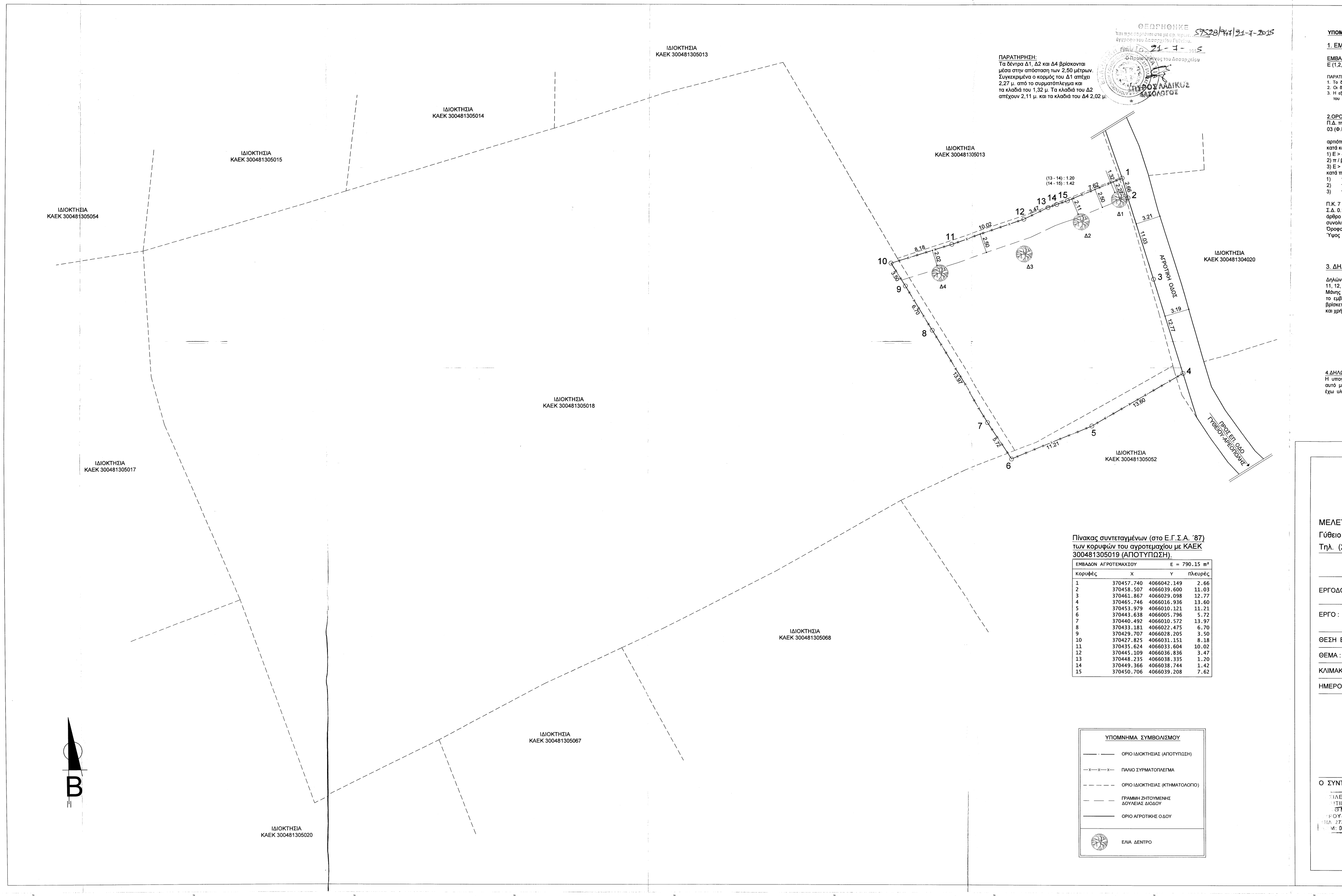

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΗ:
Τα δέντρα Δ1, Δ2 και Δ4 βρίσκονται μέσα στην απόσταση των 2,50 μέτρων. Συγκεκριμένα ο κορμός του Δ1 απέχει 2,27 μ. από το συρματόπλεγμα και τα κλαδιά του 1,32 μ. Τα κλαδιά του Δ2 απέχουν 2,11 μ. και τα κλαδιά του Δ4 2,02 μ.

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
Και προσαρτάται στο με αρ. πρωτ. 59528/947/21-7-2015 έγγραφο του Δασαρχείου Γυθείου.
Γύθειο 21-7-2015
Ο Προϊστάμενος του Δασαρχείου
ΣΠΥΡΟΣ ΛΑΔΙΚΟΣ
ΔΑΣΟΛΟΓΟΣ

Πίνακας συντεταγμένων (στο Ε.Γ.Σ.Α. ΄87) των κορυφών του αγροτεμαχίου με ΚΑΕΚ 300481305019 (ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ).

ΕΜΒΑΔΟΝ ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟΥ			Ε = 790.15 m²
Κορυφές	X	Y	Πλευρές
1	370457.740	4066042.149	2.66
2	370458.507	4066039.600	11.03
3	370461.867	4066029.098	12.77
4	370465.746	4066016.936	13.60
5	370453.979	4066010.121	11.21
6	370443.638	4066005.796	5.72
7	370440.492	4066010.572	13.97
8	370433.181	4066022.475	6.70
9	370429.707	4066028.205	3.50
10	370427.825	4066031.151	8.18
11	370435.624	4066033.604	10.02
12	370445.109	4066036.836	3.47
13	370448.235	4066038.335	1.20
14	370449.366	4066038.744	1.42
15	370450.706	4066039.208	7.62

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

1. ΕΜΒΑΔΟΜΕΤΡΗΣΗ

ΕΜΒΑΔΟΝ ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟΥ ΜΕ ΚΑΕΚ **300481305019** :
Ε (1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,13,14,15,1) = 790.15 m²

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ :
1. Το διαγραμμα ειναι ενταγμενο στο κρατικο συστημα συντεταγμενων ΕΓΣΑ '87
2. Οι διαστασεις και το εμβαδον υπολογισθηκαν αναλυτικα απο τις συντεταγμενες των κορυφων
3. Η εξαρτηση απο το ΕΓΣΑ '87 πραγματοποιηθηκε με το συστημα GPS και κανοντας χρηση του Ελληνικου Συστηματος Εντοπισμου - HEPOS

2.ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ
Π.Δ. της 24 / 31 - 5 - 1985 (Φ.Ε.Κ. 270 Δ') όπως τροποποιήθηκε από το άρθρο 10 του Ν - 3212 / 03 (Φ.Ε.Κ. 308 Α) και Π.Δ. της 20.09.1993 (Φ.Ε.Κ 1218 -30.09.1993)

αρτιότης
κατά κανόνα:
1) Ε > 4000,00 m² με ελάχιστο πρόσωπο 25 m σε κοινόχρηστη οδό προϋφιστάμενη του 1923.
2) π / β / ε - 45 / 50 / 4000,00 m²
3) Ε > 4000,00 m² πριν 31-12-2003
κατά παρέκκλιση:
1) π / β / ε - 10 / 15 / 750 πριν 12 / 11 / 62
2) π / β / ε - 20 / 35 / 1200 πριν 12 / 9 / 64
3) π / β / ε - 25 / 40 / 2000 πριν 17 / 10 / 78

Π.Κ. 7 %
Σ.Δ. 0.1
άρθρο 6 : για κατοικία
συνολική επιφάνεια ορόφων ≤ 200,00 m²
Όροφοι : (2) δυο
Ύψος : 7.50 m και λόγω στέγης προσαύξηση 2.00 m

3. ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ (651 / 77)

Δηλώνω, σύμφωνα με το νόμο, για το αγροτεμάχιο με τα στοιχεία (1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 1) και εμβαδόν 790.15 τμ που βρίσκεται στο Μαυροβούνι, Δήμου Ανατ. Μάνης της Περιφερειακής Ενότητας Λακωνίας, ότι είναι μη άρτιο και μη οικοδομήσιμο ως προς το εμβαδόν και τις διαστάσεις σύμφωνα με τις πολεοδομικές διατάξεις που ισχύουν σήμερα, βρίσκεται εκτός σχεδίου και δεν εμπίπτει στις διατάξεις του νόμου 1337 / 83 περι εισφορών σε γη και χρήμα.

Ο ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ ΕΜΜ. ΓΙΑΝΝΑΚΑΚΟΣ
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Τ. Ε.
ΑΡΙΘΜΟΣ Τ.Ε.Ε. : 8341
ΔΥΡΟΥ κ' ΗΡΑΚΛΕΟΥΣ ΓΥΘΕΙΟ
ΤΗΛ. 2733023517 - FAX. 2733024589
ΑΦΜ: 029838283 ΔΟΥ: ΓΥΘΕΙΟΥ

4.ΔΗΛΩΣΗ ΥΛΟΠΟΙΗΣΗΣ ΟΡΙΩΝ
Η υπογραφόμενη Μπεχράκη Ελένη ιδιοκτήτρια του αγροτεμαχίου που φαίνεται στο διάγραμμα αυτό με τα στοιχεία (1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 1) δηλώνω ότι τα όρια που έχω υλοποιήσει σ' αυτό είναι ορθά.

Η ΔΗΛΟΥΣΑ

ΤΕΧΝΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ
ΒΑΣΙΛΗΣ ΓΙΑΝΝΑΚΑΚΟΣ

ΜΕΛΕΤΕΣ - ΕΠΙΒΛΕΨΕΙΣ - ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ - ΠΩΛΗΣΕΙΣ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑΤΩΝ
Γύθειο - Οδ. Δυρού και Ηρακλέους
Τηλ. (2733 023 517) Fax (2733 024 589)

ΒΕΒΑΙΩΣΗ ΔΑΣΑΡΧΕΙΟΥ

ΕΡΓΟΔΟΤΕΣ :	ΜΠΕΧΡΑΚΗ ΕΛΕΝΗ
ΕΡΓΟ :	ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ
ΘΕΣΗ ΕΡΓΟΥ :	ΜΑΥΡΟΒΟΥΝΙ - Δ. ΑΝΑΤ.ΜΑΝΗΣ (ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ)
ΘΕΜΑ :	ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
ΚΛΙΜΑΚΕΣ :	1 : 200
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ :	ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΣ 2015

ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ
Τ 1

Ο ΣΥΝΤΑΞΑΣ
ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ ΕΜΜ. ΓΙΑΝΝΑΚΑΚΟΣ
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Τ. Ε.
ΑΡΙΘΜΟΣ Τ.Ε.Ε. : 8341
ΔΥΡΟΥ κ' ΗΡΑΚΛΕΟΥΣ ΓΥΘΕΙΟ
ΤΗΛ. 2733023517 - FAX. 2733024589
ΑΦΜ: 029838283 ΔΟΥ: ΓΥΘΕΙΟΥ

Ο ΤΕΧΝΙΚΟΣ ΥΠΑΛΛΗΛΟΣ