

ΕΜΒΑΔΟΜΕΤΡΗΣΗ ΓΗΠΕΔΟΥ

Με τις Ορθές Γωνίες των Κορυφών του (ΕΓΣΑ '87)

ΣΗΜΕΙΟ	X	Y	ΜΗΚΟΣ
1	542149.65	3891828.76	14.51
2	542152.37	3891838.41	7.68
3	542154.63	3891846.64	6.01
4	542178.58	3891893.55	4.48
5	542182.32	3891900.23	7.01
6	542186.31	3891900.97	7.87
7	542191.85	3891793.30	9.46
8	542195.24	3891789.95	5.59
9	542197.85	3891785.66	3.41
10	542199.37	3891785.59	1.80
11	542187.58	3891776.69	14.84
12	542185.19	3891766.05	10.51
13	542181.99	3891760.89	6.08
14	542178.78	3891753.29	8.25
15	542177.54	3891736.70	16.63
16	542175.45	3891734.21	3.25
17	542167.09	3891739.73	10.02
18	542157.93	3891746.04	11.12
19	542148.03	3891752.63	11.89
20	542135.82	3891760.02	14.28
21	542131.86	3891762.25	4.54
22	542122.91	3891768.54	10.94
23	542116.54	3891772.97	7.76
24	542118.26	3891775.92	3.33
25	542121.54	3891783.47	8.32
26	542124.59	3891788.84	6.17
27	542126.18	3891795.35	6.70
28	542128.22	3891800.27	3.33
29	542132.26	3891805.98	5.99
30	542137.11	3891811.67	7.48
31	542140.46	3891815.83	3.34
32	542143.08	3891821.59	6.33
33	542147.67	3891826.64	6.83
34	542149.56	3891828.76	2.84

Ε=1/2 Σ(α_i + α_{i+1})ψ_i - ψ_{i+1})

Ε = 4191.36 μ²

ΕΜΒΑΔΟΝ ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΟΥ: 1.2,3,4,5,6,7,8,9,10,.....,31,32,33,34,1 = 4191.36μ

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ:

1. Το διάγραμμα είναι ενταγμένο στο κρατικό σύστημα συντεταγμένων ΕΓΣΑ '87
2. Οι διαστάσεις και οι εμβαδόν υπολογίσθηκαν αναλυτικά από τις συν/νες των κορυφών
3. Η εξόρτιση από το ΕΓΣΑ '87 πραγματοποιήθηκε με σύστημα GPS και κόνιγος χρήση του Ελληνικού Συστήματος Εντοπισμού - HEPOS
4. Το αγροτεμάχιο είναι κατά παρέκκλιση άρθρο και οικοδομήσιμο.
5. Το αγροτεμάχιο δεν βρίσκεται εντός περιοχής Ζ.Ο.Ε.
6. Το αγροτεμάχιο βρίσκεται εντός Γης Υψηλής Παραγωγικότητας, εντός ζώνης 150μ από Δημοτικό δρόμο.
7. Το ακίνητο βρίσκεται εντός περιοχής Natura SCI με κώδικα GR4330003.
8. Το ακίνητο βρίσκεται σε απόσταση 2.200μ από τη θάλασσα.
9. Είναι ιδιοκτησία Ιωάννη Μαρκάκη και Όλγας Μαρκάκη.
10. Το ακίνητο αποτελεί μέρος κληρονομιάς που περιγράφονται στους πίνακες αναδοσισμού με αριθμό 167
11. Έλεγχος εκσκαφών και μορφολογικός έλεγχος από αρχαιολογία.

ΓΕΝΙΚΟΙ ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ (εκτός οικισμού)

Π.Δ. 24.5.85 (ΦΕΚ 270Δ/31.5.85), Ν.3212/2003 (ΦΕΚ 308Α/31.12.03), Ν3937/2011 (ΦΕΚ60Α/31.3.11)

Ελάχιστο εμβαδόν : 10.000μ², κατά παρέκκλιση 4.000μ², Πρόσωπο 25μ (προϋπόθεση κατάπτωσης)

Ποσοστό κλάυψης : 10%, Μέγιστος συντελεστής δόμησης : 0,20

Αριθμός ορόφων : 2, Μέγιστο ύψος : 7,50μ, Αποστάσεις από όρια: 15μ

ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ (Ν. 651/1977)

Δηλώνω σύμφωνα με το νόμο για το γεωτεμάχιο με στοιχεία "1,2,3,4,5,6,7,8,.....,31,32,33,34,1" και με εμβαδόν 4191.36μ², που βρίσκεται στη θέση "Μοναστήρι-Πλάι" εκτός οικισμού Ασύμμετρου στη Δημοτική Ενότητα Φοινικά στο Δήμο Αγίου Βασιλείου Π.Ε. Ρεθύμνου ότι:

- α) είναι κατά παρέκκλιση άρθρο και οικοδομήσιμο σύμφωνα με τις πολεοδομικές διατάξεις που ισχύουν σήμερα,
- β) βρίσκεται εκτός του οικισμού Ασύμμετρου
- γ) εντός του γεωτεμαχίου δε διέρχονται εναέριες γραμμές μεταφοράς υψηλής τάσης της ΔΕΗ, ανγωγός φυσικού αερίου,οδός προφωτισμένη του 1923 ή ρέμα, και
- δ) εντός των ορίων γεωτεμαχίων δεν υφίστανται διατηρητέα κτίσματα.

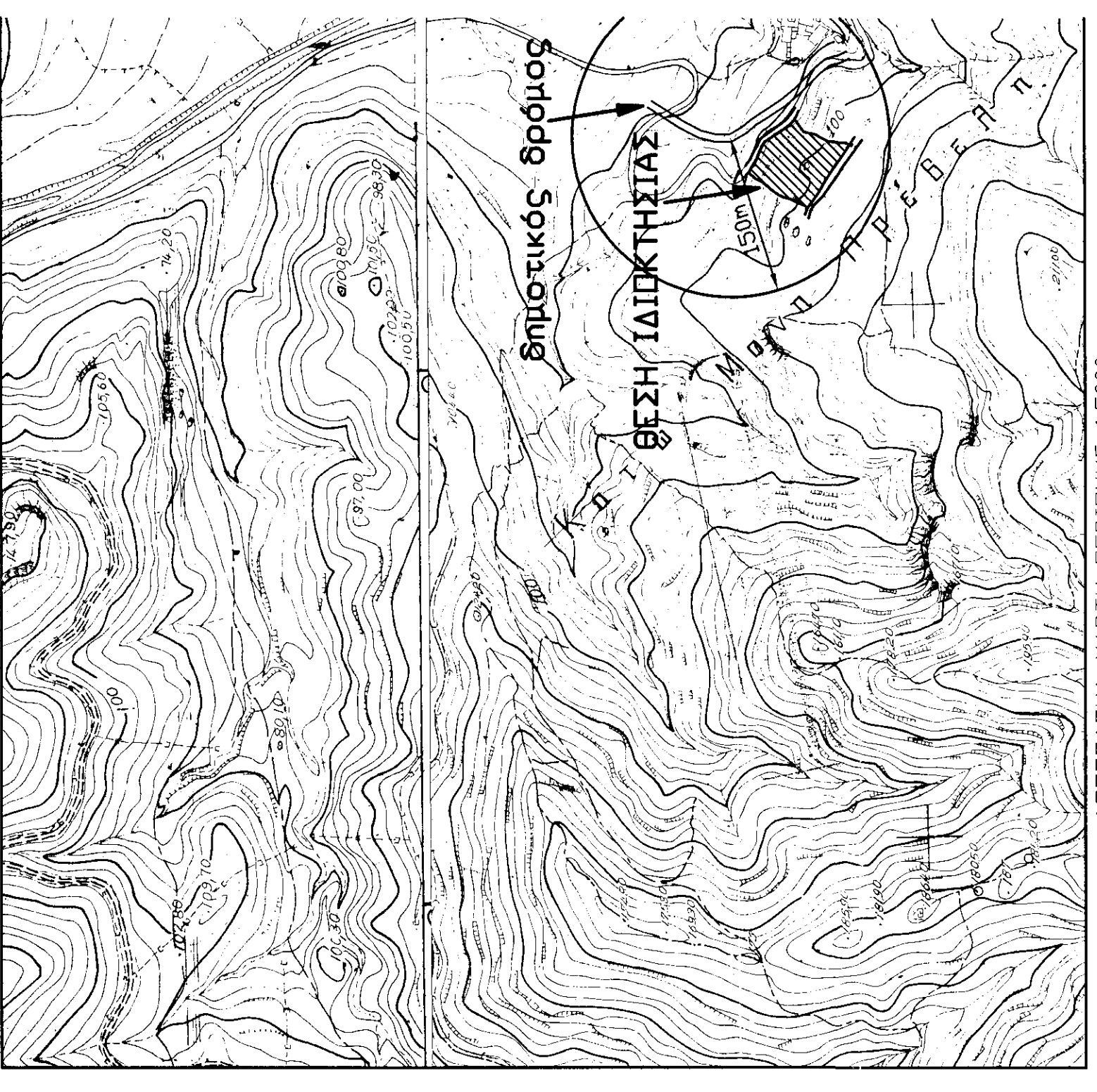
Ο ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΔΗΛΩΣΗ ΔΙΔΟΚΤΗΤΗ (Ν. 4030/2011)

Ο κάτωθι υπογεγραμμένος Ιωάννης Μαρκάκης (εκ των ιδιοκτητών) δηλώνω ότι:

- α) τα αρχικά και υλοποιημένα όρια του γεωτεμαχίου με στοιχεία "1,2,3,4,5,6,7,8,.....,31,32,33,34,1" και με εμβαδόν 4191.36μ², που βρίσκεται στη θέση "Μοναστήρι-Πλάι" εκτός οικισμού Ασύμμετρου στη Δημοτική Ενότητα Φοινικά στο Δήμο Αγίου Βασιλείου Π.Ε. Ρεθύμνου υπεδείχθησαν από εμένα, και
- β) ευθύνομαι για πν ακρίβεια των δηλούμενων ορίων του γεωτεμαχίου και για την ύπαρξη και την απία του δικαιώματός μου να ζητήσω την έκδοση άδρας δόμησης

Ο ΔΗΛΩΣ



ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ ΜΑΡΙΚΑΚΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ

ΘΕΣΗ ΚΤΗΜ. ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΑΣΩΜΑΤΟΥ
ΤΟΠΟΘΕΣΙΑ "ΜΟΝΑΣΤΗΡΙ-ΠΛΑΙ"
ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΦΟΙΝΙΚΑ
ΔΗΜΟΣ ΑΓΙΟΥ ΒΑΣΙΛΕΙΟΥ - Π.Ε. ΡΕΘΥΜΝΟΥ

ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ ΠΡΩΤΟΓΕΡΑΚΗΣ

Θ.Ε.Μ.Α ΑΡ. ΣΧΕΔΙΟΥ Τ1

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:500

ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ ΦΕΒΡΟΥΑΡΙΟΣ 2014

ΥΠΟΓΡΑΦΗ ΣΦΡΑΓΙΔΑ