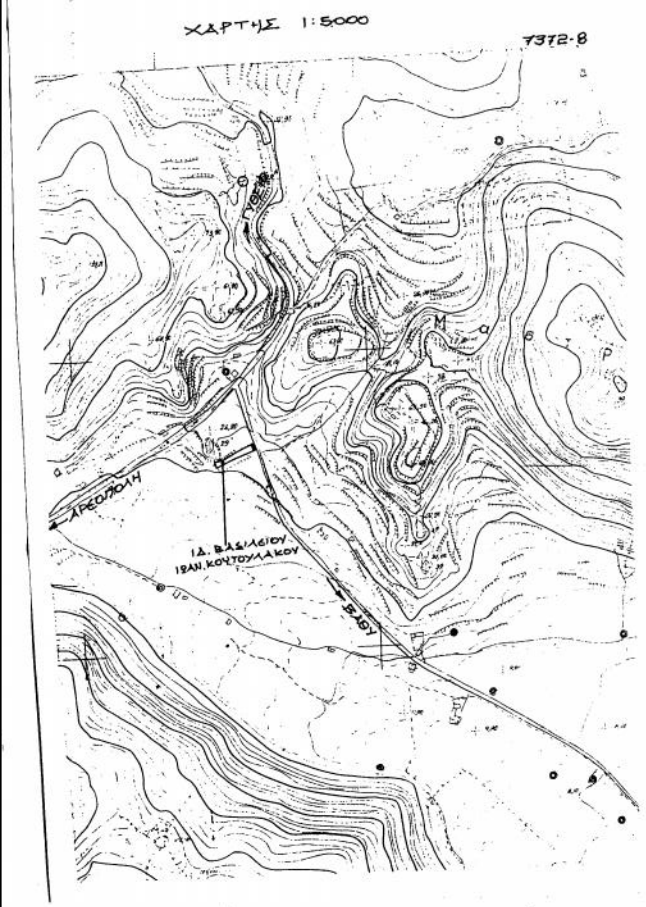

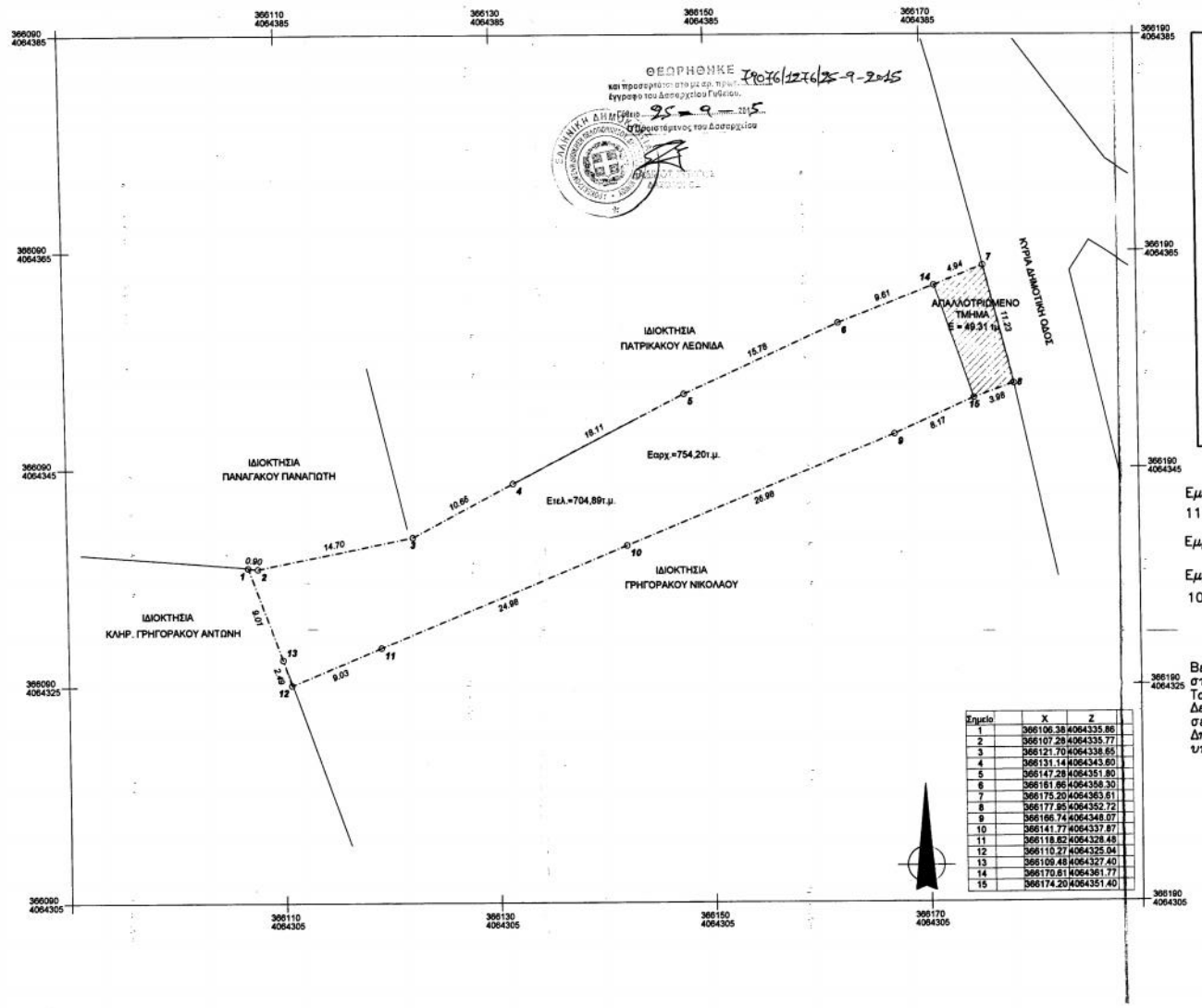

Σημείο	X	Z
1	366106.38	4064335.86
2	366107.28	4064335.77
3	366121.70	4064338.65
4	366131.14	4064343.60
5	366147.28	4064351.80
6	366161.66	4064358.30
7	366175.20	4064363.61
8	366177.95	4064352.72
9	366166.74	4064348.07
10	366141.77	4064337.87
11	366118.62	4064328.48
12	366110.27	4064325.04
13	366109.48	4064327.40
14	366170.61	4064361.77
15	366174.20	4064351.40

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ 79076/1276/25-9-2015
και προσαρτάται στο με αρ. πρωτ. έγγραφο του Δασαρχείου Γυθείου.
Γύθειο 25-9-2015
Ο Προϊστάμενος του Δασαρχείου

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ
ΜΑΝΗΣ (ΕΚΤΟΣ ΟΡΙΩΝ)

Π.Δ. 31.05.85 (ΦΕΚ 270Δ) , Π.Δ. 30.09.93 (ΦΕΚ 1218Δ) ,
Π.Δ.31.12.03 (ΦΕΚ 308Α).

Αρτιότης κατά κανόνα [Π(μ.)/Ε(τ.μ.)] :
επι αγροτικών οδόν προ του 1923 25/4000
επι δημοσίων,επαρχιακών,εθνικών & δημοτικών οδών 45/4000
εντός ζώνης οικισμ. με Ε>2000μ2 προ 24.04.77

Αρτιότης κατά παρέκλιση: Προ 12.11.1962 10/15/750
Προ 12.09.1964 20/35/1200
Προ 17.10.1978 25/40/2000
Προ 31.05.1985 ----/4000

Επιτρεπόμενη κάλυψη: 7%

Συντελεστής δόμησης:
0.1 (για κατοικία)
750<Ε<1200 :100 + (Ε- 750) / 9τ.μ.
1200<Ε<2000 150 + (Ε -1200) /16τ.μ.
2000<Ε<4000 : 200τ.μ.
4000<Ε<8000 :200+ (Ε-4000) * 0.02τ.μ.
8000<Ε<20000 :280+ (Ε-8000) * 0.01τ.μ.

Hmax: 7,5 μ + στέγη

Οροφοι: 2

Αποστάσεις απο άξονα επαρχιακής οδου >= 20μ.
απο όριο δημ. οδού >= 6μ.
Αποστάσεις απο όμορα >= 15μ.
εντός ζώνης οκσμού προυφ. 1977 >= 5μ.
σε πρό 31.05.85 εαν πλάτος κτηρίου <10μ. τότε >= 7,50μ.

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

Εμβαδόν αγροτεμαχίου (103) υπο στοιχεία:1,2,3,4,5,6,14,7,8,15,9,10, 11,12,13,1=754,20τ.μ.

Εμβαδόν απαλλοτριωμένου τμήματος υπό στοιχεία:14,7,8,15,14=49,31τ.μ.

Εμβαδόν εναπομείναντος αγροτεμαχίου υπό στοιχεία:1,2,3,4,5,6,14,15,9, 10,11,12,13,1=704,89τ.μ.

ΒΕΒΑΙΩΣΗ Ν. 651/77

Βεβαιούται οτι το παραπλέυρως εικονιζόμενο αγροτεμάχιο (103) υπο στοιχεία ως ανωτέρω περιγράφονται είναι άρτιο και οικοδομήσιμο.
Το εναπομείναν αγροτεμάχιο δεν είναι άρτιο και οικοδομήσιμο.
Δεν υπάγεται στις διατάξεις του Ν 1337/83 και δεν οφείλει εισφορά σε γη η σε χρήμα.
Δηλώνεται ρητά οτι τα όρια καθώς και τα λοιπά στοιχεία ως μου υπεδείχθησαν.Το παρόν συντάχθηκε με ΕΓΣΑ 87.

ΓΥΘΕΙΟ 02/04/15
Ο ΣΥΝΤΑΞΑΣ

ΤΡΥΦΩΝ Γ. ΑΝΔΡΙΑΝΟΠΟΥΛΟΣ
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Τ.Ε.
ΓΥΘΕΙΟ ΛΑΚΩΝΙΑΣ
Τηλ. 27530 22242
Α.Φ.Μ. 300460539
Δ.Ο.Υ. ΓΥΘΕΙΟΥ

ΤΕΧΝΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ
ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΤΡ. ΑΝΔΡΙΑΝΟΠΟΥΛΟΣ
ΕΡΜΑ ΑΝΔΡΙΑΝΟΠΟΥΛΟΥ-ΠΑΦΙΤΟΥ

Εργοδότης: ΚΟΥΤΟΥΛΑΚΟΣ ΙΩΑΝ. ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ

Εργο: ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ

Θέση: 'ΒΕΛΙΑΜΙΣΤΑ' ΠΕΡΙΟΧΗΣ ΧΩΣΙΑΡΙΟΥ ΔΗΜΟΥ ΑΝΑΤ. ΜΑΝΗΣ ΕΚΤΟΣ ΟΡΙΩΝ ΟΙΚΙΣΜΟΥ

Μελετητής: Τ.ΑΝΔΡΙΑΝΟΠΟΥΛΟΣ

Θέμα σχεδίου: ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

Αρ. σχεδίου: T1

Ημερομηνία μελέτης: 02/04/2015

Κλίμακα: 1/250

Σφραγίδα:

ΤΡΥΦΩΝ Γ. ΑΝΔΡΙΑΝΟΠΟΥΛΟΣ
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Τ.Ε.
ΓΥΘΕΙΟ ΛΑΚΩΝΙΑΣ
Τηλ. 27530 22242
Α.Φ.Μ. 300460539
Δ.Ο.Υ. ΓΥΘΕΙΟΥ