

ΟΡΘΗ ΕΠΑΝΑΛΗΨΗ
(Ως προς το επώνυμο και τη δ/ση κατοικίας της αιτούσης)

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΑΝΑΤΟΛΙΚΗΣ
ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ & ΘΡΑΚΗΣ
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ
Δ/ΝΣΗ ΔΑΣΩΝ Ν. ΡΟΔΟΠΗΣ

Κομοτηνή, 1-12-2010
Αριθμ. Πρωτ. 41029/2789

ΠΡΟΣ: Π.Δ

ΤΜΗΜΑ :ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ
ΤΑΧ. Δ/ΝΣΗ :3^ο χλμ. Ε.Ο. Κομοτ.-Αλεξ/πολης
ΤΑΧ. ΚΩΔ. :69 100
ΠΛΗΡΟΦ. :Τσιοπανίδης Δημήτριος
ΤΗΛ. :2531023326
ΤΗΛΕΟΜ. :2531037230
ΗΛ.ΤΑΧΥΔΡ. :dd.rodopis@remth.gr

Π Ρ Α Ξ Η

Χαρακτηρισμού εδαφικής έκτασης κατά τις διατάξεις του άρθρου 14 του Ν. 998/79
Έχοντας υπ' όψιν :

1. Τις διατάξεις των άρθρων 3,4 του Ν. 998/79 «περί προστασίας των δασών και δασικών εκτάσεων», όπως αυτά τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με το άρθρο 1 του Ν. 3208/2003 καθώς και την παρ.1 του άρθρου 9 του Ν.3818/2010 και του άρθρου 14 του Ν. 998/79.
2. Τις υπ' αριθ.87234/7539/3-9-1997 και 88416/579/ΠΕ/1-12-2000,118533/4700/15-12-2003, 105894/2314/5-7-2004, 102659/3524/9-11-2007 και 1412/14-2-2008 διαταγές του Υπ. Αγρ. Αν. & Τροφίμων.
3. Το γεγονός ότι δεν καταρτίστηκε δασολόγιο στην περιοχή ευθύνης της Δ/σης Δασών Ροδόπης.
4. Την από 22-7-2010 αίτηση της Τουτζιαρίδου Μαρίας του Αγγέλου κατοίκου Κομοτηνής (Ανθέων 2) για τον χαρακτηρισμό δύο εκτάσεων και το τοπογραφικό διάγραμμα με ημερομηνία 9-11-2009 και κλ.1: 1000 του πολιτικού μηχανικού Κυριάκου Νικηφορίδη.
5. Την από 29-11-2010 έκθεση αυτοψίας του Δασολόγου της Δ/σης Δασών Ροδόπης Τσιοπανίδη Δημήτριου.

Χ Α Ρ Α Κ Τ Η Ρ Ι Ζ Ο Υ Μ Ε

Τις παρακάτω δύο εκτάσεις που βρίσκονται στη θέση «Βορειοδυτικά οικισμού Κερασιάς» περιοχής Κερασιάς Δήμου Σώστη Ν.Ροδόπης, οι οποίες φέρεται να κατέχονται από την Τουτζιαρίδου Μαρία του Αγγέλου κατοίκου Κομοτηνής (Ανθέων 2) και όπως αυτές αποτυπώνεται στο επισυναπτόμενο τοπογραφικό διάγραμμα με ημερομηνία 9-11-2009 και κλ.1: 1000 ,ως εξής:

Α) Την έκταση με στοιχεία Α,Β,Γ,..έως...Ψ,Ω,ΑΑ,ΑΒ και εμβαδόν 6278,59 τ.μ. και η οποία συνορεύει :

ΒΟΡΕΙΑ : με δρόμο
ΝΟΤΙΑ: με χορτολιβαδική και δασική έκταση
ΑΝΑΤΟΛΙΚΑ: με δρόμο

ΔΥΤΙΚΑ: με ρέμα και δάσος

Την χαρακτηρίζουμε ως εξής: **α)** το τμήμα αυτής **E1** με στοιχεία Α,Β,Γ,...έως...Μ,Ν,31,Σ ...έως ... ΑΑ,ΑΒ,Α και εμβαδόν 5714,17 τ.μ., χαρακτηρίζεται ως μη ανήκον στην κατηγορία των δασών ή δασικών εκτάσεων κατά την έννοια των παραγράφων 1 έως 5 του άρθρου 3 του Ν. 998/79, όπως αντικαταστάθηκαν με το άρθρο 1 παρ.1 του Ν. 3208/2003, το οποίο τροποποιήθηκε με το άρθρο 9 παρ. 1 του Ν.3818/2010 και επ'αυτού δεν έχουν εφαρμογή οι προστατευτικές διατάξεις του Ν.998/79 περί προστασίας δασών και **β)** το υπόλοιπο τμήμα αυτής **E2** με στοιχεία Ν,Ξ,Ο,Π,Ρ,31,Ν και εμβαδόν 564,42 τ.μ. χαρακτηρίζεται ως ανήκον στην κατηγορία των δασικών εκτάσεων της παρ. 2 του άρθρου 3 του Ν. 998/79, όπως αντικαταστάθηκαν με το άρθρο 1 παρ.1 του Ν. 3208/2003, το οποίο τροποποιήθηκε με το άρθρο 9 παρ. 1 του Ν.3818/2010 και κατατάσσεται στην παρ.1 ε' του άρθρου 4 του Ν. 998/79 όπως τροποποιήθηκε και ισχύει και επ'αυτού του τμήματος έχουν εφαρμογή οι προστατευτικές διατάξεις του Ν.998/79 περί προστασίας δασών.Τα ανωτέρω τμήματα E1 και E2 αποτυπώνονται στο επισυναπτόμενο τοπογραφικό διάγραμμα με ημερομηνία 29-11-2010 και κλ. 1:1500.

Ο παραπάνω χαρακτηρισμός της έκτασης , προκύπτει:

1.Από το γεγονός ότι, κατά την ημέρα της αυτοψίας : **α)**το τμήμα αυτής **E1** ήταν ακαλλιέργητο και έφερε χορτολιβαδική βλάστηση , ενώ εντός αυτής υπήρχαν μερικές μεγάλες καρυδιές, 2-3 αμυγδαλιές, καθώς επίσης και ελάχιστες νεαρές κρانيές, αγριοαχλαδιές και σφενδάμια και μερικοί θάμνοι με βάτα ,αγριοτριανταφυλλιές και προύνο. Εντός αυτού, στα δυτικά όριά του- στο πρानές της κοίτης του ρέματος , υπήρχαν μερικές μικρές βαθμίδες με ερειπωμένες ξηρολιθίες και καρυδιές, ενώ περιμετρικά και στα νότια όριά του υπήρχε τοίχιο αντιστήριξης επίσης με ξηρολιθίες και **β)** στο τμήμα **E2** υπήρχε δασική βλάστηση με κρانيές αγριοαχλαδιές, φράξους και δρύες με βαθμό συγκόμωσης 0,4 περίπου . Η παραπάνω συνολική έκταση έχει έδαφος μετρίως βαθύ και κατά θέσεις αβαθές, έκθεση νοτιοανατολική, κλίση 15%- 45% και βρίσκεται βορειοδυτικά και πλησίον του οικισμού Κερασιάς, εντός ευρύτερης ορεινής περιοχής όπου υπάρχουν δάση με βλάστηση κυρίως πεύκου και δρυός, τα κτίσματα του οικισμού Κερασιάς καθώς και χορτολιβαδικές εκτάσεις.

2. Από τη μελέτη των αεροφωτογραφιών έτους 1945 όπου η εν λόγω έκταση εμφανίζεται ως γεωργικώς καλλιεργούμενη, ενώ διακρίνεται εντός αυτής και η ύπαρξη κάποιας δενδρώδους βλάστησης κυρίως στο δυτικό τμήμα της (κατά πάσα πιθανότητα μερικές από τις υπάρχουσες καρυδιές). Στις αεροφωτογραφίες ετών 1976 και 1991 η κατάσταση από άποψη βλαστήσεως φαίνεται να παραμένει η ίδια περίπου μ'αυτή του 1945, με εξαίρεση το ανατολικό τμήμα αυτής όπου διακρίνονται κάποια ίχνη βλαστήσεως (πιθανόν μέρος της υπάρχουσας σήμερα δασικής βλάστησης).Επίσης στις αεροφωτογραφίες του 1991 διακρίνεται και ο υπάρχον δρόμος πρόσβασης προς τον οικισμό Κερασιάς.

Β) Η έκταση με στοιχεία 1,2,3,...έως.... 29,30,1 και εμβαδόν 6587,00 τ.μ. και η οποία συνορεύει :

ΒΟΡΕΙΑ : με δάσος

ΝΟΤΙΑ: με ρέμα και δρόμο

ΑΝΑΤΟΛΙΚΑ: με δάσος και δρόμο

ΔΥΤΙΚΑ: με δάσος και ρέμα

Χαρακτηρίζεται ως εξής : **α)** το τμήμα αυτής **E4** με στοιχεία 4,5,6,7,8,9,10,11,12,32,23,24,25, 26,33,34,4 και εμβαδόν 2714,37 τ.μ. ως μη ανήκον στην κατηγορία των δασών ή δασικών εκτάσεων κατά την έννοια των παραγράφων 1 έως 5 του άρθρου 3 του Ν. 998/79, όπως αντικαταστάθηκαν με το άρθρο 1 παρ.1 του Ν. 3208/2003, το οποίο τροποποιήθηκε με το άρθρο 9 παρ. 1 του Ν.3818/2010 και επ'αυτού δεν έχουν εφαρμογή οι προστατευτικές διατάξεις του Ν.998/79 περί προστασίας δασών, **β)** το τμήμα αυτής **E3** με στοιχεία 32,13,14,15,16,17, 18,19, 20, 21, 22,23,32 και εμβαδόν 629,11 τ.μ. χαρακτηρίζεται ως ανήκον στην κατηγορία των δασικών εκτάσεων της παρ. 2 του άρθρου 3 του Ν. 998/79, όπως αντικαταστάθηκαν με το άρθρο 1 παρ.1 του Ν. 3208/2003, το οποίο τροποποιήθηκε με το άρθρο 9 παρ. 1 του Ν.3818/2010 και **γ)** το τμήμα αυτής **E5** με στοιχεία 1,2,3,4,34,33,26,27,28,29,30,1 και εμβαδόν 3243,52 τ.μ. χαρακτηρίζεται ως ανήκον στην κατηγορία των δασών της παρ. 1 του άρθρου 3 του Ν. 998/79

όπως τροποποιήθηκε και ισχύει. Τα τμήματα E3 και E5 κατατάσσονται στην παρ.1 ε' του άρθρου 4 του Ν. 998/79 όπως τροποποιήθηκε και ισχύει και επ' αυτών έχουν εφαρμογή οι προστατευτικές διατάξεις του Ν.998/79 περί προστασίας δασών. Τα ανωτέρω τμήματα E3, E4 και E5 αποτυπώνονται στο επισυναπτόμενο τοπογραφικό διάγραμμα με ημερομηνία 29-11-2010 και κλ. 1:1500

Ο παραπάνω χαρακτηρισμός της έκτασης, προκύπτει:

1. Από το γεγονός ότι, κατά την ημέρα της αυτοψίας : **α)** το τμήμα αυτής **E4** ήταν ακαλλιέργητο και έφερε χορτολιβαδική βλάστηση, ενώ εντός αυτού υπήρχαν μερικές μεγάλες καρυδιές, λίγες κερασιές, μερικοί θάμνοι με βάτα και αγριοτριανταφυλλιές καθώς και δύο πέτρινα ερείπια κτισμάτων, **β)** στο τμήμα αυτής **E3** υπήρχε δασική βλάστηση δρυός και φυσική αναγέννηση αυτής με βαθμό συγκόμωσης 0,25 περίπου, μερικοί θάμνοι με βάτα, χορτολιβαδική βλάστηση και ένας μη προσβάσιμος εγκαταλελειμμένος υποτυπώδης μικρός χωματόδρομος ο οποίος έχει καλυφθεί από θάμνους και φυσική αναγέννηση δρυός και το τμήμα αυτό βρίσκεται σε συνέχεια ευρύτερης έκτασης δάσους και **γ)** το υπόλοιπο τμήμα αυτής **E5** έφερε δασική βλάστηση κυρίως δρυός, γαύρου, αγριοαχλαδιών και σπάρτων με βαθμό συγκόμωσης 0,6 περίπου, ενώ εντός αυτού υπήρχαν ερείπια από ξηρολιθές (πιθανόν εγκαταστάσεις παλιού μαντριού) και στο υφιστάμενο βορείως μικρό ρέμα που διέρχεται από το ανωτέρω τμήμα, υπήρχαν μερικές καρυδιές. Η παραπάνω συνολική έκταση έχει έδαφος αβαθές και κατά θέσεις πετρώδες, κυρίως στα τμήματα E5 και E3, έχει έκθεση κυρίως νοτιοανατολική, κλίση 20%- 35% και βρίσκεται βορειοδυτικά και πλησίον του οικισμού Κερασιάς, εντός ευρύτερης ορεινής περιοχής όπου υπάρχουν δάση με βλάστηση κυρίως πεύκου και δρυός, τα κτίσματα του οικισμού Κερασιάς καθώς και χορτολιβαδικές εκτάσεις.

2. Από τη μελέτη των αεροφωτογραφιών έτους 1945 όπου τα τμήματα αυτής **E4** και **E3** φαίνονται ως γεωργικώς καλλιεργούμενα, ενώ στο τμήμα **E4** διακρίνονται και οι υφιστάμενες κατασκευές καθώς επίσης και 2-3 μεγάλα δέντρα (πιθανόν μερικές από τις υπάρχουσες καρυδιές). Το δε τμήμα **E5** στις αεροφωτογραφίες του 1945, φαίνεται ως δασική έκταση χωρίς να διακρίνεται εντός αυτού κάποια ανθρώπινη δραστηριότητα, αλλά ούτε και οι καρυδιές που υπάρχουν σήμερα στο υφιστάμενο βορείως μικρό ρέμα που διέρχεται από το εν λόγω τμήμα. Στις αεροφωτογραφίες έτους 1976, η κατάσταση από άποψη βλαστήσεως στα τμήματα **E3** και **E4** φαίνεται να παραμένει η ίδια περίπου μ' αυτή του 1945, ενώ το τμήμα **E5** αν και φαίνεται ως δασική έκταση, διακρίνεται εντός αυτού η ύπαρξη κάποιων κατασκευών (πιθανόν μαντρί) και στο υφιστάμενο βορείως μικρό ρέμα φαίνεται να υπάρχει κάποια βλάστηση (πιθανόν μερικές από τις υπάρχουσες καρυδιές). Στις αεροφωτογραφίες έτους 1991, η κατάσταση από άποψη βλαστήσεως φαίνεται να είναι ίδια με τη σημερινή περίπου, ενώ στο τμήμα **E3** διακρίνεται μικρός χωματόδρομος και στο νότιο πρηνές αυτού η ύπαρξη κάποιας βλαστήσεως.

Κατά της παρούσης πράξεως, επιτρέπεται να υποβάλλουν αντίρρηση ενώπιον της Επιτροπής Επιλύσεως Δασικών Αμφισβητήσεων, όσοι έχουν έννομο συμφέρον, φυσικά ή νομικά πρόσωπα, εντός δύο (2) μηνών από της κοινοποιήσεως της παρούσης και όπως ορίζεται στην παρ. 3 του άρθρου 14 του Ν. 998/79.

Η παρούσα πράξη ισχύει μετά την αμετάκλητη κρίση της έκτασης ως δασικής ή μη η οποία (αμετάκλητη κρίση) βεβαιώνεται με ιδιαίτερο έγγραφο της Υπηρεσίας και επί πλέον εφ' όσον δημοσιευθεί ανακοίνωση σε δύο (2) εφημερίδες σχετικά με τη σύνταξη αυτής της πράξης καθώς και περίληψή της.

Με την προκειμένη πράξη δεν θίγονται εμπράγματα δικαιώματα του Δημοσίου ή Ιδιωτών και αυτή δεν αποτελεί στοιχείο απόδειξης ιδιωτικών εμπραγμάτων δικαιωμάτων.

Ο Δ/ΝΤΗΣ ΔΑΣΩΝ ΡΟΔΟΠΗΣ

ΝΤΙΝΑΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ
ΔΑΣΟΛΟΓΟΣ ΜΕ ΒΑΘΜΟ Α'

Π. Δ.

1. Ενδιαφερόμενος: Τουτζιαρίδου Μαρία του Αγγέλου

Ανθέων 2, 69100 Κομοτηνή

2. Δήμος Σώστη

Με την παράκληση να εκτεθεί η παραπάνω απόφαση επί ένα (1) μήνα στο Δημοτικό κατάστημα προς γνώση παντός έχοντος έννομο συμφέρον για την υποβολή τυχόν αντιρρήσεων και την αποστολή σε μας του οικείου **αποδεικτικού εκθέσεως** .

Σώστης Ν.Ροδόπης

3. Δ/νση Δασών Περιφέρειας Ανατολ. Μακεδ.- Θράκης

Μπακάλμπαση 17-19, 69100 Κομοτηνή

4. Δασονομείο Ιάσμου

69200 Ίασμος

5.Κτηματική Υπηρεσία για έρευνα τυχόν δικαιωμάτων του Δημοσίου

Ορφέως 1 , 691 00 Κομοτηνή

6.Δ.Ο.Υ Κομοτηνής

Δημοκρατίας 1 , 69100 Κομοτηνή

7. Δ/νση Τοπογραφικής για έρευνα τυχόν δικαιωμάτων του Δημοσίου

Φιλίππου 82 691 00 Κομοτηνή