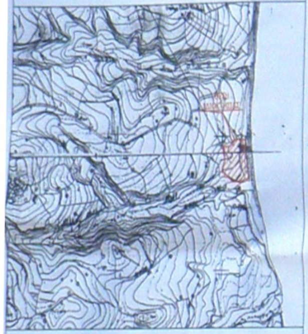
ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΟΡΘΟΦΩΤΟΓΡΑΦΙΑΣ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟΥ ΚΛΙΜΑΚΑΣ 1:2500 ΜΕ ΤΗ ΘΕΣΗ ΤΗΣ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΩΝ ΧΑΡΤΩΝ ΓΥΣ ΚΛΙΜΑΚΑΣ 1:5000 ΜΕ ΤΗ ΘΕΣΗ ΤΗΣ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ (ΚΩΔΙΚΟΙ Φ.Χ. 72675 & 72677)



ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ

Ο καθορισμός των οριογραμμών αιγιαλού και παραλίας στο συγκεκριμένο τοπογραφικό διάγραμμα, έγινε σύμφωνα με το ΦΕΚ 679 Δ, 23-11-1981. Το πρωτότυπο τοπογραφικό διάγραμμα της αποτύπωσης που δόθηκε από την αρμόδια κτηματική υπηρεσία της περιφερειακής ενότητας Μεσσηνίας, στο οποίο εμφανίζονται οι οριογραμμές του αιγιαλού και της παραλίας, είναι σε ανεξάρτητο σύστημα συντεταγμένων. Προκειμένου λοιπόν να απεικονιστούν με όσο το δυνατόν καλύτερη ακρίβεια στην υφιστάμενη τοπογραφική αποτύπωση οι οριογραμμές αιγιαλού και παραλίας, πραγματοποιήθηκε επιτόπου αυτοψία κατά την οποία μετρήθηκαν ορόσημα, τα οποία εμφανίζονται στο πρωτότυπο τοπογραφικό διάγραμμα καθορισμού των οριογραμμών αιγιαλού και παραλίας, αλλά υπάρχουν και σήμερα.

ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΕΜΒΑΔΟΥ

Ε (1, 2, 3, 4,......, 80, 81, 82, 1) = 18048,75 τ.μ.

Το εμβαδό της ιδιοκτησίας υπολογίστηκε από τις συντεταγμένες (Χ, Υ) των σημείων χρησιμοποιώντας αναλυτική σχέση.

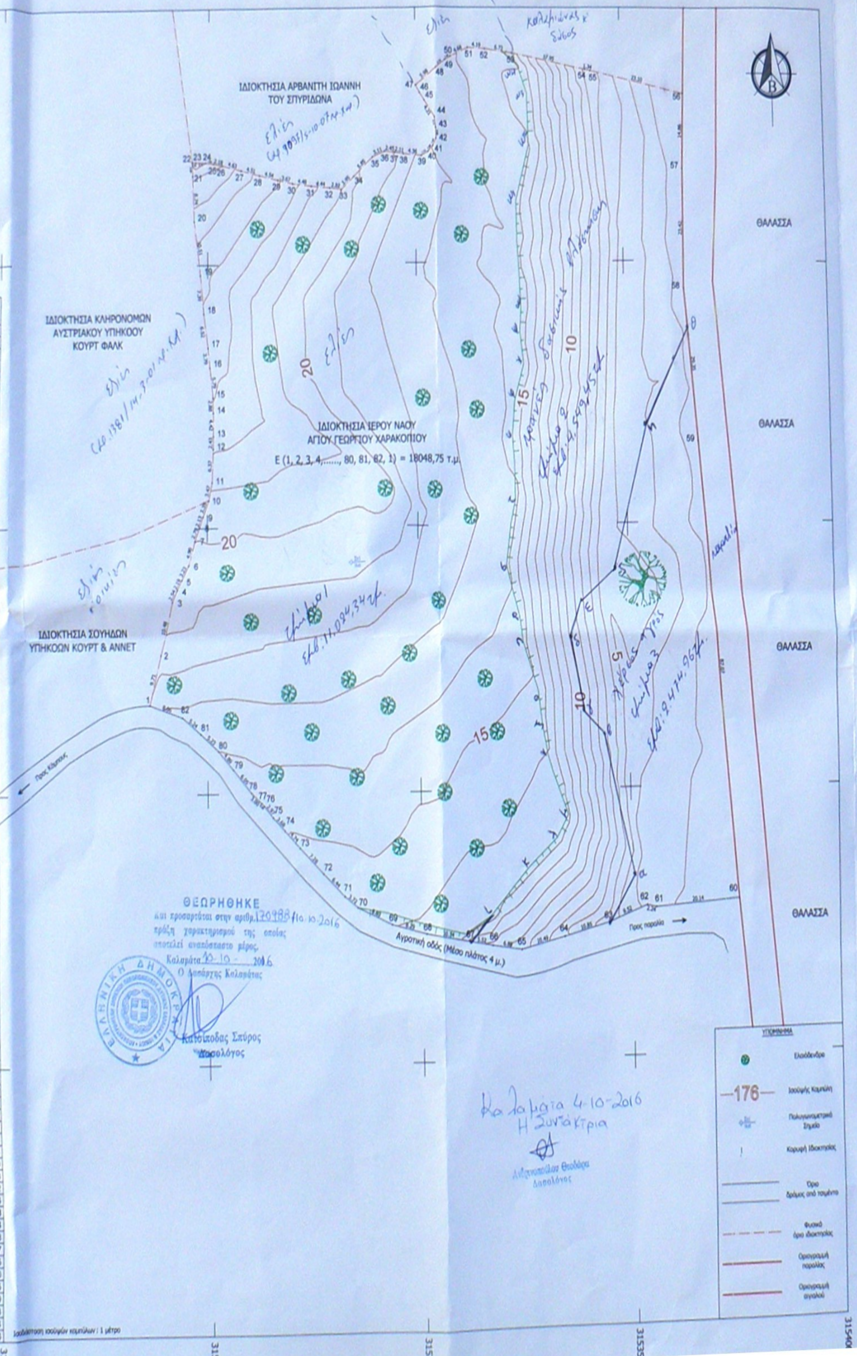
ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΠΡΟΒΟΛΗΣ ΕΓΣΑ 87

Η αποτύπωση της ιδιοκτησίας έγινε με την ημικινηματική μέθοδο στο κρατικό σύστημα αναφοράς Ε.Γ.Σ.Α. '87, (GGRS 87) χρησιμοποιώντας δέκτες GNSS μίας συχνότητας (L1), Sokkia GSR 1700 CSX και η εξάρτηση του πολυγωνομετρικού σημείου πραγματοποιήθηκε με την μέθοδο του στατικού προσδιορισμού θέσης, χρησιμοποιώντας το τριγωνομετρικό σημείο της ΓΥΣ με κωδικό 175045 (Βουνάρια) 3ης Τάξεως : Γεωδαιτικό Datum Διονύσου, Ελλειψοειδές GRS 80, Προβολή Εγκάρσια Μερκατορική, Κεντρικός Μεσημβρινός: Κο = 0.9996, λο = 24°00'00", Τετμημένη Κεντρικού Μεσημβρινού (c) : +500000.00 m, Γεωγραφικό Πλάτος Αναφοράς: 0°00'00"
Τα υψόμετρα (ορθομετρικά) αναφέρονται στη Μέση Στάθμη της Θάλασσας (ΜΣΘ), Μοντέλο Γεωειδούς: (EGM 2008)

X=315325.00	Y=4077118.53
X=315327.18	Y=4077112.82
X=315327.45	Y=4077102.71
X=315324.29	Y=4077092.07
X=315325.20	Y=4077071.41
X=315324.86	Y=4077066.86
X=315325.69	Y=4077060.59
X=315323.43	Y=4077053.70
X=315322.77	Y=4077046.91
X=315323.33	Y=4077034.74
X=315321.08	Y=4077022.40
X=315323.96	Y=4077012.54
X=315324.60	Y=4077007.69
X=315328.19	Y=4076996.26
X=315329.06	Y=4076992.14
X=315330.37	Y=4076986.18
X=315335.04	Y=4076975.10
X=315332.29	Y=4076970.88
X=315325.57	Y=4076965.55
X=315316.21	Y=4076956.59

Προβολικές συντεταγμένες κορυφών γεωτεμαχίου
Εμβαδόν γεωτεμαχίου = 18048.75 τ.μ. - Περίμετρος = 559.52 μ.

Α/Α	Χ(m)	Υ(m)	Μήκη πλευρών
1	315236.440	4076996.520	—
2	315238.990	4077005.890	1 - 2: 9.71
3	315241.940	4077015.950	2 - 3: 10.48
4	315243.100	4077018.210	3 - 4: 2.54
5	315244.130	4077020.140	4 - 5: 2.19
6	315245.700	4077022.960	5 - 6: 3.23
7	315247.100	4077027.660	6 - 7: 4.90
8	315248.200	4077030.220	7 - 8: 2.79
9	315249.000	4077032.190	8 - 9: 2.13
10	315250.370	4077035.250	9 - 10: 3.35
11	315251.130	4077038.640	10 - 11: 3.47
12	315251.370	4077045.010	11 - 12: 6.37
13	315251.400	4077047.440	12 - 13: 2.43
14	315251.380	4077051.860	13 - 14: 4.42
15	315251.290	4077054.740	14 - 15: 2.88
16	315250.540	4077060.480	15 - 16: 5.79
17	315250.070	4077064.240	16 - 17: 3.79
18	315249.070	4077070.680	17 - 18: 6.52
19	315248.260	4077078.030	18 - 19: 7.39
20	315246.720	4077088.430	19 - 20: 10.51
21	315246.320	4077097.160	20 - 21: 8.74
22	315246.200	4077099.840	21 - 22: 2.68
23	315247.140	4077099.790	22 - 23: 0.94
24	315249.450	4077099.750	23 - 24: 2.31
25	315251.340	4077099.550	24 - 25: 1.90
26	315253.480	4077099.160	25 - 26: 2.18
27	315258.000	4077098.180	26 - 27: 4.63
28	315262.400	4077097.200	27 - 28: 4.51
29	315266.850	4077096.280	28 - 29: 4.54
30	315270.440	4077095.540	29 - 30: 3.67
31	315274.890	4077095.030	30 - 31: 4.48
32	315279.310	4077094.660	31 - 32: 4.44
33	315282.110	4077094.320	32 - 33: 2.82
34	315285.150	4077096.840	33 - 34: 3.95
35	315289.670	4077100.550	34 - 35: 5.85
36	315292.580	4077101.650	35 - 36: 3.11
37	315295.020	4077101.420	36 - 37: 2.45
38	315297.120	4077101.170	37 - 38: 2.11
39	315301.460	4077100.790	38 - 39: 4.36
40	315303.030	4077101.540	39 - 40: 1.74
41	315304.210	4077102.600	40 - 41: 1.59
42	315305.020	4077104.060	41 - 42: 1.67
43	315304.930	4077106.150	42 - 43: 2.09
44	315304.670	4077108.240	43 - 44: 2.11
45	315302.160	4077111.620	44 - 45: 4.21
46	315301.030	4077113.110	45 - 46: 1.87
47	315300.110	4077114.580	46 - 47: 1.73
48	315305.030	4077117.980	47 - 48: 5.98
49	315307.320	4077119.570	48 - 49: 2.79
50	315308.610	4077120.250	49 - 50: 1.46
51	315312.920	4077122.080	50 - 51: 4.68
52	315317.100	4077121.840	51 - 52: 4.19
53	315323.770	4077120.970	52 - 53: 6.73
54	315341.400	4077117.610	53 - 54: 17.95
55	315342.710	4077117.350	54 - 55: 1.34
56	315365.368	4077112.853	55 - 56: 23.10
57	315364.820	4077098.004	56 - 57: 14.86
58	315364.502	4077074.589	57 - 58: 23.42
59	315367.360	4077045.378	58 - 59: 29.35
60	315375.656	4076958.703	59 - 60: 87.07
61	315355.550	4076957.490	60 - 61: 20.14
62	315353.350	4076957.910	61 - 62: 2.24
63	315344.310	4076954.910	62 - 63: 9.52
64	315333.740	4076952.470	63 - 64: 10.85
65	315323.470	4076950.330	64 - 65: 10.49
66	315316.640	4076951.260	65 - 66: 6.89
67	315311.190	4076952.120	66 - 67: 5.52
68	315300.970	4076953.710	67 - 68: 10.34
69	315292.880	4076955.520	68 - 69: 8.29
70	315284.880	4076958.750	69 - 70: 8.63
71	315281.800	4076960.830	70 - 71: 3.72
72	315276.930	4076965.050	71 - 72: 6.44
73	315271.480	4076969.870	72 - 73: 7.28
74	315267.970	4076973.050	73 - 74: 4.74
75	315265.240	4076975.520	74 - 75: 3.68
76	315263.190	4076977.670	75 - 76: 2.97
77	315262.540	4076978.210	76 - 77: 0.85
78	315260.210	4076980.100	77 - 78: 3.00
79	315255.990	4076984.440	78 - 79: 6.05
80	315252.630	4076987.890	79 - 80: 4.89
81	315248.390	4076991.090	80 - 81: 5.23
82	315244.140	4076994.150	81 - 82: 5.24
—	—	—	82 - 1: 8.06



ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
και προσαρτάται στην αριθμ. 170988/10.10.2016
πράξη χαρακτηρισμού της οποίας
αποτελεί αναπόσπαστο μέρος.
Καλαμάτα 10-10-2016
Ο Δασάρχης Καλαμάτας

Κατσίποδας Σπύρος
Δασολόγος

Καλαμάτα 4-10-2016
Η Συντάκτρια

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ ΓΙΑ ΚΑΤΟΙΚΙΑ

Για γεωτεμάχια τα οποία βρίσκονται εκτός εγκεκριμένων ρυμοτομικών σχεδίων, σχεδίων πόλεως και οικισμών και εντός του Σ.Χ.Ο.Ο.Α.Π. της Δ.Ε. Κορώνης (ΦΕΚ 270 Δ' (31-5-85), ΦΕΚ 308 Α' (31-12-03) & ΦΕΚ 421 ΑΑΠ (28-11-13) Αρ. Αποφ. 14001/876):

Αρτιότητα:	Κατά κανόνα: (Απόσταση από όρια 15μ.)	1. Εμβαδό: 4000 τ.μ., Πρόσωπο: 25 μ. επί εγκεκριμένου κοινοχρήστου δρόμου. (Απαίτηση προσώπου 25μ. για γήπεδα που έχουν δημιουργηθεί μετά την 31/12/03) 2. Εμβαδό: 4000 τ.μ., Πρόσωπο: 45 μ. & βάθος 50 μ., για γήπεδα που έχουν πρόσωπο σε Διεθνείς, Επαρχιακές, Δημοτικές ή κοινοτικές οδούς, καθώς και σε εγκαταλελειμμένα τμήματα αυτών και σε σιδηροδρομικές γραμμές.
Δόμηση:	Κατά κανόνα:	1. Ε=4000 τ.μ. — Μέγιστη δόμηση: 200 τ.μ. 2. Ε=4000-8000 τ.μ. — Δόμηση: 200 τ.μ.+(Εγηπέδου - 4000) x 0.02 3. Ε>=8000 τ.μ. — Δόμηση: 280 τ.μ.+(Εγηπέδου - 8000) x 0.01
Κατώτατο όριο κατάτμησης:	=4000 τ.μ.	
Μέγιστη κάλυψη:	=10%	
Μέγιστος Σ.Δ.:	=0.2	
Μέγιστο ύψος:	=7.5 μ. (+1.2 μ. στέγη), Όροφοι: δύο (2)	
[illegible]	[illegible]	
Αποστάσεις:	Από αιγιαλό = 30μ., Από [illegible] = 15μ., Από ρέμα = 10μ., Από δασική έκταση = 10μ.	

Δήλωση υπόδειξης ορίων Παρ. 7 Άρθ. 5 ΤΟΥ Π.Δ. 8-7-93 ΦΕΚ 795Δ / 13-7-93

Οι κάτωθι υπογεγραμμένοι, εκπρόσωποι του ιερού ναού Αγίου Γεωργίου Χαρακοπιού, δηλώνουμε υπεύθυνα ότι τα αναγραφόμενα στο ανωτέρω διάγραμμα στοιχεία είναι απόλυτα ακριβή, τα δε όρια της ιδιοκτησίας που εμφανίζεται στο παρόν τοπογραφικό διάγραμμα, τέθηκαν καθ' υπόδειξή μας.

Οι εκπρόσωποι

ΔΗΛΩΣΗ Ν. 651 / 77

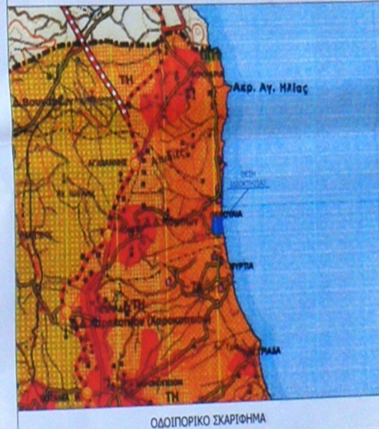
Ο κάτωθι υπογεγραμμένος Μπουγάς Γεώργιος, Διπλωματούχος Πολιτικός Μηχανικός δηλώνω ότι :

1) Το εμφανόμενο γεωτεμάχιο του τοπογραφικού διαγράμματος, με τα στοιχεία Ε = (1, 2, 3, 4.....,80, 81, 82, 1) = 18048,75 τ.μ., βρίσκεται εκτός σχεδίου πόλης ή οικισμού, εκτός ΖΟΕ, εντός του ΣΧΟΟΑΠ της Δ.Ε. Κορώνης, σε περιοχή ελέγχου και περιορισμού της δόμησης (ΠΕΠΔ), χαρακτηρισμένη ως ΤΑ (Περιοχή Τουρισμού Αναψυχής), στη θέση "Περούλια", της Τ.Κ. Κόμπων, της Δ.Ε. Κορώνης, του Δήμου Πύλου - Νέστορος.
2) Το γεωτεμάχιο είναι άρτιο και οικοδομήσιμο κατά κανόνα σύμφωνα με τις ισχύουσες πολεοδομικές διατάξεις, εφόσον για τη συγκεκριμένη ιδιοκτησία εκδοθεί πράξη χαρακτηρισμού από το αρμόδιο δασαρχείο και εφόσον δεν βρίσκεται εντός ζώνης υψηλής παραγωγικότητας.
3) Εντός του γεωτεμαχίου δεν διέρχονται γραμμές μεταφοράς υψηλής τάσης της ΔΕΗ.
4) Εντός του γεωτεμαχίου δεν διέρχεται αγωγός φυσικού αερίου.
5) Εντός του γεωτεμαχίου δεν διέρχεται ρέμα.
6) Σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 1337/83, το γεωτεμάχιο δεν οφείλει εισφορά σε γη και σε χρήμα.

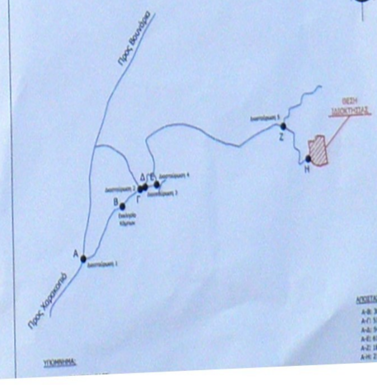
Ο Μηχανικός

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΔΗΜ. ΜΠΟΥΓΑΣ
ΔΙΠΛ. ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Ε.Μ.Π.
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε.
ΚΑΛΑΜΑΤΑ
ΔΟΥ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΤΟΥ ΣΧΟΟΑΠ ΤΗΣ Δ.Ε. ΚΟΡΩΝΗΣ ΚΛΙΜΑΚΑΣ 1:5000 ΜΕ ΤΗ ΘΕΣΗ ΤΗΣ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ



ΟΔΟΙΠΟΡΙΚΟ ΣΚΑΡΙΦΗΜΑ



ΓΡΑΦΕΙΟ ΜΕΛΕΤΩΝ
ΜΠΟΥΓΑΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

Ε (1, 2, 3, 4,......, 80, 81, 82, 1) = 18.048,75 τ.μ.

ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ:
1. ΙΕΡΟΥ ΝΑΟΥ ΑΓΙΟΥ ΓΕΩΡΓΙΟΥ ΧΑΡΑΚΟΠΙΟΥ

Περιφέρεια : Πελοποννήσου
Περιφερειακή ενότητα : Μεσσηνίας
Δήμος : Πύλου - Νέστορος
Θέση : Εκτός Οικισμού - Θέση "ΠΕΡΟΥΛΙΑ"- Τ.Κ. Κόμπων - Δ.Ε. Κορώνης

ΚΛΙΜΑΚΑ 1 : 500

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ
Φεβρουάριος 2016

ΑΡ. ΣΧΕΔΙΟΥ 1

ΣΥΝΤΑΞΗ
ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΔΗΜ. ΜΠΟΥΓΑΣ
ΔΙΠΛ. ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Ε.Μ.Π.
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε.
ΚΑΛΑΜΑΤΑ
ΔΟΥ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ