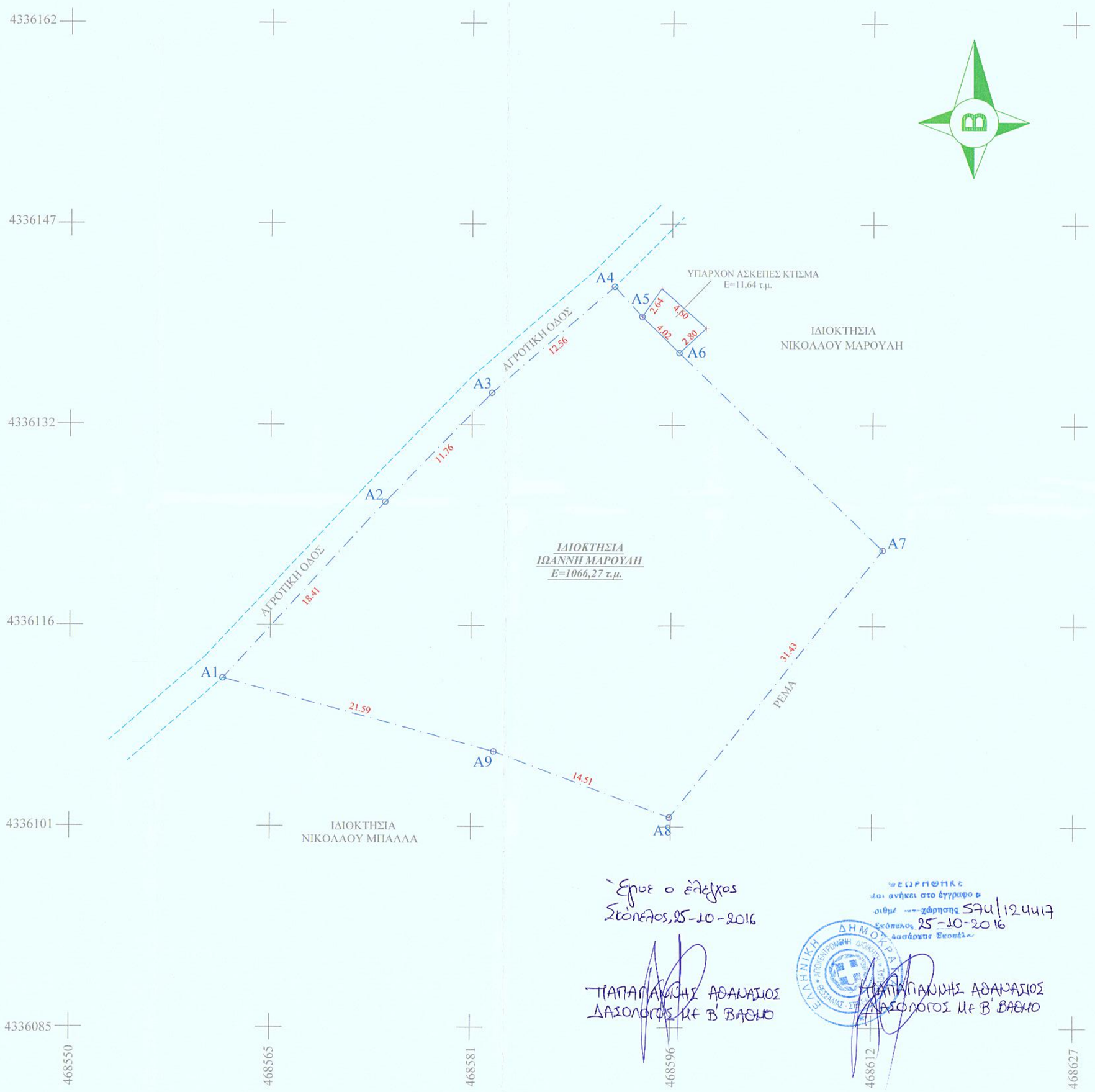
PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT




Έγινε ο έλεγχος
Σκόπελος, 25-10-2016
ΠΑΠΑΓΙΑΝΝΗΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ
ΔΑΣΟΛΟΓΟΣ ΜΕ Β' ΒΑΘΜΟ

ΕΠΙΤΡΟΠΗ
που ανήκει στο έγγραφο
αριθμ. ---χάρτης 5341/24417
Σκόπελος 25-10-2016
ΠΑΠΑΓΙΑΝΝΗΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ
ΔΑΣΟΛΟΓΟΣ ΜΕ Β' ΒΑΘΜΟ

ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΕΓΣΑ 87

| ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΟΡΙΩΝ | | |
|---|---|---|
| ΣΗΜΕΙΟ | X | Y |
| A1 | 468562,29 | 4336112,46 |
| A2 | 468574,71 | 4336126,05 |
| A3 | 468582,92 | 4336134,48 |
| A4 | 468592,42 | 4336142,68 |
| A5 | 468594,52 | 4336140,37 |
| A6 | 468597,40 | 4336137,58 |
| A7 | 468613,09 | 4336122,40 |
| A8 | 468596,74 | 4336101,81 |
| A9 | 468583,13 | 4336106,85 |

**Πρότυπο Υπομνήματος Εξαρτημένου Τοπογραφικού Διαγράμματος:**
**1)**Οι συντεταγμένες που αναφέρονται στο Τοπογραφικό Διάγραμμα είναι στο Ελληνικό Γεωδαιτικό Σύστημα Αναφοράς 1987 (Ε.Γ.Σ.Α. '87). Η εξάρτηση από το Ε.Γ.Σ.Α.87 πραγματοποιήθηκε με εφαρμογές που διεξήχθηκαν την 20/05/2014 και στο χρονικό διάστημα από 12:00 πμ/μι ως 14:00 πμ./μμ κάνοντας χρήση του από την στάση S1 με X: 468816,88, Y: 4336014,76 και σε υψόμετρο H=150,489 μ. Η εξάρτηση πραγματοποιήθηκε με τη μέθοδο απεδευτορία / εμπροσθοτομία. Τα αρχεία που εφαρμόστηκαν από τις μετρήσεις είναι τα RINEX και τα txt. Για τις μετρήσεις χρησιμοποιήθηκε γεωδαιτικός σταθμός STONEX R5. με Serial Number 1835054 και GNSS δέκτης SOUTH S86 , S82 με Serial Number H09862145ΟS και H09821238GB αντίστοιχα με καταγραφή συχνοτήτων L1 και L2 του συστήματος GPS
**2)** Το αγροτεμάχιο δεν εμπίπτει σε περιοχή λειτουργίας Εθνικού Κτηματολογίου
**3)** Από το αγροτεμάχιο δεν διέρχεται αγωγός φυσικού αερίου

ΔΗΛΩΣΗ Ν. 651/77

Ο κάτωθι υπογεγραμμένος μηχανικός ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ Κ ΠΟΛΥΧΡΟΝΙΟΥ δηλώνω ότι:
1. Το υπο στοιχεία (Α1Α2Α3,.....Α7,Α8,Α9) γήπεδο και με εμβαδόν Ε=1066,27 τ.μ. βρίσκεται εκτός ορίων οικισμού ή εγκεκριμένου σχεδίου πόλης του Δ.Δ ΓΛΩΣΣΑΣ του δήμου ΣΚΟΠΕΛΟΥ και συγκεκριμένα στην ειδική θέση "ΜΑΥΡΑΚΗ" και είναι μη άρτιο και μη οικοδομήσιμο σύμφωνα με τις ισχύουσες πολεοδομικές διατάξεις.

2. Δεν εμπίπτει στίς διατάξεις του Ν. 1337/83 περί εισφοράς σε χρήμα και μετατροπής εισφοράς γής σε χρήμα

3. Απο το γήπεδο δεν διέρχονται γράμμες υψηλής τάσης Δ.Ε.Η

4. Η απόσταση του απο το χειμμέριο κύμα είναι 369,95 μ

ΓΑΩΣΣΑ ΜΑΤΟΣ 2014

ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ

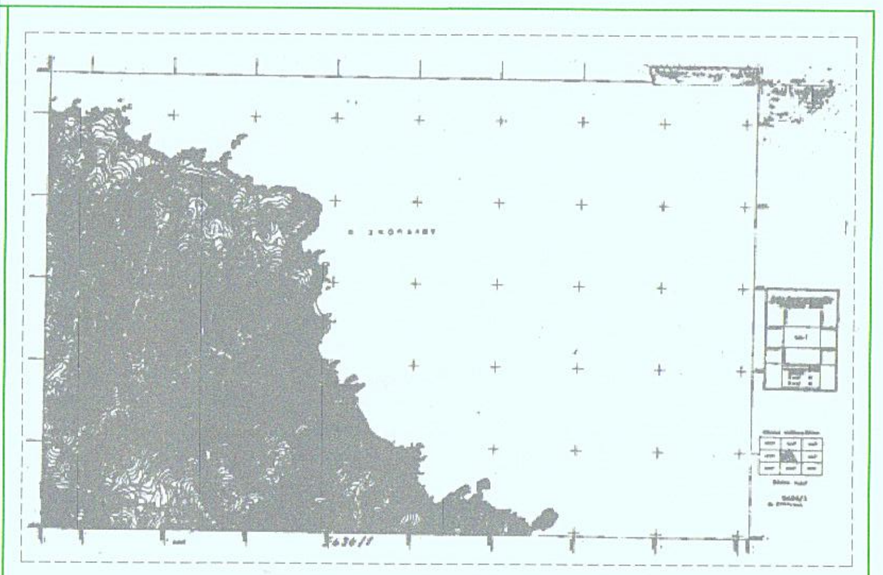
Ο κάτωθι υπογεγραμμένος ιδιοκτήτης ΙΩΑΝΝΗΣ ΜΑΡΟΥΛΗΣ του γηπέδου υπο στοιχεία(Α1,Α2,Α3,.....Α7,Α8,Α9) δηλώνω οτι τα όρια του που φαίνονται στο τοπογραφικό διάγραμμα του συντάκτη μηχανικού υποδείχθησαν και υλοποιήθηκαν απο εμένα και είναι τα σωστά

ο δηλών
Ιωάννης Μαρούλης

**ΠΡΟΕΔΡΙΚΟ ΔΙΑΤΑΓΜΑ της 24/31 Μαίου 1985**
**(ΦΕΚ Α' 270) Τροποποίηση των όρων και περιορισμών δόμησης των γηπέδων των κειμένων εκτός των ρυμοτομικών σχεδίων των πόλεων και εκτός των ορίων των νομίμως υφισταμένων πριν του έτους 1923 οικισμών.**

1α) Ελάχιστο εμβαδόν γηπέδου 4.000 τετραγωνικά μέτρα και πρόσωπο σε κοινόχρηστο όριο είκοσι πέντε (25) μέτρα.
β) Για γήπεδα που έχουν πρόσωπο σε Διεθνείς, Εθνικές Επαρχιακές, Δημοτικές και Κοινοτικές οδούς ως και σε εγκαταλειμένα τμήματά τους και σε σιδηροδρομικές γραμμές απαιτούνται:
Ελάχιστο πρόσωπο 45 μ.
Ελάχιστο βάθος 50 μ.
Ελάχιστο εμβαδόν 4.000 μ2
3. Το μέγιστο ποσοστό κάλυψης των γηπέδων ορίζεται σε 10% της επιφανείας τους.
5. Οι αποστάσεις του κτιρίου ορίζονται ως εξής:
α) Από τα όρια του γηπέδου 15 μέτρα τουλάχιστον.
β) Κατά παρέκκλιση των ανωτέρω:
α) Προκειμένου για ανέγερση κατοικίας σε γήπεδα που υφίστανται κατά τη 15.4.1981 ημέρα δημοσίευσης του από 27.3.1981 π.δ/τος (ΦΕΚ 209/Α') με ελάχιστο εμβαδόν 4000 μ2 οι πλάγιες αποστάσεις του κτιρίου από τα όρια του γηπέδου ορίζονται σε 7,50 μέτρα εφόσον τηρουμένης της απόστασης των 15 μ. δεν είναι δυνατή η οικοδόμηση. Το μέγιστο πλάτος του κτιρίου στην περίπτωση αυτή πρέπει να μην υπερβαίνει τα 10 μέτρα.
6. Ο μέγιστος συντελεστής δόμησης των γηπέδων ορίζεται σε 0,2.

7. Ο μέγιστος αριθμός ορόφων των κτιρίων ορίζεται σε 2 και το μέγιστο ύψος αυτών μετρούμενα από το γύρω έδαφος αυτών (φυσικό ή διαμορφωμένο κατά την επόμενη παρ.10) σε 7,50 μέτρα.
Υπερώνα του ως άνω καθορισμένου μέγιστου ύψους επιτρέπεται η κατασκευή μόνο στηθαίου τυφλού φωταγωγών ύψους μέχρι 0,30 μ. και καπνοδόχων, απαγορευομένων των λοιπών κατασκευών που αναφέρονται στο άρθρ.87 του Ν.Δ. 8/1973 περί Γ.Ο.Κ.
Σε περιπτώσεις κατασκευής κεκλιμένης στέγης το κατά τα ανωτέρω μέγιστον ύψος προσαυξάνεται κατά 1,20 μ.



| ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ | ΕΓΚΡΙΣΕΙΣ |
|---|---|
| ΙΩΑΝΝΗΣ ΜΑΡΟΥΛΗΣ | |
| ΕΡΓΟ | |
| ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ | |
| ΘΕΣΗ | |
| ΓΛΩΣΣΑ ΣΚΟΠΕΛΟΥ- ΕΚΤΟΣ ΟΡΙΩΝ ΟΙΚΙΣΜΟΥ-ΜΑΥΡΑΚΗ | |
| ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ: ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ Κ ΠΟΛΥΧΡΟΝΙΟΥ, ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Τ.Ε | ΤΕΧΝΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ ΓΛΩΣΣΑ ΣΚΟΠΕΛΟΥ<br>ΤΗΛ: 2424033716<br>ΚΙΝ: 6977064762<br>EMAIL: polyhroniou@yahoo.gr<br>SITE: www.epolychroniou.gr |

| | ΑΡ. ΣΧΕΔΙΟΥ |
|---|---|
| ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ | Τ-1 |
| ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ: ΜΑΪΟΣ 2014 | ΚΛ.: 1/200 |

| ΥΠΟΓΡΑΦΗ | ΣΦΡΑΓΙΔΑ |
|---|---|
| | ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ Κ. ΠΟΛΥΧΡΟΝΙΟΥ<br>ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ<br>ΜΕΛΟΣ ΤΕΕ - Α.Μ. 14730<br>ΤΗΛ. 6977 064762<br>ΑΦΜ 107853611 - ΔΟΥ Ν. ΙΩΝΙΑΣ ΒΟΛΟΥ |

PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT
PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT
PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT