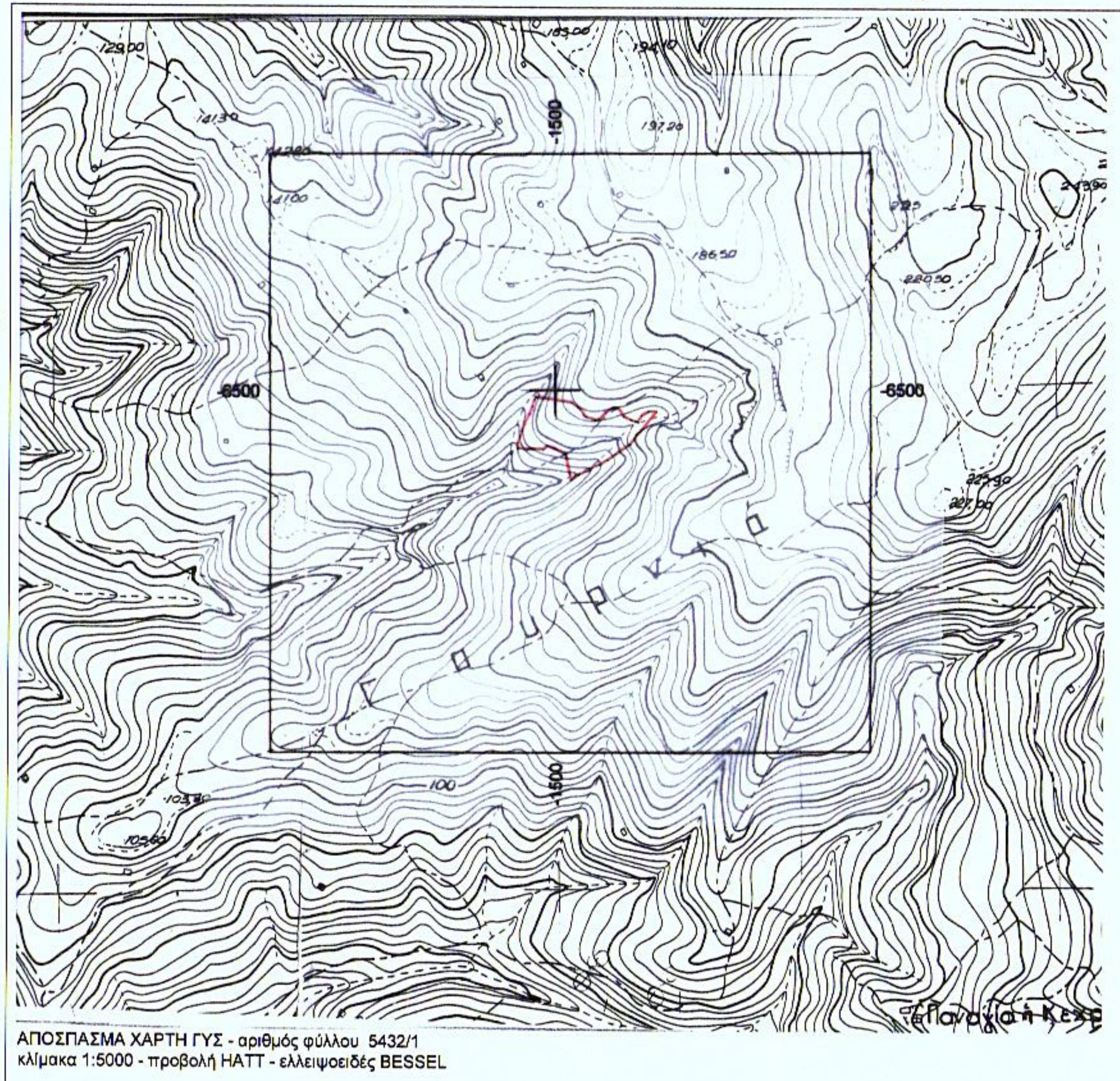
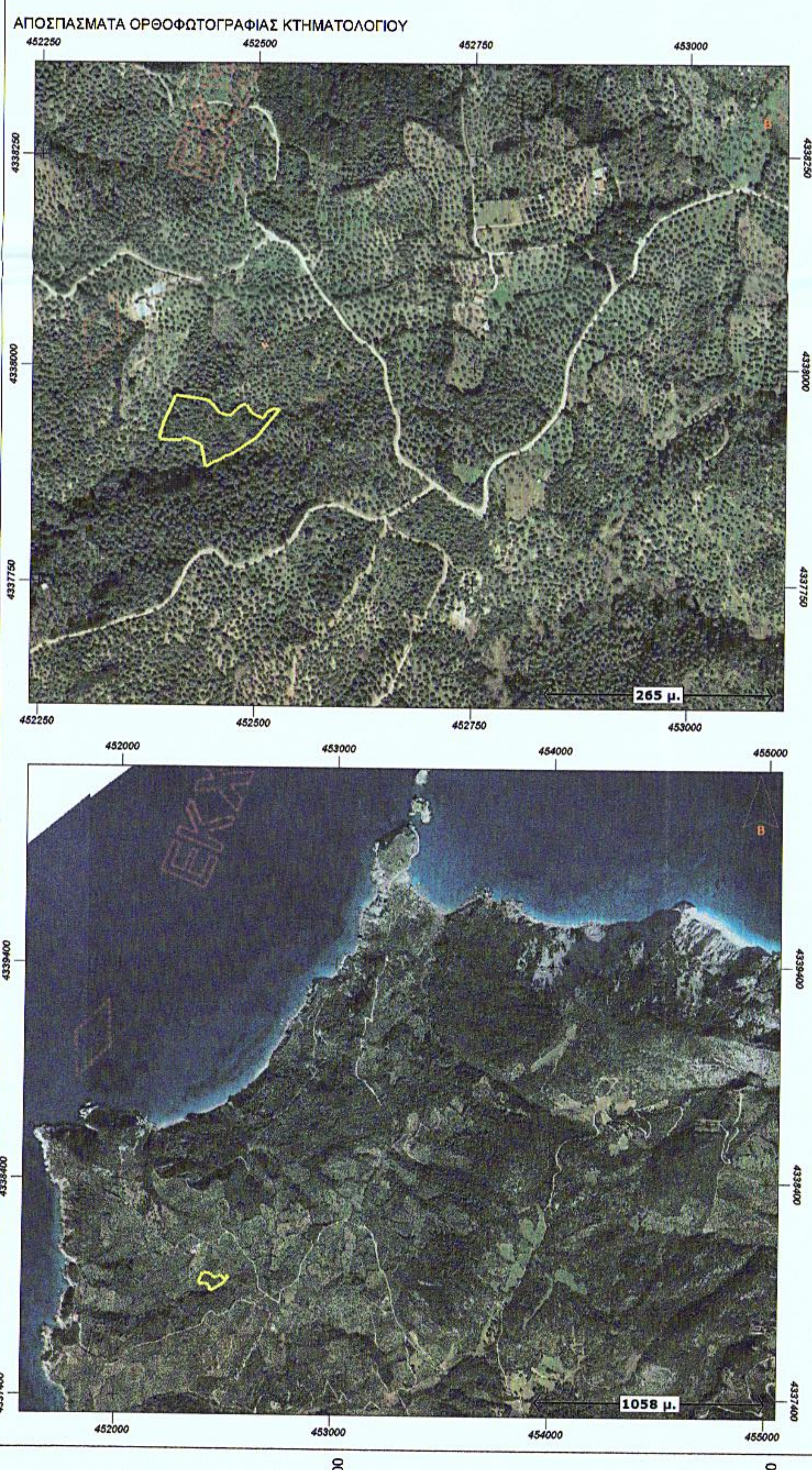


ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΧΑΡΤΗ ΓΥΣ - αριθμός φύλλου 5432/1
κλίμακα 1:5000 - προβολή ΗΑΤΤ - ελλειψοειδές BESSEL

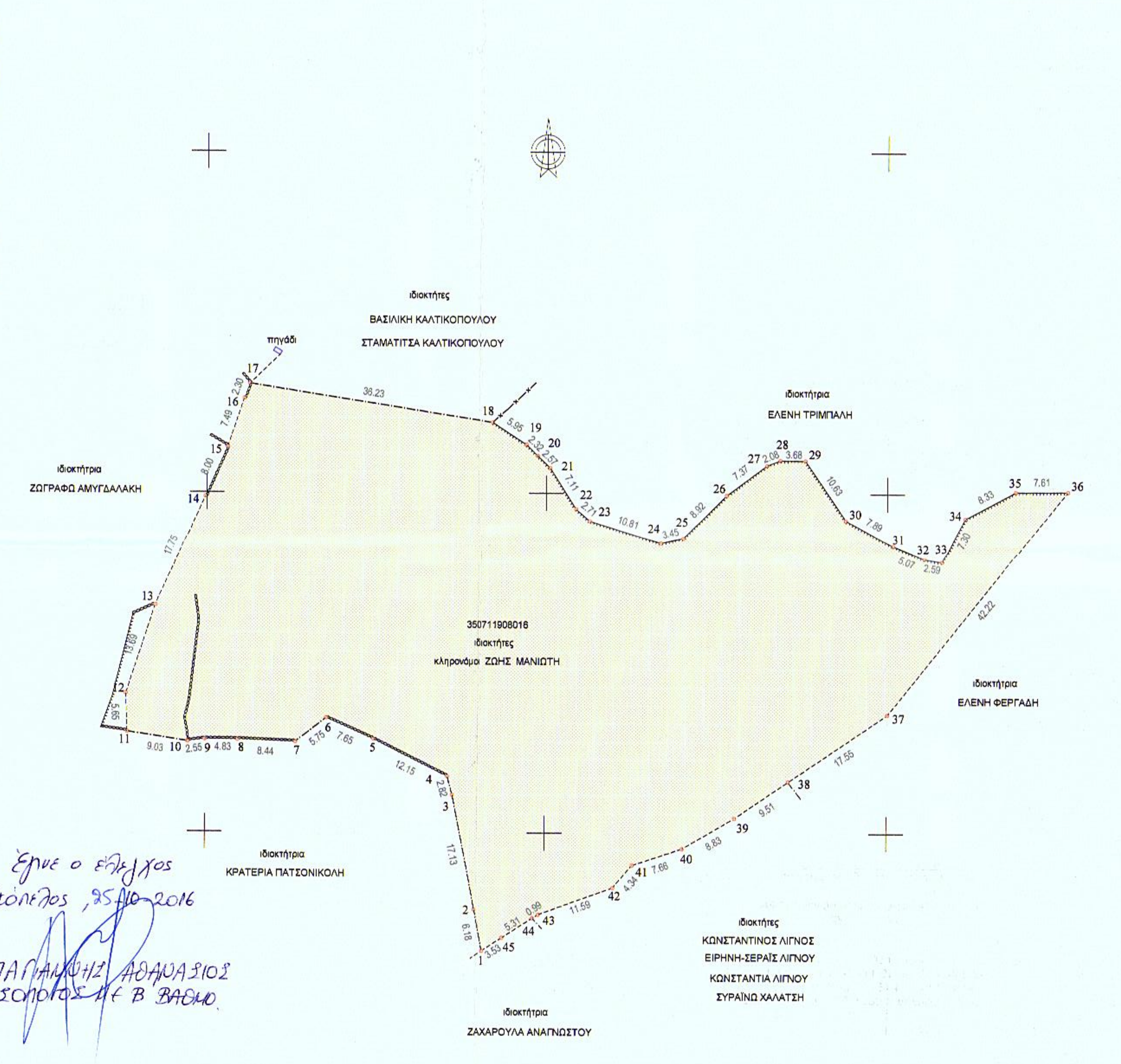
ΑΠΟΣΠΑΣΜΑΤΑ ΟΡΘΟΦΩΤΟΓΡΑΦΙΑΣ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟΥ



ΣΗΜΕΙΩΣΗ

~ Οι συντεταγμένες που αναφέρονται στο Τοπογραφικό Διάγραμμα είναι στο Ελληνικό Γεωδαιτικό Σύστημα Αναφοράς (ΕΓΣΑ'87)
~ Η εξάρτηση από το Ε.Γ.Σ.Α'87 πραγματοποιήθηκε με παρατηρήσεις που διεξήχθηκαν την 11/06/16 και στο χρονικό διάστημα από 9,00πμ έως 11,30πμ κάνοντας χρήση του Τριγωνομετρικού Σημείου της Γ.Υ.Σ με Κωδικό 339 57 (ΑΓ.ΣΩΖΩΝ) με συντεταγμένες (X=451894,071 -- 4338431,363 -- H=154,496)
~ Για τις μετρήσεις τριγωνισμού χρησιμοποιήθηκε δέκτης διπλής συχνότητας SOUTH S86 με S/N T0786006341S και T0886006107S με ακρίβειες μέτρησης H: +/- 10mm+1ppm και V: +/- 15mm+1ppm
~ Η αποτύπωση έγινε με την μέθοδο της ταχυμετρικής αποτύπωσης και χρησιμοποιήθηκε γεωδαιτικός σταθμός LEICA TC605/L με S/N 500444
~ Κατά την επίλυση των στοιχείων των τοπογραφικών μετρήσεων έχει εισαχθεί συντελεστής κλίμακας K=0,99962783 λόγω Συστήματος αναφοράς ΕΓΣΑ'87

ΥΠΟΜΝΗΜΑ	
—•—	γραμμές με σύμβολο : όριο ιδιοκτησίας
∞∞∞	ξηρολιθιά
═══	τοιχείο
—x—x—x—x—	συρματόπλεγμα
—·—·—·—	όριο ιδιοκτησίας
┬┬┬┬┬┬	φυσικό μικρό πρανές (όχτος)
▨	Γεωτεμάχιο



Έγινε ο έλεγχος
Σκόπελος, 25-10-2016

ΠΑΠΑΓΙΑΝΝΗΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ
ΔΑΣΟΛΟΓΟΣ με Β ΒΑΘΜΟ.

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
... ανήκει στο έγγραφο
...θμ. ---χρήσης 565/124333
...κόπελο, 25-10-2016

ΠΑΠΑΓΙΑΝΝΗΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ
ΔΑΣΟΛΟΓΟΣ με Β΄ ΒΑΘΜΟ

VERM © A. & H. ΜΩΚΟΣ Ο.Ε. - Σ/Α: D2A4-7F24-5969-A1F6
C:\VermDat5\ΜΑΝΙΩΤΗΣ-ΓΟΥΡΝΙΑ\F3303_DAS\ΣΧΕΔΙΑ\Topo_E500_F3303_DA.WPF

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ (για κατοικία)

(Π.Δ 24-05-1985 – ΦΕΚ 270Δ' / 31-05-1985 & Ν. 3212 – ΦΕΚ 308Α'/31-12-2003)

α) **ΚΑΤΑ ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΗ**

Ελάχιστο εμβαδόν= 4000 μ²

β) **ΚΑΤΑ ΚΑΝΟΝΑ**

Ελάχιστο εμβαδόν= 4000 μ²

Οικόπεδα που δημιουργήθηκαν μετά την 1-1-2004 επιπλέον πρέπει να έχουν πρόσωπο 25,00μ σε κοινόχρηστη οδό.

Και για τις δύο ανωτέρω κατηγορίες (ΚΑΤΑ ΚΑΝΟΝΑ και ΚΑΤΑ ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΗ) ισχύουν τα παρακάτω:

Κάλυψη-Δόμηση= 200,00+(8000-4000)x 2%+(20000-8000)x1% μ²

Εξώστες & ημιϋπαίθριοι χώροι= 35% Χ (πραγματοποιούμενη δόμηση)

Ημιϋπαίθριοι χώροι=15%x (πραγματοποιούμενη δόμηση)

Όροφοι: 2

Μέγιστο ύψος μονώροφου 4.00 μ+1.20 μ στέγη

Μέγιστο ύψος διωρόφου 7.50 μ+1,20 μ στέγη

Ελάχιστη απόσταση από τα όρια 15.00 μ

Προκειμένου για ανέγερση κατοικίας σε γήπεδα που υφίστανται την 15/4/1981, με ελάχιστο εμβαδόν 4000,00 μ² οι πλάγιες αποστάσεις ορίζονται σε 7,50 μ, εφ'όσον τηρουμένης της απόστασης των 15,00μ, δεν είναι δυνατή η οικοδόμηση.

Μέγιστος Σ.Ο =5.5 Χ ΣΔ

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ ΚΑΤΑ ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΗ (πρόσωπο σε επαρχιακή οδό)

Κατά παρέκκλιση, άρτια και οικοδομήσιμα θεωρούνται τα γήπεδα τα οποία την ημέρα δημοσίευσης του ΠΔ της 24/31-5-85 (ΦΕΚ 270Δ') είχαν πρόσωπο σε επαρχιακή οδό και επί πλέον έχουν:

1. τα γήπεδα που υφίστανται κατά την 12-11-62 και έχουν:

ελάχιστο πρόσωπο= 10 μ

ελάχιστο βάθος=15 μ

ελάχιστο εμβαδόν=750 μ² τότε

επιτρεπόμενη δόμηση 100+(Ε-750)/9 μ²

ελάχιστη απόσταση από τα όρια = 2,50 μ

2. τα γήπεδα που υφίστανται κατά την 12-9-64 και έχουν:

ελάχιστο πρόσωπο =20 μ

ελάχιστο βάθος= 35 μ

ελάχιστο εμβαδόν=1200 μ² τότε

επιτρεπόμενη δόμηση=150+(Ε-1200)/16 μ²

ελάχιστη απόσταση από τα όρια= 5,00 μ

3. τα γήπεδα που υφίστανται κατά την 17-10-78 και έχουν

ελάχιστο πρόσωπο= 25 μ

ελάχιστο βάθος= 40 μ

ελάχιστο εμβαδόν= 2000 μ² τότε

επιτρεπόμενη δόμηση= 200 μ²

ελάχιστη απόσταση από τα όρια= 5,00 μ

4. τα γήπεδα που υφίστανται 31-5-85, ελάχιστο εμβαδόν 4000 μ²

χωρίς τον περιορισμό του ελαχίστου προσώπου των 45 μ και ελαχίστου βάθους 50 μ

Σε όλες τις ανωτέρω η ελαχιστη απόσταση από τον άξονα της επαρχιακής είναι 15,00μ

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ ΚΑΤΑ ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΗ (γήπεδα κείμενα εντός της ζώνης των πόλεων)

Κατά παρέκκλιση, άρτια και οικοδομήσιμα θεωρούνται τα γήπεδα τα οποία ευρίσκονται εντός της ζώνης των 500 μ από το παλαιό σχέδιο πόλης και είχαν κατά την 24-4-1977 ημέρα δημοσίευσης του από 5-4-1977 ΠΔ (ΦΕΚ 133Δ'), ελάχιστο εμβαδόν 2000 μ²

Στην περίπτωση αυτή η ελάχιστη απόσταση από τα όρια είναι 5,00 μ.

Τα υπόλοιπα στοιχεία δόμησης των παρεκκλίσεων είναι όπως και της κατά κανόνα δόμησης.

ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΩΝ (Ν.4030/2011, άρθρο9)

Οι έχοντες νόμιμο δικαίωμα, δηλώνουν ενυπογράφως στο παρόν τοπογραφικό διάγραμμα ότι ευθύνονται για την ακρίβεια των δηλουμένων ορίων του ακινήτου τους και για την ύπαρξη και την αιτία του δικαιώματος τους να ζητήσουν την έκδοση άδειας δόμησης. Ο τίτλος κτήσης του εν λόγω ακινήτου είναι το με αριθμό 1044/14-9-1951 προικοσύμφωνο συμβόλαιο του συμβολαιογράφου Βόλου Δημητρίου Ματαρώνα.

Σκιάθος 9 Ιουλίου 2016
ο ιδιοκτήτης – οι ιδιοκτήτες

ΔΗΛΩΣΕΙΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ

ΔΗΛΩΣΗ ΚΟΠΗΣ ΔΕΝΔΡΩΝ

Εντός του ακινήτου υπάρχουν δένδρα.

ΔΗΛΩΣΗ ΑΓΩΓΩΝ ΥΨΗΛΗΣ ΤΑΣΗΣ Δ.Ε.Η & ΡΕΜΑΤΟΣ

α) από το εικονιζόμενο στο παρόν τοπογραφικό διάγραμμα γήπεδο που περιγράφεται με τα στοιχεία (1-2-3-4-5-6-7-8-9-10-11-12-13-14-15-16-17-18-19-20-21-22-23-24-25-26-27-28-29-30-31-32-33-34-35-36-37-38-39-40-41-42-43-44-45-1) εμβαδού 5671,20 μ² δεν διέρχεται αγωγός υψηλής τάσης της ΔΕΗ.
β) από το εικονιζόμενο στο παρόν τοπογραφικό διάγραμμα γήπεδο δεν διέρχεται ρέμα.

ΔΗΛΩΣΗ Ν.651/1977

Ο υπογεγραμμένος Μηχανικός, δηλώνω υπεύθυνα ότι το γήπεδο που απεικονίζεται στο παρόν τοπογραφικό διάγραμμα με στοιχεία (1-2-3-4-5-6-7-8-9-10-11-12-13-14-15-16-17-18-19-20-21-22-23-24-25-26-27-28-29-30-31-32-33-34-35-36-37-38-39-40-41-42-43-44-45-1) εμβαδού 5671,20 μ², ευρίσκεται εκτός του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Σκιάθου, εντός Γ.Π.Σ και εκτός Ζ.Ο.Ε (ΦΕΚ 58Δ'/14-2-1986) και ότι είναι άρτιο και οικοδομείται μετά από την έκδοση Πράξης Χαρακτηρισμού από την αρμόδια Δασική Υπηρεσία, σύμφωνα με τις πολεοδομικές διατάξεις που ισχύουν σήμερα.

ΔΗΛΩΣΗ Ν.1337/1983

Το γήπεδο που απεικονίζεται στο παρόν τοπογραφικό διάγραμμα με στοιχεία (1-2-3-4-5-6-7-8-9-10-11-12-13-14-15-16-17-18-19-20-21-22-23-24-25-26-27-28-29-30-31-32-33-34-35-36-37-38-39-40-41-42-43-44-45-1) εμβαδού 5671,20 μ² δεν εμπίπτει στις διατάξεις των Ν.1337/83 και Ν.2508/97.

ΔΗΛΩΣΗ Ν.2308/95

Το γήπεδο υπόκειντα στις διατάξεις του Ν.2308/95 και έχει Κωδικό Αριθμό Εθνικού Κτηματολογίου:
ΚΑΕΚ : 35071 **1908016**.

Σκιάθος 9 Ιουλίου 2016
ο μηχανικός

ΑΝΑΣΤΑΣΙΑ Φ. ΦΙΛΑΡΕΤΟΥ
ΔΙΠΛΩΜ. ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΑΡΙΣΤΟΤΕΛΕΙΟΥ ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟΥ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε ΑΡΙΘ. ΜΗΤΡΩΟΥ 49142
ΑΦΜ.:042367371 ΔΟΥ.:ΣΚΙΑΘΟΥ
37002 ΣΚΙΑΘΟΣ - ΤΗΛ.:24270/23079 - 21632

Συντεταγμένες ορίων								
Σημείο	X (m)	Y (m)	Σημείο	X (m)	Y (m)	Σημείο	X (m)	Y (m)
1	452440.884	4337882.677	2	452439.678	4337888.737	3	452436.335	4337905.539
4	452435.585	4337908.257	5	452424.707	4337913.666	6	452417.714	4337916.759
7	452413.189	4337913.215	8	452404.754	4337913.528	9	452399.924	4337913.546
10	452397.394	4337913.210	11	452388.466	4337914.552	12	452388.271	4337920.195
13	452392.504	4337933.211	14	452399.764	4337949.403	15	452403.024	4337956.711
16	452405.438	4337963.803	17	452406.264	4337965.953	18	452442.060	4337960.371
19	452447.057	4337957.133	20	452448.705	4337955.495	21	452450.531	4337953.681
22	452454.368	4337947.697	23	452456.433	4337945.946	24	452466.742	4337942.689
25	452470.112	4337943.410	26	452476.371	4337949.769	27	452482.300	4337954.154
28	452484.237	4337954.899	29	452487.920	4337954.863	30	452493.918	4337946.089
31	452500.869	4337942.354	32	452505.541	4337940.376	33	452508.099	4337939.975
34	452511.480	4337946.445	35	452518.830	4337950.373	36	452526.438	4337950.426
37	452500.090	4337917.440	38	452485.576	4337907.578	39	452477.707	4337902.232
40	452470.103	4337897.741	41	452462.835	4337895.317	42	452460.024	4337892.012
43	452449.134	4337888.038	44	452448.301	4337887.497	45	452443.847	4337884.602

Γεωτεμάχιο 1908016, Σημ.: 45, E= 5671.20 m²											
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24
25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36
37	38	39	40	41	42	43	44	45			

Πλευρά	Μήκος (m)	Πλευρά	Μήκος (m)	Πλευρά	Μήκος (m)	Πλευρά	Μήκος (m)
1-2	6.18	2-3	17.13	3-4	2.82	4-5	12.15
5-6	7.65	6-7	5.75	7-8	8.44	8-9	4.83
9-10	2.55	10-11	9.03	11-12	5.65	12-13	13.69
13-14	17.75	14-15	8.00	15-16	7.49	16-17	2.30
17-18	36.23	18-19	5.95	19-20	2.32	20-21	2.57
21-22	7.11	22-23	2.71	23-24	10.81	24-25	3.45
25-26	8.92	26-27	7.37	27-28	2.08	28-29	3.68
29-30	10.63	30-31	7.89	31-32	5.07	32-33	2.59
33-34	7.30	34-35	8.33	35-36	7.61	36-37	42.22
37-38	17.55	38-39	9.51	39-40	8.83	40-41	7.66
41-42	4.34	42-43	11.59	43-44	0.99	44-45	5.31
45-1	3.53						

ΕΜΒΑΔΟΝ ΓΗΠΕΔΟΥ

ΚΑΕΚ 35071 **1908016**

Εμβαδόν (1-2-3-4-5-6-7-8-9-10-11-12-13-14-15-16-17-18-19-20-21-22-23-24-25-26-27-28-29-30-31-32-33-34-35-36-37-38-39-40-41-42-43-44-45-1) **= 5671,20 μ²**

Το εμβαδόν υπολογίσθηκε με τον τύπο του Gauss: $E = ½ x \{Σ(X_{(i)}+X_{(i+1)})x(Ψ_{(i)}-Ψ_{(i+1)})\}$

ΤΕΧΝΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΦΙΛΑΡΕΤΟΥ
ΑΝΑΣΤΑΣΙΑ ΦΙΛΑΡΕΤΟΥ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΙ ΜΗΧΑΝΙΚΟΙ
Αλ. Παπαδιαμάντη 13, 37 002 Σκιάθος
Τηλ. 24270-21632, Fax 24270-23079

ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ
κληρονόμοι ΖΩΗΣ ΜΑΝΙΩΤΗ

ΕΡΓΟ:
ΕΚΔΟΣΗ ΠΡΑΞΗΣ ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΜΟΥ ΔΑΣΑΡΧΕΙΟΥ

ΘΕΣΗ
"ΓΟΥΡΝΙΑ" - ΣΚΙΑΘΟΣ
ΚΑΕΚ 35071 1908016

ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ **F3303_DA**
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:500
Προβολικό σύστημα ΕΓΣΑ'87

ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ: 11 ΙΟΥΝΙΟΥ 2016

ΥΠΟΓΡΑΦΗ
ΣΦΡΑΓΙΔΑ

ΑΝΑΣΤΑΣΙΑ Φ. ΦΙΛΑΡΕΤΟΥ
ΔΙΠΛΩΜ. ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΑΡΙΣΤΟΤΕΛΕΙΟΥ ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟΥ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε ΑΡΙΘ. ΜΗΤΡΩΟΥ 49142
ΑΦΜ.:042367371 ΔΟΥ.:ΣΚΙΑΘΟΥ
37002 ΣΚΙΑΘΟΣ - ΤΗΛ.:24270/23079 - 21632