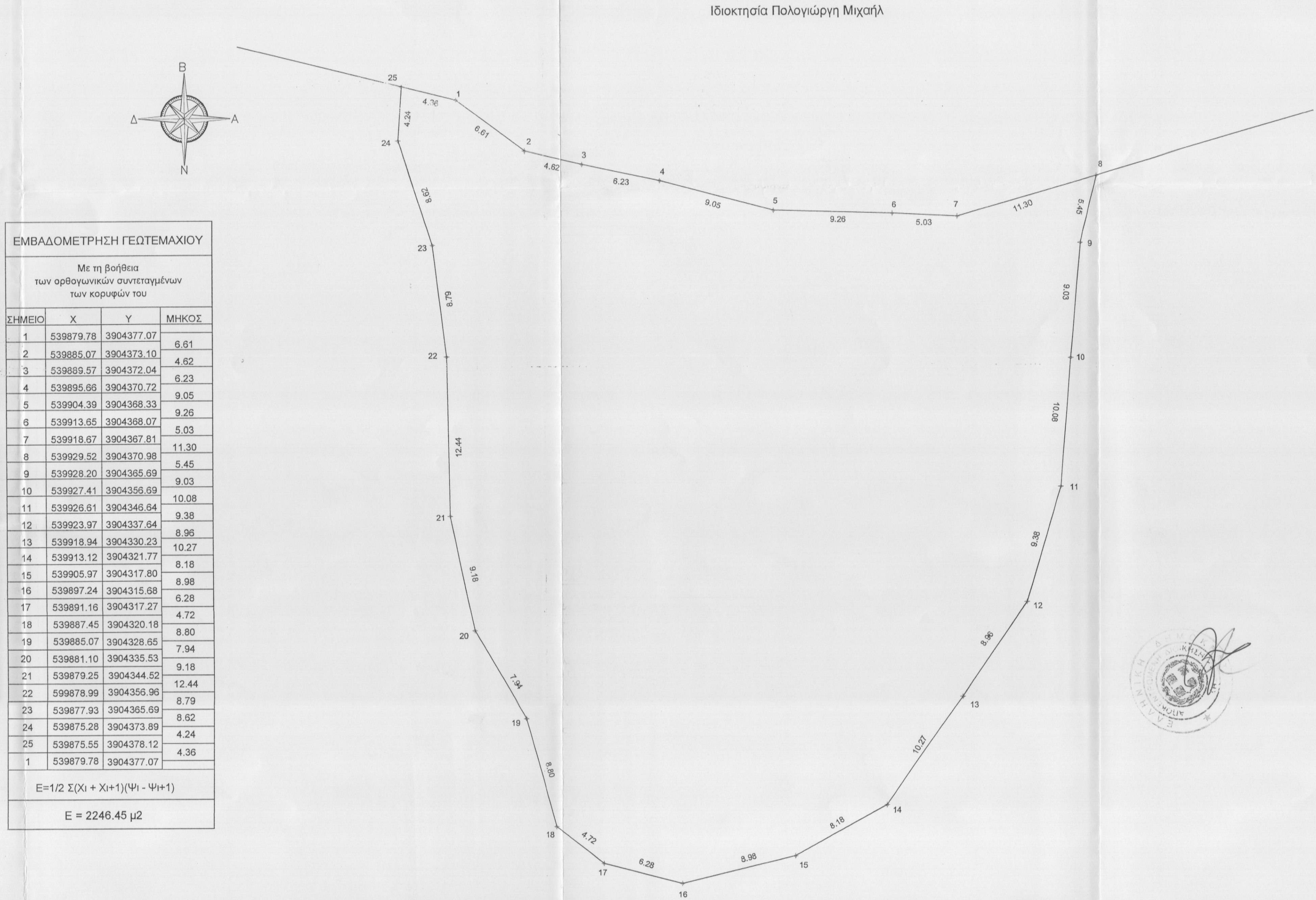




ΔΗΛΩΣΕΙΣ

ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ ΤΟΥ Ν.651/77

Ο παρακάτω υπογράφων μηχανικός δηλώνω ότι το γεωτεμάχιο με τα στοιχεία 1, 2, 3, ..., 24, 25, 1, και εμβαδόν $E = 2.246,45 \mu^2$, που βρίσκεται στη θέση "Βρησιδία", της τοπικής κοινότητας Κούμων, Δήμου Ρεθύμνης, Περιφερειακής Ενότητας Ρεθύμνης:

- α) Αποτελεί τμήμα μεγαλύτερης έκτασης, ιδιοκτησίας Ψαθάκη Ευάγγελου
- β) βρίσκεται εκτός των ορίων του οικισμού "Κούμοι" και εκτός ΖΟΕ. Το γεωτεμάχιο βρίσκεται εντός Περιοχής Ελέγχου και Περιορισμού Δόμησης (ΠΕΠΔ - 3), όπως αυτή καθορίστηκε από το ΓΠΣ του Δήμου Ρεθύμνης ΦΕΚ 348 ΑΑΠ/1-10-2013. Δεν ανήκει σε περιοχές NATURA 2000 του Ν. 3937/11 (ΦΕΚ 60 Α' / 31-3-2011) και δεν ανήκει σε περιοχή κτηματογράφησης για το Εθνικό Κτηματολόγιο
- γ) δεν εμπίπτει στις διατάξεις του Ν. 1337/83 περί εισφορών σε γη και χρήμα
- δ) εντός αυτού δεν διέρχονται εναέριες γραμμές μεταφοράς υψηλής τάσης της ΔΕΗ ή αγωγός φυσικού αερίου
- ε) δεν υφίσταται κανένα κτίριο εντός του γεωτεμαχίου.

20/09/16

Νικολιάδης Αντώνιος
Διπλ. Πολυεξοδότης Χωροτάκτης Μηχανικός

ΝΙΚΟΛΙΑΔΗΣ Ι. ΑΝΤΩΝΙΟΣ
ΔΙΠΛ. ΠΟΛΥΕΞΟΔΩΤΗΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΑΡ. ΜΗΤΡΩΟΥ ΓΕ: 124999 Τ.Α. 6946 420 882
ΤΟΜΕΑΣ 48 ΡΕΘΥΜΝΙΟ 74100
ΑΦΜ 99011942 ΔΟΥ ΡΕΘΥΜΝΟΥ

ΟΡΟΙ ΚΑΙ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

Γενικοί οροι και περιορισμοί δόμησης: Ισχύουν οι διατάξεις της εκτός σχεδίου δόμησης σύμφωνα α) με το από 24-05-85 Π.Δ. (ΦΕΚ 270 Δ/31-05-85) άρθρο 1 και β) με το Ν. 3212/03 (ΦΕΚ 308Α/31-12-03) σε συνδυασμό με το άρθρο 3 του ΓΠΣ του Δήμου Ρεθύμνης (ΦΕΚ 348 ΑΑΠ/1-10-2013)

Αρτιότητα: Ελάχιστο εμβαδό 4.000μ2 και ελάχιστο πρόσωπο σε κοινόχρηστο δρόμο 25μ. Κατά παρέκκλιση τα υφιστάμενα της 31-12-2003 (Ν. 3212/03 ΦΕΚ 308/31-12-03) δεν χρειάζονται πρόσωπο.

Κάλυψη: Το μέγιστο ποσοστό κάλυψης των γηπέδων ορίζεται σε 10% της επιφάνειας τους.

Αποστάσεις από τα όρια: 15μ από τα όρια του γεωτεμαχίου

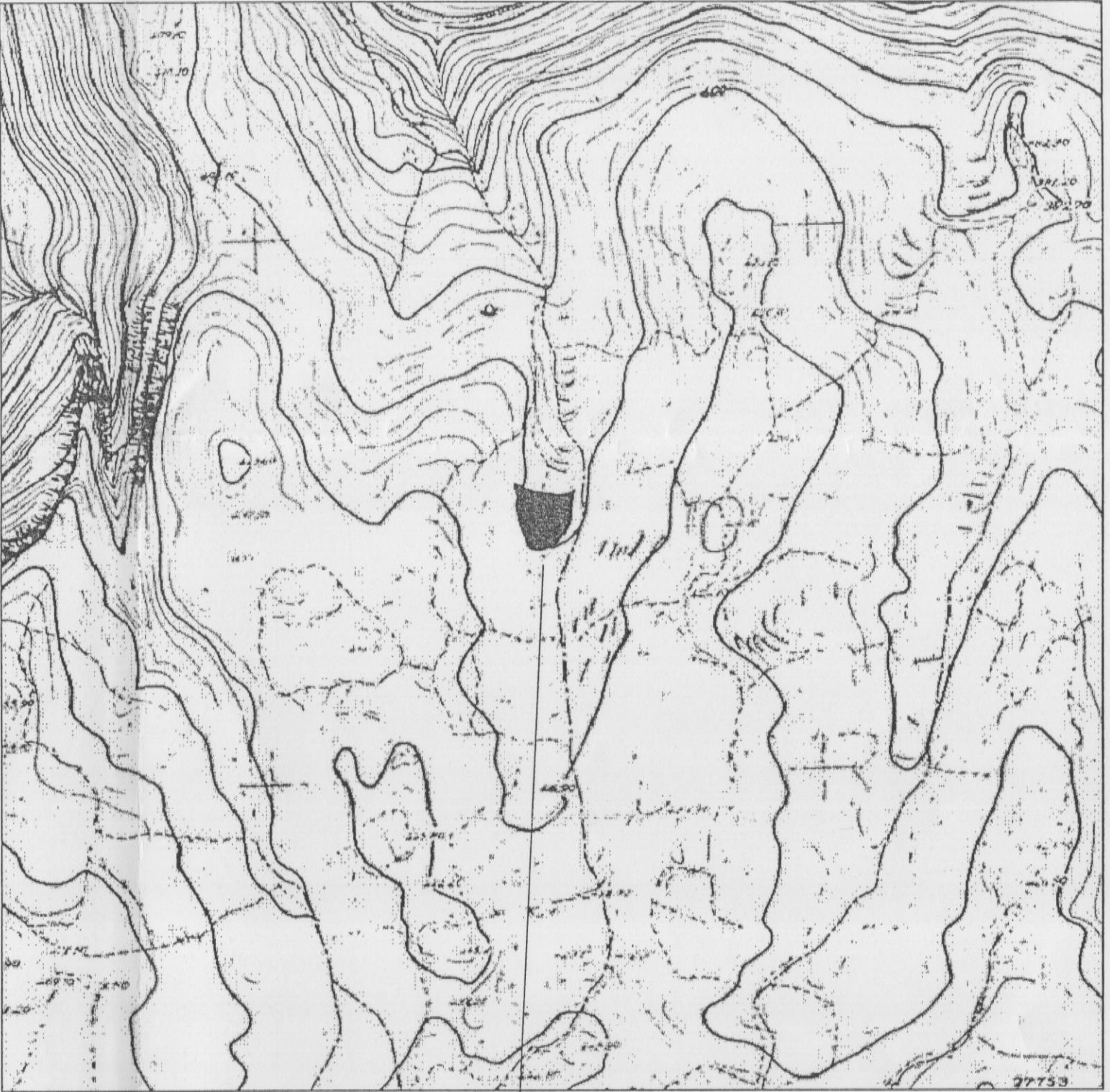
Μέγιστος συντελεστής δόμησης: 0,2.

Μέγιστος αριθμός ορόφων: 2

Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος κτιρίου: 7,50μ (+1,20μ για στέγη)

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΧΑΡΤΗ Γ.Υ.Σ. ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ ΧΑΡΤΗ 95221

ΚΛΙΜΑΚΑ 1 : 5000



Θέση ιδιοκτησίας

ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ (Ν. 4030/2011):

Ο κάτωθι υπογεγραμμένος Ψαθάκης Ευάγγελος δηλώνω ότι:
Τα όρια του γεωτεμαχίου με στοιχεία 1, 2, 3, ..., 24, 25, 1 και εμβαδόν $E = 2.246,45 \mu^2$, που βρίσκεται στη θέση "Βρησιδία", της τοπικής κοινότητας Κούμων, Δήμου Ρεθύμνης, Περιφερειακής Ενότητας Ρεθύμνης υπεδείχθησαν από εμένα και ευνόημαι για την ακρίβεια των δηλωμένων ορίων του γεωτεμαχίου και για την ορθή υπόδειξη των όμορων ιδιοκτησιών.

20/09/16

Ψαθάκης Ευάγγελος

ΕΜΒΑΔΟΝ ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΟΥ (1,2,3.....24,25,1) : 2.246,45 μ2

Παρατηρήσεις:

1. Το διάγραμμα είναι ενταγμένο στο κρατικό σύστημα συντεταγμένων ΕΓΣΑ '87
2. Οι διαστάσεις και το εμβαδόν υπολογίστηκαν αναλυτικά από τις συντεταγμένες των κορυφών

ΑΠΕΙΚΟΝΙΣΗ ΘΕΣΗΣ ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΟΥ ΕΠΙ ΔΟΥΡΥΦΟΡΙΚΗΣ ΕΙΚΟΝΑΣ



Θέση ιδιοκτησίας

Ιδιοκτήτες: ΨΑΘΑΚΗΣ ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ

Έργο: ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ

Θέση: ΕΚΤΟΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΚΟΥΜΩΝ
ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΕΝΟΤΗΤΑΣ ΡΕΘΥΜΝΗΣ
ΔΗΜΟΥ ΡΕΘΥΜΝΗΣ

Μελετητής:

ΝΙΚΟΛΙΑΔΗΣ ΑΝΤΩΝΙΟΣ - ΔΙΠΛ. ΠΟΛΥΕΞΟΔΩΤΗΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

Θέμα σχεδίου :

Ο ΕΝΕΡΓΗΣΙΑΣ ΤΗΝ ΑΥΤΟΨΙΑ

Αριθμός σχεδίου

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΒΟΥΤΥΡΑΚΗΣ
ΔΑΣΟΛΟΓΟΣ

T1

Κλίμακα: 1:200

ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΣ 2016

Σφραγίδα - Υπογραφή:

ΝΙΚΟΛΙΑΔΗΣ Ι. ΑΝΤΩΝΙΟΣ
ΔΙΠΛ. ΠΟΛΥΕΞΟΔΩΤΗΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΑΡ. ΜΗΤΡΩΟΥ ΓΕ: 124999 Τ.Α. 6946 420 882
ΤΟΜΕΑΣ 48 ΡΕΘΥΜΝΙΟ 74100
ΑΦΜ 99011942 ΔΟΥ ΡΕΘΥΜΝΟΥ

Προσληπτική 662€ στη έγγραφη με
10-10-2016
ΧΑΡΙΚΛΕΙΑ ΚΑΡΓΙΟΛΑΚΗ
ΔΡ. ΔΑΣΟΛΟΓΟΣ