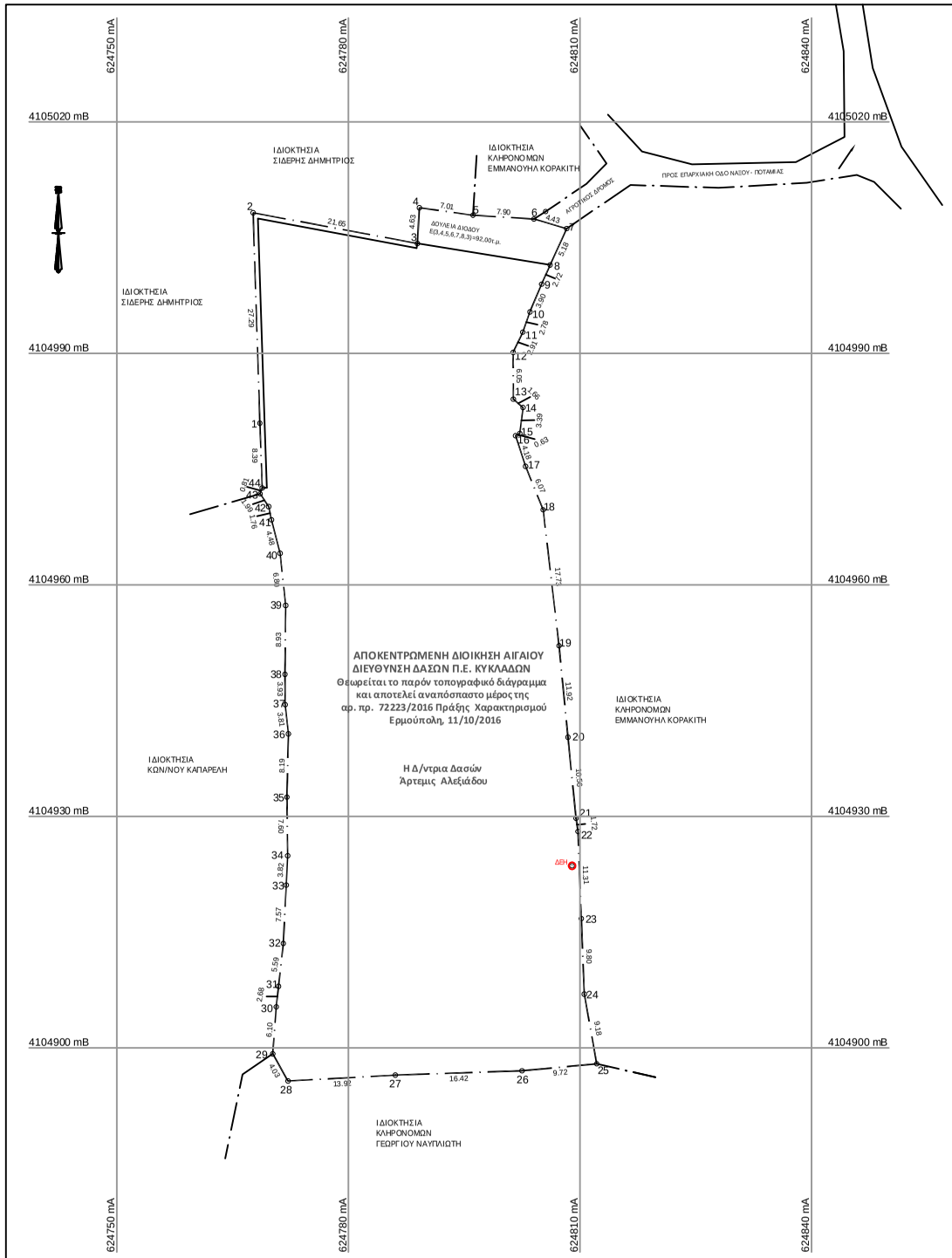
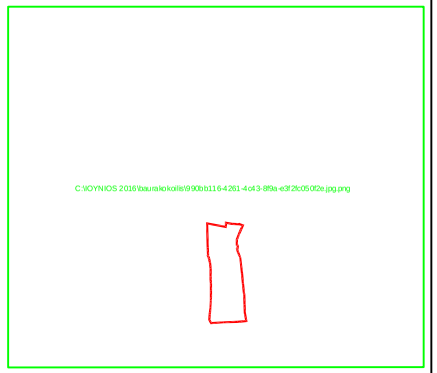


ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗ ΔΙΟΙΚΗΣΗ ΑΙΓΑΙΟΥ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΔΑΣΩΝ Π.Ε. ΚΥΚΛΑΔΩΝ
Θεωρείται το παρόν τοπογραφικό διάγραμμα και αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της αρ. πρ. 72223/2016 Πράξης Χαρακτηρισμού Ερμούπολη, 11/10/2016

Η Δ/ντρια Δασών
Άρτεμις Αλεξιάδου



Πίνακας Συντεταγμένων των κορυφών του 1,2,3...4,3,44,1 Εμβαδόν τεμαχίου = 4.036,74 τ.μ.

α/α	X	Y
1	624768.53	4104980.94
2	624767.65	4105008.22
3	624788.93	4105004.24
4	624789.20	4105008.87
5	624796.14	4105007.90
6	624804.02	4105007.41
7	624808.28	4105006.17
8	624806.13	4105001.46
9	624805.03	4104998.97
10	624803.51	4104995.38
11	624802.58	4104992.75
12	624801.33	4104990.12
13	624801.37	4104984.07
14	624802.62	4104982.99
15	624802.20	4104979.62
16	624801.64	4104979.33
17	624802.95	4104975.36
18	624805.23	4104969.73
19	624807.28	4104952.13
20	624808.43	4104940.27
21	624809.48	4104929.76
22	624809.73	4104928.06
23	624810.16	4104916.76
24	624810.55	4104906.97
25	624812.17	4104897.94
26	624802.49	4104897.04
27	624786.07	4104896.48
28	624772.17	4104895.71
29	624770.20	4104899.23
30	624770.65	4104905.32
31	624770.95	4104907.98
32	624771.57	4104913.54
33	624771.94	4104921.10
34	624772.13	4104924.91
35	624772.03	4104932.51
36	624772.23	4104940.70
37	624771.81	4104944.49
38	624771.78	4104948.41
39	624771.87	4104957.34
40	624771.15	4104964.10
41	624770.03	4104968.44
42	624769.67	4104970.16
43	624768.56	4104971.80
44	624768.83	4104972.56

ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ Ν. 651/77.

ΔΗΛΩΝΩ ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΟ ΝΟΜΟ ΓΙΑ ΤΟ ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΟ ΜΕΣΤΟΙΘΕΙΑ Ε(1,2,3...42,43,44,1) ΚΑΙ ΜΕ ΕΜΒΑΔΩΝ = 4.036,74 m^2 ΟΝΟΜΑΖΟΜΕΝΟ "ΝΤΙΑΝΙΚΟ Η ΣΚΑΠΑ ΟΥΤΣΟΥ" ΠΟΥ ΒΡΙΣΚΕΤΑΙ ΣΤΗ ΘΕΣΗ "ΑΠΟΣ ΙΣΙΔΩΡΟΣ " ΤΗΣ ΤΟΠΙΚΗΣ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑΣ ΓΑΛΑΝΑΔΟΥ ΤΗΣ ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΕΝΟΤΗΤΑΣ ΝΑΞΟΥ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΝΑΞΟΥ ΚΑΙ ΜΙΚΡΩΝ ΚΥΚΛΑΔΩΝ ΠΕ. ΝΟΤΙΟΥ ΑΙΓΑΙΟΥ ΟΠ :

1. ΕΙΝΑΙ ΑΡΤΙΟΚΑΙ ΟΙΚΟΔΟΜΗΣΙΜΟ ΩΣ ΠΡΟΣ ΤΟ ΕΜΒΑΔΟΝ ΚΑΙ ΤΙΣ ΔΙΑΣΤΑΣΕΙΣ ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΙΣ ΠΟΥΕΟΔΟΜΙΚΕΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ ΠΟΥ ΙΣΧΥΟΥΝ ΣΗΜΕΡΑ.
2. ΒΡΙΣΚΕΤΑΙ ΕΚΤΟΣ ΤΟΥ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΕΚΤΟΣ ΖΟΕ ΝΑΞΟΥ ΚΑΙ ΕΚΤΟΣ ΝΑΤΟΥΡΑ 2000.
3. ΔΕΝ ΕΜΠΙΠΤΕΙ ΣΤΙΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ ΤΟΥ Ν. 1337/83 ΠΕΡΙ ΕΙΣΦΗΩΝ ΣΕ ΓΗ ΚΑΙ ΧΡΗΜΑ.
4. ΕΝΤΟΣ ΑΥΤΟΥ ΔΕ ΔΙΕΡΧΟΝΤΑΙ ΕΝΑΕΡΙΕΣ ΓΡΑΜΜΕΣ ΜΕΤΑΦΟΡΑΣ ΥΨΗΛΗΣ ΤΑΣΗΣ ΤΗΣ ΔΕΗ Η ΑΓΩΓΟΣ ΦΥΣΙΚΟΥ ΑΕΡΙΟΥ.
5. ΕΝΤΟΣ ΑΥΤΟΥ Η ΣΕ ΑΠΟΣΤΑΣΗ ΜΙΚΡΟΤΕΡΗ ΤΩΝ 20μ. ΑΠΟ ΑΥΤΟ ΔΙΕΡΧΕΤΑΙ ΡΕΜΑ
6. ΕΝΤΟΣ ΑΥΤΟΥ Η ΚΑΙ ΚΑΤΑ ΜΗΚΟΣ ΤΩΝ ΠΛΕΥΡΩΝ ΤΟΥ ΔΕΝ ΥΠΑΡΧΟΥΝ ΔΕΝΔΡΑ.
7. Η ΑΠΟΣΤΑΣΗ ΤΟΥ ΑΠΟ ΤΗ ΘΑΛΑΣΣΑ ΕΙΝΑΙ ΜΕΓΑΛΥΤΕΡΗ ΤΩΝ 800μ.

Ο ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΔΗΛΩΣΗ ΥΛΟΠΟΙΗΣΗΣ ΟΡΙΩΝ
ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ (Ν. 4030/2011)

Ο ΚΑΤΩΘΙ ΥΠΟΓΕΓΡΑΜΜΕΝΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΜΑΤΙΩΡΟΣ ΤΟΥ ΙΩΑΝΝΗ ΔΗΛΩΝΩ ΟΠ :
ΤΑ ΟΡΙΑ ΤΟΥ ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΟΥ ΜΕΣΤΟΙΘΕΙΑ (1,2,3...42,43,44,1) ΚΑΙ ΕΜΒΑΔΩΝ = 4.036,74 m^2 ΟΝΟΜΑΖΟΜΕΝΟ "ΝΤΙΑΝΙΚΟ Η ΣΚΑΠΑ ΟΥΤΣΟΥ" ΠΟΥ ΒΡΙΣΚΕΤΑΙ ΣΤΗ ΘΕΣΗ ΑΠΟΣ ΙΣΙΔΩΡΟΣ ΤΟΠΙΚΗΣ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑΣ ΓΑΛΑΝΑΔΟΥ ΤΗΣ ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΕΝΟΤΗΤΑΣ ΝΑΞΟΥ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΝΑΞΟΥ ΚΑΙ ΜΙΚΡΩΝ ΚΥΚΛΑΔΩΝ Π.Ε. ΝΟΤΙΟΥ ΑΙΓΑΙΟΥ ΥΠΕΔΕΧΘΗΣΑΝ ΑΠΟ ΕΜΕΝΑ ΚΑΙ ΕΥΘΥΝΟΜΕ ΓΙΑ ΤΗΝ ΑΚΡΙΒΕΙΑ ΤΩΝ ΔΗΛΟΥΜΕΝΩΝ ΟΡΙΩΝ ΤΟΥ ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΟΥ.

Ο ΔΗΛΩΝ

ΕΜΒΑΔΟΝ ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΟΥ
Ε(1,2,3...42,43,44,1) = 4.036,74 m^2

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ :
1. ΤΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΕΙΝΑΙ ΕΝΤΑΓΜΕΝΟ ΣΤΟ ΚΡΑΤΙΚΟ ΣΥΣΤΗΜΑ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΕΓΣΑ 87'
2. ΟΙ ΔΙΑΣΤΑΣΕΙΣ ΚΑΙ ΤΑ ΕΜΒΑΔΑ ΥΠΟΛΟΓΙΘΗΚΑΝ ΑΝΑΛΥΤΙΚΑ ΑΠΟ ΤΕ ΣΥΝΗΣΕΣ ΤΩΝ ΚΟΡΥΦΩΝ
3. Η ΕΞΑΡΤΗΣΗ ΑΠΟ ΤΟ ΕΓΣΑ 87 ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΗΘΗΚΕ ΜΕ ΣΥΣΤΗΜΑ GPS ΚΑΙ ΚΑΝΟΝΤΑΣ ΧΡΗΣΗ ΤΟΥ ΤΡΙΓΩΝΟΜΕΤΡΙΚΟΥ ΣΗΜΕΙΟΥ ΤΗΣ Γ.Υ.Σ. ΑΓΙΟΥ ΓΕΩΡΓΙΟΥ ΧΩΡΑΣ ΝΑΞΟΥ ΜΕ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ (x,y,H) = (92 18 13.222 ,410 69 30.722 ,13.514)

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

ΕΚΤΟΣ ΟΡΙΩΝ ΟΙΚΙΣΜΟΥ (Ν/Δ 24.05.1985-ΦΕΚ 270/31.05.1985 ΚΑΙ Ν.3212-ΦΕΚ 308Α/31.12.2003)

ΑΡΤΟΤΗΤΑ ΚΑΤΑ ΚΑΝΟΝΑ : (ΓΙΑ ΠΡΟΣΩΠΑ ΣΕ ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΟ ΔΡΟΜΟ)
ΕΜΒΑΔΟΝ=4.000 Τ.Μ. - ΠΡΟΣΩΠΟ= 25.00 Μ.
(ΤΑ ΠΡΟΣΩΠΑ ΣΕ ΔΕΘΝΕΙΣ, ΕΘΝΙΚΕΣ ΕΠΑΡΧΙΑΚΕΣ, ΔΗΜΟΤΙΚΕΣ ΚΑΙ ΚΟΙΝΟΤΙΚΕΣ ΟΔΟΥΣ ΩΣ ΚΑΙ ΣΕ ΕΓΚΑΤΑΛΕΛΕΙΜΕΝΑ ΤΜΗΜΑΤΑ ΤΟΥΣ ΚΑΙ ΣΕ ΣΙΔΗΡΟΔΡΟΜΙΚΕΣ ΓΡΑΜΜΕΣ)
ΕΜΒΑΔΟΝ=4.000 Τ.Μ. - ΠΡΟΣΩΠΟ = 45.00 Μ. - ΒΑΘΟΣ = 50.00 Μ.

ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ ΚΑΤΑ ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΗ : (ΧΩΡΙΣ ΠΡΟΣΩΠΟ ΣΕ ΔΡΟΜΟ)
ΕΜΒΑΔΟΝ = 4.000 Τ.Μ. (ΠΡΟ 31.12.2003)
(ΤΑ ΠΡΟΣΩΠΟ ΣΕ ΔΕΘΝΕΙΣ, ΕΘΝΙΚΕΣ ΕΠΑΡΧΙΑΚΕΣ, ΔΗΜΟΤΙΚΕΣ ΚΑΙ ΚΟΙΝΟΤΙΚΕΣ ΟΔΟΥΣ ΩΣ ΚΑΙ ΣΕ ΕΓΚΑΤΑΛΕΛΕΙΜΕΝΑ ΤΜΗΜΑΤΑ ΤΟΥΣ ΚΑΙ ΣΕ ΣΙΔΗΡΟΔΡΟΜΙΚΕΣ ΓΡΑΜΜΕΣ)
ΕΜΒΑΔΟΝ = 2.000 Τ.Μ. - ΠΡΟΣΩΠΟ = 25.00 Μ. - ΒΑΘΟΣ = 40.00 Μ. (ΠΡΟ 17.10.1978)
ΕΜΒΑΔΟΝ = 1.200 Τ.Μ. - ΠΡΟΣΩΠΟ = 20.00 Μ. - ΒΑΘΟΣ = 35.00 Μ. (ΠΡΟ 12.09.1984)
ΕΜΒΑΔΟΝ = 750.00 Τ.Μ. - ΠΡΟΣΩΠΟ = 10.00 Μ. - ΒΑΘΟΣ = 15.00 Μ. (ΠΡΟ 12.11.1982)
(ΕΝΤΟΣ ΖΩΝΗΣ ΠΟΛΕΩΝ ΚΑΙ ΟΙΚΙΣΜΩΝ ΚΑΙ ΠΡΟ 24.04.1977)
ΕΜΒΑΔΟΝ = 2.000 Τ.Μ.

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ ΓΙΑ ΚΑΓΟΚΙΑ

ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΔΟΜΗΣ: ΠΑ ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΑ ΜΕ ΕΜΒΑΔΟΝ ΕΩΣ 40.00 Τ.Μ.
Σ.Δ. = 0,20 ΜΕΓΙΣΤΗ ΔΟΜΗΣΗ = 200,00 Τ.Μ.
(ΓΙΑ ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΑ ΜΕ ΕΜΒΑΔΟΝ ΑΠΟ 4.000 Τ.Μ. ΕΩΣ 8.000 Τ.Μ.)
ΔΟΜΗΣΗ = 200,00 Τ.Μ. ΚΑΙ (ΕΜΒ. ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΟΥ - 4.000)*0,02
(ΓΙΑ ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΑ ΜΕ ΕΜΒΑΔΟΝ ΑΠΟ 8.000 Τ.Μ. ΚΑΙ ΑΝΩ)
ΔΟΜΗΣΗ = 280,00 Τ.Μ. ΚΑΙ (ΕΜΒ. ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΟΥ - 8.000)*0,01
ΜΕΓΙΣΤΗ ΔΟΜΗΣΗ = 40.000 Μ.

ΥΨΟΣ ΚΤΙΣΜΑΤΟΣ: 7,50 Μ. (ΔΥΟ ΟΡΟΦΟΙ)

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΗ ΠΑ ΤΗΝ ΕΚΔΟΣΗ ΑΔΕΙΑΣ ΔΟΜΗΣΗΣ ΑΠΕΤΕΙΤΑΙ ΕΓΚΡΙΣΗ ΑΠΟ ΤΗΝ ΔΑΣΙΚΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΚΑΙ ΑΠΟ ΤΗΝ ΑΡΚΑΙΟΛΟΓΙΑ

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ : ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΜΑΤΙΩΡΟΣ ΤΟΥ ΙΩΑΝΝΗ

ΕΡΓΟ : ΑΠΟΓΥΠΩΣΗ ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΟΥ

ΘΕΣΗ : ΑΠΟΣ ΙΣΙΔΩΡΟΣ Τ.Κ. ΓΑΛΑΝΑΔΟΥ Δ.Ε. ΝΑΞΟΥ ΔΗΜΟΥ ΝΑΞΟΥ ΚΑΙ ΜΙΚΡΩΝ ΚΥΚΛΑΔΩΝ

ΘΕΜΑ : ΤΟΠΟΓΡΑΦΗΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΟΥ

ΚΛΙΜΑΚΑ 1 : 250 ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ : ΜΑΓΟΣ 2016

ΥΠΟΓΡΑΦΗ - ΣΦΡΑΓΙΔΑ

ΤΕΧΝΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ
Α. ΚΟΥΦΟΠΟΥΛΟΣ
ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΤΗΛ. 2281924789 FAX 2281923789
E-mail : a.koufopoulos@yahoo.gr