

ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΠΕΡΙΟΧΗΣ



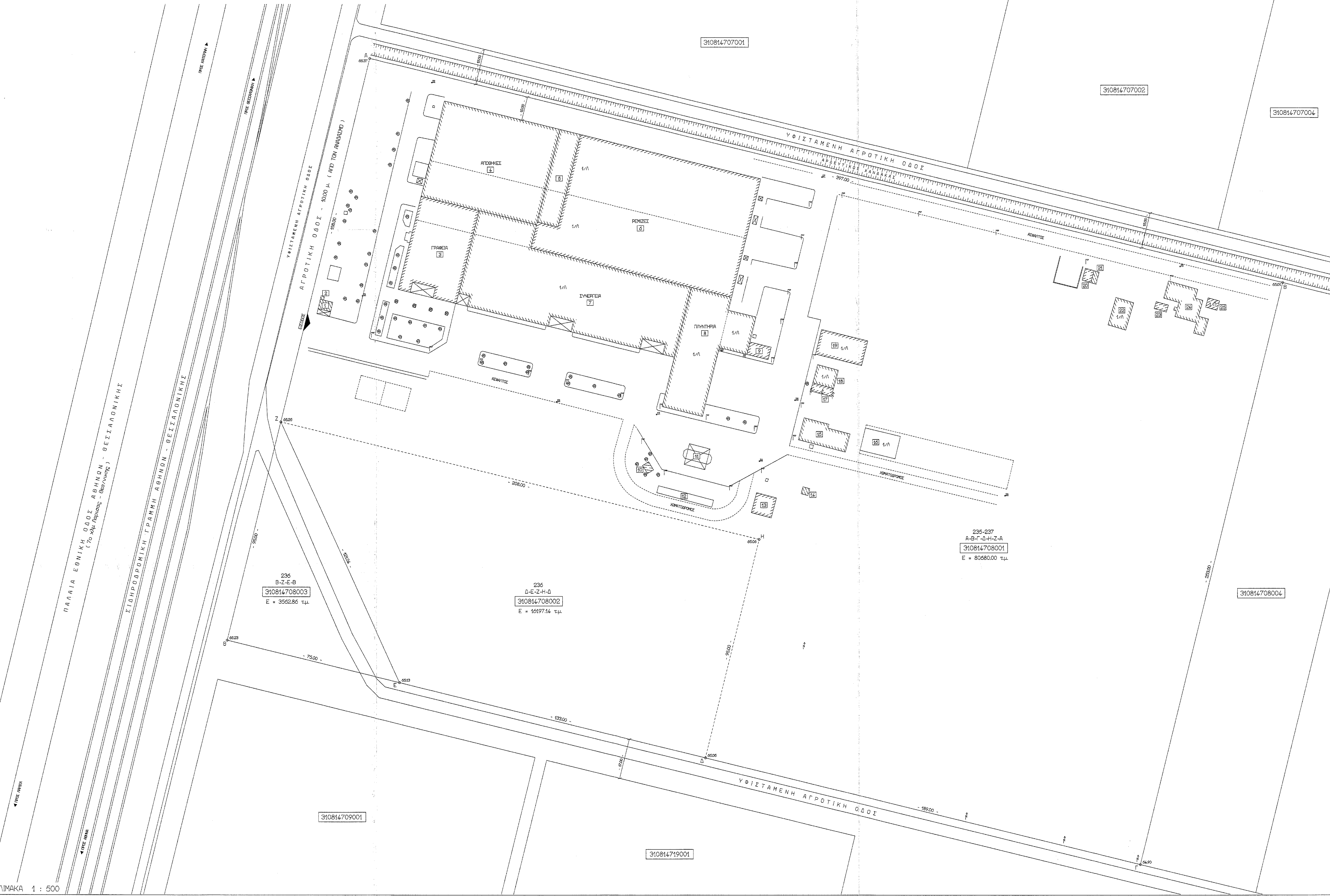
ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΑ ΚΤΙΣΜΑΤΑ / ΕΜΒΑΔΑ ΣΥΝΟΛΙΚΟ ΕΜΒΑΔΟΝ ΚΤΙΣΜΑΤΩΝ ΣΤΟ ΓΗΓΕΩΣ Ε = 13.566,60 τμ.

|   |  |
|---|--|
| 1. ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ : ΦΥΛΑΚΕΣ ΕΣΩΤΟΥ - 1/1<br>ΠΕΡΙΜΕΤΡΟΣ : 1-0-3-4-4-4<br>ΕΜΒΑΔΟΝ : Ε = 2207 τμ.                               | 14. ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ : ΑΝΤΙΠΑΤΕΙΟ - 1/1<br>ΠΕΡΙΜΕΤΡΟΣ : 63-64-65-66-63<br>ΕΜΒΑΔΟΝ : Ε = 900 τμ.                               |
| 2. ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ : ΤΟΜΗΤΕΣ - 1/1<br>ΠΕΡΙΜΕΤΡΟΣ : 4-5-5-7-4<br>ΕΜΒΑΔΟΝ : Ε = 247 τμ.   | 15. ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ : ΝΕΟ ΜΠΑΝΙΟΜΕΣ - 1/1<br>ΠΕΡΙΜΕΤΡΟΣ : 68-69-70-71-70-67-68<br>ΕΜΒΑΔΟΝ : Ε = 1804,68 τμ.                  |
| 3. ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ : ΓΡΑΦΕΙΑ - 1/1<br>ΠΕΡΙΜΕΤΡΟΣ : 10-11-10-11-12-13-14-14-15-16-15<br>ΕΜΒΑΔΟΝ : Ε = 973,98 τμ.               | 16. ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ : ΡΕΜΕΣ - 1/1<br>ΠΕΡΙΜΕΤΡΟΣ : 73-74-75-76-73<br>ΕΜΒΑΔΟΝ : Ε = 1474,44 τμ.                                |
| 4. ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ : ΑΠΟΘΗΚΕΣ - 1/1<br>ΠΕΡΙΜΕΤΡΟΣ : 8-9-10-11-12-13-8<br>ΕΜΒΑΔΟΝ : Ε = 2078,28 τμ.                            | 17. ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ : ΛΕΩΝΙΣΤΑΣΙΟ/ΚΙΤΣΟΝΗ - 1/1<br>ΠΕΡΙΜΕΤΡΟΣ : 77-78-79-80-77<br>ΕΜΒΑΔΟΝ : Ε = 31,88 τμ.                    |
| 5. ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ : ΑΡΧΑΙΟ ΠΥΛΩΝΑΡΙΟ - 1/1<br>ΠΕΡΙΜΕΤΡΟΣ : 67-68-69-67<br>ΕΜΒΑΔΟΝ : Ε = 360,00 τμ.                           | 18. ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ : ΣΥΜΠΛΗΡΩΣΗ ΚΑΘΩΝ - 1/1<br>ΠΕΡΙΜΕΤΡΟΣ : 79-80-81-82-79<br>ΕΜΒΑΔΟΝ : Ε = 728,00 τμ.                      |
| 6. ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ : ΡΕΜΕΣ - 1/1<br>ΠΕΡΙΜΕΤΡΟΣ : 62-63-64-65-66-67-68-69-62<br>ΕΜΒΑΔΟΝ : Ε = 1480,71 τμ.                      | 19. ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ : ΚΟΥΡΑΚΕΣ ΒΛΑΝΕΣ - 1/1<br>ΠΕΡΙΜΕΤΡΟΣ : 85-84-85-86-83<br>ΕΜΒΑΔΟΝ : Ε = 2557,77 τμ.                      |
| 7. ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ : ΣΥΜΠΛΗΡΩΣΗ - 1/1<br>ΠΕΡΙΜΕΤΡΟΣ : 11-12-13-14-15-16-17-18-19-20-11<br>ΕΜΒΑΔΟΝ : Ε = 3017,75 τμ.           | 20. ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ : ΠΡΑΞΕΩΣ ΑΙΘΡΑ - 1/1<br>ΠΕΡΙΜΕΤΡΟΣ : 87-88-89-90-87<br>ΕΜΒΑΔΟΝ : Ε = 1925 τμ.                           |
| 8. ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ : ΠΥΛΩΝΑΡΙΟ - 1/1<br>ΠΕΡΙΜΕΤΡΟΣ : 14-15-16-17-18-19-20-21-22-23-24-25-26-27-14<br>ΕΜΒΑΔΟΝ : Ε = 101,36 τμ. | 21. ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ : ΑΠΟΘΗΚΗ - 1/1<br>ΠΕΡΙΜΕΤΡΟΣ : 89-90-91-92-89<br>ΕΜΒΑΔΟΝ : Ε = 12,34 τμ.                                |
| 9. ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ : ΠΕΝΤΑΠΤΕΣΙ - 1/1<br>ΠΕΡΙΜΕΤΡΟΣ : 92-93-94-95-92<br>ΕΜΒΑΔΟΝ : Ε = 49,58 τμ.                               | 22. ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ : ΑΠΟΘΗΚΗ ΚΑΘΩΝ ΣΥΜΠΛΗΡΩΣΗ - 1/1<br>ΠΕΡΙΜΕΤΡΟΣ : 93-94-95-96-93<br>ΕΜΒΑΔΟΝ : Ε = 94,69 τμ.               |
| 10. ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ : ΠΡΑΞΕΩΣ ΠΕΡΙΣΤΡΟΦΗ ΚΑΥΣΙΝΗ - 1/1<br>ΠΕΡΙΜΕΤΡΟΣ : 47-48-49-50-47<br>ΕΜΒΑΔΟΝ : Ε = 420,00 τμ.             | 23. ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ : ΠΥΛΩΝΑΡΙΟ ΚΑΥΣΙΝΗ - 1/1<br>ΠΕΡΙΜΕΤΡΟΣ : 97-98-99-100-97<br>ΕΜΒΑΔΟΝ : Ε = 14,32 τμ.                     |
| 11. ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ : ΠΡΑΞΕΩΣ ΚΑΥΣΙΝΗ - 1/1<br>ΠΕΡΙΜΕΤΡΟΣ : 91-92-93-94-91<br>ΕΜΒΑΔΟΝ : Ε = 81,00 τμ.                         | 24. ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ : ΒΟΥΛΕΥΣΗ ΚΑΥΣΙΝΗ - 1/1<br>ΠΕΡΙΜΕΤΡΟΣ : 101-102-103-104-...-114-115-116-101<br>ΕΜΒΑΔΟΝ : Ε = 201,00 τμ. |
| 12. ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ : ΔΕΣΜΕΝΗ ΚΑΥΣΙΝΗ<br>ΠΕΡΙΜΕΤΡΟΣ : 55-56-57-58-55<br>ΕΜΒΑΔΟΝ : Ε = 72,00 τμ.                               | 25. ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ : ΗΛΕΚΤΡΟΚΑΥΣΙΝΗ ΕΚΠΑΙΔΕΥΣΕΩΣ - 1/1<br>ΠΕΡΙΜΕΤΡΟΣ : 117-118-119-120-117<br>ΕΜΒΑΔΟΝ : Ε = 20,25 τμ.       |
| 13. ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ : ΔΕΣΜΕΝΗ ΠΥΛΩΝΑΡΙΟ<br>ΠΕΡΙΜΕΤΡΟΣ : 59-60-61-62-59<br>ΕΜΒΑΔΟΝ : Ε = 75,69 τμ.                             |  |

Παρατηρήσεις : Στο βόρειο κτίριο των φυλακών υπάρχει υπόγειο παρκοί, συνολικού εμβαδού Ε = 62,25 τμ.

ΚΛΙΜΑΚΑ 1 : 2500

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΑΠΟΤΥΠΩΣΗΣ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΑΜΑΞΟΣΤΑΣΙΟΥ



ΚΛΙΜΑΚΑ 1 : 500

ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ : " ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ "

ΔΗΜΟΣ ΛΑΡΙΣΑΙΩΝ / ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ ΛΑΡΙΣΑΣ  
ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΠΕΡΙΟΧΗ ΚΟΥΛΟΥΡΓΙΟΥ ΛΑΡΙΣΑΣ  
ΑΝΑΔΑΣΜΟΣ ΑΓΡΟΚΗΡΑΤΟΣ ΚΟΥΛΟΥΡΓΙΟΥ ΛΑΡΙΣΑΣ - 1970  
ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΑ : 235, 236 ( τμήμα ) και 237  
ΚΑΕΚ : 310814708001 και 310814708002  
Θ Ε Σ Η : ΜΑΓΟΥΛΑ η ΚΑΡΑ ΤΣΑΪΡΙ  
ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ : ΔΗΜΟΣ ΛΑΡΙΣΑΙΩΝ  
ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ : ΙΟΥΛΙΟΣ 2016  
ΚΛΙΜΑΚΑ ΣΧΕΔΙΟΥ : 1/200 1/500 1/5000 1/25000

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ ΠΕΡΙΟΧΗΣ

ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΥΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ ( Γ.Π.Σ. ) ΛΑΡΙΣΑΣ  
ΑΠΟΦΑΣΗ ΓΕΝΙΚΟΥ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΒΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ : 5625 / 59708 / 28.09.2009  
Κ.Ε.Κ. : 523 Α.Α.Π.Β. / 09.10.2009

- ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΕΛΕΓΧΟΥ ΚΑΙ ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΔΟΜΗΣΗΣ : Β1
- Β1 - ΑΓΡΟΤΙΚΕΣ ΥΠΟΧΡΕΙΣΕΙΣ / ΟΡΓΑΝΩΜΕΝΕΣ ΥΠΟΧΡΕΙΣΕΙΣ
- ΚΑΤΩΤΑΤΟ ΟΡΟΣ ΚΑΤΑΤΗΘΕΝΤΕΣ : 4 ΣΤΗΜΜΑΤΑ
- ΜΕΤΑΒΑΤΙΚΕΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ

( Π.Δ. της 24/5/1985 - ΦΕΚ 2700/31.5.85 ) - ( Π.Δ. 3312 / 31.12.2003 )  
ΔΟΜΗ ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ - ΑΡΡΟ ( ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΕΣ ΕΚΠΑΙΔΕΥΣΕΙΣ ) - ΠΑΡΑΓΡΑΦΟΣ 6

- ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗ ΕΛΑΧΙΣΤΟ ΕΜΒΑΔΟΝ ΟΙΚΟΔΟΜΩΝ : Ε = 4000,00 τμ.
- ΚΑΛΥΨΗ ΜΕΓΙΣΤΟ ΠΟΣΟΣΤΟ ΚΑΛΥΨΗΣ : 30 %
- ΣΥΜΠΛΗΡΩΣΤΙΚΕΣ ΔΟΜΗΣΕΙΣ : 0,9
- ΣΥΜΠΛΗΡΩΣΤΙΚΕΣ ΟΙΚΙΑΚΕΣ : 0,3
- ΕΛΑΧΙΣΤΕΣ ΑΠΟΣΤΑΣΕΙΣ ΑΠΟ ΤΑ ΟΡΙΑ : 10,00 μ.
- ΜΕΓΙΣΤΕΣ ΑΡΧΑΙΟΙ ΟΡΟΦΟΙ : 3 ΟΡΟΦΟΙ
- ΥΨΟΣ ΜΕΓΙΣΤΟ ΥΨΟΣ : 11,00 μ.

7. Επιτρέπεται η ανέγερση περισσότερων από ένα κτίριο επί του γηπέδου.

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ :

Α ) ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟ ( ΣΤΗΜΜΑ )  
ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ : Α - Β - Γ - Δ - Ε - Ζ - Α  
ΕΜΒΑΔΟΝ : Ε = 96877,14 τμ.  
ΤΙΤΛΟΣ : 5555 / 10.05.1992 περίληψη κατασκευαστικής έγκρισης ακινήτου 29221 / 02.05.2000 περίληψη κατασκευαστικής έγκρισης ακινήτου

|  |  |
|--|--|
| Α1) ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟ : 235-237<br>ΚΑΕΚ : 310814708001 | Α2) ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟ : 236 ( ΤΜΗΜΑ )<br>ΚΑΕΚ : 310814708002 |
|--|--|

ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ : Α-Β-Γ-Δ-Ζ-Α ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ : Δ-Ε-Ζ-Η-Δ  
ΕΜΒΑΔΟΝ : Ε = 80568,00 τμ. ΕΜΒΑΔΟΝ : Ε = 16397,14 τμ.

Β ) Κ Τ Ι Σ Μ Α Τ Α ( Δρ. οδός : 347/25.08.1999 )  
Οι διατάξεις και τα εμβόδια των κτιρίων περιγράφονται αναλυτικά στο Διαγράμμι.

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΚΟΡΝΙΩΝ ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟΥ

| Α/Α | X        | Y         | Α/Α | X        | Y          | Α/Α | X         | Y         |
|-----|----------|-----------|-----|----------|------------|-----|-----------|-----------|
| Α   | 30774,49 | 439628,64 | Α   | 30766,30 | 439493,99  | Η   | 30768,04  | 439628,64 |
| Β   | 30810,15 | 439534,27 | Ε   | 30797,19 | 439495,08  | Θ   | 30755,429 | 439498,10 |
| Γ   | 30810,15 | 439488,65 | Ζ   | 30768,93 | 439507,542 |     |           |           |

ΒΕΒΑΙΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ

Ο παρακάτω υπογράφων Τοπογράφος Μηχανικός βεβαιώνει ότι η ιδιοκτησία με στοιχεία Α-Β-Γ-Δ-Ε-Ζ-Α και εμβόδιον Ε = 96877,14 τμ. βεβαιώνεται:

- εντός κτηματολογικής περιοχής Κουλουργίου
- εντός Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου ( Γ.Π.Σ. ) Λαρίσας
- εντός ΠΕΛΩ Β1 ( Αγροτικές Χρήσεις / Οργανωμένες Υποδοχές )
- εντός περιοχής εφαρμογής όρων βύθισης εκτός σχεδίου πόλης
- εντός περιοχής μελέτης σύνταξης Εθνικού Κοινοβουλευτικού Ν.Α.Τ.Ο.Υ.Ρ.Α.
- εντός σχεδίου πόλεως και εκτός ορίων οικισμών
- εκτός περιοχής εφαρμογής του Ν.1337/83 ( εφόσον σε ότι η κρήνη )
- εκτός περιοχής αναγκαστικής υποβολής δήλωσης ιδιοκτησίας
- εκτός περιοχής διελεύσεως γραμμών μεταφοράς υψηλής τάσης της ΔΕΗ και σύμφωνα με τις ισχύουσες πολεοδομικές διατάξεις είναι άρτια και οικοδομήσιμη κατά κτήρημα.

Ο υπογράφων Μηχανικός είναι ο :

ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ ΔΑΛΛΑΣ  
ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΔΗΜΟΣ ΛΑΡΙΣΑΙΩΝ  
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ  
ΤΜΗΜΑ ΝΕΩΝ ΕΡΓΩΝ

ΕΡΓΟ : ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΠΡΑΣΙΝΟΥ ΣΗΜΕΙΟΥ ΔΗΜΟΥ ΛΑΡΙΣΑΙΩΝ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ Τ 1

ΚΛΙΜΑΚΑ 1 : 500

|  |  |
|--|--|
| Ο ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ                                | ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ ΔΑΛΛΑΣ<br>ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ     |
| Ο ΑΝΑΓΗΡΧΘΗΣ ΠΡΟΣΤΑΣΤΑΜΕΝΟΣ                | ΜΙΧΑΗΛΗΣ ΤΣΙΑΡΑΣ<br>ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ      |
| Ο ΑΝΑΓΗΡΧΘΗΣ ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ | ΑΒΑΝΑΣΙΟΣ ΠΑΤΣΙΟΥΡΑΣ<br>ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ |

Λ Α Ρ Ι Σ Α - Ι Ο Υ Λ Ι Ο Σ 2 0 1 6