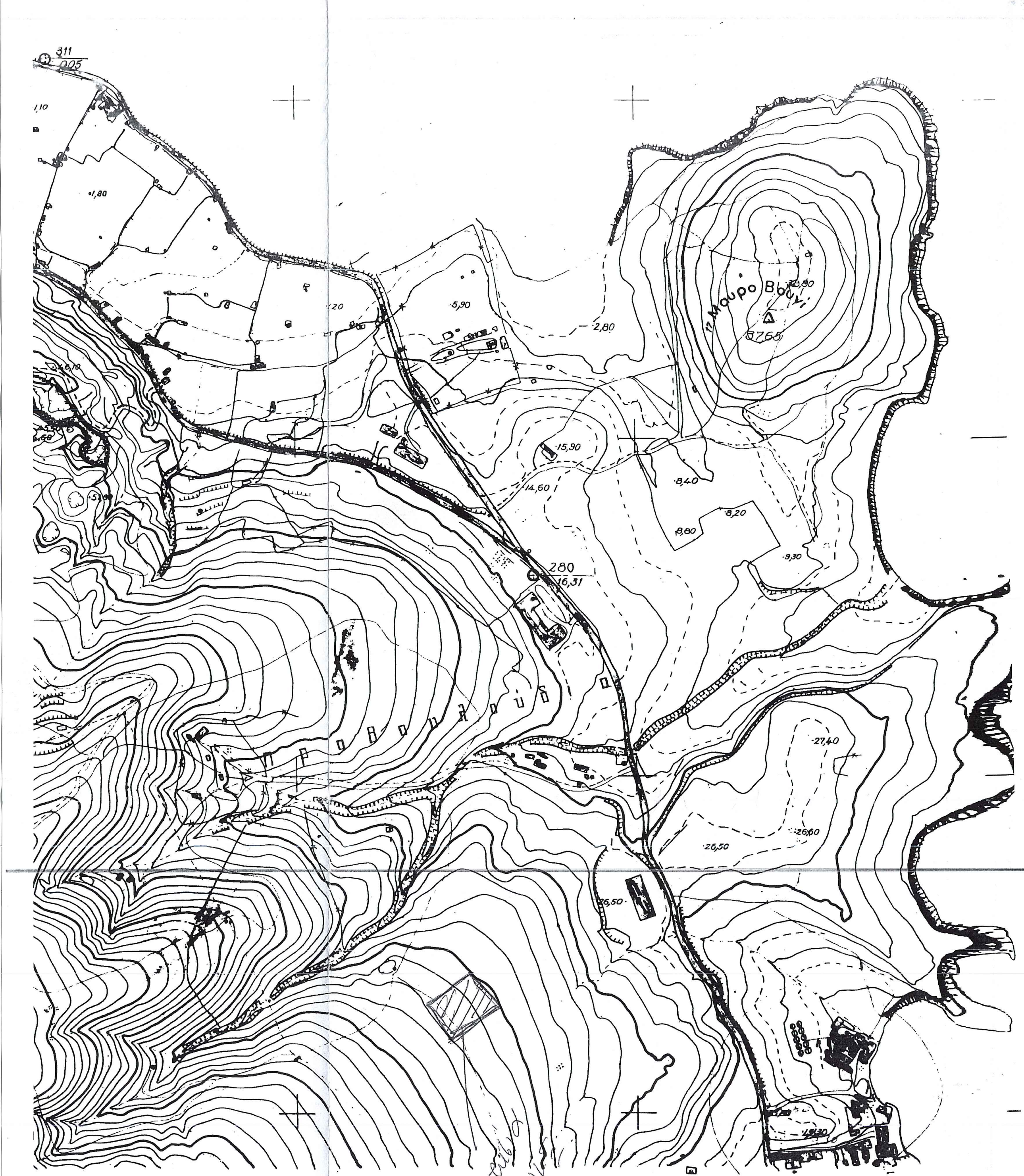
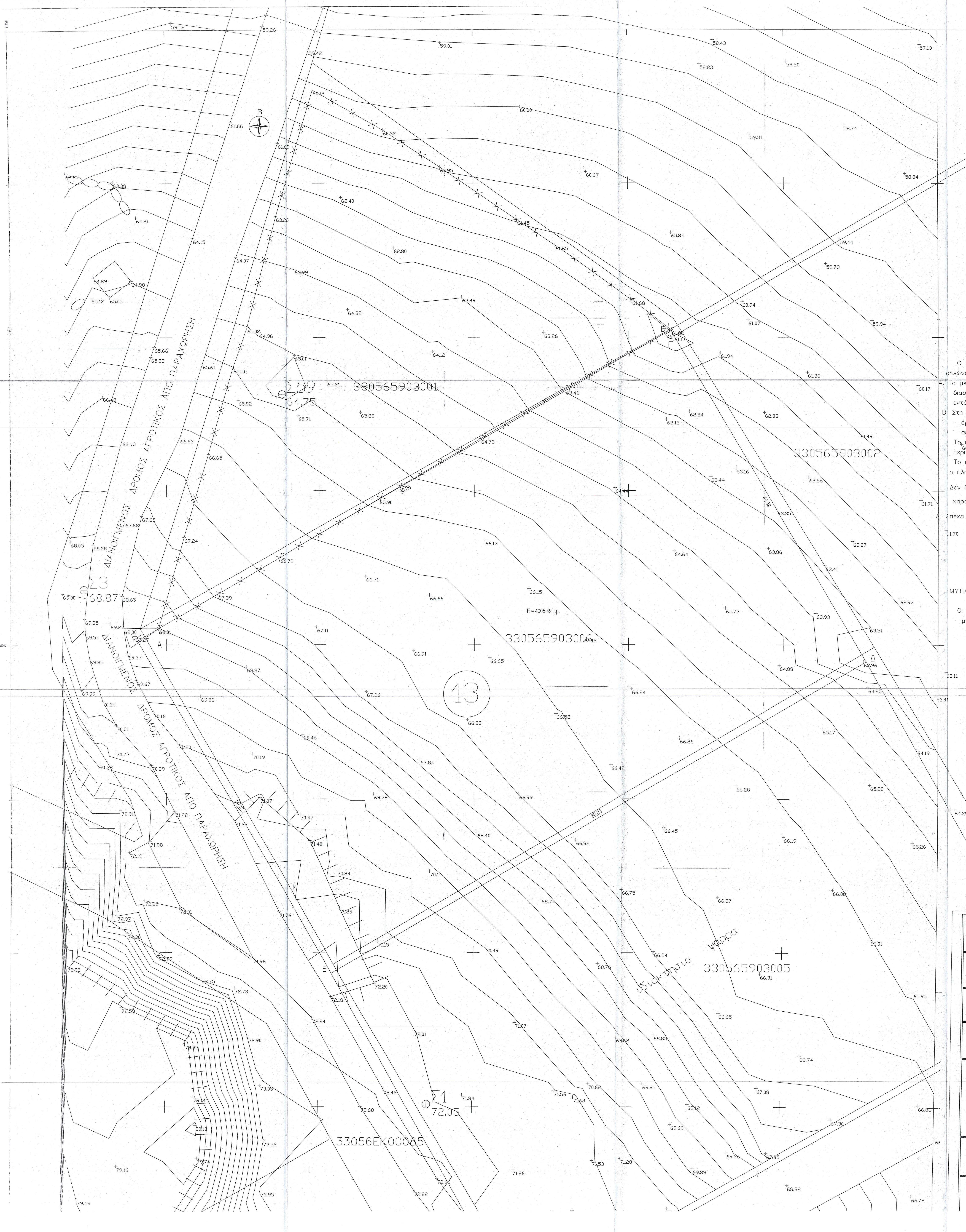
ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΦΥΛΛΟΥ ΧΑΡΤΗ 5Γ33-5
1:5000





ΓΕΝΙΚΟΙ ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

Αρτιοτητα :

Π.Δ. 24/31-5-1985 ΦΕΚ 270 τΔ
και Ν.3212/2003 για την απαιτηση προσωπου 25 μ. επι κοινοχρηστου δρομου
Ισχύει επίσης για τον Δήμο ΜΥΤΙΛΗΝΗΣ το απο 30-Ιουλ. 2007 ΦΕΚ 328
Απόφαση Γ.Γ.περιφέρειας Β. Αιγαίου 26178/507/Α.Φ.5.6.1.

Κανόνας :	Ε=4000μ2		
Επι Εθνικής – Δημοτικής οδού	Ε=4000μ2	Π=45μ	Β=50μ
Παρεκκλίσεις :			
α)Εντός ζώνης οικισμών προ της 24-4-1977	Ε=2000μ2		
Επι Εθνικής –Επαρχιακής –Δημοτικής οδού			
β) προ της 12-11-1962	Ε=750 μ2	Π=10μ	Β=15μ
γ) απο 12-11-1962 μέχρι 12-9-1964	Ε=1200μ2	Π=20Μ	Β=35μ
δ) απο 12-9-1964 μέχρι 17-10-1978	Ε=2000μ2	Π=25Μ	Β=40μ
ε) Γενικά απο 17-10-1978 μέχρι 31- 5-1985	Ε=4000μ2		

Ποσοστό κάλυψης 10 %
Συντελεστής δόμησης 0.20

Αριθμός ορόφων 2
Μέγιστο ύψος 7.50μ
Ελάχιστες αποστάσεις κτιρίων απο τα όρια (κανόνας) 15.00μ
(α,γ,δ,παρέκλιση) 5.00μ
(β παρέκλιση) 2.50μ
ρέμμα και δασική έκταση 10.00μ

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

Συντελεστής Δόμησης

750μ2<=Ε< 1200μ2	Εοικ =100 + (Ε –750)/9 μ2
1200μ2<=Ε< 2000μ2	Εοικ =150 + (Ε –1200)16μ2
2000μ2<=Ε< 4000μ2	Εοικ =200 μ2
4000μ2<=Ε< 8000μ2	Εοικ =200 + (Ε –4000)Χ0.02μ2
8000μ2<=Ε	Εοικ<=400 μ2

Αριθμός Ορόφων = 2
Ημαχ = 7.50μ για δύο ορόφους
Ημαχ = 4.00μ για ισόγειο

Δ Η Λ Ω Σ Η ΤΟΥ Ν.651/77

Ο υπογραμμένος **ΓΩΓΟΣ ΑΝΤΩΝΙΟΣ** ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ δηλώνω υπεύθυνα βάσει του Ν.651/77 ότι :

Α. Το με στοιχεία Α.Β.Γ.Δ.Ε.Α. αγροτεμάχιο έχει Εμβαδό=4005,49 τ.μ και περιμετρικές διαστάσεις τις εις το σχέδιο αναγραφόμενες, ευρίσκεται σε περιοχή εκτός σχεδίου εντός Γ.Π.Σ. και είναι αρτιο και οικοδομήσιμο (προυφιστάμενο την 31-12-2003)

Β. Στη περιοχή του ανωτέρω περιγραφομένου ακινήτου δεν έχει κυρωθεί πράξη εφαρμογής του άρθρου 12 του Ν.1337/83, (ΦΕΚ 33 Α (14.3.83), και επομένως δεν υπόκειται σε εισφορές σε γη και χρήμα .

Το παραπάνω ,δεν εμπίπτει στις απογορεύσεις του Ν.2020/81 όπως παρακάτω αναλυτικά περιγράφεται, το ακίνητο ΔΕΝ βρίσκεται παρα την Αιγιαλίτιδα ζώνη ,
Το παραπάνω αγροτεμάχιο δεν βρίσκεται σε περιοχή κυρηγμένου αρχαιολογικού χώρου , η πλησίον ρέμματος .

Γ. Δεν βρίσκεται σε περιοχή ΝΑΤΟΥRΑ , στο δε Γ.Π.Σ. βρίσκεται σε περιοχή με τον χαρακτηρισμό ΠΔ1 , για τις χρήσεις και όρους του οποίου υπάρχει σχετικό παράρτημα..

Δ. Απέχει α. απο θάλασσα 705 μ, β. απο άσφαλτο 325 μ .

ΜΥΤΙΛΗΝΗ Μαρτιος 2016

ο ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

Οι αναφερόμενες και αναγραφόμενες συν/νες περιγράματος είναι σε προβολή ΕΓΣΑ 87 , με ακρίβεια επίγειας αποτύπωσης και Τριγωνισμού

ΑΝΤΩΝΙΟΣ Γ. ΓΩΓΟΣ
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡ ΜΗΤΡ.60537
ΚΑΛΛΟΝΗ - ΛΕΣΒΟΥ Τ.Κ.81107
ΤΗΛ/FAX:22530 31460 - ΚΙΝ.6944308412

ΕΛΕΓΧΘΗΚΕ
Μυτιλήνη 26-07-2016
ΙΩΑΝΝΗΣ ΦΑΣΚΙΑΝΟΥΔΑΚΗΣ
ΔΑΣΟΠΟΝΟΣ

ΤΜΗΜΑ ΔΑΣΙΚΩΝ ΧΑΡΤΟΓΡΑΦΗΣΕΩΝ
ΕΛΕΓΘΗΚΕ & ΤΟΠΟΘΕΤΗΘΗΚΕ ΣΤΗ ΒΑΣΗ
ΜΥΤΙΛΗΝΗ 6-7-16
Ν. ΧΡΥΣΑΦΗΣ
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Τ.Ε.

ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΠΕΡΙΓΡΑΜΜΑΤΟΣ
ΣΥΣΤΗΜΑ ΕΓΣΑ 87

ΕΜΒΑΔΟΜΕΤΡΗΣΗ ΓΗΠΕΔΟΥ

Με τη βοήθεια
των ορθογωνικών συντεταγμένων
των κορυφών του

ΣΗΜΕΙΟ	Χ	Υ	ΜΗΚΟΣ
Α	719336.22	4333560.51	
			50.13
Ε	719361.62	4333517.29	
			80.03
Δ	719430.62	4333557.83	
			48.89
Γ	719405.86	4333599.99	
			1.07
Β	719405.33	4333600.92	
			80.05
Α	719336.22	4333560.51	

$$E=1/2\ \Sigma(X_i + X_{i+1})(\Psi_i - \Psi_{i+1})$$

Ε = 4005.49 μ2

ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ: ΜΠΙΝΕΞ Ε.Π.Ε

ΕΡΓΟ: ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΓΗΠΕΔΟΥ

ΘΕΣΗ ΕΡΓΟΥ: "ΟΥΤΖΑ" ΑΓΡ. ΠΕΡΙΟΧΗ ΜΥΤΙΛΗΝΗΣ ΔΗΜΟΥ ΛΕΣΒΟΥ

ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ: ΓΩΓΟΣ ΑΝΤΩΝΙΟΣ ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ		ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ
	ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ	
		ΣΧΕΔΙΑΣΗ Κ - Π

ΚΛΙΜΑΚΑ: 1:200

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ: Μάρτιος 2016

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
στην Πράξη Χαρακτηρισμού με
αρ. πρωτ: 61255-31-08-16
Για το υπόψη ακίνητο η υπηρεσία μας δε φέρει καμία ευθύνη για εκνίκηση από τρίτους ή άλλη αιτία, εμπράγματου δικαιώματος.Η Παρούσα Πράξη Χαρακτηρισμού αφορά μόνο το χαρακτήρα και τη μορφή της συγκεκριμένης έκτασης.
31-08-16
Ο Δ/ΝΤΗΣ ΔΑΣΩΝ Ν. ΛΕΣΒΟΥ

ΑΝΤΩΝΙΟΣ Γ. ΓΩΓΟΣ
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡ.ΜΗΤΡ 60537
ΚΑΛΛΟΝΗ - ΛΕΣΒΟΥ Τ.Κ.81107
ΤΗΛ/FAX:22530 31460 - ΚΙΝ.6944308412

ΦΩΤΙΟΣ ΚΡΑΛΗΣ
ΔΑΣΟΛΟΓΟΣ MSc