

**ΥΠΟΜΝΗΜΑ**

Αφορά την αποτύπωση γηπέδου σε εκτός σχεδίου περιοχή της Τοπικής Κοινότητας Χιράδων της Δημοτικής Ενότητας Μεγαλόπολης του Δήμου Μεγαλόπολης, στη θέση Πουρνάρι, ιδιοκτησίας Πέτρου Γεωργανιάς του Αριστομένη ΙΜΗ όριο & μη οικοδομήσιμο σύμφωνα με τις υπαρχουσες & ισχύουσες Πολεοδομικές Διατάξεις. Π.Δ.24.4.1/31.5.1985 (Φ.Ε.Κ.270Α)

**1. ΕΙΜΒΑΔΑ**

Εμβαδόν γηπέδου: Α.Β.Γ.Δ.Ε.Ζ.Η.Θ.Ι.Κ.Λ.Μ.Ν.Ξ.Ο.Α = 4.111,97 μ.μ

Το τοπογραφικό διάγραμμα είναι ενταγμένο στο κρατικό σύστημα συντεταγμένων Ε.Γ.Σ.Α. 87. Οι διαστάσεις και τα εμβαδά υπολογίστηκαν αναλυτικά από τις συντεταγμένες των κορυφών. Για τις ανάγκες της παρούσας αποτύπωσης η εξάρτηση από το κρατικό δίκτυο έγινε με τη βοήθεια της τεχνολογίας Παγκόσμιου Συστήματος Εντοπισμού GPS. Για την εξάρτηση από το κρατικό δίκτυο χρησιμοποιήθηκαν δύο δεκάτες ΤΟΡΣΟΝ δηλαδή συστήματα HYPHER II, Το HYPHER II διαθέτει 72 κανάλια παρακολούθησης των συντονιστών GPS L1 CA, L1/L2 P-code, L2C, GLONASS L1/L2 CA, L1/L2 P-code, με κατασκευαστικές προδιαγραφές 10μsec/1ppm οριζόντια ακρίβεια και 15mm/1ppm υψομετρικά σε μέθοδο Real time Kinematic (RTK).

**2. ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ**

Εκτός ορίων οικισμού της Τοπικής Κοινότητας Χιράδας, Δημοτικής Ενότητας Μεγαλόπολης, Δήμου Μεγαλόπολης. Π.Δ. 24.4.1/31.5.1985 (Φ.Ε.Κ. 270Α).  
 Αρμόδια: 4000μ2.  
 Μέγιστη επιτρεπόμενη επιφάνεια κάλυψης: 10%.  
 Συντελεστής δόμησης: 0,20.  
 Αριθμός ορόφων: 2.  
 Μέγιστο ύψος: 7,50μ.

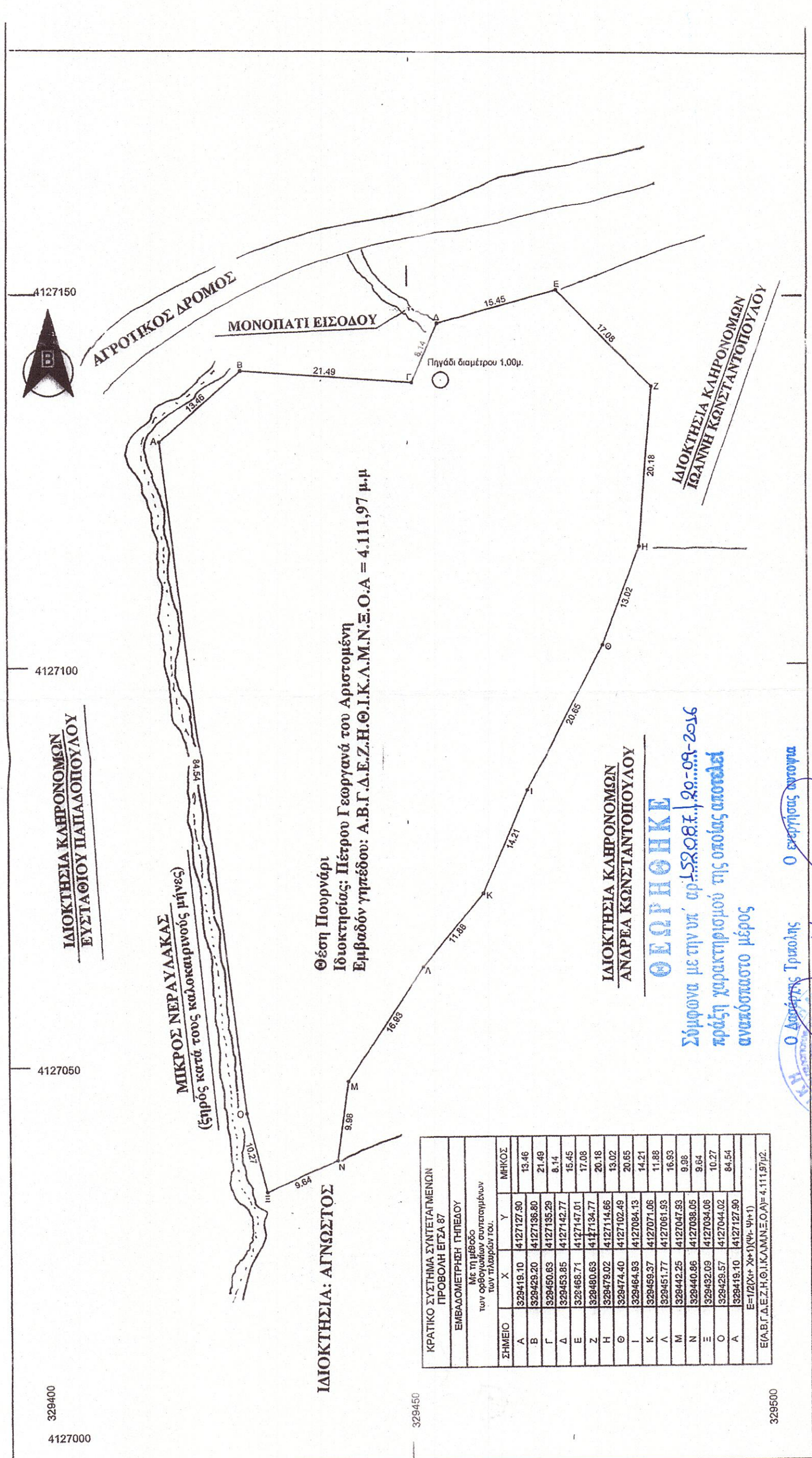
**3. ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ Ν.651/77**

- Ο κάτωθι υπογεγραμμένος Θανάσης Καλομαλλός Διπλωματούχος Αρχιτέκτονας Μηχανικός δηλώνω επίσημα με το νόμο για το γηπέδο με στοιχεία: Α.Β.Γ.Δ.Ε.Ζ.Η.Θ.Ι.Κ.Λ.Μ.Ν.Ξ.Ο.Α = 4.111,97 μ.μ που βρίσκεται εκτός ορίων οικισμού της Τ.Κ. Χιράδας, της Δημοτικής Ενότητας Μεγαλόπολης, του Δήμου Μεγαλόπολης, της Π.Ε. Αρκαδίας, της Περιφέρειας Πελοποννήσου, στη θέση Πουρνάρι ότι:
- 3.1 είναι μη άρτιο και μη οικοδομήσιμο σύμφωνα με τις πολεοδομικές διατάξεις που ισχύουν σήμερα.
- 3.2 βρίσκεται εκτός ορίων οικισμού Τ.Κ. Χιράδας και εκτός Ζ.Ο.Ε.
- 3.3 δεν εμπόει στις διατάξεις του νόμου περί εισφορών σε γή και χρήση.
- 3.4 εντός αυτού δεν διέρχεται ανώγυς φυσικού αερίου, δεν υπάρχουν δέντρα να προστατευτούν από το Ν. 1338/83 και διέρχεται γραμμή Δ.Ε.Η.
- 3.5 εντός αυτού ή σε απόσταση μικρότερη των 20 μέτρων από αυτό δεν διέρχεται ρέμα.
- 3.6 το γηπέδο δεν ευρίσκεται σε αιγαλά, ζώνη παραλής, δημόσιο κτήμα ή ζώνη αρχαιολογικού ελέγχου.
- 3.7 δεν ευρίσκεται σε περιοχή ενταχθείσα στο σχέδιο με τον Ν. 1337/83.
- 3.8 η περιοχή δεν έχει ενταχθεί στο Ν.2308/95 για το Εθνικό Κτηματολόγιο.
- 3.9 Στην περιοχή του ακινήτου δεν έχει κυριωθεί πρόδη εφαρμογής του άρθρου 12 του Ν. 1337/83.
- 3.10 Δεν έγινε έλεγχος τίτλων - και Διασφαρίσει.
- 3.11 Βορεοανατολικά του γηπέδου υπάρχει μικρός νεροαγωγός.

Ο κάτωθι υπογεγραμμένος δηλώνω ότι:  
 4.1 τα όρια του γηπέδου με τα Α.Β.Γ.Δ.Ε.Ζ.Η.Θ.Ι.Κ.Λ.Μ.Ν.Ξ.Ο.Α = 4.111,97 μ.μ που βρίσκεται εκτός ορίων οικισμού της Τ.Κ. Χιράδας, της Δ.Ε. Μεγαλόπολης, του Δήμου Μεγαλόπολης, της Π.Ε. Αρκαδίας, της Περιφέρειας Πελοποννήσου, υπεβλήθησαν από εμένα και είναι τα ορθά.

ΘΑΝΑΣΗΣ Κ. ΚΑΛΟΜΑΛΛΟΣ  
 ΔΙΠΛΩΜΑΤ. ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ  
 ΠΟΛΥΤΕΧΝΙΚΗΣ ΣΧΟΛΗΣ ΜΙΛΑΝΟΥ  
 ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡΧΙΤ. ΜΗΤΡΩΟΥ 36369  
 ΑΡΜ: 025868729 - ΔΟΥ: ΜΕΓΑΛΟΠΟΛΗ  
 ΚΙΝ. 6937 86576

ΔΗΛΩΣΗ ΥΠΟΓΡΑΦΗΣ ΟΡΙΩΝ  
 ΚΙΝ. 6937 86576



ΚΡΑΤΙΚΟ ΣΥΣΤΗΜΑ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΠΡΟΒΟΛΗ ΕΤΣΑ 87

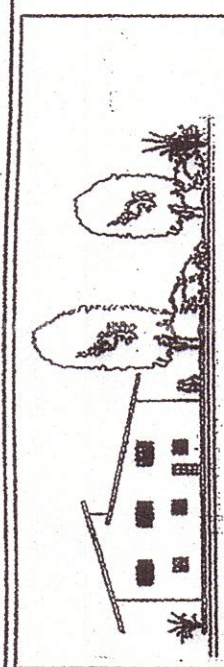
ΣΗΜΕΙΟ	X	Y	ΜΗΚΟΣ
A	329419,10	4127127,90	13,46
B	329429,20	4127136,80	21,49
Γ	329450,63	4127155,29	8,14
Δ	329453,85	4127142,77	15,45
E	328468,71	4127147,01	17,08
Z	329490,63	4127134,77	20,16
H	329479,02	4127114,66	13,02
Θ	329474,40	4127102,49	20,65
I	329464,93	4127084,13	14,21
K	329459,37	4127071,06	11,88
L	329451,77	4127061,93	16,93
M	329442,25	4127047,93	9,98
N	329430,09	4127038,05	9,94
O	329429,57	4127044,02	10,27
A	329419,10	4127127,90	84,54

Με τη μέθοδο των παραλλήλων των Παλαίου του.

ΛΙΟΚΤΗΣΙΑ ΚΑΛΟΜΑΛΛΟΣ  
 ΑΝΔΡΕΑ ΚΩΝΣΤΑΝΤΟΠΟΥΛΟΥ  
**ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ**  
 Σύμφωνα με την υπ' αριθμ. 5808.Ε.1.29.09-2016  
 πράξη χαρακτηρισμού της οποίας αποτελεί  
 ανεξόφλητο μέρος

Ο Διοικητής Τριτοβάθμιας  
 Αρχαιολογίας  
 ΑΡΧΑΙΟΛΟΓΟΣ  
 ΑΡΧΑΙΟΛΟΓΟΣ  
 ΑΡΧΑΙΟΛΟΓΟΣ

**ΤΕΧΝΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ**  
**ΚΑΛΟΜΑΛΛΟΣ ΘΑΝΑΣΗΣ**  
 ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΑΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ  
 Π.ΚΕΦΑΛΑ 23, ΜΕΓΑΛΟΠΟΛΗ



**ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ: Πέτρος Γεωργανιάς του Αριστομένη**

**ΕΡΓΟ: Αφορά την ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ γηπέδου**

**Θέση: Εκτός ορίων οικισμού της Τ.Κ. Χιράδων Θέση Πουρνάρι της Δ.Ε. Μεγαλόπολης του Δήμου Μεγαλόπολης, Νομού Αρκαδίας.**

**Θέμα: Τοπογραφικό Διάγραμμα γηπέδου**

**Σφραγίδα:** ΘΑΝΑΣΗΣ Κ. ΚΑΛΟΜΑΛΛΟΣ  
 ΔΙΠΛΩΜΑΤ. ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ  
 ΠΟΛΥΤΕΧΝΙΚΗΣ ΣΧΟΛΗΣ ΜΙΛΑΝΟΥ  
 ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡΧΙΤ. ΜΗΤΡΩΟΥ 36369  
 ΑΡΜ: 025868729 - ΔΟΥ: ΜΕΓΑΛΟΠΟΛΗ  
 ΚΙΝ. 6937 86576

**Υπογραφή:** ΘΑΝΑΣΗΣ Κ. ΚΑΛΟΜΑΛΛΟΣ  
 ΔΙΠΛΩΜΑΤ. ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ  
 ΠΟΛΥΤΕΧΝΙΚΗΣ ΣΧΟΛΗΣ ΜΙΛΑΝΟΥ  
 ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡΧΙΤ. ΜΗΤΡΩΟΥ 36369  
 ΑΡΜ: 025868729 - ΔΟΥ: ΜΕΓΑΛΟΠΟΛΗ  
 ΚΙΝ. 6937 86576

**ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ**

**ΑΡΙΘΜ. ΜΕΛΕΤΗΣ**  
1

**ΑΡΙΘΜ. ΣΧΕΔΙΟΥ**  
1

**Εμβαδόν γηπέδου (αγροτεμαχίου): 4.111,97 μ.μ**

Θανάσης Καλομαλλός  
 Αρχιτέκτων Μηχανικός

**ΚΑΙΜΑΚΑ: 1:500**

**Συντάξας**  
**ΚΑΛΟΜΑΛΛΟΣ ΘΑΝΑΣΙΟΣ**

**ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ:**  
 01-09-2016