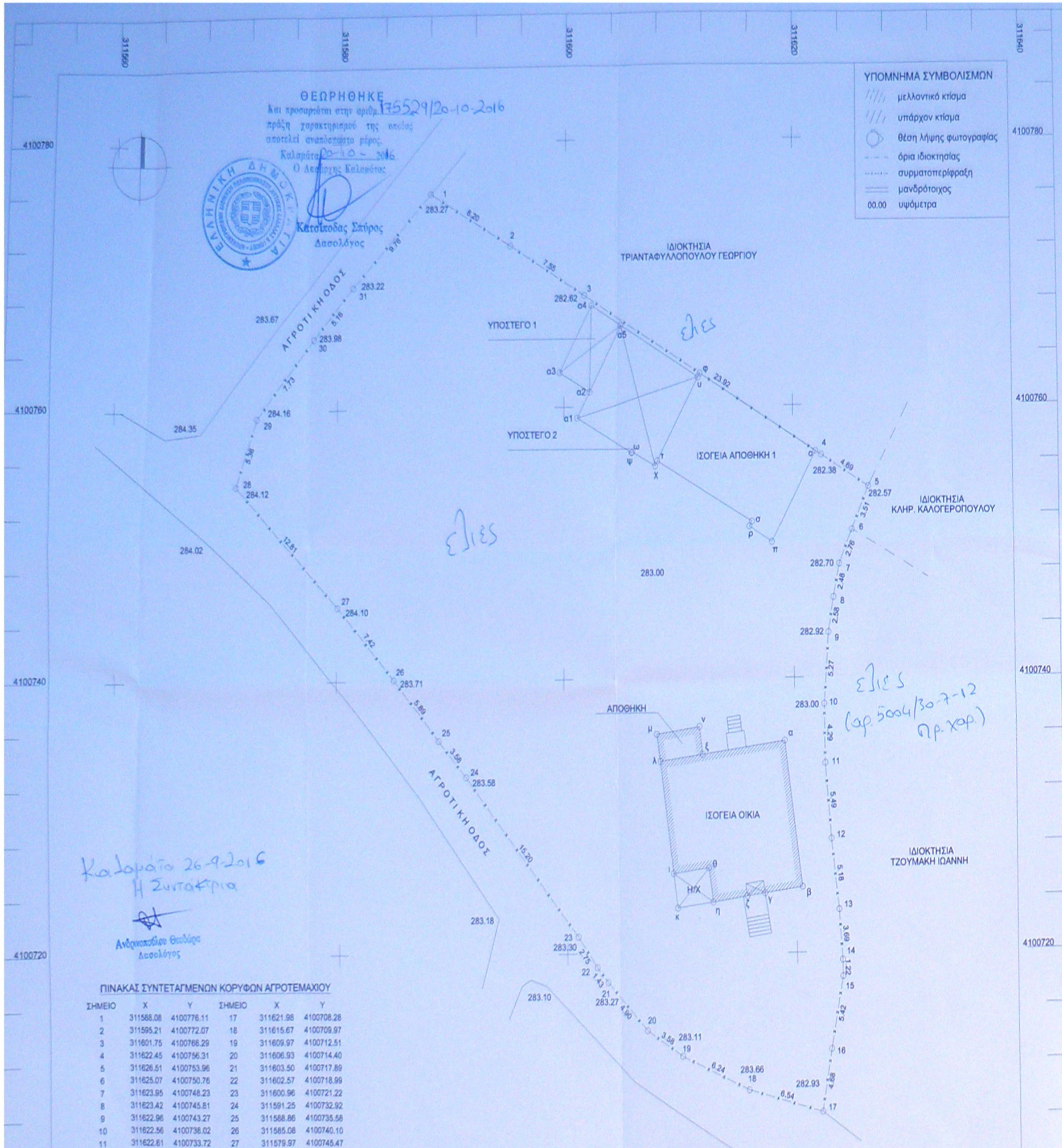
ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
και προσαρτάται στην αριθμ. 175529/20-10-2016
πράξη χαρακτηρισμού της οποίας
αποτελεί αναπόσπαστο μέρος.
Καλαμάτα 20-10-2016
Ο Δασάρχης Καλαμάτας
Κατσίποδας Σπύρος
Δασολόγος


ΥΠΟΜΝΗΜΑ ΣΥΜΒΟΛΙΣΜΩΝ
μελλοντικό κτίσμα
υπάρχον κτίσμα
θέση λήψης φωτογραφίας
όρια ιδιοκτησίας
συρματοπερίφραξη
μανδρότοιχος
00.00 υψόμετρα
ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ ΤΡΙΑΝΤΑΦΥΛΛΟΠΟΥΛΟΥ ΓΕΩΡΓΙΟΥ
ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ ΚΛΗΡ. ΚΑΛΟΓΕΡΟΠΟΥΛΟΥ
ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ ΤΖΟΥΜΑΚΗ ΙΩΑΝΝΗ
ΑΓΡΟΤΙΚΗ ΟΔΟΣ
ΑΓΡΟΤΙΚΗ ΟΔΟΣ
ΥΠΟΣΤΕΓΟ 1
ΥΠΟΣΤΕΓΟ 2
ΙΣΟΓΕΙΑ ΑΠΟΘΗΚΗ 1
ΑΠΟΘΗΚΗ
ΙΣΟΓΕΙΑ ΟΙΚΙΑ
Η/Χ
ελιές
ελιές
ελιές (αρ. 5004/30-7-12 Πρ. χαρ.)
283.27
283.22
283.67
283.98
284.16
284.35
284.12
284.02
284.10
283.71
283.58
283.18
283.30
283.27
283.10
283.11
283.66
282.93
283.00
282.92
282.70
282.57
282.38
282.62
283.00
311560
311580
311600
311620
311640
4100780
4100760
4100740
4100720
4100700

Καλαμάτα 26-9-2016
Η Συντάκτρια

Ανδριανοπούλου Θεοδώρα
Δασολόγος

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΚΟΡΥΦΩΝ ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟΥ

ΣΗΜΕΙΟ	X	Y	ΣΗΜΕΙΟ	X	Y
1	311588.08	4100776.11	17	311621.98	4100708.28
2	311595.21	4100772.07	18	311615.67	4100709.97
3	311601.75	4100768.29	19	311609.97	4100712.51
4	311622.45	4100756.31	20	311606.93	4100714.40
5	311626.51	4100753.96	21	311603.50	4100717.89
6	311625.07	4100750.76	22	311602.57	4100718.99
7	311623.95	4100748.23	23	311600.96	4100721.22
8	311623.42	4100745.81	24	311591.25	4100732.92
9	311622.96	4100743.27	25	311588.86	4100735.58
10	311622.56	4100738.02	26	311585.08	4100740.10
11	311622.61	4100733.72	27	311579.97	4100745.47
12	311623.06	4100728.25	28	311570.83	4100754.45
13	311623.65	4100723.10	29	311572.74	4100759.46
14	311623.90	4100719.42	30	311577.77	4100765.32
15	311623.91	4100718.20	31	311581.29	4100769.09
16	311622.83	4100712.89			

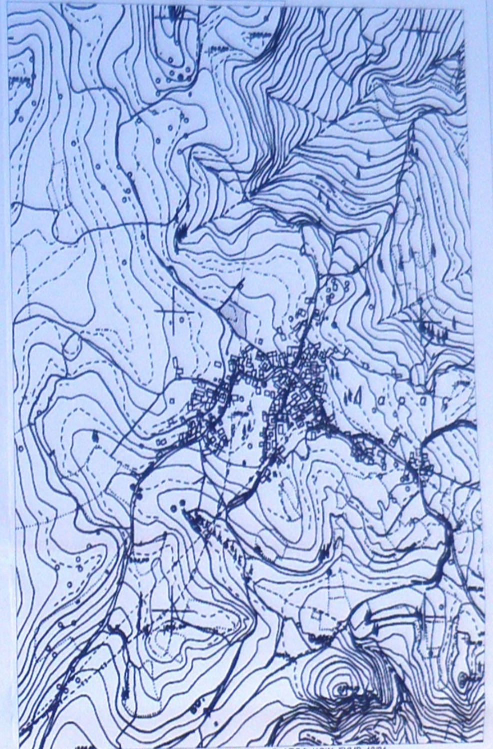
Οι συντεταγμενες αναφερονται στο Ελληνικο Γεωδαιτικο Συστημα Αναφορας (ΕΓΣΑ '87)

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ

1. Το διάγραμμα είναι ενταγμένο στο κρατικό σύστημα συντεταγμένων ΕΓΣΑ '87 .
2. Οι διαστάσεις και το εμβαδόν υπολογίσθηκαν αναλυτικά από τις συντεταγμένες των κορυφών .
3. Τα όρια του αγροτεμαχίου είναι τα τελικά όρια της ιδιοκτησίας όπως καθορίζονται από υπόδειξη του ιδιοκτήτη .
4. Η εξάρτηση από το ΕΓΣΑ '87 πραγματοποιήθηκε με σύστημα GPS και κάνοντας χρήση του Ελληνικού Συστήματος Εντοπισμού - HEPOS .

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΧΑΡΤΗ ΓΥΣ 1/5000

ΘΕΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ



ΔΑΡΑΣ : ΣΤΑΣΙΜΟΣ ΟΙΚΙΣΜΟΣ ΜΕ ΚΕΝΤΡΟ ΤΗΝ ΠΛΑΤΕΙΑ - ΑΡ. ΑΠΟΦ. ΚΟΙΝ. ΣΥΜΒ. 10/84

ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ Ν.651/77

Ο κάτωθι υπογεγραμμένος Μηχανικός δηλώνω σύμφωνα με το νόμο για το αγροτεμάχιο που στο παρόν τοπογραφικό διάγραμμα φαίνεται με τα στοιχεία (1,2,3,...,29,30,31,1) και με εμβαδόν 2040.41 μ2 και βρίσκεται εντός ακτίνας 800 μ. από το κέντρο του στάσιμου οικισμού Τοπικής Κοινότητας Δάρα Δημοτικής Ενότητας Πεταλιδίου του Δήμου Μεσσήνης ότι :

α) βρίσκεται εκτός σχεδίου, εκτός οικισμού Δάρα και εντός ΣΧΟΟΑΠ Δ.Ε. Πεταλιδίου
(εντός προτεινόμενης οριοθέτησης οικισμού Δάρα)
β) είναι άρτιο και οικοδομήσιμο κατά παρέκκλιση σύμφωνα με τις κείμενες πολεοδομικές διατάξεις
γ) δεν εμπίπτει στις διατάξεις του Ν. 1337/83 και δεν οφείλει εισφορά σε γη και χρήμα
δ) εντός του αγροτεμαχίου δε διέρχονται εναέριες γραμμές μεταφοράς υψηλής τάσης της ΔΕΗ , ή αγωγός φυσικού αερίου και σε αποσταση μικροτερη των 20 μ απο αυτό δε διερχεται ρεμα
ε) η απόσταση του αγροτεμαχίου από τη θάλασσα είναι μεγαλύτερη από 7 χλμ .

Ο Μηχανικός

ΑΝΝΑ Γ. ΚΟΥΛΟΥΜΒΑΚΗ
ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Ε.Μ.Π.
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. - ΑΡΙΘ. ΜΗΤΡΩΟΥ 96603
ΑΡΙΣΤΟΜΕΝΟΥΣ 105 - ΚΑΛΑΜΑΤΑ 24100
ΑΦΜ: 122611704 ΔΟΥ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ
ΤΗΛ. 27210 86697

ΕΜΒΑΔΟ

Ε ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟΥ (1,2,3,...,29,30,31,1) = 2040.41 μ2

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΓΕΝΙΚΟΙ ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ : ΠΔ/6-12-82 . ΑΡΘΡΟ-3 (ΦΕΚ- 588/Δ/23-12-82)

ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ : Άρτια και οικοδομήσιμα θεωρούνται τα γήπεδα με οποίες διαστάσεις και εμβαδό είχαν κατά 15-09-82
Επίσης θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα τα γήπεδα ελάχιστου εμβαδού 500 μ2 που δημιουργούνται μετά τη δημοσίευση του διατάγματος αυτού από μεγαλύτερες εκτάσεις εφόσον μεταβιβαστούν σε μόνιμους κατοίκους του οικισμού ή Δημότες αυτού ή καταγόμενους από τον οικισμό και δεν έχουν άλλη κατοικία στη ζώνη των 800 μέτρων
Κάλυψη : 60 % εως 200 μ2
Μέγιστο ύψος 7.50 μ + 1.50 μ στέγη
Μέγιστη δόμηση = 200 μ2
Αποστάσεις από όρια : 0-2.50 μ.

ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ (Ν. 4030/2011)

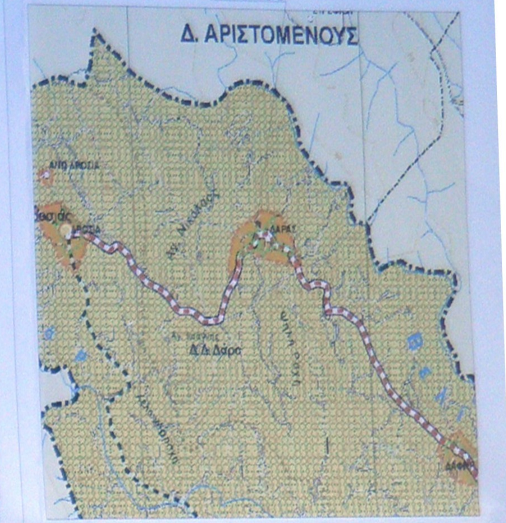
Ο κάτωθι υπογεγραμμένος ιδιοκτήτης του εμφαινομένου στο παρόν τοπογραφικό διάγραμμα αγροτεμαχίου δηλώνω ότι :

α) τα υλοποιημένα όρια του αγροτεμαχίου με τα στοιχεία (1,2,3,...,29,30,31,1) και με εμβαδόν 2040.41 μ2 που βρίσκεται εντός ακτίνας 800 μ. από το κέντρο του στάσιμου οικισμού Τοπικής Κοινότητας Δάρα Δημοτικής Ενότητας Πεταλιδίου του Δήμου Μεσσήνης υποδείχθησαν από εμένα , και
β) ευθύνομαι για την ακρίβεια των δηλούμενων ορίων του αγροτεμαχίου και για την ύπαρξη και την αιτία του δικαιώματος μου να ζητήσω την έκδοση άδειας δόμησης .

Ο Ιδιοκτήτης

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΣΧΟΟΑΠ Δ.Ε. ΠΕΤΑΛΙΔΙΟΥ-ΦΕΚ 445/10.12.2013 1/25000

ΘΕΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ


Δ. ΑΡΙΣΤΟΜΕΝΟΥΣ
Δ.Δ Δάρα

ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ	ΠΟΛΙΤΗΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ
ΕΡΓΟ	ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟΥ
ΘΕΣΗ	ΕΝΤΟΣ ΑΚΤΙΝΑΣ 800 μ. ΣΤΑΣΙΜΟΥ ΟΙΚΙΣΜΟΥ Τ.Κ. ΔΑΡΑ Δ.Ε. ΠΕΤΑΛΙΔΙΟΥ ΔΗΜΟΥ ΜΕΣΣΗΝΗΣ
ΘΕΜΑ	ΑΡ. ΣΧΕΔΙΟΥ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ	A1
ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ	ΜΑΪΟΣ 2016
ΚΛΙΜΑΚΑ	1/200
ΣΦΡΑΓΙΔΑ - ΥΠΟΓΡΑΦΗ	ΘΕΩΡΗΣΗ

ΑΝΝΑ Γ. ΚΟΥΛΟΥΜΒΑΚΗ
ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Ε.Μ.Π.
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. - ΑΡΙΘ. ΜΗΤΡΩΟΥ 96603
ΑΡΙΣΤΟΜΕΝΟΥΣ 105 - ΚΑΛΑΜΑΤΑ 24100
Α.Φ.Μ. 122611704 ΔΟΥ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ
ΤΗΛ. 27210 86697