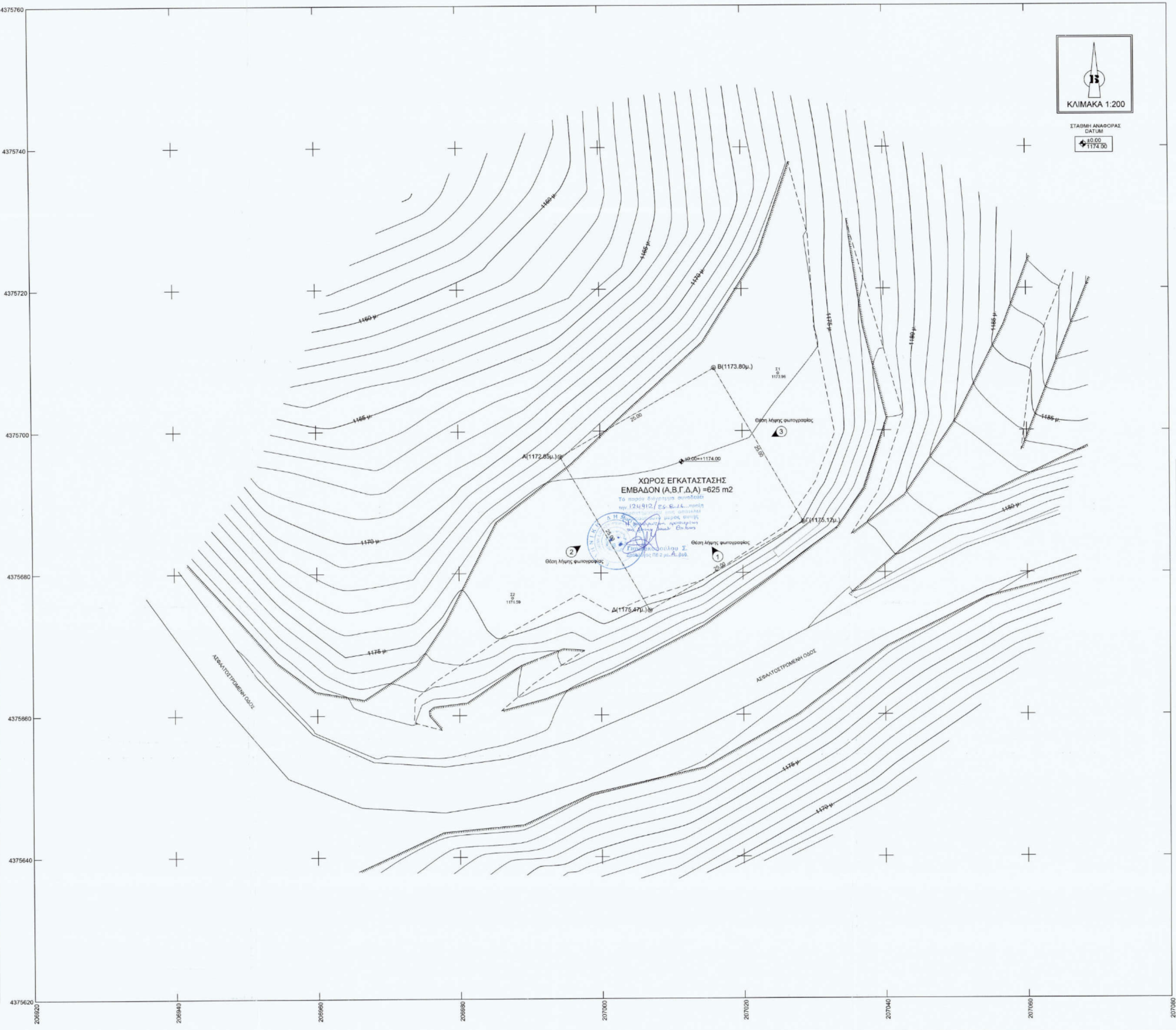
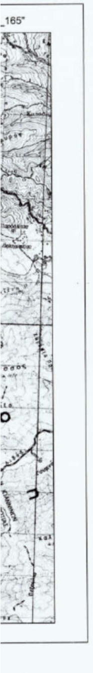

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:200
ΣΤΑΘΜΗ ΑΝΑΦΟΡΑΣ
DATUM
±0.00
+1174.00
ΧΩΡΟΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ
ΕΜΒΑΔΟΝ (Α,Β,Γ,Δ,Α) =625 m2
Β(1173.80μ.)
Α(1172.85μ.)
Γ(1175.12μ.)
Δ(1175.47μ.)
±0.00=+1174.00
25.00
25.00
25.00
25.00
Σ1 1173.96
Σ2 1171.59
Θέση λήψης φωτογραφίας
Θέση λήψης φωτογραφίας
Θέση λήψης φωτογραφίας
1
2
3
ΑΣΦΑΛΤΟΣΤΡΩΜΕΝΗ ΟΔΟΣ
ΑΣΦΑΛΤΟΣΤΡΩΜΕΝΗ ΟΔΟΣ
1160 μ.
1160 μ.
1165 μ.
1165 μ.
1170 μ.
1170 μ.
1170 μ.
1175 μ.
1175 μ.
1175 μ.
1180 μ.
1180 μ.
1185 μ.
1185 μ.
4375760
4375740
4375720
4375700
4375680
4375660
4375640
4375620
206920
206940
206960
206980
207000
207020
207040
207060
207080

Τό παρόν διάγραμμα συνοδεύει την 124912/25-8-16 πράξη [illegible] μέρος αυτής [illegible]

Γιαννακοπούλου Σ.



ΦΩΤΟΓΡΑΦΙΑ ΑΠΟ ΘΕΣΗ ΛΗΨΗΣ 1

ΦΩΤΟΓΡΑΦΙΑ ΑΠΟ ΘΕΣΗ ΛΗΨΗΣ 2

ΦΩΤΟΓΡΑΦΙΑ ΑΠΟ ΘΕΣΗ ΛΗΨΗΣ 3

ΥΠΟΜΝΗΜΑ ΣΥΜΒΟΛΙΣΜΟΥ

———	Κύρια Ισοϋψής (Ισοδιάσταση 5μ.)	━━━	Ασφαλτοστρωμένη οδός
———	Δευτερεύουσα Ισοϋψής (Ισοδιάσταση 1μ.)	———	Κράσπεδο
┬┬┬┬┬	Φρύδι πρανούς	○	Πάσσαλοι επί εδάφους
– – –	Πόδι πρανούς	◭①	Θέση λήψης φωτογραφίας

Δήλωση Μηχανικού (Ν. 651/77)

Δηλώνω σύμφωνα με το νόμο για το γεωτεμάχιο με στοιχεία "Α-Β-Γ-Δ-Α" και με εμβαδόν 625.00 τ.μ., που βρίσκεται εκτός σχεδίου οικισμού Τ.Κ. Πετουσίου, Δ.Ε. Παραμυθιάς, Δήμου Σουλίου, Π.Ε. Θεσπρωτίας ότι:
α) δεν είναι άρτιο και οικοδομήσιμο σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις που ισχύουν σήμερα,
β) βρίσκεται εκτός σχεδίου οικισμού Τ.Κ. Πετουσίου, Δ.Ε. Παραμυθιάς, Δήμου Σουλίου, Π.Ε. Θεσπρωτίας,
γ) δεν εμπίπτει στις διατάξεις του νόμου 1337/83 και δεν οφείλει εισφορά σε γη και χρήμα.
δ) εντός αυτού δεν διέρχονται εναέριες γραμμές μεταφοράς υψηλής τάσης ΔΕΗ ή αγωγός φυσικού αερίου,
ε) εντός αυτού ή σε απόσταση μικρότερη των 20μ. από αυτό δεν διέρχεται ρέμα.

ΧΑΡΙΚΛΕΙΑ Α. ΔΗΜΗΤΡΟΥΣΗ
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Ε.Μ.Π.
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. [illegible] 83525
[illegible] ΒΥΡΩΝΑ
ΑΦΜ [illegible]

Ο ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΚΟΥΦΑΛΕΞΗΣ ΑΝΤ. [illegible]
ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΔΟΜΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ Τ.Ε.
Α.Μ/Ε.Ε.Τ.Ε.Μ.: 51013
ΛΥΤΡΑ ΝΙΚΗΦΟΡΟΥ 54 • ΑΘΗΝΑ
ΑΦΜ [illegible] • ΔΟΥ ΙΓ' ΑΘΗΝΩΝ
Τ.Κ. 11474 • ΤΗΛ. [illegible]

ΕΜΒΑΔΟΝ ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΟΥ: ΕΑ-Β-Γ-Δ-Α = 625.00 τ.μ.

Παρατηρήσεις:
1. Το διάγραμμα είναι ενταγμένο στο κρατικό σύστημα συντεταγμένων ΕΓΣΑ '87
2. Υψομετρική αφετηρία 0.00 από Μέση Στάθμη θάλασσας
3. Η τοπογραφική αποτύπωση πραγματοποιήθηκε με γεωδαιτικό σταθμό
2. Οι διαστάσεις και το εμβαδόν υπολογίσθηκαν αναλυτικά από τις συντ/νες των κορυφών με τη μέθοδο του Gauss
3. Η εξάρτηση από το ΕΓΣΑ '87 πραγματοποιήθηκε με σύστημα GPS και κάνοντας χρήση του Ελληνικού Συστήματος Εντοπισμού - HEPOS

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ ΚΕΡΑΙΩΝ

ΝΟΜΟΙ:	Ν.2075/92 Ν.2145/93 Ν.2867/00 Ν.2801/00	Ν.3431/06 Ν.4053/12 Ν.4070/12
ΕΓΚΥΚΛΙΟΙ:	ΕΓΚ. 12/94 ΕΓΚ. 34/93 ΕΓΚ. (32342) /93	

ΓΙΑ ΣΤΑΘΜΟΥΣ ΕΠΙ ΕΔΑΦΟΥΣ

1. ΕΠΙΤΡΕΠΕΤΑΙ Η ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ Σ.Β.Κ.Τ. ΚΑΙ ΣΕ ΜΗ ΑΡΤΙΑ ΟΙΚΟΠΕΔΑ ΜΕ ΕΛΑΧΙΣΤΟ ΕΜΒΑΔΟΝ 500 τ.μ.
2. ΜΕΓΙΣΤΟ ΕΜΒΑΔΟΝ ΟΙΚΙΣΚΟΥ 35.00 τ.μ.
3. ΜΕΓΙΣΤΟ ΥΨΟΣ ΟΙΚΙΣΚΟΥ 3.50 μ.
(ΠΡΟΣΑΥΞΗΣΗ +15% ΓΙΑ ΚΑΘΕ ΦΙΛΟΞΕΝΟΥΜΕΝΟ ΚΑΙ ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΠΡΟΣΑΥΞΗΣΗ < 35%)
4. ΠΛΑΓΙΕΣ ΑΠΟΣΤΑΣΕΙΣ ΠΥΛΩΝΑ ΚΑΙ ΟΙΚΙΣΚΟΥ 5.00 μ. ΑΠΟ ΤΑ ΟΡΙΑ ΤΟΥ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ.

ΓΕΝΙΚΟΙ ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ
ΕΚΤΟΣ ΟΡΙΩΝ ΟΙΚΙΣΜΟΥ (Π.Δ. 24-05-1985 - ΦΕΚ 270Δ/ 31-05-1985 & Ν.3212 - ΦΕΚ 308Α/31-12-2003)

Αρτιότητα κατά κανόνα:
Ε = 4000.00 τ.μ. - Πρόσωπο: 25.00μ. (για πρόσωπο σε κοινόχρηστο δρόμο)

Αρτιότητα κατά παρέκκλιση:
Ε = 2000.00 τ.μ. - Πρόσωπο: 25.00μ. - Βάθος: 40.00μ. (προ 17-10-1978)
Ε = 1200.00 τ.μ. - Πρόσωπο: 20.00μ. - Βάθος: 35.00μ. (προ 12-09-1964)
Ε = 750.00 τ.μ. - Πρόσωπο: 15.00μ. - Βάθος: 15.00μ. (προ 12-11-1962)

ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ (Ν.4030/2011)

Ο κάτωθι υπογεγραμμένος .... δηλώνω ότι:
τα όρια του γεωτεμαχίου με στοιχεία "Α-Β-Γ-Δ-Α" και με εμβαδόν 625.00 τ.μ. που βρίσκεται εκτός σχεδίου οικισμού Τ.Κ. Πετουσίου, Δ.Ε. Παραμυθιάς, Δήμου Σουλίου, Π.Ε. Θεσπρωτίας υπεδείχθησαν από εμένα, και ευθύνομαι για την ακρίβεια των δηλουμένων ορίων του γεωτεμαχίου και για την ύπαρξη και την αιτία του δικαιώματος μου να ζητήσω την έκδοση άδειας δόμησης.

Ο ΔΗΛΩΝ

ΕΡ
ΕΡ
ΘΕ
ΑΝ
ΜΕ
ΘΕ
ΚΛ
ΧΡ
0
Α/Α