

ΕΓΓΡΑΦΗ
 ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΑΥΤΟΔΙΟΙΚΗΣΗΣ
 ΔΗΜΟΥ ΣΥΡΟΥΣ, 25-10-2016

ΕΓΓΡΑΦΗ
 ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΑΥΤΟΔΙΟΙΚΗΣΗΣ
 ΔΗΜΟΥ ΣΥΡΟΥΣ, 25-10-2016

ΣΥΝΤΗΤΑΙΜΕΝΕΣ ΕΓΣΑ 87

ΣΗΜΕΙΟ	X	Y
A1	466167.03	4337456.00
A2	466151.91	4337451.50
A3	466146.34	4337448.00
A4	466132.47	4337433.00
A5	466093.82	4337435.92
A6	466094.00	4337466.56
A7	466105.92	4337484.89
A8	466117.42	4337498.93
A9	466125.48	4337507.01
A10	466133.88	4337516.50

Πρόσφατα Υποστηρίχθηκε Εξοικονομώ - Ανακατασκευάζω - Βελτιώνω
 από την Ελληνική Γενική Αρχή Διαστήματος (ΕΓΑ) (Ε.Γ.Α. 87).
 Η εγγραφή από το Ε.Γ.Α. 87 πραγματοποιήθηκε με πιστοποίηση, που διενεργήθηκε την 20/05/2016 και στο χρόνο υλοποίησης από 12/00/2016 μέχρι 31/12/2016. Η εγγραφή αυτή, είναι η πρώτη που πραγματοποιήθηκε με τη μέθοδο αυτοδυναμίας / αυτοεπιχομίσια. Τα έργα που περιλαμβάνονται στη μετρητική είναι τα RINEX και τα IGS. Για τις μετρήσεις χρησιμοποιήθηκαν σταθμοί σταθμής SIONIX RS. Serial Number 109862145095 και 1098211238708, επηρεάζει με κωδικό αριθμό 1.1 και 1.2 του αποστήματος GPS. 2) Το περιεχόμενο δεν εμπίπτει σε παροχή Διανομής Εθνικών Χρηματολογίων 3) Δεν το περιεχόμενο δεν διέπεται από κανόνες, σχετικά με την

A11: 466154,9963 | 4337469,6645
 A12: 466141,4278 | 4337468,209
 A13: 466133 | 4337467
 A14: 466119,6805 | 4337454,7157
 A15: 466108,7058 | 4337453,0183
 A16: 466108,8936 | 4337446,9811

ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ ΑΓΑΠΑΣΙΟΣ
 Ο κτηστής υποστηρίχθηκε μεμονωμένα ΕΞΑΙΤΕΛΩΣ Κ ΠΟΥΛΥΧΡΟΝΙΟΥ
 δηλώνει ότι:

1. Το υπό στοιχεία (Α1-Α2,Α3.....Α8,Α9,Α10) γήρεδο και με επιβάρυνση Ε=3247,60 τ.μ. βρίσκεται εκτός ορίων οικοπέδου ή εγκεκριμένου οικόπεδου πώλης του Δ.Α. ΓΑΛΣΣΑΣ του δήμου ΣΚΟΠΕΛΟΥ και συγκεκριμένα στην ειδική θέση "ΠΕΡΙΒΟΛΙΑ" και είναι μη άφρατο και μη οικοδομημένο σύμφωνα με τις ισχύουσες πολεοδομικές διατάξεις.

2. Δεν εμπίπτει στις διατάξεις του Ν. 1337/83 περί εισφοράς σε γηρύμια και μετατροπής εισφοράς γής σε γηρύμια

3. Αφο το γήρεδο δεν διέγρονται γηρύμια υψηλής τάσης Δ.Ε.Η

4. Η απόσταση του από το γηρύμιο κύμα είναι πάνω από 500 μ

ΓΑΛΣΣΑ ΜΑΤΟΣ 2016

ΠΡΟΕΛΙΚΟ ΔΙΑΤΑΓΜΑ της 24/31 Μαΐου 1985
 (ΦΕΚ Α' 270) Τροποποίηση των ορίων και περιγραμμών:
 δήμησης των γηρέδων των κτημάτων εκτός των
 δημοτικών ορίων των πόλεων και δεσφών των
 ορίων των νομίμως υποτεταμένων γηρ του έτους
 1925 οικισμών:

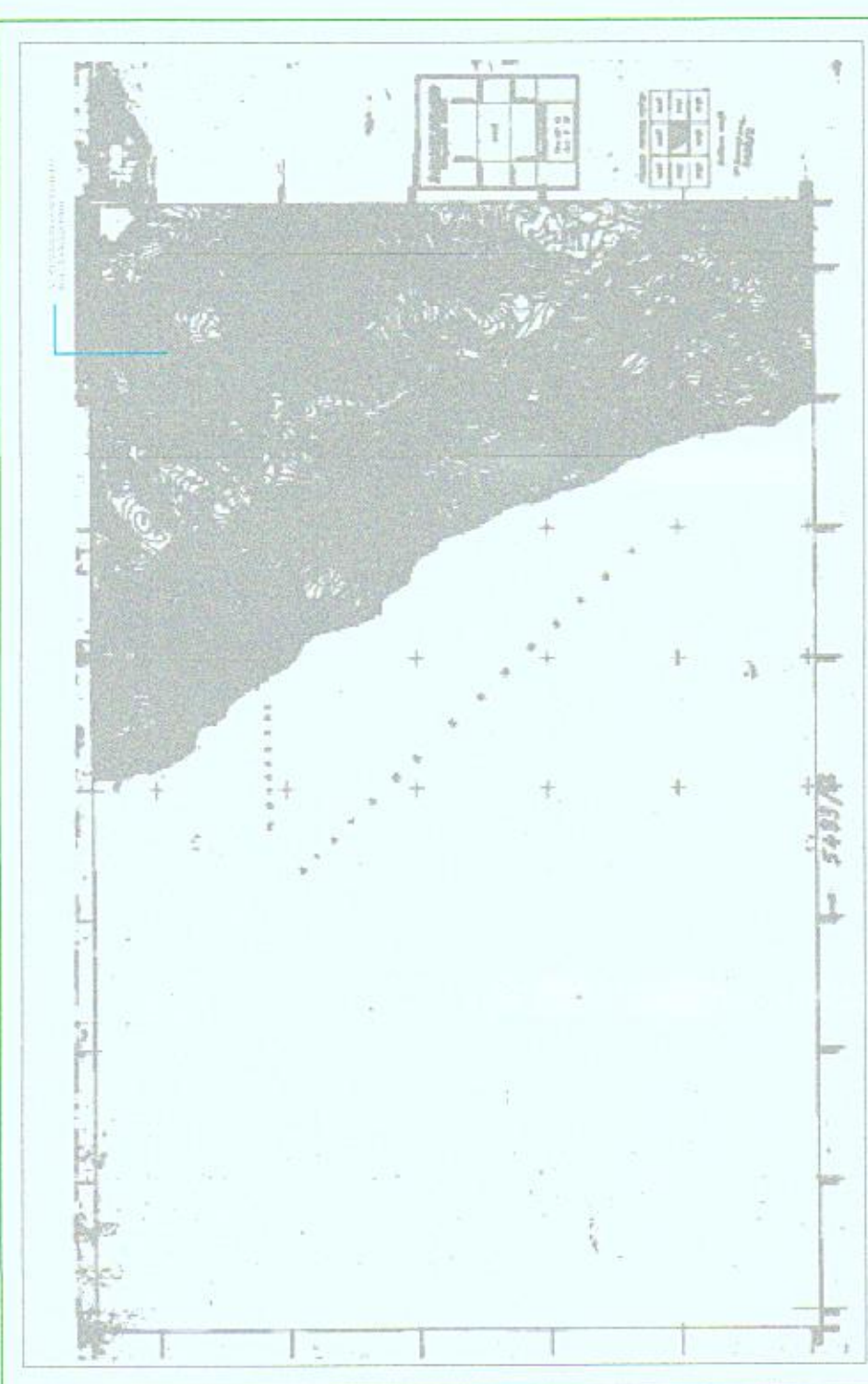
1. α) Ελάχιστο εμβαδόν γηρέδου 4.000 τετραγωνικά μέτρα και πρόσοψη σε κοινό όριο ή δρόμο είναι πλάτος 0,25 μέτρα.
 β) Γηρύμια που είναι πρόσοψη σε Διεύθυνση, Εθνικές, Επαρχιακές, Δημοτικές και Κοινοτικές οδούς ως και σε εγκαταλελειμμένα τμήματά τους και σε απόβροχιακά γηρύμια απαιτούνται:

Ελάχιστο πλάτος 4,5 μ.
 Ελάχιστο βάθος 50 μ.
 Ελάχιστο εμβαδόν 4.000 μ²

3. Το μέγιστο ποσοστό κάλυψης των γηρέδων ορίζεται σε 10% της επιφανείας τους.
 5. Οι αποστάσεις των κτηρίων ορίζονται ως εξής:
 α) Από τα όρια του γηρέδου 15 μέτρα τουλάχιστον.
 β) Κατά παρέκκλιση των ανωτέρω:

α) Προκειμένου για ανέγερση κατοικίας σε γήρεδα που υφίστανται κατά την 15.4.1981 ημερί δημοσίευσης του από 27.3.1981 π.δ/τος (ΦΕΚ 209/Α') με ελάχιστο εμβαδόν 4000 μ² οι πλάγιες αποστάσεις του κτηρίου από τα όρια του γηρέδου ορίζονται σε 7,50 μέτρα εφόσον τηρουμένης της απόστασης των 15 μ. δεν είναι δυνατή η οικοδόμησή. Το μέγιστο πλάτος του κτηρίου στην περίπτωση αυτή πρέπει να μην υπερβαίνει τα 10 μέτρα.
 6. Ο μέγιστος συντελεστής δόμησης των γηρέδων ορίζεται σε 0,2.

7. Ο μέγιστος αριθμός ορίων των κτηρίων ορίζεται σε 2 και το μέγιστο ύψος αυτών μετρούμενα από το γήρο ίδιους αυτών (φασάκι ή διωροηρόμενο κατά την εδαφική παρ.10) σε 7,50 μέτρα.
 Υπερπύλο του ως καθορισμένου μέγιστου ύψους επιτρέπεται η κατασκευή μόνο εστιασμένων πύλων φωτισμού ύψους μέχρι 0,30 μ. και κωνοκόλων, ανεξαρτήτως των λοιπών κατασκευών που αναφέρονται στο άρθρ.87 του Ν.Δ. 8/1973 περί Γ.Ο.Κ.
 Σε περιπτώσεις κατασκευής καλομάζης στέγης το κατά τα ανωτέρω μέγιστον ύψος προσαρμόζεται κατά 1,20 μ.



ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗ ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΟΥΡΑΝΙΤΣΑΣ	ΕΠΙΚΡΕΙΣΕΙΣ
ΕΓΓΡΟ ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΑΠΡΟΤΕΜΑΧΙΟΥ	
ΘΕΣΗ ΓΑΛΣΣΑ ΣΚΟΠΕΛΟΥ- ΕΚΤΟΣ ΟΡΙΩΝ ΟΙΚΙΣΜΟΥ-ΠΕΡΙΒΟΛΙΑ"	
ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ Κ. ΠΟΥΛΥΧΡΟΝΙΟΥ ΓΕΩΛΟΓΙΚΟ-ΜΗΧΑΝΙΚΟ Ε.Ε. ΤΕΧΝΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ ΠΛΑΤΕΙΑ ΑΓΑΠΑΣΙΟΥ Τ.Κ.Μ. 243 00 ΣΥΡΟΣ ΚΙΝ. 6977064765 EMAIL: polychroniou@yahoo.gr SITE: www.ppolychroniou.gr	
ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ ΜΑΤΟΣ 2016	ΑΡ. ΣΧΕΔΙΟΥ T-1
ΥΠΟΤΑΦΗ ΣΦΟΡΑΓΙΑ	Κ.Α. 1/250
ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ Κ. ΠΟΥΛΥΧΡΟΝΙΟΥ ΠΤΥΧΙΟΥΧΟΣ ΓΕΩΛΟΓΙΚΟ-ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΜΕΛΟΣ ΤΗΣ ΕΣΥΓ. ΓΕΩΛΟΓΩΝ ΚΑΙ ΜΗΧΑΝΙΚΩΝ Ε.Ε. ΑΔΜ 107/2004/2007 Α. ΙΩΑΝΝΕΣ ΒΟΥΔΥ	