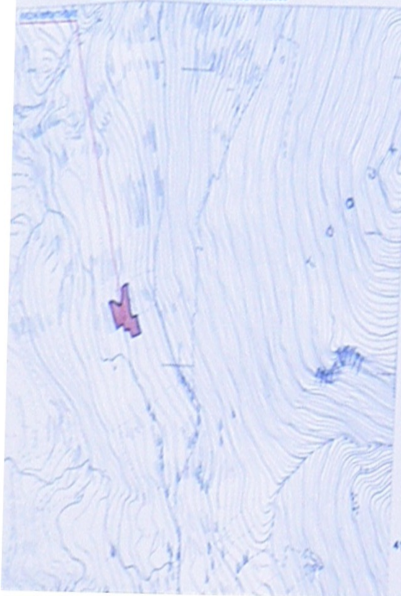
ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΟΡΘΟΦΩΤΟΧΑΡΤΗ ΚΛΙΜΑΚΑ 1:5000



ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΧΑΡΤΗ Γ.Υ.Σ. Φ.Χ. "ΚΑΛΑΜΑΤΑ"
ΑΡΙΘΜΟΣ ΠΙΝΑΚΙΔΑΣ 7238/1 ΚΛΙΜΑΚΑ 1:5000

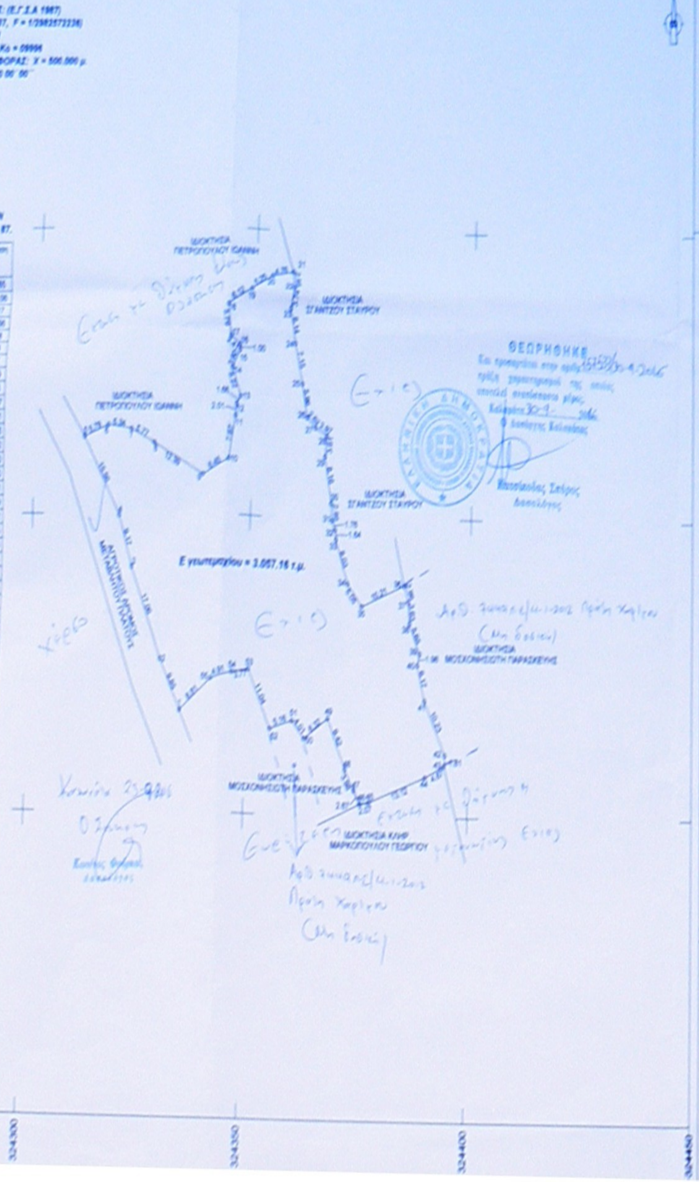
ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΞΑΡΤΗΣΗΣ

ΕΛΛΗΝ. ΓΕΩΔ. ΣΥΣΤΗΜΑ ΑΝΑΦΟΡΑΣ: (Ε.Γ.Σ.Α 1987)
ΕΛΛΕΙΨΟΕΙΔΕΣ: G.R.S 80 (a = 6378137, F = 1/298257223)
ΕΓΚΑΡΣΙΑ ΜΕΡΚΑΤΟΡΙΚΗ ΠΡΟΒΟΛΗ
ΚΕΝΤΡΙΚΟΣ ΜΕΣΗΜΒΡΙΝΟΣ: λ = 24, Κο = 09996
ΣΤΟΝ ΚΕΝΤΡΙΚΟ ΜΕΣΗΜΒΡΙΝΟ ΑΝΑΦΟΡΑΣ: Χ = 500.000 μ.
ΓΕΩΓΡΑΦΙΚΟ ΠΛΑΤΟΣ ΑΝΑΦΟΡΑΣ: 0 00' 00''
ΑΡΙΘΜΟΣ ΠΙΝΑΚΙΔΑΣ: 324-116/05

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΚΟΡΥΦΩΝ ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΟΥ ΣΤΟ ΣΥΣΤΗΜΑ Ε.Γ.Σ.Α. - 87.

Κορυφή	Χ	Υ	Απόσταση
1	324334.90	4116417.06	12 = 9.85
2	324335.11	4116425.67	23 = 17.06
3	324322.99	4116441.17	34 = 9.17
4	324319.93	4116449.81	45 = 15.86
5	324311.66	4116462.86	56 = 5.78
6	324317.09	4116464.91	67 = 5.34
7	324322.39	4116464.31	78 = 5.77
8	324327.67	4116461.99	89 = 12.39
9	324338.89	4116455.73	910 = 6.45
10	324344.73	4116458.48	1011 = 7.67
11	324346.98	4116467.03	1112 = 2.01
12	324346.25	4116469.04	1213 = 1.66
13	324347.08	4116475.44	1314 = 5.22
14	324346.09	4116475.27	1415 = 3.60
15	324346.67	4116478.90	1516 = 1.05
16	324345.57	4116479.50	1617 = 2.41
17	324344.55	4116481.81	1718 = 5.79
18	324343.61	4116486.52	1819 = 6.12
19	324349.09	4116489.25	1920 = 5.25
20	324353.64	4116491.86	2021 = 4.78
21	324358.32	4116492.74	2122 = 2.96
22	324358.72	4116489.82	2223 = 3.74
23	324357.99	4116486.16	2324 = 6.14
24	324359.18	4116480.13	2425 = 7.16
25	324360.99	4116473.21	2526 = 5.96
26	324362.23	4116467.38	2627 = 2.82
27	324364.20	4116465.66	2728 = 2.97
28	324366.87	4116464.34	2829 = 3.61
29	324366.54	4116460.75	2930 = 8.16
30	324368.16	4116452.75	3031 = 2.96
31	324368.41	4116449.82	3132 = 1.78
32	324369.25	4116448.24	3233 = 1.64
33	324369.43	4116446.62	3334 = 8.03
34	324372.27	4116439.10	3435 = 5.05
35	324375.56	4116435.26	3536 = 10.21
36	324385.11	4116438.86	3637 = 2.96
37	324386.11	4116436.07	3738 = 3.63
38	324386.46	4116432.46	3839 = 5.66
39	324388.84	4116427.34	3940 = 1.98
40	324388.27	4116425.42	4041 = 6.17
41	324390.08	4116419.49	4142 = 10.23
42	324394.82	4116410.43	4243 = 1.81
43	324394.87	4116408.62	4344 = 4.67
44	324390.42	4116406.69	4445 = 13.12
45	324378.01	4116402.43	4546 = 2.07
46	324375.96	4116402.14	4647 = 2.87
47	324374.58	4116404.42	4748 = 3.98
48	324372.51	4116407.83	4849 = 9.42
49	324368.46	4116416.33	4950 = 6.32
50	324363.19	4116412.84	5051 = 4.01
51	324360.46	4116415.78	5152 = 5.16
52	324355.52	4116414.29	5253 = 11.54
53	324350.46	4116424.11	5354 = 3.77
54	324346.75	4116423.47	5455 = 4.91
55	324341.98	4116422.30	551 = 8.81
1	324334.90	4116417.06	
Εμβαδόν	3.057.16	Περίμετρος	318.18

ΣΓΑΝΤΖΟΣ Ε.Γ.Σ.Α. - 87 "THEOFANIS" AG.FLOROS.dwg



4116500
4116450
4116400
4116350
324250
324300
324350
324400
324450
ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ ΠΕΤΡΟΠΟΥΛΟΥ ΙΩΑΝΝΗ
ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ ΠΕΤΡΟΠΟΥΛΟΥ ΙΩΑΝΝΗ
ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ ΣΓΑΝΤΖΟΥ ΣΤΑΥΡΟΥ
ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ ΣΓΑΝΤΖΟΥ ΣΤΑΥΡΟΥ
ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ ΜΟΣΧΟΝΗΣΙΩΤΗ ΠΑΡΑΣΚΕΥΗΣ
ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ ΜΟΣΧΟΝΗΣΙΩΤΗ ΠΑΡΑΣΚΕΥΗΣ
ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ ΚΛΗΡ. ΜΑΡΚΟΠΟΥΛΟΥ ΓΕΩΡΓΙΟΥ
ΑΓΡΟΤΙΚΟΣ ΑΓΩΓΟΣ ΜΕΤΑΦΟΡΑΣ ΝΕΡΟΥ
Ε γεωτεμαχίου = 3.057.16 τ.μ.
Χέρσο
(Ε-1(ε))
(Ε-1(ε))
Αφθ. [illegible] πρώην Χορτολ. (Μη δασική)
Αφθ. [illegible] πρώην Χορτολ. (Μη δασική)
Καλαμάτα 23-9-2016
Ο Δηλών
ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
Καλαμάτα 30-9-2016
Ο Δασάρχης Καλαμάτας
Δασάρχης

ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ (Ν. 651/77)

Δηλώνω υπεύθυνα με το νόμο 651/77 ότι το γεωτεμάχιο με στοιχεία (1.2.3....30.31.32....53.54.55.1) και με εμβαδόν 3.057.16 τ.μ. που βρίσκεται στη θέση "Θεοφάνης" Αγροτικής Περιφέρειας Τοπικής Κοινότητας Αγ. Φλώρου Δημοτικής Ενότητας Αρφαρών Δήμου Καλαμάτας Π.Ε. Μεσσηνίας ότι:

α) Δεν είναι άρτιο κατά [illegible], το εμβαδόν και τις διαστάσεις σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις που ισχύουν σήμερα.
β) Βρίσκεται εκτός σχεδίου, εκτός ορίων οικισμού και εκτός Ζ.Ο.Ε.
γ) Δεν εμπίπτει στις διατάξεις του νόμου 1337/83 περί εισφοράς σε γη και χρήμα.
δ) Εντός αυτού δεν διέρχονται εναέριες γραμμές μεταφοράς υψηλής τάσης της ΔΕΗ, ούτε υπάρχει φυσικό ρέμα ή οδός προϋφιστάμενη του 1923.
ε) Εντός αυτού ή σε απόσταση μικρότερη των 20μ. από αυτό δεν διέρχεται ρέμα.

Ο Μηχανικός

ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ Ν. ΚΟΛΛΙΑΣ
ΔΙΠΛ. ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ (Άρθρ. 5 παρ.2 Ν. 4030/2011)

Ο κάτωθι υπογεγραμμένος, Σγάντζος Ιωάννης, κάτοικος Καλαμάτας, δηλώνω ότι:
Τα όρια του γεωτεμαχίου με στοιχεία (1.2.3....30.31.32....53.54.55.1) και με εμβαδόν 3.057.16 τ.μ. που βρίσκεται στη θέση "Θεοφάνης" αγροτικής περιφέρειας τοπικής Κοινότητας Αγ. Φλώρου Δημοτικής Ενότητας Αρφαρών Δήμου Καλαμάτας, Π.Ε. Μεσσηνίας, υποδείχθηκαν από εμένα και συμφωνώ ως την ακρίβεια των δηλούμενων αυτού ορίων.

Καλαμάτα Αύγουστος 2016

Ο Δηλών

Σγάντζος Ιωάννης

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΕΚΤΟΣ ΟΡΙΩΝ ΟΙΚΙΣΜΟΥ
(Π.Δ. 24.05.1985 - ΦΕΚ 270Δ/31.05.1985 & Ν. 3212 - ΦΕΚ 308Α/ 31.12.2003)

Αρτιότητα κατά κανόνα: (για πρόσωπο σε κοινόχρηστο δρόμο)
Εμβαδόν = 4000 τ.μ - Πρόσωπο 25.00 μ.
(για πρόσωπο σε Διεθνείς, Εθνικές Επαρχιακές, Δημοτικές και σε εγκαταλελειμμένα τμήματά τους και σιδηροδρομικές γραμμές)
Εμβαδόν = 4000 τ.μ - Πρόσωπο = 45.00 μ. - βάθος = 50.00 μ.
Αρτιότητα κατά παρέκκλιση: (χωρίς πρόσωπο σε δρόμο)
Εμβαδόν = 4000 τ.μ (προ 31.12.2003)
(για πρόσωπο σε Διεθνείς, Εθνικές Επαρχιακές, Δημοτικές και σε εγκαταλελειμμένα τμήματά τους και σιδηροδρομικές γραμμές)
Εμβαδόν = 2000 τ.μ - Πρόσωπο = 25.00 μ. - βάθος = 40.00 μ. (προ 17.10.1978)
Εμβαδόν = 1200 τ.μ - Πρόσωπο = 20.00 μ. - βάθος = 35.00 μ. (προ 12.09.1964)
Εμβαδόν = 750 τ.μ - Πρόσωπο = 10.00 μ. - βάθος = 15.00 μ. (προ 12.11.1962)
(εντός της ζώνης πόλεων και οικισμών & προ 24.04.1977)
Εμβαδόν = 2000 τ.μ

ΕΜΒΑΔΟΝ ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΟΥ Ε 1,2,3,...30,31,32,...53,54,55,1 = 3.057.16 τ.μ.

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ:

1. Το τοπογραφικό διάγραμμα είναι εξαρτημένο στο Εθνικό Γεωδαιτικό Σύστημα Αναφοράς (Ε.Γ.Σ.Α. - 87)
2. Οι διαστάσεις πλευρών και το εμβαδό υπολογίσθηκαν αναλυτικά από τις συντεταγμένες των κορυφών
3. Η εξάρτηση στο Ε.Γ.Σ.Α. - 87 πραγματοποιήθηκε με σύστημα G.P.S. και κάνοντας χρήση του Ελληνικού συστήματος εντοπισμού U.R.A.N.U.S.

Εργοδότης	ΣΓΑΝΤΖΟΣ ΙΩΑΝΝΗΣ ΤΟΥ ΓΕΩΡΓΙΟΥ
Έργο	ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΟΥ
Θέση	"ΘΕΟΦΑΝΗΣ" ΑΓΡΟΤΙΚΗΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΤΟΠΙΚΗΣ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑΣ ΑΓ. ΦΛΩΡΟΥ ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΕΝΟΤΗΤΑΣ ΑΡΦΑΡΩΝ ΔΗΜΟΥ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ Π.Ε. ΜΕΣΣΗΝΙΑΣ
	ΤΕΧΝΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ Β. ΠΑΠΑΤΖΙΜΟΠΟΥΛΟΣ ΜΑΝΤΩΣ ΜΑΥΡΟΓΕΝΟΥΣ 3 ΤΗΛ: 2721082388 6942556994
Μελετητές	ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ Ν. ΚΟΛΛΙΑΣ ΔΙΠΛ. ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΥΔΡΑΣ 27 ΚΑΛΑΜΑΤΑ Τηλ.2721063055

Φάση μελέτης	Ι: Προμελέτη	ΙΙ: Οριστική μελέτη	ΙΙΙ: Μελέτη εφαρμογής
	Α: Αρχιτεκτονικά	Σ: Στατικά	Η-Μ: Η-Μηχ/γικά

Θέμα	ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ	Κλίμακα: 1 : 200
		Αριθ. Σχεδ. Τ
Έγκριση - Υπογραφή	ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ Ν. ΚΟΛΛΙΑΣ ΔΙΠΛ. ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ	Ημερομηνία ΑΥΓΟΥΣΤΟΣ 2016 α' Αναθεώρηση β' Αναθεώρηση γ' Αναθεώρηση