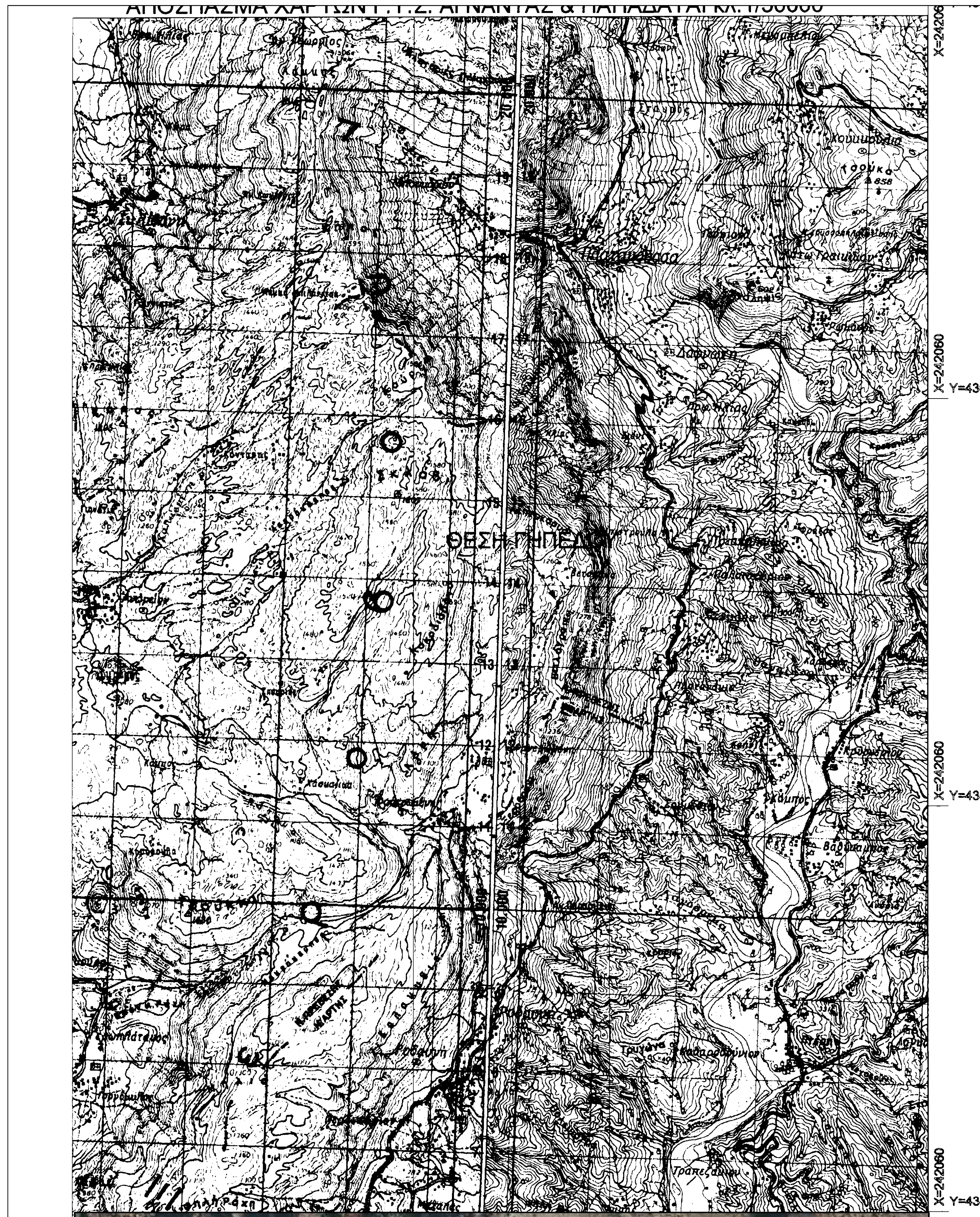
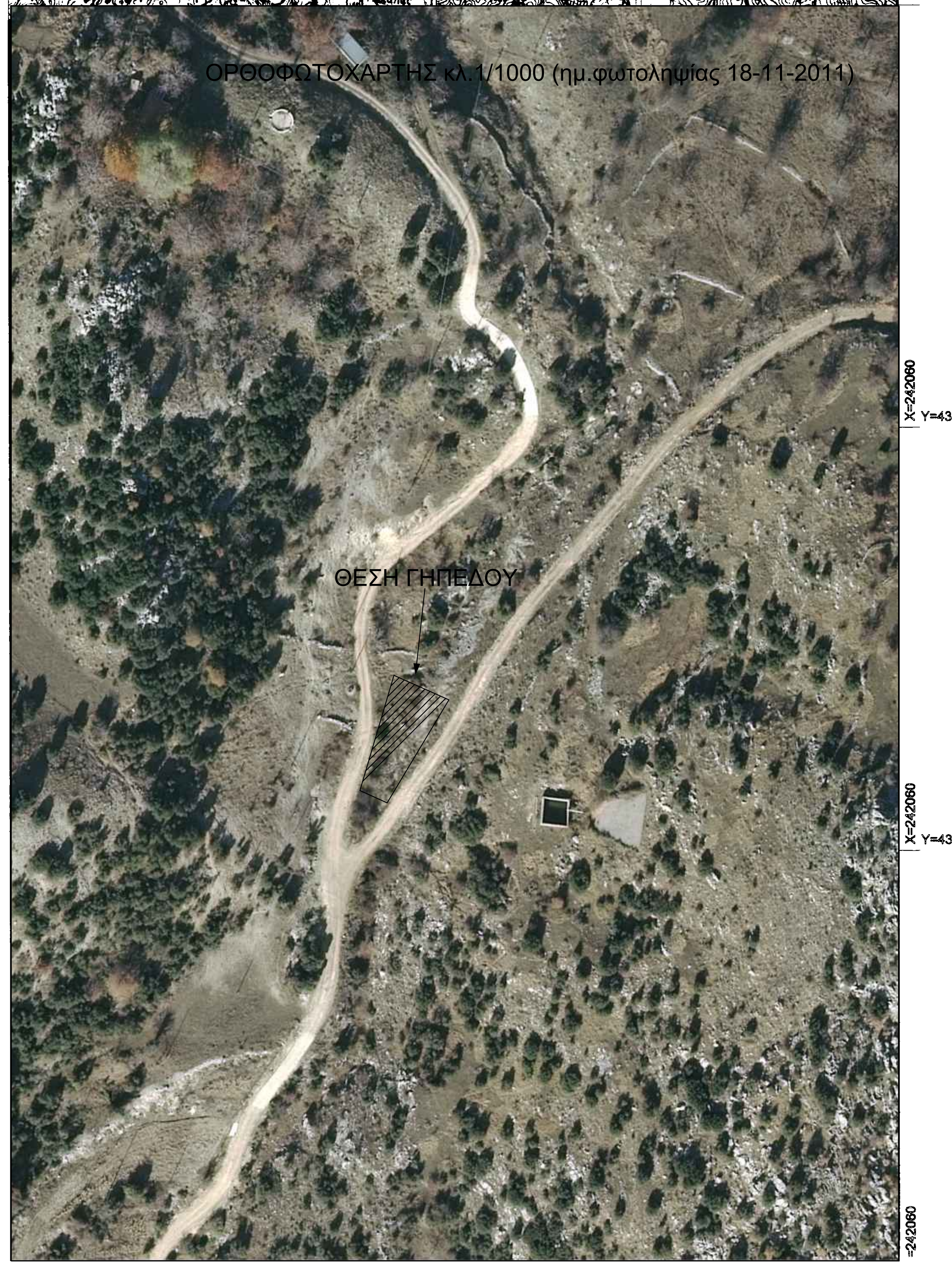
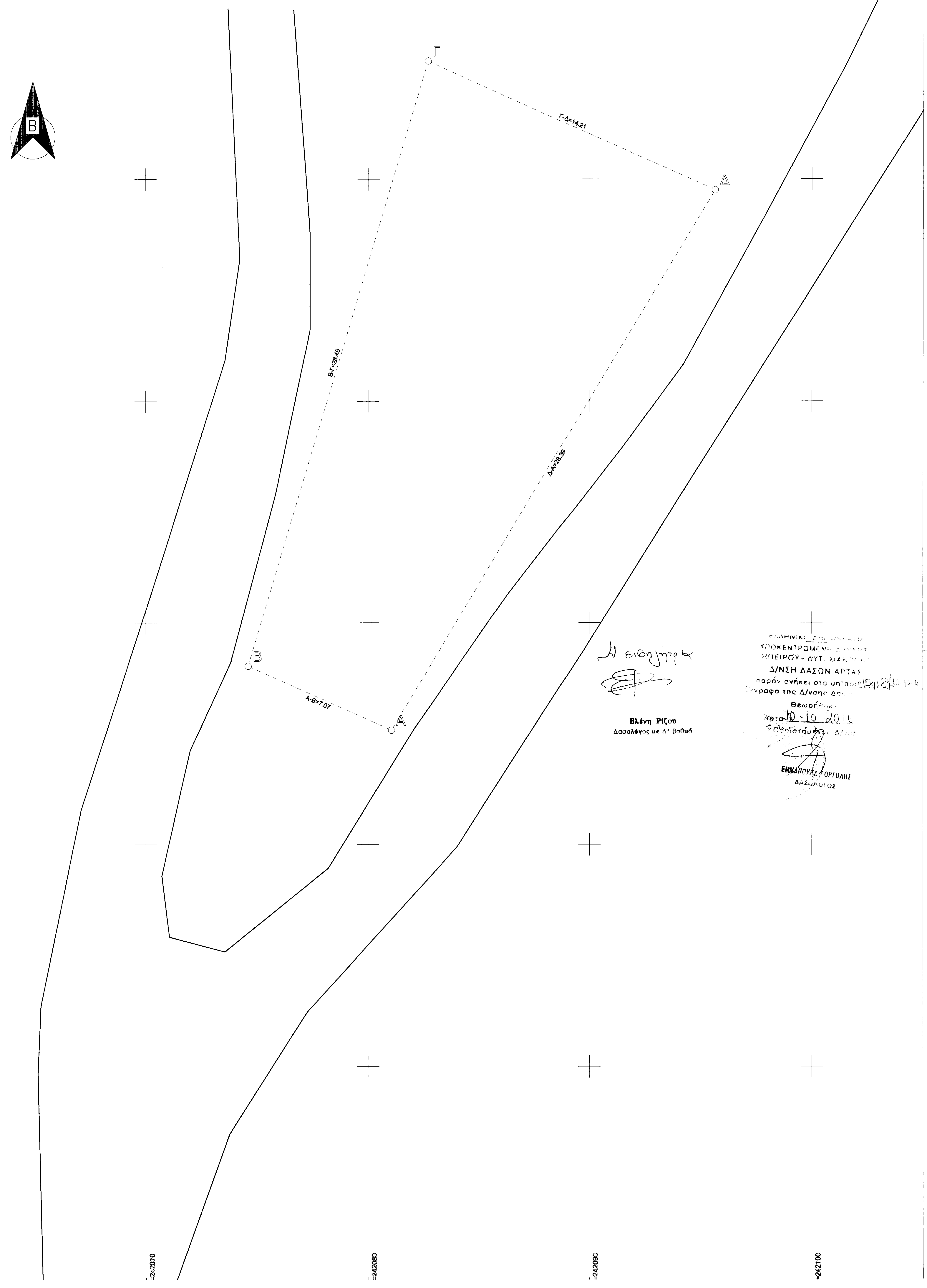
ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΧΑΡΤΩΝ Γ.Υ.Σ. ΑΓΝΑΝΤΑΣ & ΠΑΠΑΔΑΤΑΙ κλ. 1/50000



ΟΡΘΟΦΩΤΟΧΑΡΤΗΣ κλ.1/1000 (ημ.φωτοληψίας 18-11-2011)





Ε (Α,Β,Γ,Δ,Α) = 300.00 m2

Κωδικός: Ε	Ε= 300.00 μ²		
Κορυφές	**X**	**Y**	**Πλευρές**
Α	242081.056	4362395.149	7.07
Β	242074.605	4362398.046	28.45
Γ	242082.680	4362425.330	14.21
Δ	242095.640	4362419.510	28.39

Ελληνικό Γεωδαιτικό Σύστημα Αναφοράς 1987 (Ε.Γ.Σ.Α. '87)
Ελλειψοειδές αναφοράς GRS 80 (α = 6 378 137 m, 1/f = 298.257222101)
Προβολή : Εγκάρσια Μερκατορική
Κεντρικός Μεσημβρινός λο = 24° 00' 00" με Κο = 0.999600
Τετμημένη Κεντρικού Μεσημβρινού : +500000,00
Γεωγραφικό Πλάτος Αναφοράς : 0° 00' 00"

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ-ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ

Π.Δ. 24/31-5-85 ΦΕΚ 270 Δ' και Ν. 3212/03, ΦΕΚ-308 Α'

1. α) Ελάχιστο εμβαδόν γηπέδου 4.000 τετραγωνικά μέτρα και πρόσωπο σε κοινόχρηστο δρόμο είκοσι πέντε (25) μέτρα.
Η ρύθμιση του προηγούμενου εδαφίου που αφορά στο ελάχιστο πρόσωπο δεν ισχύει για την ανέγερση κτιρίων των άρθρων 2 και 3, εφόσον εξυπηρετούνται από αγροτικούς ή δασικούς δρόμους, καθώς και ορειβατικών καταφυγίων, η ανέγερση των οποίων επιτρέπεται και σε γήπεδα που εξυπηρετούνται αποκλειστικά από μονοπάτια - ΑΝΤΙΚ. ΤΗΣ ΠΕΡ. α ΜΕ ΤΗΝ ΠΑΡ. 1 ΤΟΥ ΑΡΘΡΟΥ 10 ΤΟΥ Ν. 3212/03, ΦΕΚ-308 Α'.
β) Για γήπεδα που έχουν πρόσωπο σε Διεθνείς, Εθνικές, Επαρχιακές, Δημοτικές και Κοινοτικές οδούς ως και σε εγκαταλειμένα τμήματα τους και σε σιδηροδρομικές γραμμές απαιτούνται:
Ελάχιστο πρόσωπο 45 μ.
Ελάχιστο βάθος 50 μ.
Ελάχιστο εμβαδόν 4.000 μ.2
(**Με την παρ. 3 του άρθρου 23 του Ν. 3212/03, ΦΕΚ-308 Α' ορίζεται ότι :** «Η περίπτωση α΄ της παραγράφου 1 του άρθρου 1 του από 24/31.5.1985 προεδρικού διατάγματος, όπως αντικαθίσταται με την παρ. 1 του άρθρου 10 του νόμου αυτού, δεν ισχύει για γήπεδα που υφίστανται κατά την έναρξη ισχύος του νόμου αυτού»).
2. Κατά παρέκκλιση από την προηγούμενη παράγραφο θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα τα γήπεδα:
α) Τα κείμενα εντός της ζώνης των πόλεων, κωμών και οικισμών τα οποία είχαν κατά την 24.4.1977 ημέρα δημοσίευσης του από 5.4.1977 π.δ. (ΦΕΚ 133 Δ)ελάχιστον εμβαδόν 2000 μ2.
β) Τα γήπεδα που κατά την ημέρα δημοσίευσης του παρόντος π.δ./τος έχουν πρόσωπο σε Διεθνείς, Εθνικές, Επαρχιακές, Δημοτικές και Κοινοτικές οδούς, καθώς και σε εγκαταλελειμένα τμήματα αυτών και σε σιδηροδρομικές γραμμές και εφόσον έχουν: αα) Τα γήπεδα που υφίστανται κατά την 12.11.1962 ημέρα δημοσίευσης του από 24.10.1962 π.δ./τος (ΦΕΚ 142 Δ).
Ελάχιστο πρόσωπο: δέκα (10) μέτρα Ελάχιστο βάθος δέκα πέντε (15) μέτρα Ελάχιστο εμβαδόν επτακόσια πενήντα (750) μ2. ββ) Τα γήπεδα που υφίστανται κατά τη 12.9.1964 ημέρα δημοσίευσης του από 21.7.1964 Β.δ./τος (ΦΕΚ 141/Δ).
Ελάχιστο πρόσωπο: είκοσι (20) μέτρα.
Ελάχιστο βάθος τριάντα πέντε (35) μέτρα.
Ελάχιστο εμβαδόν χίλια διακόσια (1.200)μ.2
γ) Τα γηπεδα που υφίστανται κατά τη 17.10.1978 ημέρα δημοσίευσης του από 6.10.1978 π.δ./τος (ΦΕΚ 538/Δ).
Ελάχιστο πρόσωπο : είκοσι πέντε (25) μέτρα.
Ελάχιστο βάθος: σαράντα (40) μέτρα Ελάχιστο εμβαδόν δύο χιλιάδες (2.000) μ2. δδ) Τα γήπεδα που δημιουργήθηκαν από τη 17.10.1978 ημέρα δημοσίευσης του από 6.10.1978 π.δ./τος (ΦΕΚ 538/Δ) μέχρι την ημέρα δημοσίευσης του παρόντος π.δ/τος ελάχιστο εμβαδόν 4.000 μ.2.
δ) Τα γήπεδα που δημιουργήθηκαν από τη 17.10.1978 ημέρα δημοσίευσης του από 6.10.1978 π.δ./τος (ΦΕΚ 538/Δ) μέχρι την ημέρα δημοσίευσης του παρόντος π.δ/τος ελάχιστο εμβαδόν 4.000 μ.2.

ΔΗΛΩΣΗ Ν.651/77

Ο κάτωθι υπογεγραμμένος μηχανικός, δηλώνω υπεύθυνα ότι το αγροτεμάχιο που εμφανίζεται στο τοπογραφικό διάγραμμα με στοιχεία (Α,Β,Γ,Δ,Α) εμβαδού:300,00 μ2, αποτελεί τμήμα μεγαλύτερου αγροτεμαχίου εμβαδού 8.000,00 τμ ιδιοκτησίας κ.Κώστα Χρήστου του Αθανασίου, το οποίο παραχωρήθηκε κατά χρήση στο Δ.Αρταίων δυνάμει του από 29-6-2016 ιδιωτικού συμφωνητικού, για την κατασκευή πρόχειρης σταβλικής εγκατάστασης των ανεπιτήρητων βοοειδών της περιοχής και βρίσκεται εκτός Σχεδίου και εκτός ορίων Οικισμού.

Άρτα Ιούλιος 2016
Ο Μηχανικός

Η Πινακίδα 1/5000 Γ.Υ.Σ της περιοχής δεν υπάρχει

Η εισηγήτρια

Ελένη Ρίζου
Δασολόγος με Δ' βαθμό

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗ ΔΙΟΙΚΗΣΗ
ΗΠΕΙΡΟΥ - ΔΥΤ. ΜΑΚ
Δ/ΝΣΗ ΔΑΣΩΝ ΑΡΤΑΣ
Το παρόν ανήκει στο υπ' αριθ. 5413/10-10-16
έγγραφο της Δ/νσης Δασών
Θεωρήθηκε
Άρτα 10-10-2016
Ο Προϊστάμενος Δ/νσης
ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ ΓΟΡΓΟΛΗΣ
ΔΑΣΟΛΟΓΟΣ

ΔΗΜΟΣ ΑΡΤΑΙΩΝ
ΤΕΧΝΙΚΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΠΡΟΧΕΙΡΗΣ ΣΤΑΒΛΙΚΗΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΑΝΕΠΙΤΗΡΗΤΩΝ ΒΟΟΕΙΔΩΝ

ΣΤΗ ΘΕΣΗ "ΠΑΛΙΟΠΗΓΑΔΟ" ΣΤΗΝ Τ.Κ.ΦΑΝΕΡΩΜΕΝΗΣ ΤΗΣ Δ.Ε.ΞΗΡΟΒΟΥΝΙΟΥ

ΤΟΥ Δ.ΑΡΤΑΙΩΝ

			Κλίμακα 1 : 100		
ΑΝΑΔΟΧΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ			ΟΙ ΣΥΝΤΑΞΑΝΤΕΣ		
ΔΗΜΟΣ ΑΡΤΑΙΩΝ				Ημερομηνια	Υπογραφη
			ΔΗΜΟΣ ΑΡΤΑΙΩΝ ΤΕΧΝΙΚΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑ	2016	
Για το Δ.ΑΡΤΑΙΩΝ		Ο Συντάξας	ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΔΑΦΝΟΣ ΤΟΠ.ΜΗΧ/ΚΟΣ ΤΕ		
	ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ	Η Διευθύντρια	ΣΟΦΙΑ ΓΡΥΛΛΙΑ ΤΟΠ.ΜΗΧ/ΚΟΣ ΠΕ		