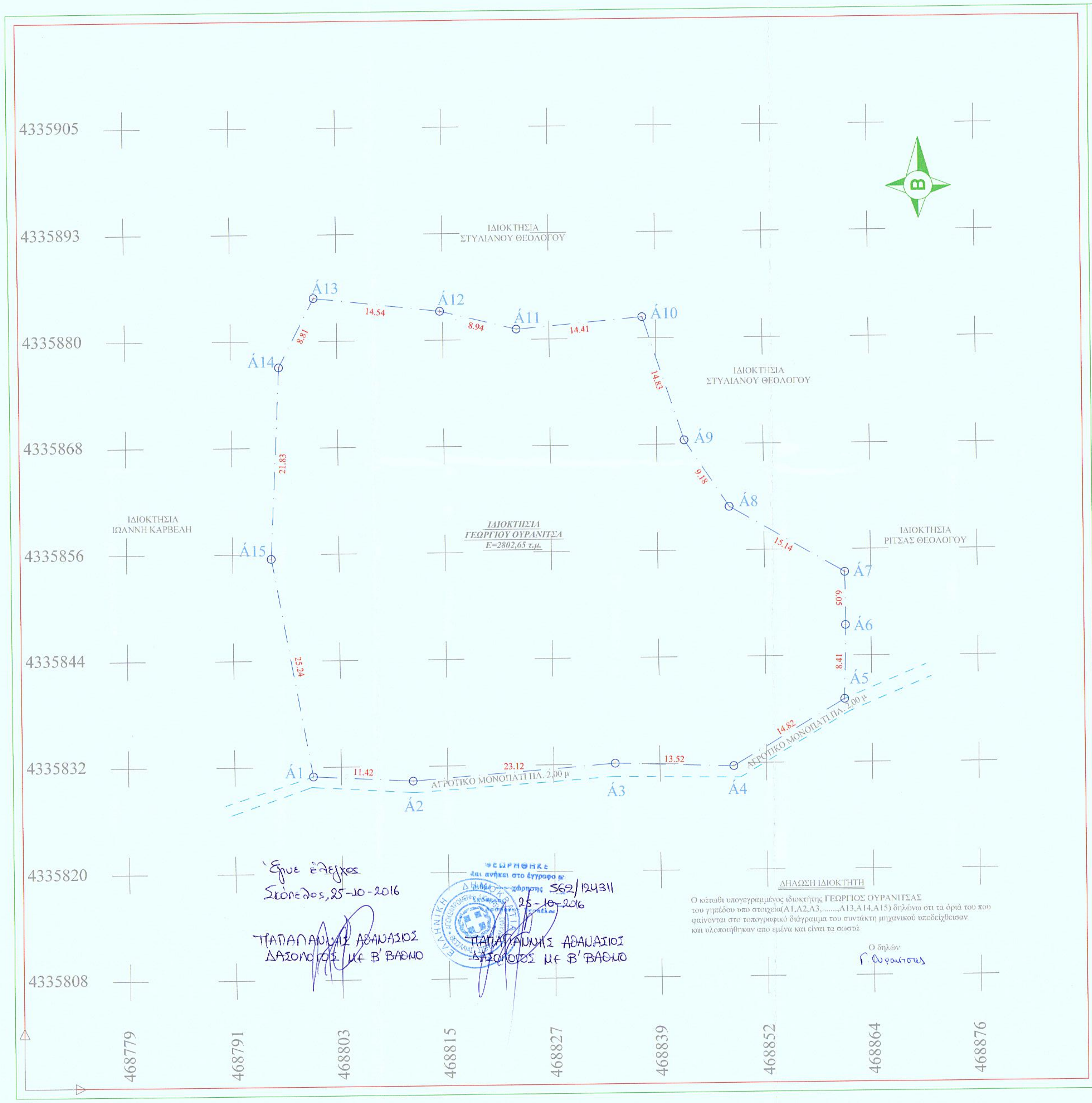


Έγινε έλεγχος
Σκόπελος, 25-10-2016

ΠΑΠΑΓΙΑΝΝΗΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ
ΔΑΣΟΛΟΓΟΣ ΜΕ Β' ΒΑΘΜΟ

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
και ανήκει στο έγγραφο με:
αριθμό πρωτ. χρήσης 562/124311
25-10-2016

ΠΑΠΑΓΙΑΝΝΗΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ
ΔΑΣΟΛΟΓΟΣ ΜΕ Β' ΒΑΘΜΟ

ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ

Ο κάτωθι υπογεγραμμένος ιδιοκτήτης ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΟΥΡΑΝΙΤΣΑΣ του γηπέδου υπο στοιχεία(Α1,Α2,Α3,......,Α13,Α14,Α15) δηλώνω οτι τα όριά του που φαίνονται στο τοπογραφικό διάγραμμα του συντάκτη μηχανικού υποδείχθεισαν και υλοποιήθηκαν απο εμένα και είναι τα σωστά

Ο δηλών
Γ. Ουρανίτσας

УХНФЕФБГМЕНЕУ ЕГУБ 87

РЙНБКБУ УХНФЕФБГМЕНЩН ПСЙЩН		
УЗМЕЙП	Ч	Х
A1	468800.36	4335831.39
A2	468811.76	4335830.78
A3	468834.81	4335832.55
A4	468848.32	4335832.12
A5	468861.09	4335839.64
A6	468861.28	4335848.05
A7	468861.25	4335854.10
A8	468848.12	4335861.66
A9	468843.04	4335869.30
A10	468838.40	4335883.38

УХНФЕФБГМЕНЕУ ЕГУБ 87

РЙНБКБУ УХНФЕФБГМЕНЩН ПСЙЩН		
УЗМЕЙП	Ч	Х
A11	468824.04	4335882.12
A12	468815.36	4335884.26
A13	468800.91	4335885.86
A14	468796.88	4335878.02
A15	468795.82	4335856.21

ΔΗΛΩΣΗ Ν. 651/77

Ο κάτωθι υπογεγραμμένος μηχανικός ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ Κ ΠΟΛΥΧΡΟΝΙΟΥ δηλώνω ότι:

1. Το υπο στοιχεία (Α1,Α2,Α3,......,Α13,Α14,Α15) γήπεδο και με εμβαδόν Ε=2802,65 τ.μ. βρίσκεται εκτός ορίων οικισμού ή εγκεκριμένου σχεδίου πόλης του Δ.Δ ΓΛΩΣΣΑΣ του δήμου ΣΚΟΠΕΛΟΥ και συγκεκριμένα στην ειδική θέση "ΜΟΝΟΠΑΤΙ" και είναι μη άρτιο και μη οικοδομήσιμο σύμφωνα με τις ισχύουσες πολεοδομικές διατάξεις.

2. Δεν εμπίπτει στίς διατάξεις του Ν. 1337/83 περί εισφοράς σε χρήμα και μετατροπής εισφοράς γής σε χρήμα

3. Απο το γήπεδο δεν διέρχονται γράμμες υψηλής τάσης Δ.Ε.Η

4. Η απόστασή του απο το χειμέριο κύμα είναι πάνω απο 500 μ

ΓΛΩΣΣΑ ΜΑΪΟΣ 2016

Πρότυπο Υπομνήματος Εξαρτημένου Τοπογραφικού Διαγράμματος:

1)Οι συντεταγμένες που αναφέρονται στο Τοπογραφικό Διάγραμμα είναι στο Ελληνικό Γεωδαιτικό Σύστημα Αναφοράς 1987 (Ε.Γ.Σ.Α. '87). Η εξάρτηση από το Ε.Γ.Σ.Α.'87 πραγματοποιήθηκε με παρατηρήσεις που διεξήχθηκαν την 20/05/2016 και στο χρονικό διάστημα από 12:00 πμ/μμ ως 14:00 πμ./μμ κάνοντας χρήση του από την στάση S1 με X: 468816,88, Y: 4336014,76 και σε υψόμετρο H=150,489 μ. Η εξάρτηση πραγματοποιήθηκε με τη μέθοδο οπισθοτομία / εμπροσθοτομία. Τα αρχεία που παρήχθησαν από τις μετρήσεις είναι τα RINEX και τα txt. Για τις μετρήσεις χρησιμοποιήθηκε γεωδαιτικός σταθμός STONEX R5. με Serial Number 1835054 και GNSS δέκτης SOUTH S86 , S82 με Serial Number H0986214509S και H0982112387GB αντίστοιχα με καταγραφή συχνοτήτων L1 και L2 του συστήματος GPS

2) Το αγροτεμάχιο δεν εμπίπτει σε περιοχή λειτουργίας Εθνικού Κτηματολογίου

3) Απο το αγροτεμάχιο δεν διέρχεται αγωγός φυσικού αερίου

ΠΡΟΕΔΡΙΚΟ ΔΙΑΤΑΓΜΑ της 24/31 Μαίου 1985 (ΦΕΚ Δ' 270) Τροποποίηση των όρων και περιορισμών δόμησης των γηπέδων των κειμένων εκτός των ρυμοτομικών σχεδίων των πόλεων και εκτός των ορίων των νομίμως υφισταμένων προ του έτους 1923 οικισμών.

1«α) Ελάχιστο εμβαδόν γηπέδου 4.000 τετραγωνικά μέτρα και πρόσωπο σε κοινόχρηστο δρόμο είκοσι πέντε (25) μέτρα.

β) Για γήπεδα που έχουν πρόσωπο σε Διεθνείς, Εθνικές Επαρχιακές, Δημοτικές και Κοινοτικές οδούς ως και σε εγκαταλειμένα τμήματά τους και σε σιδηροδρομικές γραμμές απαιτούνται:

Ελάχιστο πρόσωπο 45 μ.
Ελάχιστο βάθος 50 μ.
Ελάχιστο εμβαδόν 4.000 μ2

3. Το μέγιστο ποσοστό κάλυψης των γηπέδων ορίζεται σε 10% της επιφανείας τους.

5. Οι αποστάσεις του κτιρίου ορίζονται ως εξής:

α) Από τα όρια του γηπέδου 15 μέτρα τουλάχιστον.

β) Κατά παρέκκλιση των ανωτέρω:

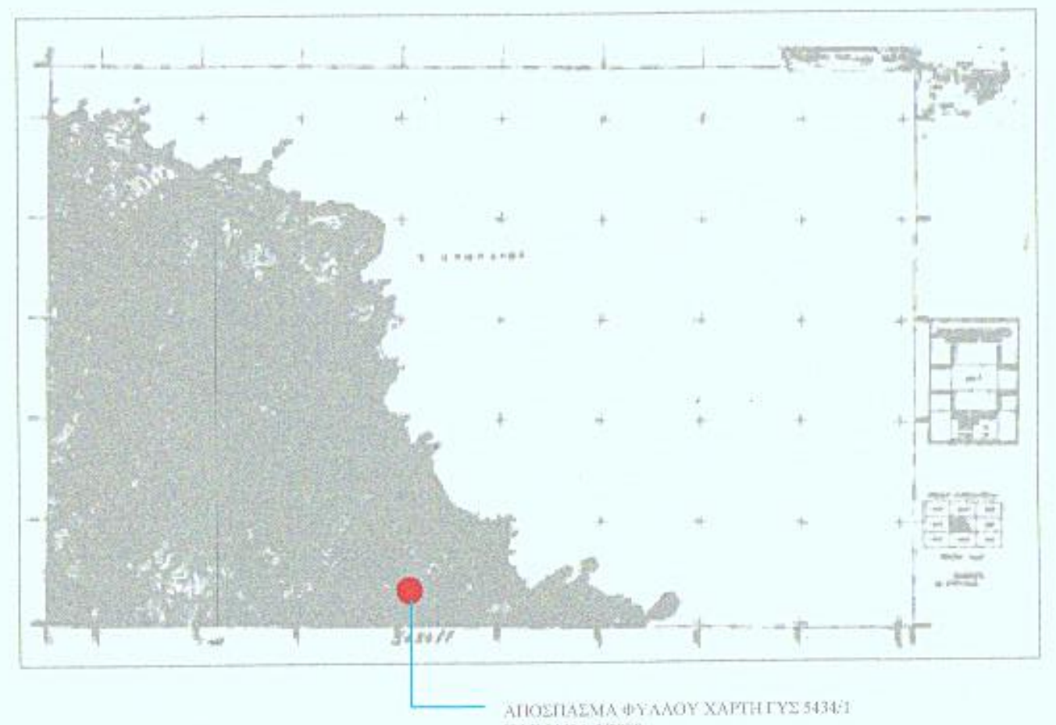
α) Προκειμένου για ανέγερση κατοικίας σε γήπεδα που υφίστανται κατά τη 15.4.1981 ημέρα δημοσίευσης του από 27.3.1981 π.δ/τος (ΦΕΚ 209/Δ') με ελάχιστο εμβαδόν 4000 μ2 οι πλάγιες αποστάσεις του κτιρίου από τα όρια του γηπέδου ορίζονται σε 7,50 μέτρα εφόσον τηρουμένης της απόστασης των 15 μ. δεν είναι δυνατή η οικοδόμηση. Το μέγιστο πλάτος του κτιρίου στην περίπτωση αυτή πρέπει να μην υπερβαίνει τα 10 μέτρα.

6. Ο μέγιστος συντελεστής δόμησης των γηπέδων ορίζεται σε 0,2.

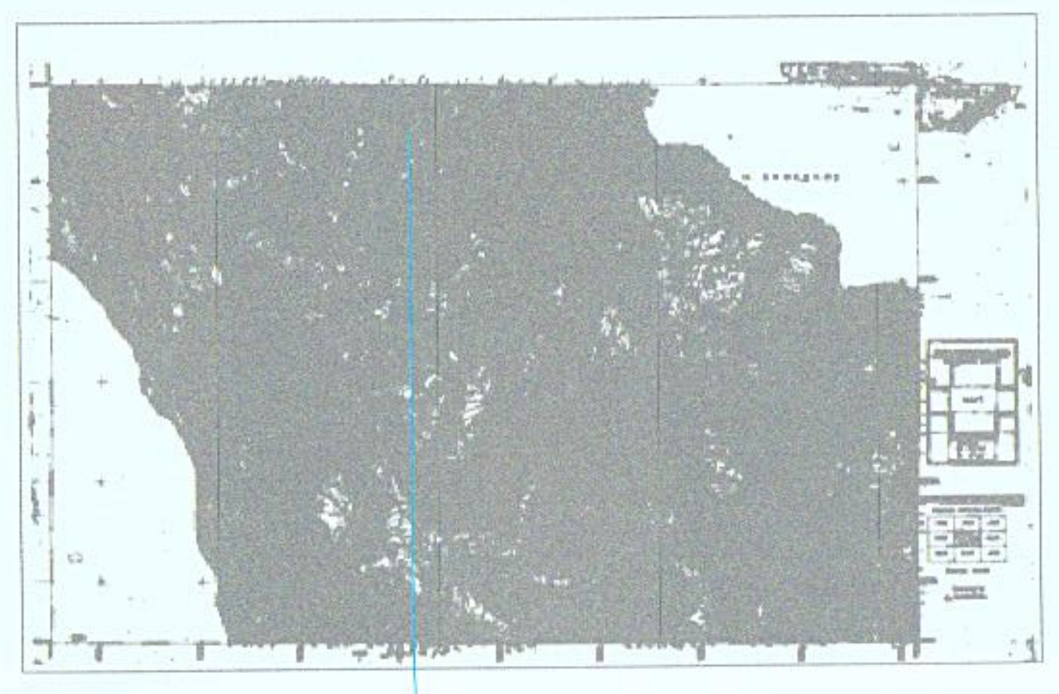
7. Ο μέγιστος αριθμός ορόφων των κτιρίων ορίζεται σε 2 και το μέγιστο ύψος αυτών μετρούμενα από το γύρω έδαφος αυτών (φυσικό ή διαμορφωμένο κατά την επόμενη παρ.10) σε 7,50 μέτρα.

Υπεράνω του ως άνω καθοριζομένου μέγιστου ύψους επιτρέπεται η κατασκευή μόνο στηθαίου τυχόν φωταγωγών ύψους μέχρι 0,30 μ. και καπνοδόχων, απαγορευομένων των λοιπών κατασκευών που αναφέρονται στο άρθρ.87 του Ν.Δ. 8/1973 περί Γ.Ο.Κ.

Σε περιπτώσεις κατασκευής κεκλιμένης στέγης το κατά τα ανωτέρω μέγιστον ύψος προσαυξάνεται κατά 1,20 μ.



ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΦΥΛΛΟΥ ΧΑΡΤΗ ΓΥΣ 5434/1
ΚΛΙΜΑΚΑ 1/5000



ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΦΥΛΛΟΥ ΧΑΡΤΗ ΓΥΣ 5434/3
ΚΛΙΜΑΚΑ 1/5000

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ
ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΟΥΡΑΝΙΤΣΑΣ

ΕΓΚΡΙΣΕΙΣ

ΕΡΓΟ
ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟΥ

ΘΕΣΗ
ΓΛΩΣΣΑ ΣΚΟΠΕΛΟΥ- ΕΚΤΟΣ ΟΡΙΩΝ ΟΙΚΙΣΜΟΥ-"ΜΟΝΟΠΑΤΙ"

ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ
ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ Κ ΠΟΛΥΧΡΟΝΙΟΥ
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Τ.Ε

ΤΕΧΝΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ
ΓΛΩΣΣΑ ΣΚΟΠΕΛΟΥ
ΤΗΛ: 2424033716
ΚΙΝ: 6977064762
EMAIL: polyhroniou@yahoo.gr
SITE: www.epolychroniou.gr

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΑΡ. ΣΧΕΔΙΟΥ
T-1

ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ
ΜΑΪΟΣ 2016

ΚΛ.
1/250

ΥΠΟΓΡΑΦΗ

ΣΦΡΑΓΙΔΑ

ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ Κ. ΠΟΛΥΧΡΟΝΙΟΥ
ΠΤΥΧΙΟΥΧΟΣ ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΜΕΛΟΣ ΤΕΕ - Α.Μ. 14730
ΤΗΛ. 6977 064762
ΑΦΜ 107933611 - ΔΟΥ Ν. ΙΩΝΙΑΣ ΒΟΛΟΥ