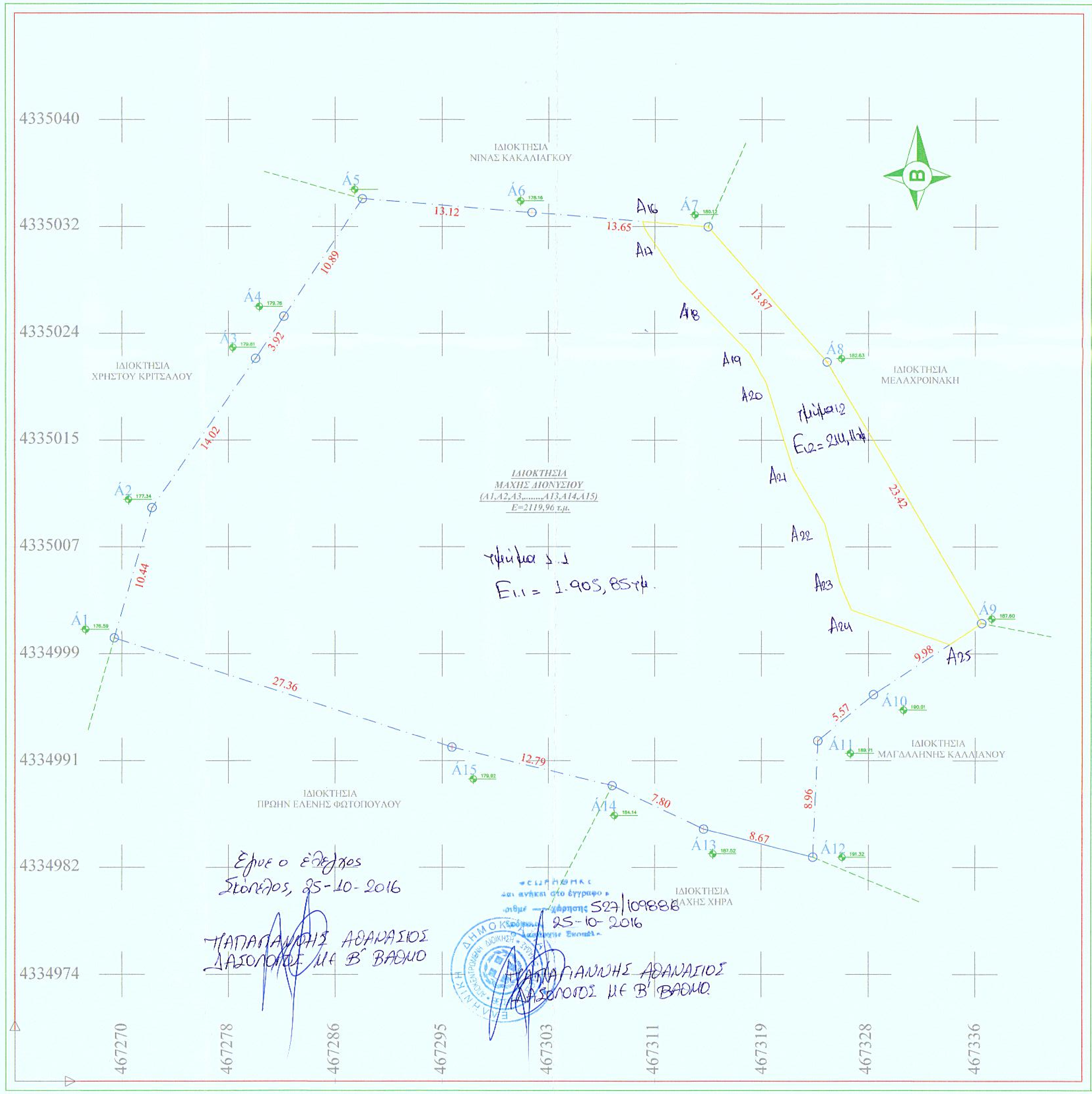
4335040
4335032
4335024
4335015
4335007
4334999
4334991
4334982
4334974
467270
467278
467286
467295
467303
467311
467319
467328
467336
ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ ΝΙΝΑΣ ΚΑΚΑΛΙΑΓΚΟΥ
ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ ΧΡΗΣΤΟΥ ΚΡΙΤΣΑΛΟΥ
ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ ΜΕΛΑΧΡΟΙΝΑΚΗ
ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ ΜΑΓΔΑΛΗΝΗΣ ΚΑΛΛΙΑΝΟΥ
ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ ΜΑΧΗΣ ΧΗΡΑ
ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ ΠΡΩΗΝ ΕΛΕΝΗΣ ΦΩΤΟΠΟΥΛΟΥ
ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ ΜΑΧΗΣ ΔΙΟΝΥΣΙΟΥ (Α1,Α2,Α3,......,Α13,Α14,Α15) Ε=2119,96 τ.μ.
Β
Α1 176.59
Α2 177.34
Α3 179.81
Α4 179.76
Α5 179.01
Α6 178.16
Α7 180.12
Α8 182.63
Α9 187.60
Α10 190.01
Α11 189.71
Α12 191.32
Α13 187.52
Α14 184.14
Α15 179.92
10.44
14.02
3.92
10.89
13.12
13.65
13.87
23.42
9.98
5.57
8.96
8.67
7.80
12.79
27.36
Α16
Α17
Α18
Α19
Α20
Α21
Α22
Α23
Α24
Α25
τμήμα 1.1
Ε1.1 = 1.905,85τμ.
τμήμα 1.2
Ε1.2 = 214,11τμ

Έγινε ο έλεγχος
Σκόπελος, 25-10-2016

ΠΑΠΑΓΙΑΝΝΗΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ
ΔΑΣΟΛΟΓΟΣ ΜΕ Β΄ ΒΑΘΜΟ

…αι ανήκει στο έγγραφο…
…καταχώρησης 527/109886
25-10-2016

ΠΑΠΑΓΙΑΝΝΗΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ
ΔΑΣΟΛΟΓΟΣ ΜΕ Β΄ ΒΑΘΜΟ

УХНФЕФБГМЕНЕУ ЕГУБ 87

РЙНБКБУ УХНФЕФБГМЕНЩН ПСЙЩН			
УЗМЕЙП	Ч	Х	Н
Α1	467269.82	4335000.57	176.59
Α2	467272.73	4335010.60	177.34
Α3	467280.76	4335022.10	179.81
Α4	467282.93	4335025.36	179.76
Α5	467288.96	4335034.42	179.01
Α6	467302.04	4335033.35	178.16
Α7	467315.64	4335032.24	180.12
Α8	467324.81	4335021.84	182.63
Α9	467336.75	4335001.69	187.60
Α10	467328.41	4334996.21	190.01

УХНФЕФБГМЕНЕУ ЕГУБ 87

РЙНБКБУ УХНФЕФБГМЕНЩН ПСЙЩН			
УЗМЕЙП	Ч	Х	Н
Α11	467324.11	4334992.66	189.71
Α12	467323.73	4334983.70	191.32
Α13	467315.33	4334985.85	187.52
Α14	467308.29	4334989.21	184.14
Α15	467295.86	4334992.17	179.92

Α16: 467310,6163
4335032,65

Α17: 467310,825
4335032,019

Α18: 467313,468
4335028,127

Α19: 467318,828
4335022,509

Α20: 467320,138/ 4335020,258
Α21: 467322,22/ 4335013,555
Α22: 467324,658/ 4335009,347
Α23: 467325,8/ 4335004,874
Α24: 467326,734/ 4335002,713
Α25: 467334,2844/ 4335000,0697

ΔΗΛΩΣΗ Ν. 651/77

Ο κάτωθι υπογεγραμμένος μηχανικός ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ Κ ΠΟΛΥΧΡΟΝΙΟΥ δηλώνω ότι:

1. Το υπο στοιχεία (Α1,Α2,Α3,.....,Α13,Α14,Α15) γήπεδο και με εμβαδόν Ε=2119,96 τ.μ. βρίσκεται εκτός ορίων οικισμού ή εγκεκριμένου σχεδίου πόλης του Δ.Δ ΓΛΩΣΣΑΣ του δήμου ΣΚΟΠΕΛΟΥ και συγκεκριμένα στην ειδική θέση "ΒΛΑΧΑΚΗ" και είναι μη άρτιο και μη οικοδομήσιμο σύμφωνα με τις ισχύουσες πολεοδομικές διατάξεις.

2. Δεν εμπίπτει στίς διατάξεις του Ν. 1337/83 περί εισφοράς σε χρήμα και μετατροπής εισφοράς γής σε χρήμα

3. Απο το γήπεδο δεν διέρχονται γράμμες υψηλής τάσης Δ.Ε.Η

4. Η αποστασή του απο το χειμμέριο κύμα είναι 438,29 μ

ΓΛΩΣΣΑ ΦΕΒΡΟΥΑΡΙΟΣ 2016

ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ

Η κάτωθη υπογεγραμμένη ιδιοκτήτης ΜΑΧΗ ΔΙΟΝΥΣΙΟΥ του γηπέδου υπο στοιχεία(Α1,Α2,Α3,.......,Α13,Α14,Α15) δηλώνω οτι τα όριά του που φαίνονται στο τοπογραφικό διάγραμμα του συντάκτη μηχανικού υποδείχθεισαν και υλοποιήθηκαν απο εμένα και είναι τα σωστά

Η δηλούσα
ΜΑΧΗ ΔΙΟΝΥΣΙΟΥ

ΠΡΟΕΔΡΙΚΟ ΔΙΑΤΑΓΜΑ της 24/31 Μαίου 1985
(ΦΕΚ Δ' 270) Τροποποίηση των όρων και περιορισμών δόμησης των γηπέδων των κειμένων εκτός των ρυμοτομικών σχεδίων των πόλεων και εκτός των ορίων των νομίμως υφισταμένων προ του έτους 1923 οικισμών.

1«α) Ελάχιστο εμβαδόν γηπέδου 4.000 τετραγωνικά μέτρα και πρόσωπο σε κοινόχρηστο δρόμο είκοσι πέντε (25) μέτρα.

β) Για γήπεδα που έχουν πρόσωπο σε Διεθνείς, Εθνικές Επαρχιακές, Δημοτικές και Κοινοτικές οδούς ως και σε εγκαταλειμένα τμήματά τους και σε σιδηροδρομικές γραμμές απαιτούνται:
Ελάχιστο πρόσωπο 45 μ.
Ελάχιστο βάθος 50 μ.
Ελάχιστο εμβαδόν 4.000 μ2

3. Το μέγιστο ποσοστό κάλυψης των γηπέδων ορίζεται σε 10% της επιφανείας τους.

5. Οι αποστάσεις του κτιρίου ορίζονται ως εξής:
α) Από τα όρια του γηπέδου 15 μέτρα τουλάχιστον.
β) Κατά παρέκκλιση των ανωτέρω:

α) Προκειμένου για ανέγερση κατοικίας σε γήπεδα που υφίστανται κατά τη 15.4.1981 ημέρα δημοσίευσης του από 27.3.1981 π.δ/τος (ΦΕΚ 209/Δ') με ελάχιστο εμβαδόν 4000 μ2 οι πλάγιες αποστάσεις του κτιρίου από τα όρια του γηπέδου ορίζονται σε 7,50 μέτρα εφόσον τηρουμένης της απόστασης των 15 μ. δεν είναι δυνατή η οικοδόμηση. Το μέγιστο πλάτος του κτιρίου στην περίπτωση αυτή πρέπει να μην υπερβαίνει τα 10 μέτρα.

6. Ο μέγιστος συντελεστής δόμησης των γηπέδων ορίζεται σε 0,2.

7. Ο μέγιστος αριθμός ορόφων των κτιρίων ορίζεται σε 2 και το μέγιστο ύψος αυτών μετρούμενα από το γύρω έδαφος αυτών (φυσικό ή διαμορφωμένο κατά την επόμενη παρ.10) σε 7,50 μέτρα.

Υπεράνω του ως άνω καθοριζομένου μέγιστου ύψους επιτρέπεται η κατασκευή μόνο στηθαίου τυχόν φωταγωγών ύψους μέχρι 0,30 μ. και καπνοδόχων, απαγορευομένων των λοιπών κατασκευών που αναφέρονται στο άρθρ.87 του Ν.Δ. 8/1973 περί Γ.Ο.Κ.

Σε περιπτώσεις κατασκευής κεκλιμένης στέγης το κατά τα ανωτέρω μέγιστον ύψος προσαυξάνεται κατά 1,20 μ.

Πρότυπο Υπομνήματος Εξαρτημένου Τοπογραφικού Διαγράμματος:

1)Οι συντεταγμένες που αναφέρονται στο Τοπογραφικό Διάγραμμα είναι στο Ελληνικό Γεωδαιτικό Σύστημα Αναφοράς 1987 (Ε.Γ.Σ.Α. '87). Η εξάρτηση από το Ε.Γ.Σ.Α.'87 πραγματοποιήθηκε με παρατηρήσεις που διεξήχθηκαν την 20/02/2016 και στο χρονικό διάστημα από 12:00 πμ/μμ ως 14:00 πμ./μμ κάνοντας χρήση του από την στάση S1 με X: 466894,715, Y: 4336304,065 και σε υψόμετρο H=305,340 μ. Η εξάρτηση πραγματοποιήθηκε με τη μέθοδο οπισθοτομία / εμπροσθοτομία. Τα αρχεία που παρήχθησαν από τις μετρήσεις είναι τα RINEX και τα txt. Για τις μετρήσεις χρησιμοποιήθηκε γεωδαιτικός σταθμός STONEX R5. με Serial Number 1835054 και GNSS δέκτης SOUTH S86 , S82 με Serial Number H0986214509S και H0982112387GB αντίστοιχα με καταγραφή συχνοτήτων L1 και L2 του συστήματος GPS

2) Το αγροτεμάχιο δεν εμπίπτει σε περιοχή λειτουργίας Εθνικού Κτηματολογίου

3) Απο το αγροτεμάχιο δεν διέρχεται αγωγός φυσικού αερίου

ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΟΥΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ
ΦΕΚ 270 Δ/1985

1) ΕΛΑΧΙΣΤΟ ΕΜΒΑΔΟΝ: 4000 τ.μ.
2)ΕΠΙΤΡΕΠ. ΚΑΛΥΨΗ: 200+Ε*(0,02)
3)ΕΠΙΤΡΕΠ. ΔΟΜΗΣΗ: 200+Ε*(0,02)
4)ΕΠΙΤΡΕΠ. ΥΨΟΣ: 7,50+1,20
5)ΕΠΙΤΡΕΠ. ΟΓΚΟΣ: 5*ΣΔ

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΦΥΛΛΟΥ ΧΑΡΤΗ ΓΥΣ
5434/3 ΚΑΙΜΑΚΑ 1/5000

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ
ΜΑΧΗ ΔΙΟΝΥΣΙΟΥ

ΕΓΚΡΙΣΕΙΣ

ΕΡΓΟ
ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟΥ

ΘΕΣΗ
ΓΛΩΣΣΑ ΣΚΟΠΕΛΟΥ- ΕΚΤΟΣ ΟΡΙΩΝ ΟΙΚΙΣΜΟΥ-"ΒΛΑΧΑΚΗ"

ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ
ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ Κ ΠΟΛΥΧΡΟΝΙΟΥ
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Τ.Ε

ΤΕΧΝΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ
ΓΛΩΣΣΑ ΣΚΟΠΕΛΟΥ
ΤΗΛ: 2424033716
ΚΙΝ: 6977064762
EMAIL: polyhroniou@yahoo.gr
SITE: www.epolychroniou.gr

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ		ΑΡ. ΣΧΕΔΙΟΥ	
		Τ-1	
ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ	ΦΕΒΡΟΥΑΡΙΟΣ 2016	ΚΛ.	1/200

ΥΠΟΓΡΑΦΗ

ΣΦΡΑΓΙΔΑ

ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ Κ. ΠΟΛΥΧΡΟΝΙΟΥ
ΠΤΥΧΙΟΥΧΟΣ ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΜΕΛΟΣ ΤΕΕ - Α.Μ. 14730
ΤΗΛ. 6977 064762
ΑΦΜ 107933611 - ΔΟΥ Ν. ΙΩΝΙΑΣ ΒΟΛΟΥ