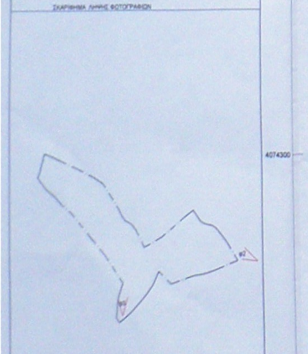
ΦΩΤΟΓΡΑΦΙΑ ΑΠΟ ΘΕΣΗ ΛΗΨΗΣ 1

ΦΩΤΟΓΡΑΦΙΑ ΑΠΟ ΘΕΣΗ ΛΗΨΗΣ 2

ΦΩΤΟΓΡΑΦΙΑ ΑΠΟ ΘΕΣΗ ΛΗΨΗΣ 3

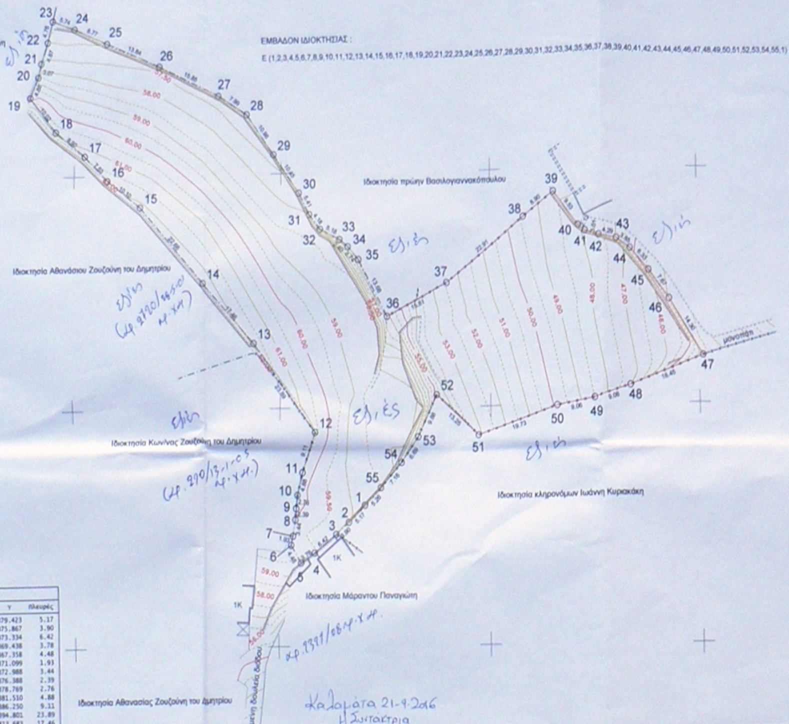
ΣΚΑΡΙΦΗΜΑ ΛΗΨΗΣ ΦΩΤΟΓΡΑΦΙΩΝ



ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
Και προσαρτάται στην αριθμ. 158673/3-10-2016
πράξη χαρακτηρισμού της οποίας
αποτελεί αναπόσπαστο μέρος.
Καλαμάτα 3-10-2016
Ο Δασάρχης Καλαμάτας
Κατσίκοδας Σπύρος
Δασολόγος

ΕΜΒΑΔΟΝ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ :

Ε (1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,13,14,15,16,17,18,19,20,21,22,23,24,25,26,27,28,29,30,31,32,33,34,35,36,37,38,39,40,41,42,43,44,45,46,47,48,49,50,51,52,53,54,55,1) = 5814.81 μ²



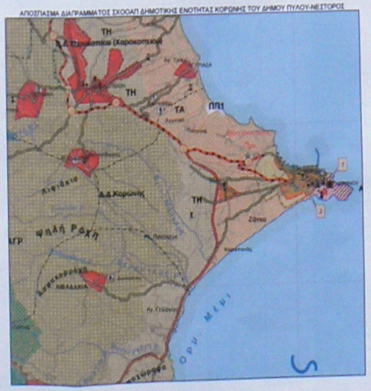
Β
Ιδιοκτησία Δημητρίου Ζουζούνη
Ιδιοκτησία Αθανάσιου Ζουζούνη του Δημητρίου
Ιδιοκτησία πρώην Βασιλογιαννακόπουλου
Ιδιοκτησία Κων/νας Ζουζούνη του Δημητρίου
Ιδιοκτησία κληρονόμων Ιωάννη Κυριακάκη
Ιδιοκτησία Μάραντου Παναγιώτη
Ιδιοκτησία Αθανασίας Ζουζούνη του Δημητρίου
υφιστάμενη δουλεία διόδου
αγροτική οδός
μονοπάτι
1Κ
4074500
4074450
4074400
4074350
4074300
4074250
316650
316700
316750
316800
316850
Ελιές
Ελιές
Ελιές
Ελιές
Ελιές
Ελιές (αρ. 9720/14-5-10 Μ.Χ.Η.)
Ελιές (αρ. 970/13-1-05 Μ.Χ.Η.)
αρ. 9391/08 Μ.Χ.Η.

Καλαμάτα 21-9-2016
Η Συντάκτρια
Θεοδώρα Ανδριανοπούλου
Δασολόγος

Κωδικός: 1 Ε= 5814.81 μ²

Κορυφές	Χ	Υ	πλευρές
1	316720.024	4074379.423	5.17
2	316716.275	4074375.867	3.90
3	316713.304	4074373.334	6.42
4	316708.208	4074369.438	3.78
5	316705.052	4074367.358	4.48
6	316702.587	4074371.099	1.93
7	316702.990	4074372.988	3.44
8	316703.502	4074376.388	2.39
9	316703.701	4074378.769	2.76
10	316703.995	4074381.510	4.88
11	316705.156	4074386.250	9.11
12	316708.284	4074394.801	23.89
13	316693.653	4074413.683	17.46
14	316681.607	4074426.317	22.68
15	316666.195	4074442.951	10.10
16	316658.067	4074448.946	7.83
17	316652.433	4074454.381	8.92
18	316645.298	4074459.731	10.02
19	316638.820	4074467.374	4.88
20	316640.732	4074471.858	3.07
21	316641.367	4074474.857	4.87
22	316642.847	4074479.492	4.76
23	316643.984	4074484.111	5.74
24	316649.400	4074482.221	8.77
25	316657.474	4074478.804	13.84
26	316670.314	4074473.639	15.85
27	316684.733	4074467.047	7.99
28	316691.583	4074462.932	10.98
29	316698.135	4074454.116	10.45
30	316704.297	4074445.680	5.41
31	316706.853	4074440.917	4.18
32	316709.490	4074437.673	5.18
33	316714.138	4074435.388	2.49
34	316716.088	4074433.847	3.74
35	316718.626	4074431.101	13.68
36	316725.327	4074419.171	15.81
37	316739.509	4074426.148	22.91
38	316757.950	4074439.737	8.90
39	316765.284	4074444.775	9.53
40	316771.241	4074437.334	2.12
41	316772.931	4074436.053	3.51
42	316776.277	4074435.003	4.29
43	316780.522	4074434.380	3.85
44	316783.778	4074432.334	6.33
45	316788.183	4074427.787	7.67
46	316793.033	4074421.849	14.30
47	316800.928	4074409.923	18.45
48	316783.571	4074403.683	9.08
49	316774.897	4074401.013	9.06
50	316765.936	4074399.671	19.73
51	316747.058	4074393.921	13.25
52	316737.032	4074402.578	9.88
53	316732.624	4074393.737	6.69
54	316728.640	4074388.366	7.16
55	316723.772	4074383.116	5.26

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑΤΟΣ ΣΧΟΟΑΠ ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΕΝΟΤΗΤΑΣ ΚΟΡΩΝΗΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΠΥΛΟΥ-ΝΕΣΤΟΡΟΣ

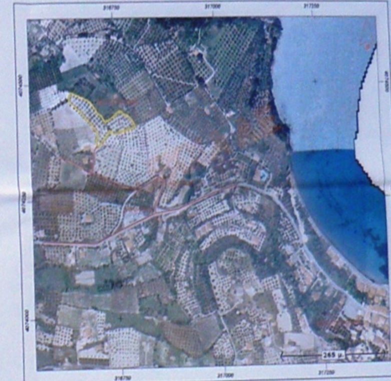


ΥΠΟΜΝΗΜΑ

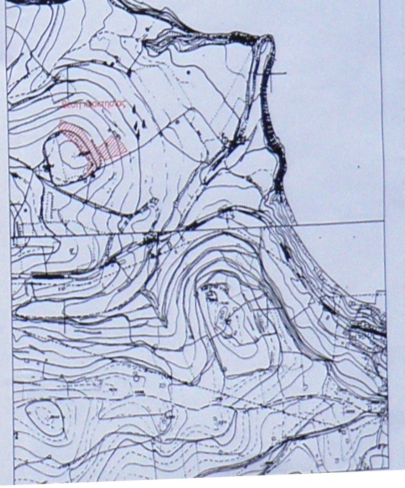
1) Το διάγραμμα είναι ενταγμένο στο κρατικό σύστημα συντεταγμένων Ε.Γ.Σ.Α.'87.
2) Οι διαστάσεις και τα εμβαδό υπολογίστηκαν αναλυτικά με τις συντεταγμένες κορυφών.
3) Οι συντεταγμένες των κορυφών του γηπέδου που αναφέρονται στο Τοπογραφικό Διάγραμμα είναι στο Ελληνικό Γεωδαιτικό Σύστημα Αναφοράς 1987(Ε.Γ.Σ.Α. '87). Η εξάρτηση από το Ε.Γ.Σ.Α.'87 πραγματοποιήθηκε με παρατηρήσεις που διεξήχθησαν την 18-5-2016 και στο χρονικό διάστημα 09:05 π.μ. έως 12:38 μ.μ. κάνοντας χρήση του σταθμού ΜΕΤΟ του ιδιωτικού δικτύου SmartNet της εταιρίας Metrica Α.Ε. με συντεταγμένες (X,Y,Z)=(294541.712,4087544.136,16.608).
4) Τα όρια τέθηκαν σύμφωνα με τις υποδείξεις του ιδιοκτήτη.

ΤΑ: Περιοχές Τουρισμού Αναψυχής
Σκοπός και χαρακτήρας:
Οι περιοχές αυτές προορίζονται για να υποδεχτούν την προβλεπόμενη εκτός οικισμών τουριστική δραστηριότητα και την παραθεριστική κατοικία. Ο χαρακτήρας της περιοχής παραμένει χαρακτήρας μικτών χρήσεων συμβατών με τη λειτουργία των εγκαταστάσεων τουρισμού και λιγότερο με τις υποδομές γεωργικής παραγωγής που επιτρέπεται, μεταβατικά ή και μακροχρόνια,
ότι θα εξακολουθήσουν να λειτουργούν στην περιοχή,εξαιρουμένων των μη συμβατών χρήσεων όπως π.χ. οι κτηνοτροφικές μονάδες.
Επιτρεπόμενες Χρήσεις και Χαρακτηριστικά Δόμησης:
Κατώτατο όριο κατάτμησης: 4.000 m2, όριο αρτιότητας: 4.000 m2, ανώτατος Σ.Δ.: 0,2 (ως ισχύει)
Επιτρέπεται η άσκηση των ασχολιών αγροτικού χαρακτήρα (γεωργία, βοσκή ζώων, μελισσοκομία κ.λπ.).
Γεωργικές καλλιέργειες, δενδροκαλλιέργειες καθώς και η μελισσοκομία και η βόσκηση.
Κτίρια που αποτελούν υποδομή της γεωργικής δραστηριότητας της περιοχής.
Γεωργικές αποθήκες, υδατοδεξαμενές, φρέατα,αντλητικές εγκαταστάσεις
Ξενοδοχεία και λοιπές τουριστικές εγκαταστάσεις του π.δ. 43/2002. Κατοικία.
Εμπορικά καταστήματα που εξυπηρετούν τις καθημερινές ανάγκες των κατοίκων και επισκεπτών.
Εστιατόρια. Αναψυκτήρια. Κέντρα διασκέδασης μόνον εφ' όσον κατά τη λειτουργία τηρούν τις σχετικές διατάξεις ηχητικής μόνωσης που ισχύουν εντός κατοικημένων περιοχών.
Χώροι συνάθροισης κοινού. Πολιτιστικά κτίρια και εν γένει πολιτιστικές λειτουργίες.
Κτίρια κοινωνικής πρόνοιας. Θρησκευτικοί χώροι. Γήπεδα στάθμευσης. Πρατήρια βενζίνης μόνον επί του κύριου οδικού δικτύου.
Αθλητικές εγκαταστάσεις Συνεδριακά κέντρα. Ελικοδρόμια. Τουριστικοί λιμένες
Γήπεδα γκολφ
Δεν προβλέπονται εγκαταστάσεις μέσων μαζικών μεταφορών, και καζίνο.
Για τα τουριστικά καταλύματα, η πυκνότητα κλινών ανά στρέμμα ορίζεται στις έξη (6) κλίνες ανά στρέμμα.Στην ίδια περιοχή θα είναι δυνατή η δημιουργία ΠΕΡΠΟ με χρήσεις που προβλέπονται στην ζώνη αυτή.
Για τους λοιπούς όρους και περιορισμούς δόμησης εφαρμόζονται οι διατάξεις του π.δ. 24-5-85 (ΦΕΚ 270/Δ/85) και του π.δ. 6-10-78 (ΦΕΚ-538/Δ/17-10-1978) χωρίς τις προβλεπόμενες παρεκκλίσεις.

ΟΔΟΙΠΟΡΙΚΟ ΣΚΑΡΙΦΗΜΑ



ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑΤΟΣ 1/5000 ΓΥΣ (72/77/1-72/67/7)



ΔΗΛΩΣΗ ΤΟΥ Ν. 651/77 κ' 1337/83

Ο υπογράφων μηχανικός Νικήτας Παναγιωτόπουλος,δηλώνω ότι το παραπλεύρως εμφανιζόμενο γεωτεμάχιο:

-Είναι άρτιο και οικοδομήσιμο σύμφωνα με τις ισχύουσες πολεοδομικές διατάξεις του Ν-3212/03 ΦΕΚ-308/31-12-03 και με την παρ.3.

-Βρίσκεται σε εκτός σχεδίου περιοχή του Δήμου Πύλου-Νέστορος της Δημοτικής Ενότητας Κορώνης στην Τ.Κ. Κορώνης στη θέση "Κουρτάλι"
Βρίσκεται εντός εγκεκριμένου ΣΧΟΟΑΠ ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΕΝΟΤΗΤΑΣ ΚΟΡΩΝΗΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΠΥΛΟΥ-ΝΕΣΤΟΡΟΣ ΦΕΚ 421/28-11-2013-ΤΑ: Περιοχές Τουρισμού Αναψυχής
Βρίσκεται εκτός περιοχής NATURA σε απόσταση 280 μ. από τη θάλασσα.

-Δεν εμπίπτει στις διατάξεις του νόμου 1337/83
-το γεωτεμάχιο δεν εμπίπτει σε περιοχή λειτουργίας Εθνικού Κτηματολογίου

-Εντός του αγροτεμαχίου δε διέρχονται εναέριες γραμμές υψηλής τάσης της Δ.Ε.Η. αγωγός φυσικού αερίου, οδός προυφισταμένης του 1923 ή ρέμα, και
-εντός του γεωτεμαχίου και κατά μήκος του προσώπου του υπάρχουν δέντρα

Οι τίτλοι της ιδιοκτησίας δεν έχουν ελεγχθεί και όλα τα παραπάνω ισχύουν με την προυπόθεση ότι οι υποδείξεις των ιδιοκτητών είναι αληθείς.

Ο δηλών

ΝΙΚΗΤΑΣ ΧΡ. ΠΑΝΑΓΙΩΤΟΠΟΥΛΟΣ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Ε.Μ.Π.
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡ. ΜΗΤΡΩΟΥ 86072
ΑΡΙΣΤΟΔΗΜΟΥ 121 ΚΑΛΑΜΑΤΑ
ΤΗΛ.: 2721062982 FAX: 2721062983 - ΚΙΝ.: 6944727422
Α.Φ.Μ. 073127520 - Δ.Ο.Υ. ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ

ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ (Ν.4030/2011)

Οι κάτωθι υπογεγραμμένοι ιδιοκτήτες του παραπλεύρως εμφανιζομένου γεωτεμαχίου ευθυνόμαστε για την ακρίβεια των δηλωμένων αυτού ορίων καθώς και για την ύπαρξη και την αιτία του δικαιώματός μας να ζητήσουμε την έκδοση οικοδομικής αδείας.

Οι δηλούντες

ΓΡΑΦΕΙΟ ΜΕΛΕΤΩΝ
ΝΙΚΗΤΑΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΟΠΟΥΛΟΣ
Τοπογράφος Μηχανικός Ε.Μ.Π.
Αριστοδήμου 121 Καλαμάτα
τηλ/fax: 2721062982/83 κιν: 6944727422 email: nikitpanag@gmail.com

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ:
ΚΟΝΤΟΛΕΩΝ ΝΙΚΟΛΑΟΣ

Περιφέρεια : ΠΕΛΟΠΟΝΝΗΣΟΥ
Περιφερειακή Ενότητα : ΜΕΣΣΗΝΙΑΣ
Δήμος : ΠΥΛΟΥ-ΝΕΣΤΟΡΟΣ
Δημ. Ενότητα : ΚΟΡΩΝΗΣ
Τοπ. Κοινότητα : ΚΟΡΩΝΗΣ
Θέση : "ΚΟΥΡΤΑΛΙ"

ΚΛΙΜΑΚΑ 1 : 500	ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΜΑΙΟΣ 2016

ΣΥΝΤΑΞΗ

ΝΙΚΗΤΑΣ ΧΡ. ΠΑΝΑΓΙΩΤΟΠΟΥΛΟΣ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Ε.Μ.Π.
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡ. ΜΗΤΡΩΟΥ 86072
ΑΡΙΣΤΟΔΗΜΟΥ 121 ΚΑΛΑΜΑΤΑ
ΤΗΛ.: 2721062982 FAX: 2721062983 - ΚΙΝ.: 6944727422
Α.Φ.Μ. 073127520 - Δ.Ο.Υ. ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ