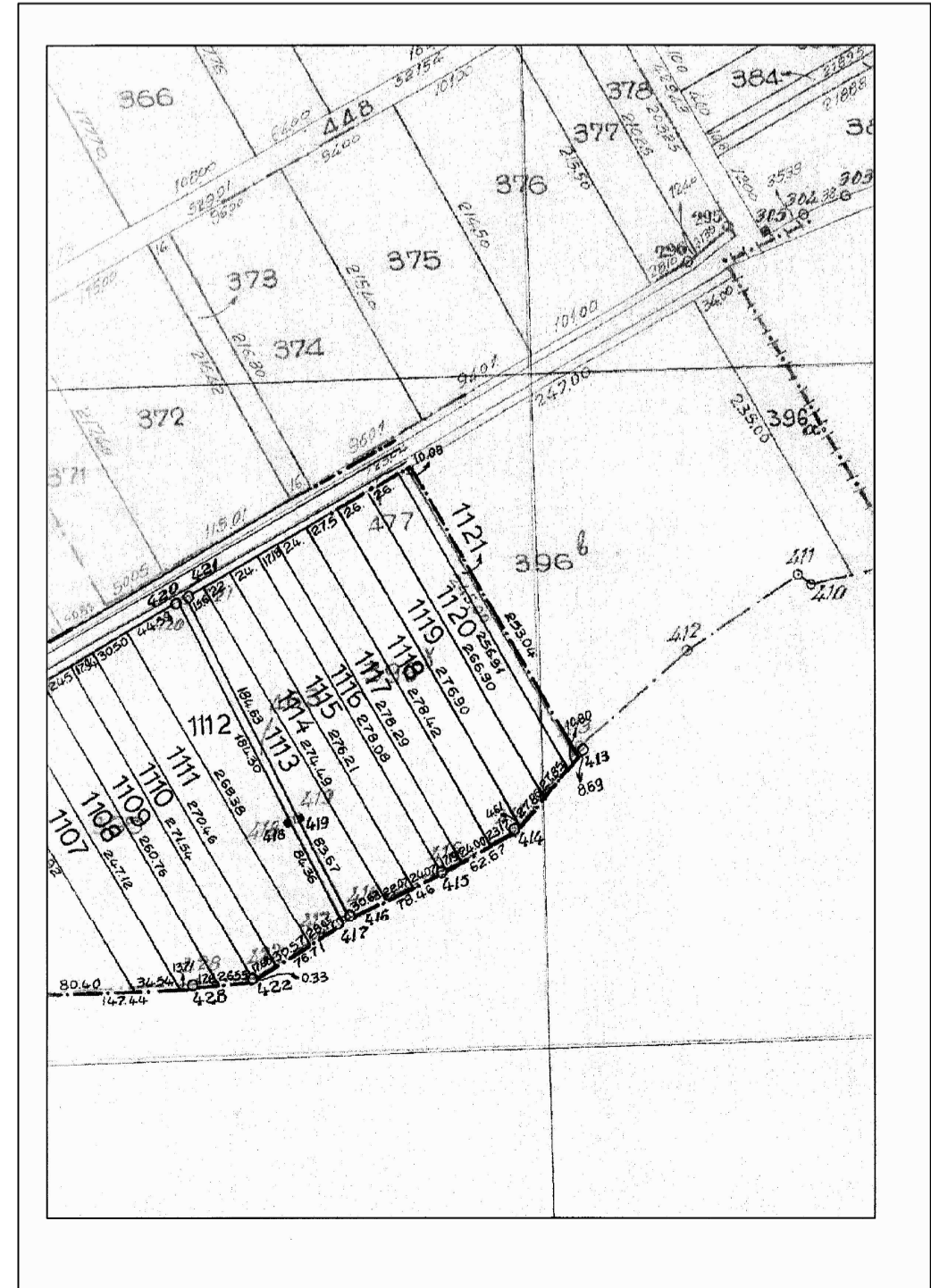


ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ

Ο παρακάτω υπογράφων ιδιοκτήτης του γηπέδου με τα στοιχεία ΑΒΓΔ-Α δηλώνω ότι τα όρια που έχω υποδείξει είναι αληθή και ορθά. Ακόμη, ευθύνομαι για την ακρίβεια των δηλουμένων ορίων του παραπάνω γηπέδου, όπως απεικονίζεται στο παρόν τοπογραφικό διάγραμμα. Δηλώνω επίσης ότι το παραπάνω προπεριγραφόμενο γήπεδο δεν βρίσκεται σε δημόσιο χώρο (δασική έκταση, άλσος, ρέμα κτλ).

1.

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΧΑΡΤΟΥ (1:5.000)



DOMUS A.E.

ΤΕΧΝΙΚΗ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ Α.Ε.

εργοδότης	ΠΑΥΛΙΔΗΣ ΗΛΙΑΣ
-----------	----------------

έργο	ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟΥ ΥΠ' ΑΡΙΘΜ. 1121 Σ.Δ. 1985 ΚΤΗΜΑΤΙΚΗΣ ΠΕΡΙΟΧΗΣ ΑΡΖΟΥ, ΔΗΜΟΥ ΟΡΕΣΤΙΑΔΑΣ
------	--

τοποθεσία	ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΠΕΡΙΟΧΗ ΑΡΖΟΥ, ΔΗΜΟΣ ΟΡΕΣΤΙΑΔΑΣ
-----------	---

μελετητής	ΤΥΜΠΑΝΙΔΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
-----------	--

θέμα σχεδίου	ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ	αριθμός σχεδίου	T1
--------------	-----------------------	-----------------	----

κλίμακας	1 / 2000	ημερομηνία	10 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 2012	κωδικός μελέτης	D:11 ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΑΙ 2016:2ος Παυλίδης Ηλίας ΑρζοςT1.dwg
----------	----------	------------	--------------------	-----------------	---

σφραγίδα - υπογραφή	
---------------------	--

DOMUS A.E.

ΤΕΧΝΙΚΗ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ Α.Ε.

εργοδότης	ΠΑΥΛΙΔΗΣ ΗΛΙΑΣ
-----------	----------------

έργο	ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟΥ ΥΠ' ΑΡΙΘΜ. 1121 Σ.Δ. 1985 ΚΤΗΜΑΤΙΚΗΣ ΠΕΡΙΟΧΗΣ ΑΡΖΟΥ, ΔΗΜΟΥ ΟΡΕΣΤΙΑΔΑΣ
------	--

τοποθεσία	ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΠΕΡΙΟΧΗ ΑΡΖΟΥ, ΔΗΜΟΣ ΟΡΕΣΤΙΑΔΑΣ
-----------	---

μελετητής	ΤΥΜΠΑΝΙΔΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
-----------	--

θέμα σχεδίου	ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ	αριθμός σχεδίου	T1
--------------	-----------------------	-----------------	----

κλίμακας	1 / 2000	ημερομηνία	10 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 2012	κωδικός μελέτης	D:11 ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΑΙ 2016:2ος Παυλίδης Ηλίας ΑρζοςT1.dwg
----------	----------	------------	--------------------	-----------------	---

σφραγίδα - υπογραφή	
---------------------	--