



ΟΝΟΜΑ	X	Y
A1	626674.409	4528007.285
A2	626939.145	4528063.591
A3	626977.321	4528034.894
A4	626934.892	4527995.325
A5	626925.081	4527981.897
A6	626918.393	4527981.825
A7	626912.182	4527988.072
A8	626874.409	4528007.285

Εμβαδό: 4048.00 τ.μ.

**ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ**

- ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ - ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΠΕΡΙΟΧΗ ΜΑΡΩΝΕΙΑΣ
- ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ (Π.Δ. ΤΗΣ 24/31-5-1985(ΦΕΚ 270Α'))
- ΑΝΤΙΚΑΤΑΣΤΑΣΗ παρ.1 α' με παρ.1 αρθ. 10 του Ν.3212/2003 (ΦΕΚ 308/Α/31-12-2003)
- Η περίπτωση α' της παρ.1 αρθ.1 του από 24/31-5-1985 Π.Δ., όπως αντικαθίσταται με την παρ.1 του αρθ.10 του Ν. 3212/2003, δεν ισχύει για γήπεδα που υφίστανται κατά την έναρξη ισχύος του νόμου αυτού (ΠΑΡ.3 ΑΡΘΡΟ 23 του Ν.3212/2003)
- ΠΑΡ.5 ΑΡΘΡΟ 10 του Ν.3212/2003
- ΕΛΑΧΙΣΤΟ ΕΜΒΑΔΟΝ = 4000.00 τ.μ.
- ΕΛΑΧΙΣΤΟ ΠΡΟΣΩΠΟ = 25 μ.
- ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΔΟΜΗΣΗΣ = 0,2 (ΑΡΘΡΟ 1, ΠΑΡ.6)
- ΜΕΓ. ΑΡ. ΟΡΟΦΩΝ = 2 (ΑΡΘΡΟ 1, ΠΑΡ.7)
- ΜΕΓ. ΎψΟΣ = 7.50 μ + 1.20 ΓΙΑ ΣΤΕΓΗ (ΑΡΘΡΟ 1, ΠΑΡ.7)
- ΠΛΑΓΙΕΣ ΚΑΙ ΟΠΙΣΘΙΕΣ ΑΠΟΣΤΑΣΕΙΣ = 15μ. (ΑΡΘΡΟ 1, ΠΑΡ.5α)
- ΜΕΓΙΣΤΟ ΠΟΣΟΣΤΟ ΚΑΛΥΨΗΣ = 10% (ΑΡΘΡΟ 1, ΠΑΡ.3)

**ΥΠΟΜΟΝΗ ΣΥΜΒΟΛΩΝ**

----- ΟΡΙΟ ΡΕΜΑΤΟΣ      - x - x - ΣΥΡΜΑΤΟΠΕΡΙΦΡΑΞΗ  
 ----- ΟΡΙΟ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ

**ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΗ**

1. ΤΑ ΟΡΙΑ ΤΟΥ ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟΥ ΥΠΕΔΕΙΞΕ Ο ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ
2. ΑΠΟΣΤΑΣΗ ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟΥ ΑΠΟ ΘΑΛΑΣΣΑ = 1500.00 μ.
3. ΤΟ ΠΑΡΟΝ ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟ ΔΕΝ ΕΙΝΑΙ ΕΠΟΙΚΙΣΤΙΚΟ, ΔΕΝ ΑΝΗΚΕΙ ΣΕ ΚΑΜΙΑ ΔΙΑΝΟΜΗ, ΔΕΝ ΔΙΕΠΕΤΑΙ ΑΠΟ ΚΑΜΙΑ ΔΙΑΤΑΞΗ ΠΕΡΙ ΕΠΟΙΚΙΣΤΙΚΗΣ ΝΟΜΟΘΕΣΙΑΣ ΚΑΙ ΔΕΝ ΚΑΤΑΛΑΜΒΑΝΕΙ ΚΟΙΝΩΝΗΣΤΗ ΕΚΤΑΣΗ.

**ΕΜΒΑΔΑ**

ΕΜΒΑΔΟΝ ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟΥ 01 (Α1Α2Α3Α4Α5Α6Α7Α8Α1) = 4048.00 τ.μ.

**ΥΠΕΥΘΥΝΗ ΔΗΛΩΣΗ ( Αρθρο 5, Ν. 651/77)**

Ο ΚΑΤΘΕΙ ΥΠΟΓΡΑΦΜΕΝΟΣ ΣΤΕΦΑΝΟΣ Ν. ΣΥΡΜΟΣ ΑΓΡΟΝΟΜΟΣ & ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΕΧΟΝΤΑΣ ΥΠΟΨΗ ΤΙΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ ΤΟΥ ΝΟΜΟΥ 651/77 ΚΑΘΩΣ ΚΑΙ ΤΙΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ ΤΟΥ Γ.Ο.Κ.,

ΔΗΛΩΝΩ, ΥΠΕΥΘΥΝΑ ΚΑΙ ΓΝΩΡΙΖΟΝΤΑΣ ΤΙΣ ΣΥΝΕΠΕΙΕΣ ΤΟΥ ΝΟΜΟΥ ΟΤΙ, ΤΟ ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟ ΟΙ ΜΕ ΣΤΟΙΧΕΙΑ (Α1Α2Α3Α4Α5Α6Α7Α8Α1) ΕΜΒΑΔΟΥ 4048.00 τ.μ. ΠΟΥ ΒΡΙΣΚΕΤΑΙ ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ ΕΙΝΑΙ ΑΡΤΙΟ ΚΑΙ ΟΙΚΟΔΟΜΗΣΙΜΟ ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΙΣ ΚΕΙΜΕΝΕΣ ΠΡΑΞΕΩΔΙΚΕΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ. ΤΟ ΠΑΡΑΡΟΝ ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟ ΔΕΝ ΒΡΙΣΚΕΤΑΙ ΣΕ ΠΕΡΙΟΧΗ ΕΝΤΑΧΘΕΙΣΑ ΣΤΟ ΣΧΕΔΙΟ ΜΕ ΤΟΝ Ν. 1337/83 ΚΑΙ ΕΠΙΜΕΝΩΣ ΔΕΝ ΕΧΕΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΗ ΕΙΣΦΟΡΑΣ ΣΕ ΓΗ ΚΑΙ ΣΕ ΧΡΗΜΑ.

ΚΟΜΟΤΗΝΗ 20-09-2010  
 Ο ΒΕΒΑΙΩΝ ΚΑΙ ΣΥΝΤΑΞΙΑΣ



<b>ΣΤΕΦΑΝΟΣ Ν. ΣΥΡΜΟΣ</b> <b>ΑΓΡΟΝΟΜΟΣ &amp; ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ</b> Παναθήμια 12-Κομοτηνή Τηλ.-Fax: 2531031000	
ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ	ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ ΚΑΨΗΜΑΛΛΗΣ
ΕΡΓΟ	ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟΥ
ΘΕΣΗ	ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ-ΣΤΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΠΕΡΙΟΧΗ ΜΑΡΩΝΕΙΑΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΜΑΡΩΝΕΙΑΣ Ν. ΡΟΔΟΠΗΣ
<b>Θ Ε Μ Α</b>	<b>ΑΡ. ΣΧΕΔΙΟΥ</b>
<b>ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ</b>	<b>T-1</b>
ΚΑΙΜΑΚΑ	1 : 500
ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ	ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΣ 2010
ΘΕΩΡΗΣΗ	ΥΠΟΓΡΑΦΗ-ΣΦΡΑΓΙΔΑ