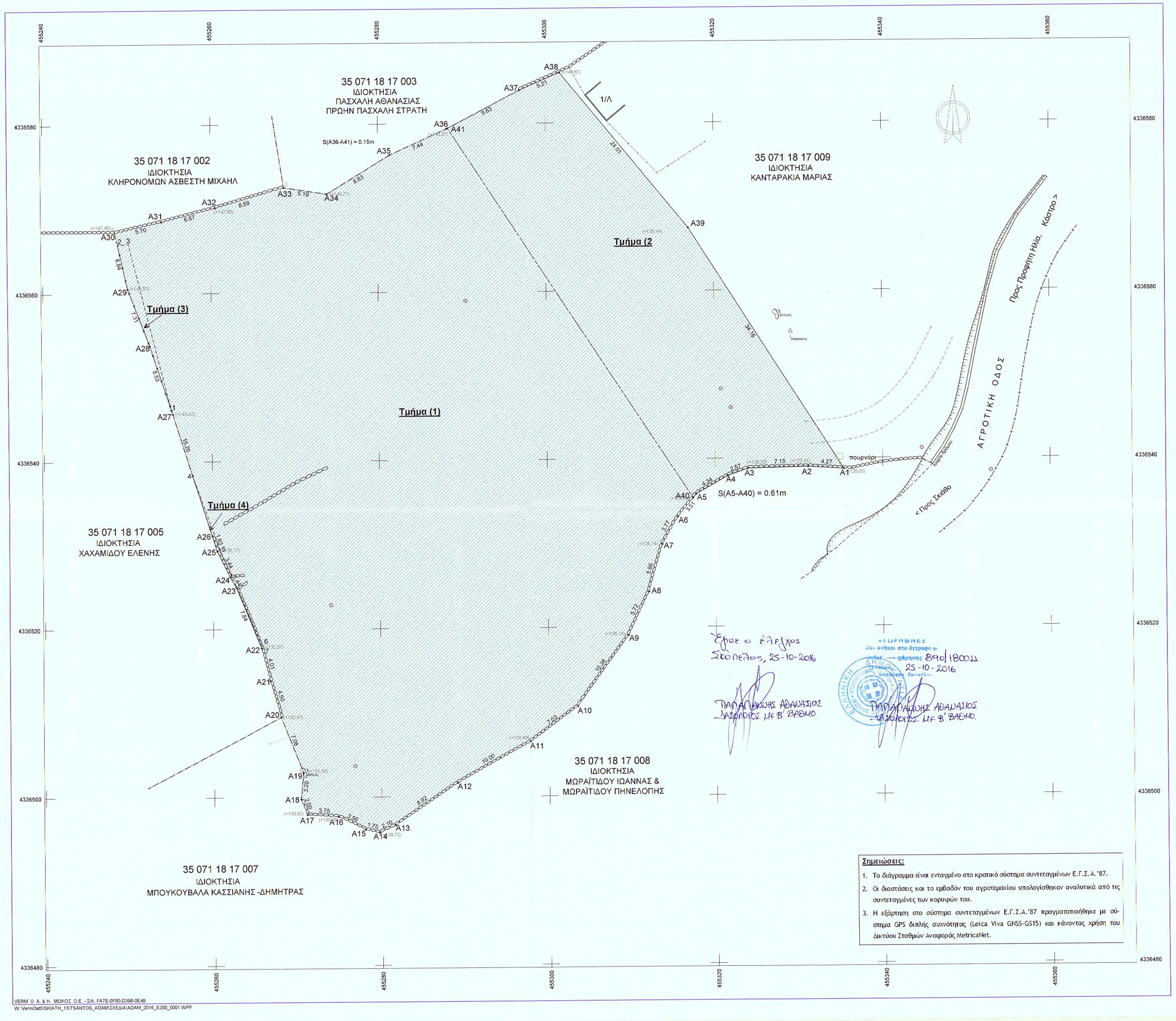


Έγινε ο έλεγχος
Σκόπελος, 25-10-2016

ΠΑΠΑΓΙΑΝΝΗΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ
ΔΑΣΟΛΟΓΟΣ ΜΕ Β' ΒΑΘΜΟ

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
και ανήκει στο έγγραφο με
αριθμ. καταχώρησης 890/180011
25-10-2016
Δασαρχείο Σκοπέλου

ΠΑΠΑΓΙΑΝΝΗΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ
ΔΑΣΟΛΟΓΟΣ ΜΕ Β' ΒΑΘΜΟ.

Σημειώσεις:

1. Το διάγραμμα είναι ενταγμένο στο κρατικό σύστημα συντεταγμένων Ε.Γ.Σ.Α.'87.
2. Οι διαστάσεις και το εμβαδόν του αγροτεμαχίου υπολογίσθηκαν αναλυτικά από τις συντεταγμένες των κορυφών του.
3. Η εξάρτηση στο σύστημα συντεταγμένων Ε.Γ.Σ.Α.'87 πραγματοποιήθηκε με σύστημα GPS διπλής συχνότητας (Leica Viva GNSS-GS15) και κάνοντας χρήση του Δικτύου Σταθμών Αναφοράς MetricaNet.

Συντεταγμένες ορίων

Σημείο	X (m)	Y (m)	Σημείο	X (m)	Y (m)	Σημείο	X (m)	Y (m)
1	455255.189	4336546.110	2	455248.920	4336565.821	3	455250.211	4336565.923
4	455257.656	4336538.338	5	455260.832	4336529.540	6	455265.810	4336518.126
7	455265.863	4336517.399	A1	455335.363	4336538.684	A2	455331.097	4336538.942
A3	455323.947	4336538.781	A4	455321.522	4336537.927	A5	455317.749	4336535.785
A6	455315.533	4336533.060	A7	455313.652	4336529.794	A8	455312.043	4336524.154
A9	455309.563	4336518.998	A10	455303.456	4336510.605	A11	455297.782	4336506.452
A12	455289.033	4336501.609	A13	455281.643	4336496.611	A14	455279.735	4336495.734
A15	455278.034	4336496.128	A16	455274.825	4336497.679	A17	455271.080	4336497.905
A18	455270.350	4336499.764	A19	455270.678	4336502.945	A20	455268.053	4336509.522
A21	455266.796	4336513.843	A22	455265.779	4336517.720	A23	455262.784	4336524.965
A24	455262.056	4336526.211	A25	455260.516	4336529.290	A26	455259.938	4336531.136
A27	455255.347	4336545.625	A28	455252.701	4336553.736	A29	455250.095	4336560.562
A30	455248.603	4336567.240	A31	455254.156	4336568.505	A32	455260.520	4336570.133
A33	455268.768	4336572.515	A34	455273.899	4336571.720	A35	455281.427	4336576.325
A36	455288.210	4336579.384	A37	455296.918	4336583.936	A38	455301.702	4336586.000
A39	455316.958	4336567.460	A40	455317.365	4336535.313	A41	455288.340	4336579.452

ΤΜΗΜΑΤΑ 1, Σημ.: 33, Ε= 3423.00 m²

A41	A40	A6	A7	A8	A9	A10	A11	A12	A13	A14	A15
A16	A17	A18	A19	A20	A21	7	6	5	4	A27	1
3	2	A30	A31	A32	A33	A34	A35	A36			

Πλευρά	Μήκος (m)	Πλευρά	Μήκος (m)	Πλευρά	Μήκος (m)	Πλευρά	Μήκος (m)
A41-A40	52.83	A40-A6	2.90	A6-A7	3.77	A7-A8	5.86
A8-A9	5.72	A9-A10	10.38	A10-A11	7.03	A11-A12	10.00
A12-A13	8.92	A13-A14	2.10	A14-A15	1.75	A15-A16	3.56
A16-A17	3.75	A17-A18	2.00	A18-A19	3.20	A19-A20	7.08
A20-A21	4.50	A21-7	3.68	7-6	0.73	6-5	12.45
5-4	9.35	4-A27	7.64	A27-1	0.51	1-3	20.43
3-2	1.29	2-A30	1.45	A30-A31	5.70	A31-A32	6.57
A32-A33	8.59	A33-A34	5.19	A34-A35	8.83	A35-A36	7.44
A36-A41	0.15						

ΤΜΗΜΑΤΑ 2, Σημ.: 10, Ε= 899.94 m²

A38	A39	A1	A2	A3	A4	A5	A40	A41	A37		

Πλευρά	Μήκος (m)	Πλευρά	Μήκος (m)	Πλευρά	Μήκος (m)	Πλευρά	Μήκος (m)
A38-A39	24.01	A39-A1	34.16	A1-A2	4.27	A2-A3	7.15
A3-A4	2.57	A4-A5	4.34	A5-A40	0.61	A40-A41	52.83
A41-A37	9.68	A37-A38	5.21				

ΤΜΗΜΑΤΑ 3, Σημ.: 5, Ε= 16.50 m²

2	3	1	A28	A29							

Πλευρά	Μήκος (m)	Πλευρά	Μήκος (m)	Πλευρά	Μήκος (m)	Πλευρά	Μήκος (m)
2-3	1.29	3-1	20.43	1-A28	8.02	A28-A29	7.31
A29-2	5.39						

ΤΜΗΜΑΤΑ 4, Σημ.: 9, Ε= 3.88 m²

4	5	6	7	A22	A23	A24	A25	A26			

Πλευρά	Μήκος (m)	Πλευρά	Μήκος (m)	Πλευρά	Μήκος (m)	Πλευρά	Μήκος (m)
4-5	9.35	5-6	12.45	6-7	0.73	7-A22	0.33
A22-A23	7.84	A23-A24	1.44	A24-A25	3.44	A25-A26	1.93
A26-4	7.56						

Εμβαδόν αγροτεμαχίου = Ε (Α1.Α2.Α3..........Α38.Α39.Α1.) = 4343,32 τ.μ.

Εμβαδόν Τμήματος (1) = (Α40.Α6.Α7.Α8.Α9.Α10.Α11.Α12. ………..Α20.Α21.7.6.5.4.Α27.1.3.2.Α30.Α31. Α32……..…...Α36.Α41.Α40.) = 3423,00 τ.μ.

Εμβαδόν Τμήματος (2) = (Α1.Α2.Α3.Α4.Α5.Α40.Α41.Α37.Α38.Α39.Α1.) = 899,94 τ.μ.

Εμβαδόν Τμήματος (3) = (1.Α28.Α29.2.3.1.) = 16,50 τ.μ.

Εμβαδόν Τμήματος (4) = (7.Α22.Α23.Α24.Α25.Α26.4.5.6.7.) = 3.88 τ.μ.

ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΩΝ

Οι υπογράφοντες **Κωνσταντίνος Αδάμ του Αγησιλάου (επικαρπωτής) και Αγησίλαος Αδάμ του Κωνσταντίνου (ψιλός κύριος)**, δηλώνουμε ενυπόγραφα ότι τα όρια του αγροτεμαχίου, που απεικονίζεται στο παρόν τοπογραφικό διάγραμμα & βρίσκεται στη θέση «Πετράλωνα» της Κτηματικής περιφέρειας Δήμου Σκιάθου, της Περιφερειακής Ενότητας Σποράδων, της Περιφέρειας Θεσσαλίας, υποδείχτηκαν από εμάς.

Οι Δηλούντες

ΔΗΛΩΣΗ Ν.651/77

Το αγροτεμάχιο με στοιχεία **(Α1.Α2.Α3..........Α38.Α39.Α1.)** βρίσκεται στη θέση «Πετράλωνα», της κτηματικής Περιφέρειας του Δήμου Σκιάθου, της Περιφερειακής Ενότητας Σποράδων, της Περιφέρειας Θεσσαλίας, εκτός σχεδίου πόλης, σε απόσταση μεγαλύτερη των 800μ. από τη θάλασσα *(Τομέας Α' : Πούντα - Αγία Ελένη)* & σε απόσταση μεγαλύτερη των 500μ. από το σχέδιο πόλης Δήμου Σκιάθου.

Έχει εμβαδόν **4343,32 τ.μ.** & είναι άρτιο & οικοδομήσιμο κατά παρέκκλιση, σύμφωνα με τις ισχύουσες Πολεοδομικές διατάξεις σήμερα.

Συμβόλαια:- 5939/16-11-2015/Συμβ. Σκιάθου Ευαγγελίας Ζαχαροπούλου/
αρίθμ. καταχώρησης 9-2-2016 Κτημ. Γραφείου Σκιάθου
- 1893/7-12-2005/Συμβ. Σκιάθου Ευαγγελίας Ζαχαροπούλου
τόμος …/αρίθμ…./ημερ. μεταγ. …../…./……. Υποθηκ. Σκιάθου
- 7826/31-3-1970/Συμβ. Μακρυγιάννη Αγησιλάου/τόμος 61, αρίθμ. 2131,
ημερομηνία μεταγ. 15-11-1973
- 31746/23-04-1966,Συμβ/φου Βόλου Δημητρίου Ματαρώνα
τόμ.42, αρίθμ.8416,Υποθηκοφυλακείου Σκιάθου
- αρίθμ. πρωτ. 175/15-8-2000 δημόσια διαθήκη

Δεν εμπίπτει στις διατάξεις του Ν.1337/83 & ως εκ τούτου δεν οφείλει εισφορά σε γη και σε χρήμα.

Ο Δήμος Σκιάθου είναι στο στάδιο των αρχικών εγγραφών για τη σύνταξη Εθνικού Κτηματολογίου και η ιδιοκτησία έχει λάβει **ΚΑΕΚ 35 071 18 17 004.**

Βόλος, Οκτώβριος 2016
Η Μηχανικός

ΑΝΑΣΤΑΣΙΑ Γ. ΜΕΛΙΔΟΥ
Διπλ. Τοπογράφος Μηχανικός
ΑΡΙΣΤΟΤΕΛΕΙΟΥ ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟΥ ΘΕΣ/ΝΙΚΗΣ
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. - ΑΡΙΘ. ΜΗΤΡΩΟΥ 39562
ΕΛΕΥΘΕΡΙΟΥ ΒΕΝΙΖΕΛΟΥ 67 - 383 33 ΒΟΛΟΣ
042171731 - ΔΟΥ ΒΟΛΟΥ

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

Π.Δ.24-5-85 (ΦΕΚ 270Δ' της 31-5-1985)

Όπως τροποποιήθηκε με το νόμο 3212 (ΦΕΚ 308 Α' της 31-12-2003)

Αρτιότητα - Οικοδομησιμότητα

1. *Κανόνας :* Ελάχιστο εμβαδόν 4000 τ.μ. και πρόσωπο σε κοινόχρηστο δρόμο 25μ.

   Για όσα γήπεδα έχουν πρόσωπο σε διεθνείς, εθνικές, κοινοτικές και επαρχιακές οδούς καθώς επίσης και σε σιδηροδρομικές γραμμές απαιτούνται :

   Ελάχιστο πρόσωπο : 45 μ.
   Ελάχιστο βάθος : 50 μ.
   Ελάχιστο εμβαδόν : 4000 τ.μ.

2. *Κατά παρέκκλιση* από την προηγούμενη παράγραφο θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα τα γήπεδα :

   α) Τα γήπεδα με εμβαδόν 4000 τ.μ. πριν τις 31-12-2003

   β) Τα κείμενα εντός της ζώνης των πόλεων, κωμών και οικισμών, τα οποία είχαν κατά την 24-4-1977 ελάχιστο εμβαδόν 2000 τ.μ.

   γ) Τα γήπεδα που έχουν πρόσωπο σε διεθνείς, εθνικές, κοινοτικές και επαρχιακές οδούς καθώς επίσης και σιδηροδρομικές γραμμές εφόσον έχουν :

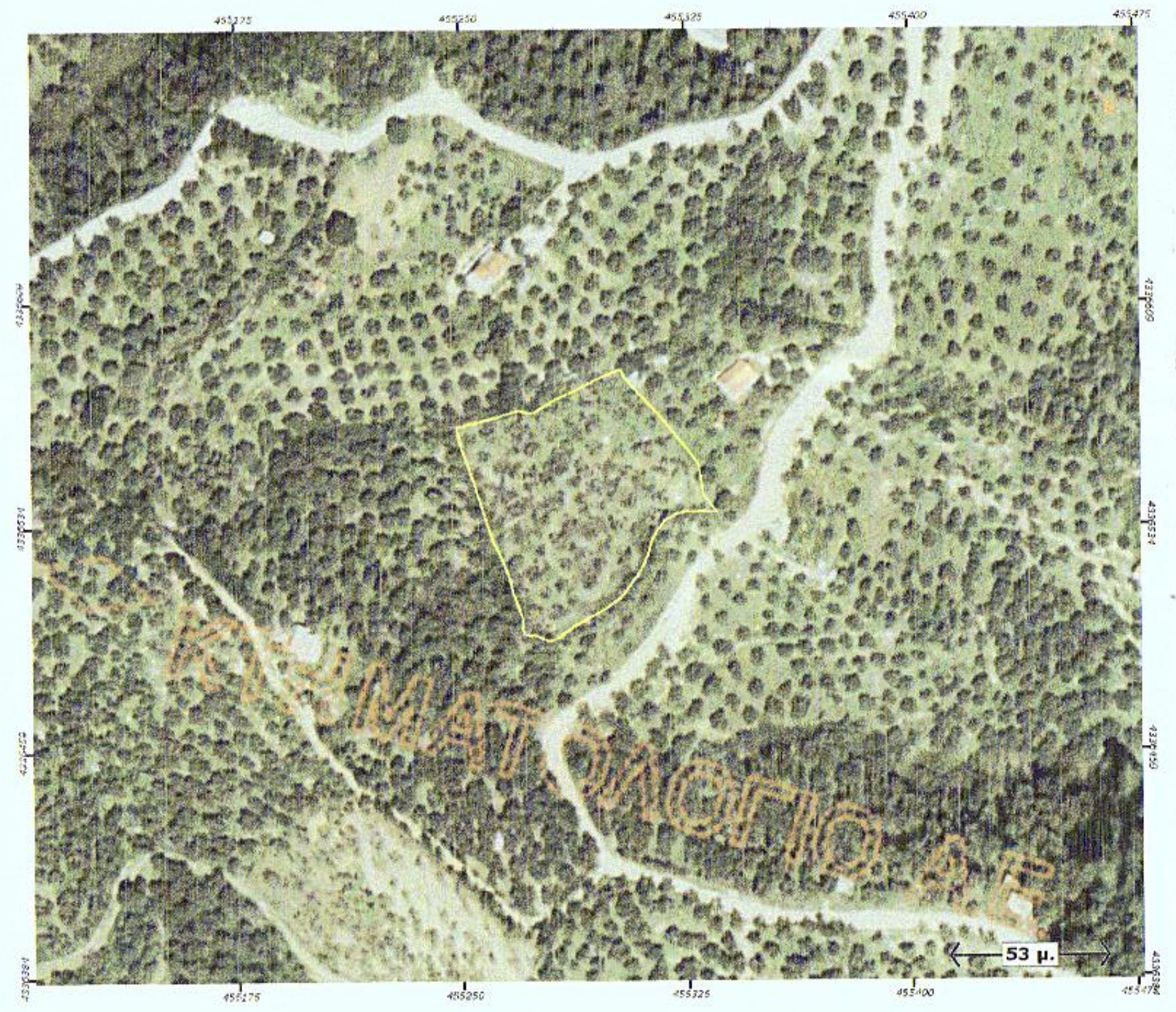
   1) Προ της 17-10-1978 25-40-2000
   2) Προ της 12- 9-1964 20-35-1200
   3) Προ της 12-11-1962 10-15- 750

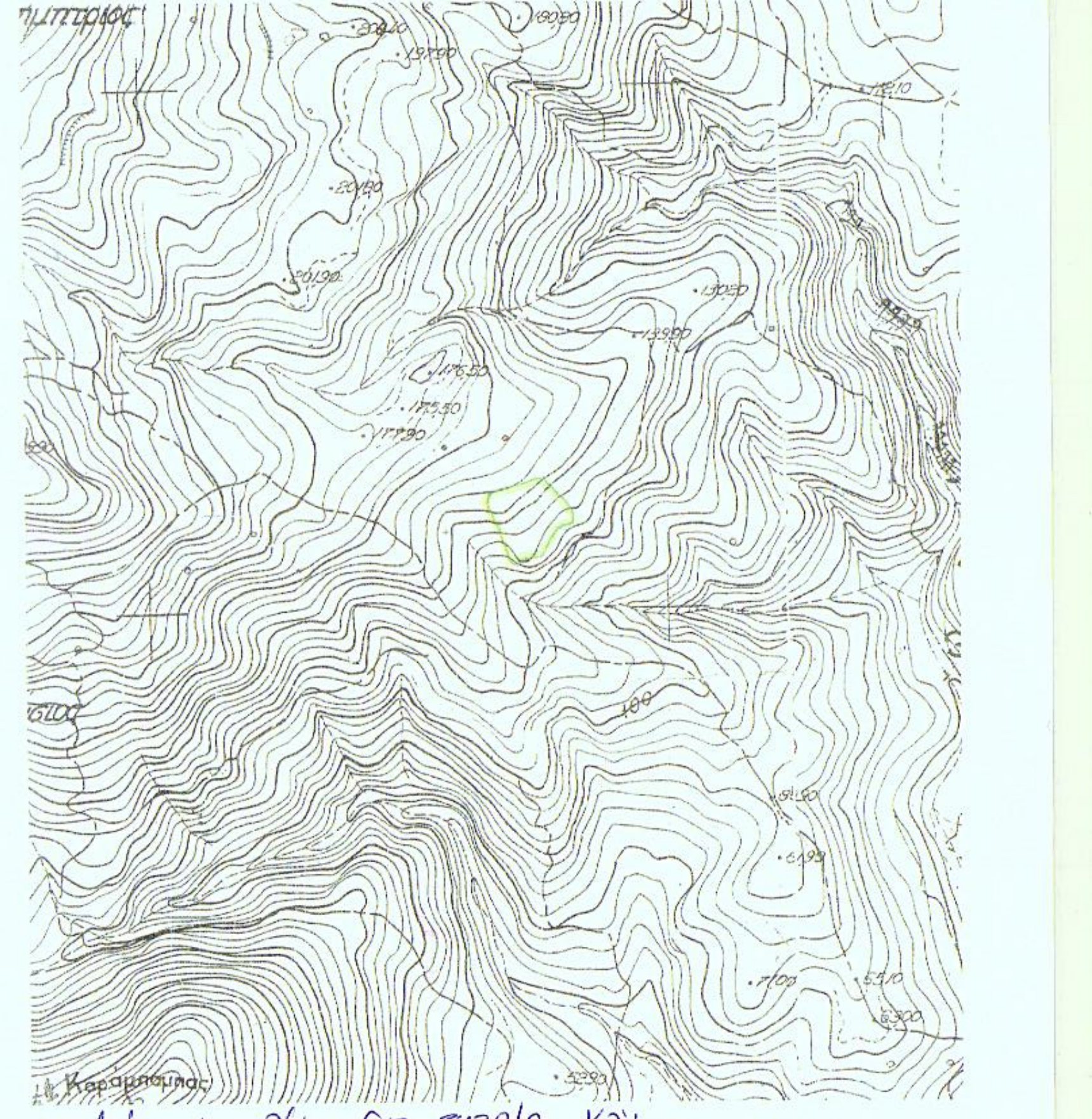
ΕΠΙΠΡΟΣΘΕΤΩΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΚΔΟΣΗ ΟΙΚΟΔ. ΑΔΕΙΑΣ ΑΠΑΙΤΕΙΤΑΙ

1) Η σύμφωνη γνώμη της ΕΠΑΕ για τη μορφολογία των κτιρίων σύμφωνα με το Π.Δ. 11-6-1980 όπως συμπληρώθηκε με το Π.Δ. 17-4-97 (Διάταγμα Πηλίου)

2) Έκδοση πράξης χαρακτηρισμού του αρμόδιου Δασαρχείου

3) Η ελάχιστη απόσταση των κατασκευών ορίζεται στα 20μ. από το πρανές του ρέματος, στην περίπτωση μη σύνταξης Υδραυλικής Μελέτης & Καθορισμού οριογραμμών ρέματος.





Απόσπασμα Χάρτη ΓΥΣ 5132/2 Κλίμακας 1:5.000

ΤΕΧΝΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ ΜΕΛΕΤΩΝ
ΑΝΑΣΤΑΣΙΑ Γ. ΜΕΛΙΔΟΥ
ΕΥΘΥΜΙΑ ΣΤ. ΤΣΙΠΟΥΡΑ
ΑΓΡΟΝΟΜΟΙ & ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΙ ΜΗΧΑΝΙΚΟΙ Α.Π.Θ.

Ιωλκού 67 - Μαγνήτων, Τ.Κ. 383 33, Βόλος
τηλ. 24210 58844, κιν. 6977 983935 - 6974 602393

ΙΔΙΟΚΤΗΤΕΣ:

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΑΔΑΜ του ΑΓΗΣΙΛΑΟΥ (επικαρπία)
ΑΓΗΣΙΛΑΟΣ ΑΔΑΜ του ΚΩΝ/ΝΟΥ (ψιλή κυριότητα)

ΕΡΓΟ:

ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟΥ

ΘΕΣΗ

"ΠΕΤΡΑΛΩΝΑ", ΚΤΗΜΑΤΙΚΗΣ ΠΕΡΙΦΕΡΙΑΣ ΔΗΜΟΥ ΣΚΙΑΘΟΥ,
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗΣ ΕΝΟΤΗΤΑΣ ΣΠΟΡΑΔΩΝ, ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ,
ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΗΣ ΣΚΙΑΘΟΥ

ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ

ΚΛΙΜΑΚΑ
1:200

Προβολικό σύστημα
Ε.Γ.Σ.Α. '87

ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ: ΟΚΤΩΒΡΙΟΣ 2016

ΥΠΟΓΡΑΦΗ | ΣΦΡΑΓΙΔΑ

ΑΝΑΣΤΑΣΙΑ Γ. ΜΕΛΙΔΟΥ
Διπλ. Τοπογράφος Μηχανικός
ΑΡΙΣΤΟΤΕΛΕΙΟΥ ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟΥ ΘΕΣ/ΝΙΚΗΣ
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. - ΑΡΙΘ. ΜΗΤΡΩΟΥ 39562
ΕΛΕΥΘΕΡΙΟΥ ΒΕΝΙΖΕΛΟΥ 67 - 383 33 ΒΟΛΟΣ
042171731 - ΔΟΥ ΒΟΛΟΥ