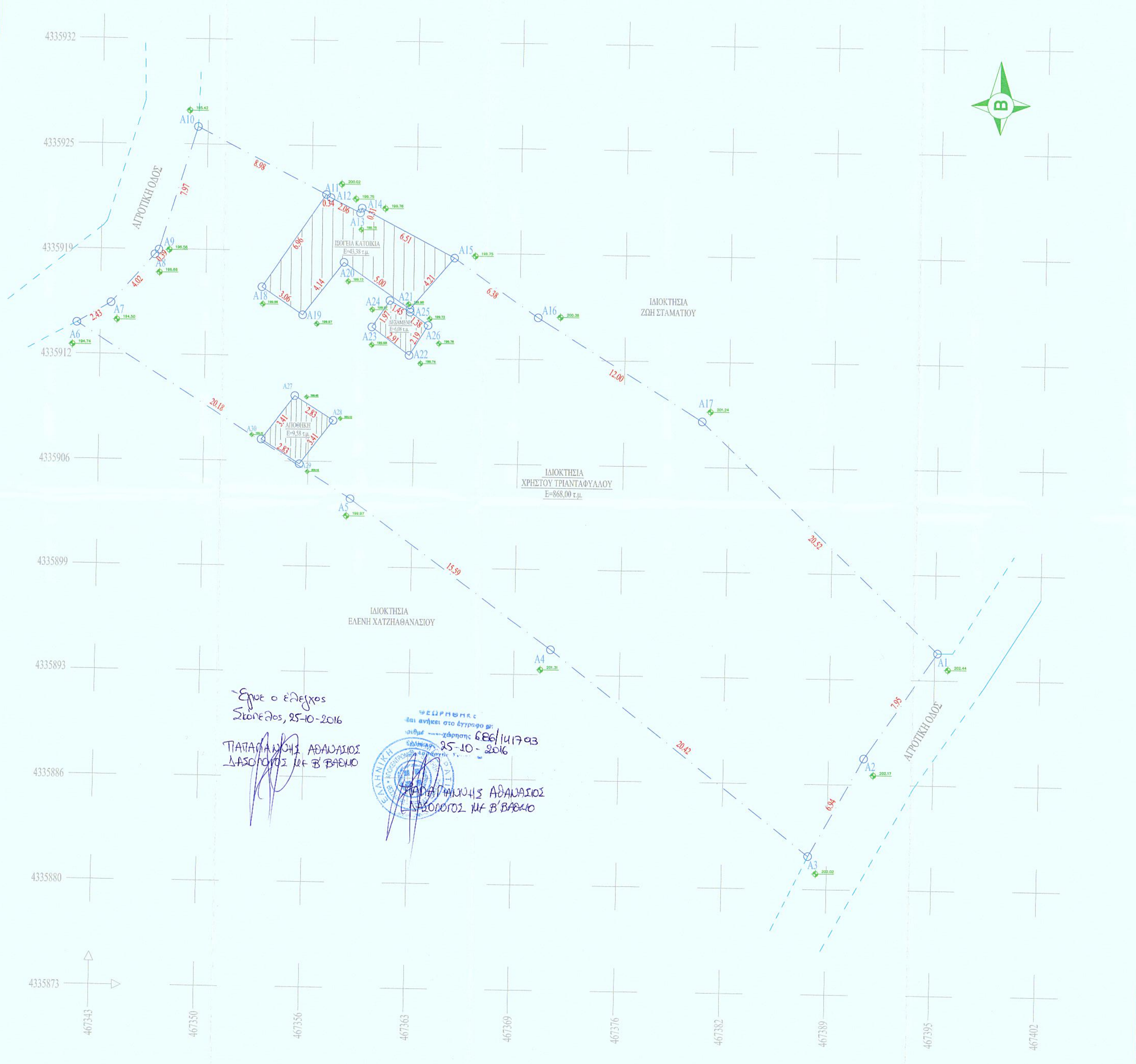
PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT


4335932
4335925
4335919
4335912
4335906
4335899
4335893
4335886
4335880
4335873
467343
467350
467356
467363
467369
467376
467382
467389
467395
467402
Β
ΑΓΡΟΤΙΚΗ ΟΔΟΣ
A1 202.44
A2 202.17
A3 202.02
A4 201.31
A5
A6 194.74
A7 194.50
A8 196.66
A9 196.56
A10 195.42
A11 200.02
A12 199.75
A13 199.75
A14 199.76
A15 199.75
A16 200.38
A17 201.24
A18 199.98
A19 199.87
A20 199.73
A21 199.86
A22 199.74
A23 199.88
A24 199.87
A25
A26 199.78
A27
A28
A29
A30
8.98
7.97
0.39
4.02
2.43
20.18
15.59
20.42
6.94
7.95
20.52
12.00
6.38
6.51
4.21
5.00
4.14
3.06
6.96
0.34
2.06
0.31
1.97
1.45
1.38
2.19
2.91
3.41
2.83
ΙΣΟΓΕΙΑ ΚΑΤΟΙΚΙΑ
E=43,38 τ.μ.
ΔΕΞΑΜΕΝΗ
E=6,08 τ.μ.
ΑΠΟΘΗΚΗ
E=9,58 τ.μ.
ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ
ΖΩΗ ΣΤΑΜΑΤΙΟΥ
ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ
ΧΡΗΣΤΟΥ ΤΡΙΑΝΤΑΦΥΛΛΟΥ
E=868,00 τ.μ.
ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ
ΕΛΕΝΗ ΧΑΤΖΗΑΘΑΝΑΣΙΟΥ

Έγινε ο έλεγχος
Σκόπελος, 25-10-2016

ΠΑΠΑΓΙΑΝΝΗΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ
ΔΑΣΟΛΟΓΟΣ ΜΓ Β' ΒΑΘΜΟ

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
και ανήκει στο έγγραφο με:
[illegible]χώρησης 686/141793
25-10-2016

ΠΑΠΑΓΙΑΝΝΗΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ
ΔΑΣΟΛΟΓΟΣ ΜΓ Β' ΒΑΘΜΟ

ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΕΓΣΑ 87

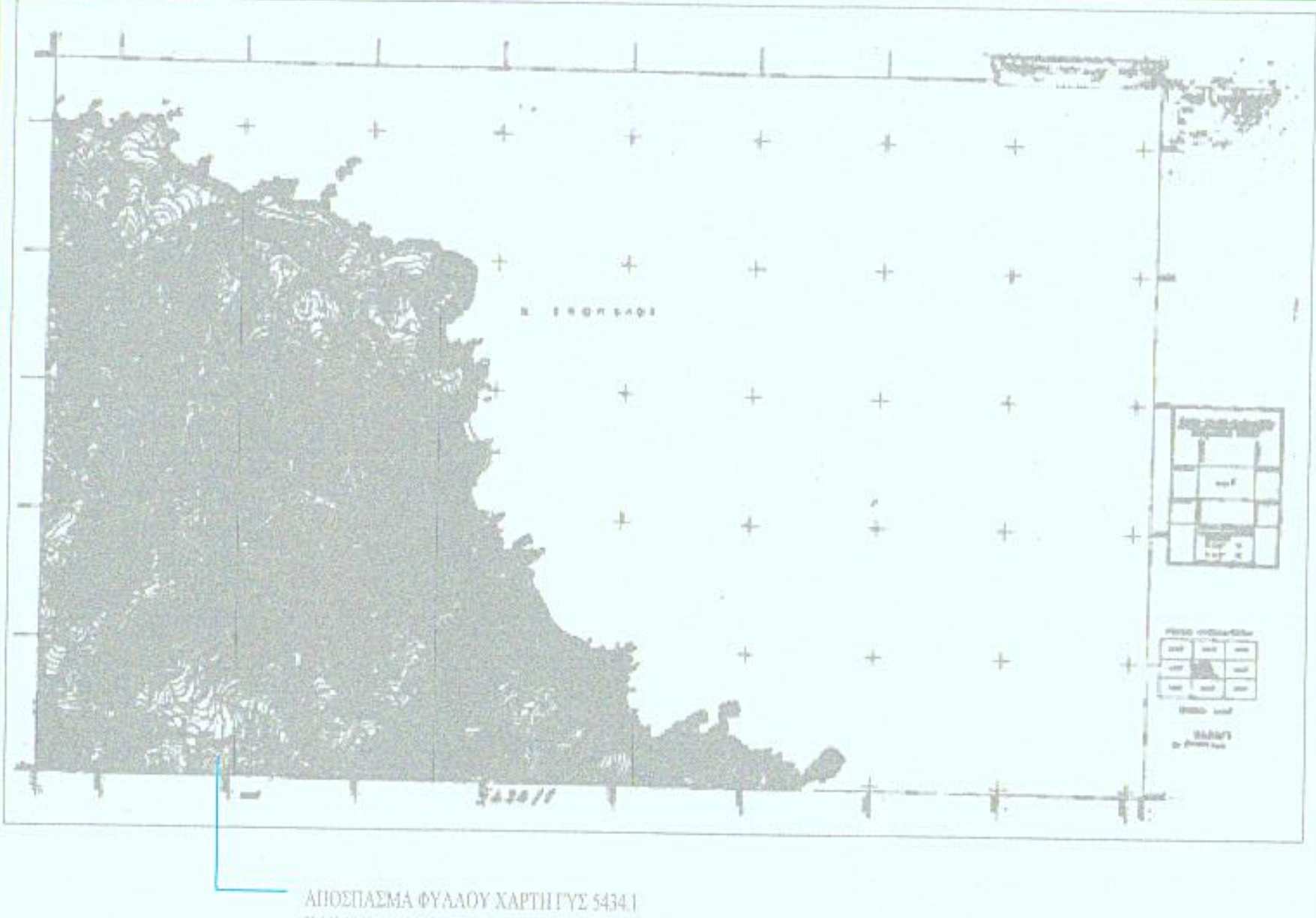
ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΟΡΙΩΝ		
ΣΗΜΕΙΟ	X	Y
A1	467396.00	4335894.75
A2	467391.52	4335888.18
A3	467388.16	4335882.10
A4	467372.03	4335894.62
A5	467359.43	4335903.80
A6	467342.33	4335914.53
A7	467344.42	4335915.77
A8	467347.08	4335918.78
A9	467347.34	4335919.07
A10	467349.68	4335926.69
A11	467357.67	4335922.59
A12	467357.95	4335922.40

ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΕΓΣΑ 87

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΟΡΙΩΝ		
ΣΗΜΕΙΟ	X	Y
A13	467359.80	4335921.49
A14	467359.90	4335921.79
A15	467365.67	4335918.79
A16	467370.93	4335915.18
A17	467381.16	4335908.92
A18	467354.84	4335915.80
A19	467357.39	4335914.10
A20	467359.91	4335917.38
A21	467364.03	4335914.55
A22	467364.03	4335911.69

ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΕΓΣΑ 87

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΟΡΙΩΝ		
ΣΗΜΕΙΟ	X	Y
A23	467361.69	4335913.42
A24	467362.78	4335915.06
A25	467364.05	4335914.36
A26	467365.17	4335913.56
A27	467355.76	4335909.94
A28	467359.75	4335908.50
A29	467356.10	4335905.73
A30	467353.70	4335907.23



ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΦΥΛΛΟΥ ΧΑΡΤΗ ΓΥΣ 5434.1
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:5000

ΔΗΛΩΣΗ Ν. 651/77

Ο κάτωθι υπογεγραμμένος μηχανικός ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ Κ ΠΟΛΥΧΡΟΝΙΟΥ δηλώνω ότι:

1. Το υπο στοιχεία (A1,A2,A3,.....,A15,A16,A17) γήπεδο και με εμβαδόν Ε=868,00 τ.μ. βρίσκεται εκτός ορίων οικισμού ή εγκεκριμένου σχεδίου πόλης του Δ.Δ ΓΛΩΣΣΑΣ του δήμου ΣΚΟΠΕΛΟΥ και συγκεκεριμμένα στήν ειδική θέση "ΠΑΣΟΥ" και είναι μη άρτιο και μη οικοδομήσιμο σύμφωνα με τις ισχύουσες πολεοδομικές διατάξεις.

2. Δεν εμπίπτει στίς διατάξεις του Ν. 1337/83 περί εισφοράς σε χρήμα και μετατροπής εισφοράς γής σε χρήμα

3. Απο το γήπεδο δεν διέρχονται γράμμες υψηλής τάσης Δ.Ε.Η

4. Η αποστασή του απο το χειμμέριο κύμα είναι πάνω απο 1000 μ

ΓΛΩΣΣΑ ΟΚΤΩΒΡΙΟΣ 2013

Πρότυπο Υπομνήματος Εξαρτημένου Τοπογραφικού Διαγράμματος:

1)Οι συντεταγμένες που αναφέρονται στο Τοπογραφικό Διάγραμμα είναι στο Ελληνικό Γεωδαιτικό Σύστημα Αναφοράς 1987 (Ε.Γ.Σ.Α. '87). Η εξάρτηση από το Ε.Γ.Σ.Α.'87 πραγματοποιήθηκε με παρατηρήσεις που διεξήχθηκαν την 17/10/2013 και στο χρονικό διάστημα από 12:00 πμ/μμ ως 14:00 πμ./μμ κάνοντας χρήση του από την στάση S1 με X: 466894.71, Y: 4336304.06 και σε υψόμετρο H=305.34 μ. Η εξάρτηση πραγματοποιήθηκε με τη μέθοδο οπισθοτομία / εμπροσθοτομία. Τα αρχεία που παρήχθησαν από τις μετρήσεις είναι τα RINEX και τα txt. Για τις μετρήσεις χρησιμοποιήθηκε γεωδαιτικός σταθμός STONEX R5. με Serial Number 1835054 και GNSS δέκτης SOUTH S86 , S82 με Serial Number H0986214509S και H0982112387GB αντίστοιχα με καταγραφή συχνοτήτων L1 ήκαι L2 του συστήματος GPS

2) Το αγροτεμάχιο δεν εμπίπτει σε περιοχή λειτουργίας Εθνικού Κτηματολογίου

3) Απο το αγροτεμάχιο δεν διέρχεται αγωγός φυσικού αερίου

ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ

Ο κάτωθι υπογεγραμμένος ιδιοκτήτης Χρήστος Τριανταφύλλου του γηπέδου υπο στοιχεία (A1,A2,A3,......,A15,A16,A17) δηλώνω οτι τα όριά του που φαίνονται στο τοπογραφικό διάγραμμα του συντάκτη μηχανικού υποδείχθεισαν και υλοποιήθηκαν απο εμένα και είναι τα σωστά

ο δηλών

Χ. ΤΡΙΑΝΤΑΦΥΛΛΟΥ

ΠΡΟΕΔΡΙΚΟ ΔΙΑΤΑΓΜΑ της 24/31 Μαίου 1985 (ΦΕΚ Δ' 270) Τροποποίηση των όρων και περιορισμών δόμησης των γηπέδων των κειμένων εκτός των ρυμοτομικών σχεδίων των πόλεων και εκτός των ορίων των νομίμως υφισταμένων προ του έτους 1923 οικισμών.

1«α) Ελάχιστο εμβαδόν γηπέδου 4.000 τετραγωνικά μέτρα και πρόσωπο σε κοινόχρηστο δρόμο είκοσι πέντε (25) μέτρα.

β) Για γήπεδα που έχουν πρόσωπο σε Διεθνείς, Εθνικές Επαρχιακές, Δημοτικές και Κοινοτικές οδούς ως και σε εγκαταλειμένα τμήματά τους και σε σιδηροδρομικές γραμμές απαιτούνται:

Ελάχιστο πρόσωπο 45 μ.
Ελάχιστο βάθος 50 μ.
Ελάχιστο εμβαδόν 4.000 μ2

3. Το μέγιστο ποσοστό κάλυψης των γηπέδων ορίζεται σε 10% της επιφανείας τους.

5. Οι αποστάσεις του κτιρίου ορίζονται ως εξής:

α) Από τα όρια του γηπέδου 15 μέτρα τουλάχιστον.

β) Κατά παρέκκλιση των ανωτέρω:

α) Προκειμένου για ανέγερση κατοικίας σε γήπεδα που υφίστανται κατά τη 15.4.1981 ημέρα δημοσίευσης του από 27.3.1981 π.δ/τος (ΦΕΚ 209/Δ') με ελάχιστο εμβαδόν 4000 μ2 οι πλάγιες αποστάσεις του κτιρίου από τα όρια του γηπέδου ορίζονται σε 7,50 μέτρα εφόσον τηρουμένης της απόστασης των 15 μ. δεν είναι δυνατή η οικοδόμηση. Το μέγιστο πλάτος του κτιρίου στην περίπτωση αυτή πρέπει να μην υπερβαίνει τα 10 μέτρα.

6. Ο μέγιστος συντελεστής δόμησης των γηπέδων ορίζεται σε 0,2.

7. Ο μέγιστος αριθμός ορόφων των κτιρίων ορίζεται σε 2 και το μέγιστο ύψος αυτών μετρούμενα από το γύρω έδαφος αυτών (φυσικό ή διαμορφωμένο κατά την επόμενη παρ.10) σε 7,50 μέτρα.

Υπεράνω του ως άνω καθοριζομένου μέγιστου ύψους επιτρέπεται η κατασκευή μόνο στηθαίου τυχόν φωταγωγών ύψους μέχρι 0,30 μ. και καπνοδόχων, απαγορευομένων των λοιπών κατασκευών που αναφέρονται στο άρθρ.87 του Ν.Δ. 8/1973 περί Γ.Ο.Κ.

Σε περιπτώσεις κατασκευής κεκλιμένης στέγης το κατά τα ανωτέρω μέγιστον ύψος προσαυξάνεται κατά 1,20 μ.

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ
ΧΡΗΣΤΟΣ ΤΡΙΑΝΤΑΦΥΛΛΟΥ

ΕΡΓΟ
ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟΥ

ΘΕΣΗ
ΓΛΩΣΣΑ ΣΚΟΠΕΛΟΥ- ΕΚΤΟΣ ΟΡΙΩΝ ΟΙΚΙΣΜΟΥ-"ΠΑΣΣΟΥ"

ΕΓΚΡΙΣΕΙΣ

ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ
ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ Κ ΠΟΛΥΧΡΟΝΙΟΥ
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Τ.Ε

ΤΕΧΝΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ
ΓΛΩΣΣΑ ΣΚΟΠΕΛΟΥ
ΤΗΛ: 2424033716
ΚΙΝ: 6977064762
EMAIL: polyhroniou@yahoo.gr
SITE: www.epolychroniou.gr

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΑΡ. ΣΧΕΔΙΟΥ
T-1

ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ: ΟΚΤΩΒΡΙΟΣ 2013
ΚΛ. 1/125

ΥΠΟΓΡΑΦΗ

ΣΦΡΑΓΙΔΑ

ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ Κ. ΠΟΛΥΧΡΟΝΙΟΥ
ΠΤΥΧΙΟΥΧΟΣ ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΜΕΛΟΣ ΤΕΕ - Α.Μ. 14730
ΤΗΛ. 6977 064762
ΑΦΜ 107933611 - ΔΟΥ Ν. ΙΩΝΙΑΣ ΒΟΛΟΥ