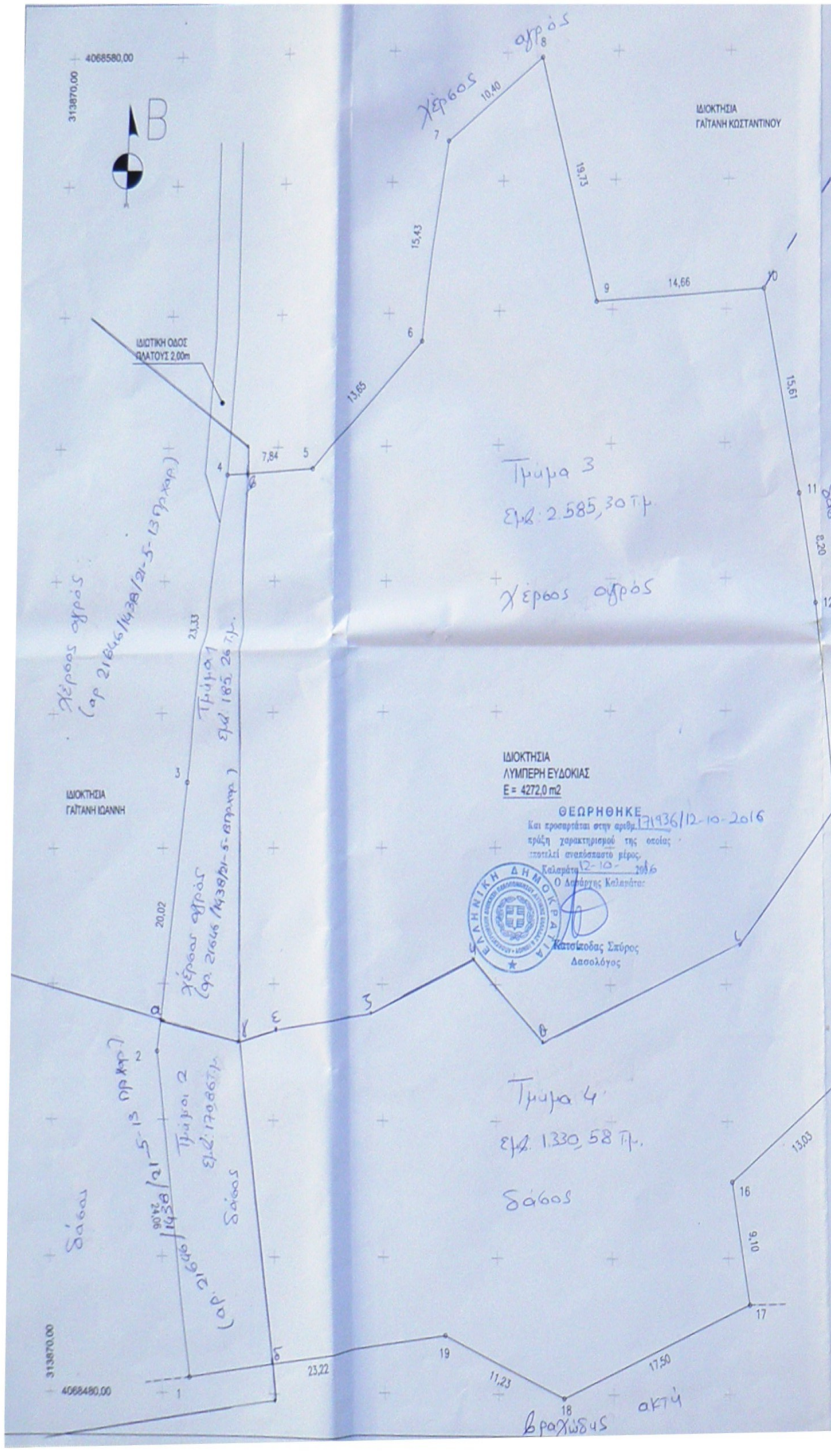
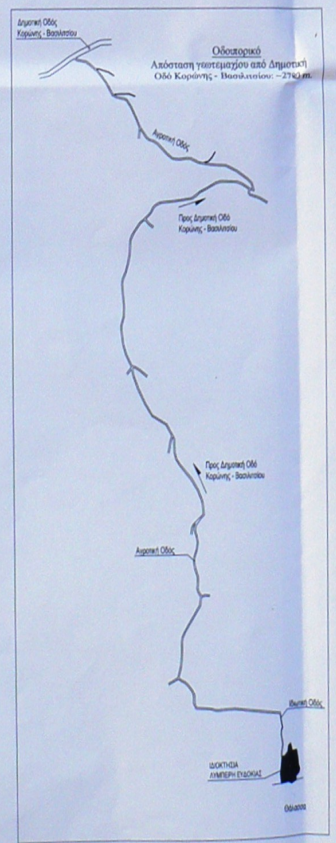


ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΟΥ ΕΓΣΑ '87		
	X	Y
1	313882.40	4068481.15
2	313879.46	4068505.03
3	313882.21	4068524.86
4	313885.40	4068547.97
5	313893.23	4068548.35
6	313903.00	4068557.88
7	313904.94	4068573.18
8	313913.13	4068579.59
9	313918.57	4068560.63
10	313933.21	4068561.54
11	313936.34	4068546.25
12	313937.69	4068538.16
13	313939.41	4068523.07
14	313943.23	4068512.87
15	313940.57	4068503.71
16	313930.39	4068495.57
17	313931.76	4068486.57
18	313915.66	4068479.70
19	313905.41	4068484.29

α X=313879.72 Y=4068506.92
β X=313887.05 Y=4068548.05
γ X=313886.40 Y=4068505.38
δ X=313889.24 Y=4068482.08
ε X=313890.00 Y=4068507.00
ζ X=313899.00 Y=4068508.00
η X=313908.00 Y=4068512.00
θ X=313914.00 Y=4068506.00
ι X=313931.00 Y=4068513.00



1. Εμβαδομετρήσεις:
Περιγραφή-Επιφάνεια Ιδιοκτησίας: Ε = (1,2,3,...,19,1) = 4272,0 m2

2. Οι εμβαδομετρήσεις έγιναν με τον τύπο του Gauss επί των ορθογωνίων συντεταγμένων των κορυφών.

3. Η αποτύπωση έγινε με GPS.

4. Οι συντεταγμένες είναι εξάρτημένες από το κρατικό τριγωνομετρικό δίκτυο (Ε.Γ.Σ.Α. '87) χωρίς τη χρήση τριγωνομετρικού σημείου.

5. Όροι Δόμησης
Π.Δ. 6-10-1978/17.10.1978 - ΦΕΚ 538Δ,
Π.Δ. 24-05-1985 - ΦΕΚ 133Δ,
Ν. 3212/03 - ΦΕΚ 308Α/31-12-03
ΚΑΝΟΝΑΣ : Ε = 4.000 μ2
ΚΑΤΑ ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΗ :
α. Ε = 2.000 μ2, εάν είναι εντός ζώνης ή για γήπεδα που την 31.05.1985 είχαν πρόσωπο σε διεθνείς,εθνικές, επαρχιακές, δημοτικές και κοινοτικές οδούς καθώς και σε εγκατελειμμένα τμήματα τους και σε σιδηροδρομικές γραμμές και εφόσον έχουν:
β. ΓΙΑ ΓΗΠΕΔΑ ΠΡΟ 12.11.1962:
Ελάχιστο Πρόσωπο: 10,00 μ.
Ελάχιστο Βάθος: 15,00 μ.
Ελάχιστο Εμβαδό: 750,00 μ2
γ. ΓΙΑ ΓΗΠΕΔΑ ΠΡΟ 12.09.1964:
Ελάχιστο Πρόσωπο: 20,00 μ.
Ελάχιστο Βάθος: 35,00 μ.
Ελάχιστο Εμβαδό: 1.200,00 μ2
δ. ΓΙΑ ΓΗΠΕΔΑ ΠΡΟ ΤΟΥ 1978:
Ελάχιστο Πρόσωπο: 25,00 μ.
Ελάχιστο Βάθος: 40,00 μ.
Ελάχιστο Εμβαδό: 2.000,00 μ2
ΠΟΣΟΣΤΟ ΚΑΛΥΨΗΣ = ΔΟΜΗΣΗ
ΑΠΟΣΤΑΣΕΙΣ ΑΠΟ ΟΡΙΑ: d = 15,00 μ.
ΜΕΓΙΣΤΟ ΥΨΟΣ: 7,50 μ. + ΣΤΕΓΗ

ΥΠΕΥΘΥΝΗ ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ

Ο υπογεγραμμένος Διπλωματούχος Πολιτικός Μηχανικός Θωμόπουλος Κυριάκος, δηλώνω ότι το γειτεμάχιο, ιδιοκτησίας Λυμπέρη Ευδοκίας, που αποτυπώνεται στο παρόν τοπογραφικό διάγραμμα με στοιχεία (1,2,3,...,19,1) έχει εμβαδόν 4272,0 m2, βρίσκεται στη θέση "Παζούλας Φανερωμένης" Δημοτικού Διαμερίσματος Βασιλτσίου, στο Δήμο Πύλου - Νέστορος, και είναι εκτός Ορίου Οικισμού. Είναι άρτιο κατά παρέκκλιση και οικοδομήσιμο σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις, εφόσον προφίσταται του 2003 ως έχει, και ταυτοχρόνως α) πάρει την έγκριση των υπηρεσιών του Δασαρχείου και της Αρχαιολογίας και β) ύστερα από την οριοθέτηση των γραμμών του Αιγιαλού και της Παραλίας από την Κτηματική Υπηρεσία, το γειτεμάχιο συνεχίσει να κληρεί τις προϋποθέσεις, σε εμβαδό και σχήμα, όπως ορίζουν οι παραπάνω διατάξεις. Σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις δεν υπάγεται στο Ν. 1337 / 83 περί εισφοράς σε γη και χρήμα. Δια του γηπέδου δε διέρχεται ρέμμα, ούτε γραμμή Υ.Τ. της Δ.Ε.Η. Τα όρια υποδείχθηκαν από τον ιδιοκτήτη ο οποίος φέρει και την ευθύνη για την ορθότητά τους.

Αθήνα, Αύγουστος 2015
Ο δηλών μηχανικός

ΘΩΜΟΠΟΥΛΟΣ ΚΥΡΙΑΚΟΣ
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΕΘΝΙΚΟ ΜΕΤΣΟΒΙΟ ΠΟΛΥΤΕΧΝΕΙΟ
Αρ. Μητρώου ΤΕΕ 121304
Β. ΛΟΓΟΘΕΤΙΔΗ 9 - 115 24 ΑΘΗΝΑ
ΤΗΛ.: 210 6913756 - 6942574757
ΑΦΜ: 127577904 - ΔΟΥ: ΚΑ' ΑΘΗΝΩΝ

ΥΠΕΥΘΥΝΗ ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ

Η κάτωθι υπογεγραμμένη, Λυμπέρη Ευδοκία, ιδιοκτήτρια του γειτεμαχίου που αποτυπώνεται στο παρόν τοπογραφικό διάγραμμα, δηλώνω υπεύθυνα ότι η αποτύπωση πραγματοποιήθηκε σύμφωνα με τα όρια που η ίδια υπέδειξε επί τόπου και τα οποία είναι ορθά.

Η Δηλούσα

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

Θέση	Δήμος Πύλου - Νέστορος Εκτός Ορίου Οικισμού στη θέση "Παζούλας Φανερωμένης" Δημοτικό Διαμέρισμα Βασιλτσίου
Θέμα	Αποτύπωση Ιδιοκτησίας
Ιδιοκτήτης	ΛΥΜΠΕΡΗ ΕΥΔΟΚΙΑ
Ημερομηνία	ΑΥΓΟΥΣΤΟΣ 2015
Σύνταξη Τοπογραφικού	ΘΩΜΟΠΟΥΛΟΣ ΚΥΡΙΑΚΟΣ
Αριθμός Σχεδίου	-
Κλίμακα	1: 200
Σφραγίδα - Υπογραφή:	ΘΩΜΟΠΟΥΛΟΣ ΚΥΡΙΑΚΟΣ ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Β. ΛΟΓΟΘΕΤΙΔΗ 9 - 115 24 ΑΘΗΝΑ ΤΗΛ.: 210 6913756 - 6942574757 ΑΦΜ: 127577904 - ΔΟΥ: ΚΑ' ΑΘΗΝΩΝ